

PERSONERIA		NOMBRES		CIUDAD DE IDENTIDAD O R.U.C.		FECHA DE PRESENTACION	
APELLIDOS							
CHILD		JANIA					
DOS		24/06/18					
COR: 30							

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO DE CONSTRUCCION		ELECTRICIDAD		AGUA		VENTILAS		TUBERIAS		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		N° DEL PISO		N° DEL BLOQUE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

[illegible]

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y RIEGO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	19-12-13	FECHA DE ENTREGA:	15-01-14
CLAVE CATASTRAL:	3-4-1-02-145		
NOMBRES y/o RAZÓN	CUBILLA YOSE		
CÉDULA DE I. y/o RUC	---		
CELULAR - TFNO:	---		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	227 02 15000
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificación (D. 0001)
23 Dic/13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se da de alta el predio 3270-145 según planta
del terreno

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se aceptó el valor de suelo
FACE ENTORNO CORRESPONDIENTE DE AVALÚO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

43535



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43535:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 12 de diciembre de 2013

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

cc# 32702145

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana A, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 41,00m. Calle pública. POR ATRAS: 20,00m. + 10,00m. Linderando en estas dos medidas con Lote N.- 02+ 20,00m. Con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 26,13m. Calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,15m. Calle pública. Área: 994,33m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atras, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Área 49.893,00 M². (4.98 Has).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcilio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 Folio Final: 549
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:30 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. José Roldán Ibarra

Elaborado por: *[Firma]*
Julieta Lourdes Macías Sotelo
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



[Firma]
Ing. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 558-2958

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Alahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbimios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS, ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013): 25,715.40m². Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaría Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana A con la c.c.# 32702145, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 41,00m. Calle pública.

Por Atrás: 20,00m. + 10,00m. Linderando en estas dos medidas con el lote # 02 + 20,00m. Con propiedad particular.

Por el costado derecho: 26,13m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 23,15m. Calle pública.

Área total: 994,33m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CRUZ LILIANA BAQUE SILVA: Lote # 1-a Manzana A 221,30m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Víctor Alberto Pico Reyes y Sra.

Costado Derecho: 21,48m. Lote # 1-b.

Costado izquierdo: 23,15m. Calle pública.

Área total: 221,30m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GISELA NARCISA LOOR SOLORZANO: Lote # 1-b Manzana A 204,55m².

Frente: 10,00m. Calle Pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Víctor Alberto Pico Reyes y Sra.

Costado Derecho: 19,82m. Lote # 1-c.

Costado izquierdo: 21,48m. Lote # 1-a.

Área total: 204,55m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GEOVANNA PAOLA GILER PIN: Lote # 1-c Manzana A 368,48m².

Frente: 21,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Lote # 1-d.

Costado Derecho: 16,13m. Calle pública.

Costado izquierdo: 19,82m. Lote # 1-b.

Área total: 368,48m²

AREA SOBRIANTE: Lote # 1-d Manzana A 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Víctor Alberto Pico Reyes y Sra.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 1-c.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 13 del 2013

Arq. Jareth Cordero Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0010713

AUTORIZACION

No. 558-2958-I-c

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. **GEOVANNA PAOLA GILER PIN**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 1-c Manzana A

Frente: 21,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Lote # 1-d.

Costado Derecho: 16,13m. Calle pública.

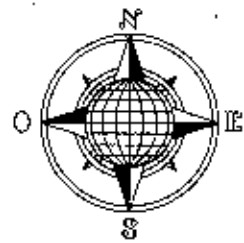
Costado izquierdo: 19,82m. Lote # 1-h.

Área total: 368,48m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 13 de 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

PICU DE YES VICTOR ALBERTO Y SRA.

PROPIEDAD PARTICULAR

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	994.33 m ²
LOTE "1-A" AREA A DESMEMBRAR	221.50 m ²
LOTE "1-B" AREA A DESMEMBRAR	264.55 m ²
LOTE "1-C" AREA A DESMEMBRAR	366.48 m ²
LOTE "1-D" AREA A DESMEMBRAR	713.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530604.59	9890220.81
2	530573.85	9890247.94
3	530561.91	9890228.11
4	530578.91	9890217.57
5	530573.57	9890209.11
6	530590.65	9890198.71

Datum : PSAO 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
SITIO NUEVO SANTA - PARROQUIA SANTA

PROPIEDAD			
"JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA."			
PROPIETARIO	RESP. TECNICA	ESCALA	FECHA
"JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA"		1:500	DICIEMBRE - 2013
CONTIENE		DIBUJO	FORMATO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		"OFICINA TECNICA"	A4
		APROB. MUNICIPAL	1/1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta 16 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con CI 130263328-2 se encuentra registrado como usuario en **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA