17.658-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES URBANOS

32/02/59

Los Senderos

M2 - B

S - B

CROQUIS

POR LA PLAZA

SERVICIO DEL LOTE

2000

180,00

91

DIMENSIONES Y UBICACION DEL LOTE

Se dotó con 22/02/59
según aut 2016 por
259-2959 ...

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HEREDERO A INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (Especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Escritura)	(Fecha)
	CHILA	INNA JOSE ATAHUALPA	130263328-2		
	CHILA	VELEZ OSCAR ATAHUALPA		Escritura	15/07/14
COMPRA					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o cemento	ESTRUCTURA: hormigón armado	ESTRUCTURA: metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tela	PAREDES: ladrillo	PAREDES: adobe o tapia	PAREDES: bahareque o bajareque	PAREDES: piedras, ladrillos, madera, etc.
1	1	1	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	2	2	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	3	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	4	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	5	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	6	6	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	7	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	8	8	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	9	9	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	10	10	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	11	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	12	12	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	13	13	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	14	14	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	15	15	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	16	16	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	17	17	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	18	18	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	19	19	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	20	20	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	21	21	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	22	22	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	23	23	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
1	24	24	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: cerámica	PISO: madera	PISO: mosaico, cerámica, etc.	PISO: baldosa	PISO: cemento	PISO: concreto o asfalto	PISO: piedra, ladrillo	PISO: hormigón armado
1	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	9	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	15	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	16	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	17	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	24	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña y tejas	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: concreto armado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	ENLUCIDOS: no tiene	ENLUCIDOS: bueno
1	1	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	2	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	3	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	8	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	9	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	10	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	11	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	12	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	13	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	14	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	15	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	16	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	17	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	18	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	19	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	20	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	21	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	22	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	23	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	24	1	2	3	4	5	6	7	1	2

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: madera o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: hierro	VENTANAS: madera y hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera y aluminio	VENTANAS: aluminio y vidrio	AGUA: no tiene	AGUA: tubería	AGUA: acequia
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
1	24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: red pública	ELECTRICIDAD: generador	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: sauna	EQUIPO ESPECIAL: calefón de ambientes	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	5	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	6	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	7	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	11	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	12	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	13	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	14	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	15	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	16	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	17	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	18	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	19	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	20	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	21	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	22	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	23	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
1	24	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (Informativo)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (Informativo)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

VERIFICACIONES

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAF GAS S.A. 2621777 - MANTA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 32 4 C 2 1 5

DATOS GENERALES:
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: INMOBILIARIA LOS RIOS II

Mz: Lote: 1

⑩ [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
(MARCAR LAS DOS PRIMERAS LETRAS DEL NOMBRE DE LA CALLE Y LAS DOS PRIMERAS DEL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

⑪ ☐ NOMBRE DE LA URBANIZACION O CONJUNTO HABITACIONAL O EDIFICACION

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR ELEVACION
7 ☐ POR LA PLAYA

⑫ UBICACION RELACIONADA A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
SOBRE LA RASANTE ☐
⑬ [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO:
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE — A. Sodiante 22 945,98

㉑ DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ✓ — A. solar 23435,19

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE PERO AGOTADA
3 ☐ SI EXISTE Y HAY SUFICIENCIA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE VAPOR DE MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

A. Sobrante

㉓ AREA: 49,53,18 — VALOR PARCIAL: 23 215,40 — 23 945,98

㉔ FRENTE: 24705,48 — [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

㉕ FONDO PROMEDIO: 24 505,48 — [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

㉖ NUMERO DE ESQUINAS: —

AVALUO DEL LOTE (SUMA PARCIAL): [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

CROQUIS

Dimensiones de los lados
[illegible] lado [illegible]
[illegible] lado [illegible] no queda
[illegible]

A. Sobrante
[illegible]

A. Sol
A.S. 23080,44 / A.S. 27880,44

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION ☐
CON EDIFICACION ☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES CON ACCESO: [ ] [ ]

USO DE AREA SIN EDIFICACION:
SIN USO ☐
㉘ CONSTRUCCION ☐
OTRO USO ☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION: [ ] [ ]

㉙ OTRO USO: NEMONICO [ ] [ ] [ ] [ ] CODIGO

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
SE BLOQUEA LA CC. 32708.09, YA QUE SE [illegible] 32402115, 32402116, 32402117. DE [illegible] se [illegible]
a adherirse AREA PARA 127 y 129
31/10/12
Estelar 07/11/13

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NUEVA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	CHILO	JAMA JOSE ATAHUALPA		Tercera	26/09/12
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA NUMERO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	fibra	ladrillo o común	adobe	bloque modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o plastico flexible	baldosa	cerámica	parquet o madera	porcelanato	mármol o marmolóne	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	embutidas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES JOSE ATAHUALPA CHILA
Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO.

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO.-

A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELIZ .-

NUMERO: (2014.13.08.01.P01584) 4034

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES JOSÉ ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO; A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELIZ.-

CUANTIA: USD $ 17,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado quince de marzo del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA G., Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los cónyuges señor JOSÉ ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELIZ, de estado civil soltero; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de

esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges señor JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MAROILLO, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un inmueble ubicado en las inmediaciones de Urbimos, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número CINCO de la manzana B, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: ciento catorce metros cuadrados treinta y un centímetros cuadrados y calle pública; Por Atrás: Noventa metros treinta centímetros y calle pública; Por el Costado Derecho: Dieciséis metros treinta y nueve

centímetros y lote cero tres mas veinte metros mas [illegible] metros veintiún centímetros, en estas dos medidas con lote [illegible] cero cuatro; y, Por el Costado Izquierdo: Sesenta y cuatro [illegible] noventa centímetros y calle pública. Con una superficie [illegible] de Cuatro mil cuarenta metros noventa y cinco metros cuadrados siete decímetros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a los señores María Karon Candell Avilés y Milton De La Cadena Mantilla, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el dos de junio del año dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de julio del año dos mil seis. Con fecha veintidós de julio del año dos mil trece consta inscrita escritura pública de Rectificación de Medidas y Linderos, contrato celebrado en la Notaría Segunda del cantón Manta el veintidós de abril del año dos mil trece. Con fecha dos de diciembre del año dos mil trece consta inscrito protocolización de planos, los mismos que fueron protocolizados en la Notaría Tercera del cantón Manta.- Bien inmueble que se está libre de gravamen.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, un área desmembrada del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la calle sin nombre, barrio Los Senderos de la parroquia

Eloy Alfaro del cantón Manta, Lote número CINCO . B, manzana B; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública; ATRÁS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área sobrante lote Cinco – A y en diecinueve metros veintiún centímetros con lote número cuatro); COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros noventa y un metros y lote número Cinco .- C. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de DOCE MIL DOLARES; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43532.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 05 de la Manzana B con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 114,31m. Calle pública. POR ATRAS: 90,30m. Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: 16,39m. Lote N.- 03+ 20.00m. – 19,21. Linderando en estas dos medidas con lote N.- 04. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 64,17m. Calle Pública. Área: 4.985,07m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470	04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221	22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46	02/12/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza Total 403.1m. Area 49 893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:25 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-472

TITULO DE CREDITO No. 000261601

3/14/2014 11:32

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-159-000	2000,00	12000,00	126103	261601

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302623282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS MZ B LOTE 5 B

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309056456	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	[illegible]
Impuesto Predial Compra-Venta	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

EMISION: 3/14/2014 11:32 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-472

TITULO DE CREDITO No. 000261602

3/14/2014 11:34

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-159-000	2000,00	12000,00	126105	261602

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302623282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS MZ B LOTE 5-3

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309056456	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	60,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,00
TOTAL A PAGAR	78,00
VALOR PAGADO	78,00
SALDO	0,00

EMISION: 3/14/2014 11:34 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0046741

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302633282001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
DIRECCIÓN : BARRIO LOS SENDEROS MZ-B LOTE 5-B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 294056
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/03/2014 08:10:24

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0060280

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA ubicada BARRIO LOS SENDERON MZ B LOTE 5-B cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA $12000.00 DOCE MIL 00/100 DOLARES ascienden a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 14 de MARZO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0990962

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de marzo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
32702159000 BARRIO LOS SENDEROS MZ B LOTE 5-B
Manta, catorce de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

N° 004710

AUTORIZACION

No. 559-2957-5-b

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al ***SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote # 5-b Manzana B
Frente: *45,50m. Calle pública.*
Atrás: *45,50m. Calle pública.*
Costado Derecho: *38,39m. (19,18m. área sobrante lote 5-a y en 19,21m. Con Lote # 04).*
Costado izquierdo: *59,91m.Lote # 5-c.*
Área total: *2 009,66m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: ***Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 13 del 2013.***

Manta, Marzo 11 de 2014

Arq. Jareth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 559-2957

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013): 25.715,40m2. Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 05 de la Manzana B con c.c.# 32702149, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *114,31m. Calle pública.*
Por Atrás: *90,30m. Calle pública.*
Por el costado derecho: *16,39m. Lote # 03 + 20,00m. + 19,21m. Linderando en estas dos medidas con el lote # 04.*
Por el costado izquierdo: *64,17m. Calle pública.*
Area total: *4.985,07m2.*

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ: Lote # 5-b Manzana B 2.000,00m2.

Frente: *45,50m. Calle pública.*
Atrás: *45,50m. Calle pública.*
Costado Derecho: *38,39m. (19,18m. área sobrante lote 5-a y en 19,21m. Con Lote # 04).*
Costado izquierdo: *50,91m. Area sobrante lote 5-c.*
Área total: *2.000,00m2.*

AREAS SOBRANTES DOS LOTES 5-a y 5-c: 2.985,07m2.

AREA SOBRANTE: Lote # 5-a Manzana B 350,36m2.
Frente: *20,37m. Calle Pública.*
Atrás: *20,00m. Lote # 04.*
Costado Derecho: *16,39m. Lote # 03.*
Costado izquierdo: *19,18m. Lote # 5-b.*
Área total: *350,36m2*

AREA SOBRANTE: Lote # 5-c Manzana B 2.634,71m2.
Frente: *48,44m. Calle pública.*
Atrás: *44,80m. Calle pública.*
Costado Derecho: *50,91m. Propiedad de Oscar Chila Vélez lote # 5-b.*
Costado izquierdo: *64,17m. Calle pública.*
Área total: *2.634,71m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este presente documento actualiza al otorgado en Diciembre 13 del 2013.

Manta, Marzo 11 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111325

Nº 0111325

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20419

Fecha: 14 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-159-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ B LOTE 5-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2000,00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302633282	JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento ,otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que Crea para el bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Cerrón Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 32702115000.

60.00
25.58
103,72

Impreso por: DELY CHAVEZ 14/03/2014 9:51:41

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130805649-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ
OSCAR ATAHUALPA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
E1133112 22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA CHERE OSCAR ATAHUALPA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARCILLO RAMONA BENIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026

026 - 0008
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308056496
CÉDULA

CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

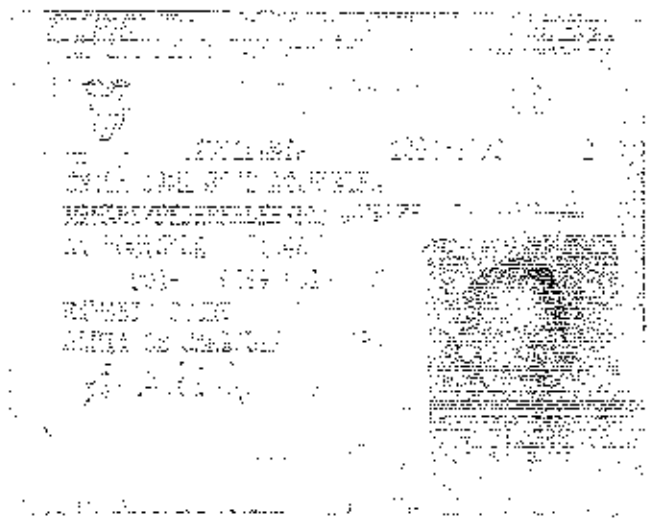
MANABI
PROVINCIA

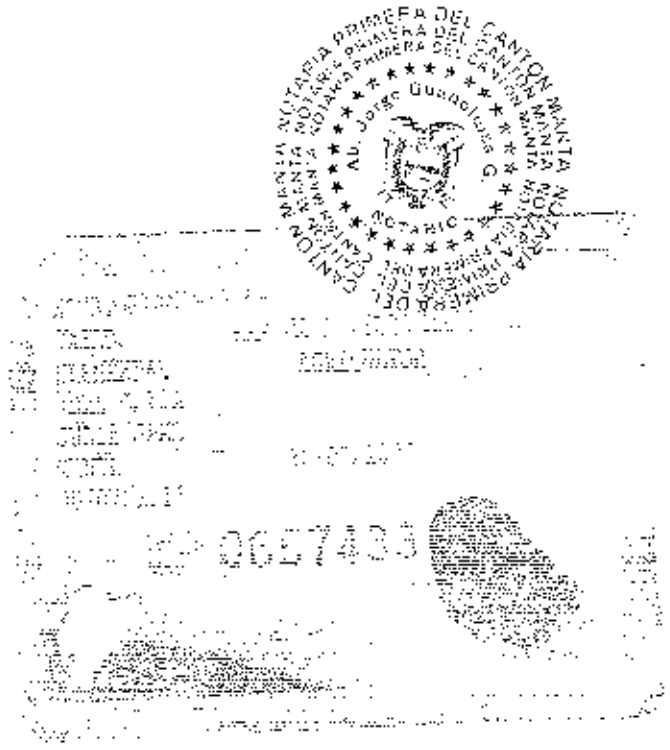
MANTA
CANTÓN

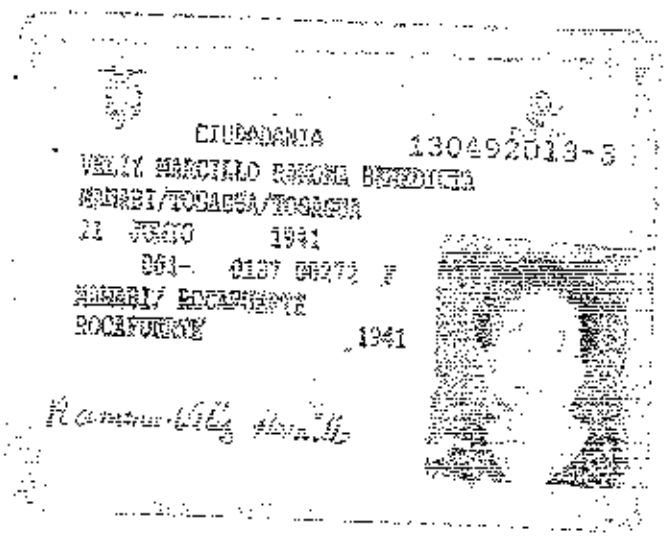
DISCUSIÓN
ÁRCIA
PARROQUIA

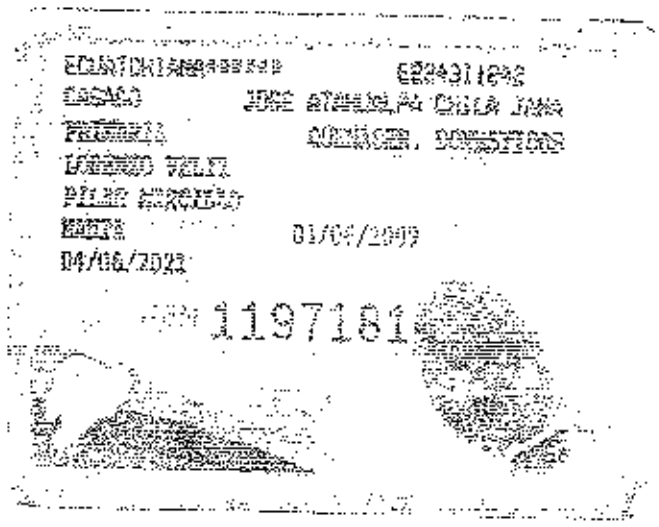
ZONA

EL PRESIDENTE DE ESTA JUNTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guadalupe G.
NOTARIO
0057433


CIUDADANIA 130492013-5
VELIZ MARCILLO RAMONA BENDICIA
ANHERI/TOGACUA/TOGAGUA
21 JUNIO 1941
DEL- 0187 00271 F
ANHERI/ BUCAYCHUPE
ROCAFUERTE 1941


JOSE ATAHUALPA CHILA JARA
01/04/2009
04/06/2023
1197161

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y gravámenes que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firma: Abogado JAVIER CHÁVEZ SALTOS, Matrícula número mil quinientos diecinueve guión diecinueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementado con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.- Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

JOSE ATAHUALPA CHIRIA MANA
C.C.No.- 1302633228

RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 1304620612-3

OSCAR ATAHUALPA CHIRIA VELEZ
C.C.No.- 1304056484-6

EL NOTARIO.-

ESTAS...//...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2013.13.08.01.P01684** .- DOY FE.

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 382-2196

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizado en la Notaría Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 27 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013): 25,715,40m2
Con las siguientes medidas y linderos:
Frente: 5,64m. + 33,17m + 27,64m. Y calle existente
Posterior: 237,57m. Y calle pública.
Costado derecho: 26,13m. Y calle pública + 20,00m. + 10,00m. Y Edison Chila + 50,00m. Y Pedro Mendoza + 10,00m. Y Dolores Párraga + 20,00m. Y Edison Alava + 10,00m. Y 20,00m. Y Dolores Briones.
Costado izquierdo: 41,51m. Y calle pública + 29,72m. Y calle pública y José Chila + 40,92m. Y Sermin Manduano, Maritza Beque, Lilia Pincay, Juan Pincay + 30,02m. Juan Pincay y calle pública + 21,16m + 43,14m + 29,13m. + 14,87m Y propiedad privada + 52,39m. Y José Chila.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA DE MAYOR PARA CALLES/ACERAS: 3.141,95m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VICTOR ALBERTO PICO REYES Y SRA.: Lote # 2 Manzana A 660,00m2. 32702132
Frente: 33,00m Calle pública.
Atrás: 33,00m. Propiedad Particular y lote # 01área sobrante del vendedor.
Costado Derecho: 20,00m. Lote # 01 área sobrante del vendedor.
Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 03 a favor de José Antonio Alarcón Mora.
Área total: 660,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE ANTONIO ALARCON MORA: Lote # 3 Manzana A 200,00m2. 32702138
Frente: 10,00m. Calle Pública.
Atrás: 10,00m. Propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. Lote # 02 a favor de Victor Alberto Pico Reyes y Sra
Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 04 a favor de Ignacio Roberto Moreira Zambrano.
Área total: 200,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR IGNACIO ROBERTO MOREIRA ZAMBRANO: Lote # 4 Manzana A 200,00m2. 32702139
Frente: 10,00m Calle pública.
Atrás: 10,00m. Propiedad Particular.
Costado Derecho: 20,00m Lote # 03 a favor de José Antonio Alarcón Mora.
Costado izquierdo: 20,00m Lote # 05 área sobrante del vendedor.
Área total: 200,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CRISTHIAN LUIS BRAVO SALTOS: Lote # 6 Manzana A 200,00m2. 32702140
Frente: 10,00m Calle pública.
Atrás: 10,00m Propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. Lote # 05 área sobrante del vendedor.
Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 07 a favor de María Dolores Alava Peralta.
Área total: 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA DOLORES ALAVA PERALTA: Lote # 7 Manzana A 200,00m2. 32702141
Frente: 10,00m.Calle pública
Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 06 a favor de Cristhian Luis Bravo Salto.
Costado izquierdo: 20,00m Lote # 08 área sobrante del vendedor.
Área total: 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS: Lote # 2 Manzana B 410,29m2. 32902142
Frente: 15,00m.Calle pública.
130 *Atrás: 19,10m. Calle pública*
Costado Derecho: 26,83m. Lote # 03 a favor de Fátima Valencia Franco.
Costado izquierdo: 21,98m. Lote # 01 área sobrante del vendedor.
Área total: 410,29m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA VALENCIA FRANCO: Lote # 3 Manzana B 609,92m2. 32902143
Frente: 20,00m.Calle pública
Atrás: 21,70m Calle pública.
131 *Costado Derecho: 32,77m. Lote # 04 a favor de Andrea Carolina Cedeño Alcivar y lote # 05 área sobrante del vendedor.*
Costado izquierdo: 26,83m. Lote # 02 a favor de Gilbert Simón Alcivar Cárdenes.
Área total: 609,92m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ: Lote # 4 Manzana B 354,20m2.
132 *Frente: 20,00m.Calle pública* 32902144
Atrás: 20,00m Lote # 05 área sobrante del vendedor.
Costado Derecho: 19,21m. Lote # 05 área sobrante del vendedor.
Costado izquierdo: 16,36m. Lote # 03 a favor de Fátima Valencia Franco.
Área total: 354,20m2.

AREAS SOBRANTES:		*19.739,44m2.*
Manzana A Lote # 01	32902145	*994,30m2.*
Manzana A Lote # 05	32902146	*400,00m2.*
Manzana A Lote # 06	32902147	*1.000,00m2*
Manzana B Lote # 01	32902148	*595,76m2*
Manzana B Lote # 05	32902149	*4.935,07m2*
Manzana C Lote # 01	32902150	*11.264,28m2*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han proporcionado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 10 del 2013

Arq. Jajeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN VALDEZ DE MANABÍ	
FECHA DE INGRESO.	[illegible]-12-13	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]-02-119	
NOMBRES y/o RAZÒN	CHILA [illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	---	
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	22 [illegible] 15 9 [illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	— —
TASA DE SEGURIDAD	— — — —

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] RELISE CLAVE Y FORO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

43532

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43532:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

cat# 32702149

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 05 de la Manzana B con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 114,31m. Calle pública. POR ATRAS: 90,30m. Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: 16,39m. Lote N.- 03+ 20.00m. + 19,21. Linderando en estas dos medidas con lote N.- 04. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 64,17m. Calle Pública. Área: 4.985,07m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470	04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221	22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46	02/12/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 19.643 - **Folio Final:** 19.656
Número de Inscripción: 1.470 **Número de Repertorio:** 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,.circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos,Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 44.679 - **Folio Final:** 44.696
Número de Inscripción: 2.221 **Número de Repertorio:** 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 542 - **Folio Final:** 549
Número de Inscripción: 46 **Número de Repertorio:** 8.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:38 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: Sra. Jadi Zhida Zambrano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 559-2957

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013):25,715.40m2. Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 05 de la Manzana B con c.c.# 32702149. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *114,31m Calle pública.*
Por Atrás: *90,30m. Calle pública.*
Por el costado derecho: *16.39m. Lote # 03 + 20,00m. + 19,21m. Linderando en estas dos medidas con el lote # 04.*
Por el costado izquierdo: *64,17m. Calle pública.*
Area total: *4.985,07m2.*

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ: Lote # 5-b Manzana B 2.000.00m2.

Frente: *45,50m. Calle pública.*
Atrás: *45,50m. Calle pública.*
Costado Derecho: *38.39m. (19,18m. área sobrante lote 5-a y en 19,21m. Con Lote # 04).*
Costado izquierdo: *50,91m. Area sobrante lote 5-c.*
Área total: *2.000,00m2.*

AREAS SOBRANTES DOS LOTES 5-a y 5-c: 2.985.07m2

AREA SOBRANTE: Lote # 5-a Manzana B 350,36m2.

Frente: *20,37m. Calle Pública.*
Atrás: *20,00m. Lote # 04*
Costado Derecho: *16,39m Lote # 03.*
Costado izquierdo: *19,18m. Lote # 5-b.*
Área total: *350,36m2*

AREA SOBRANTE: Lote # 5-c Manzana B 2.634,71m2.

Frente: *48,44m. Calle pública.*
Atrás: *44,80m. Calle pública.*
Costado Derecho: *50,91m. Propiedad de Oscar Chila Vélez lote # 5-b.*
Costado izquierdo: *64,17m. Calle pública.*
Área total: *2.634,71m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación remitida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 13 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

No. 559-2957-5-b

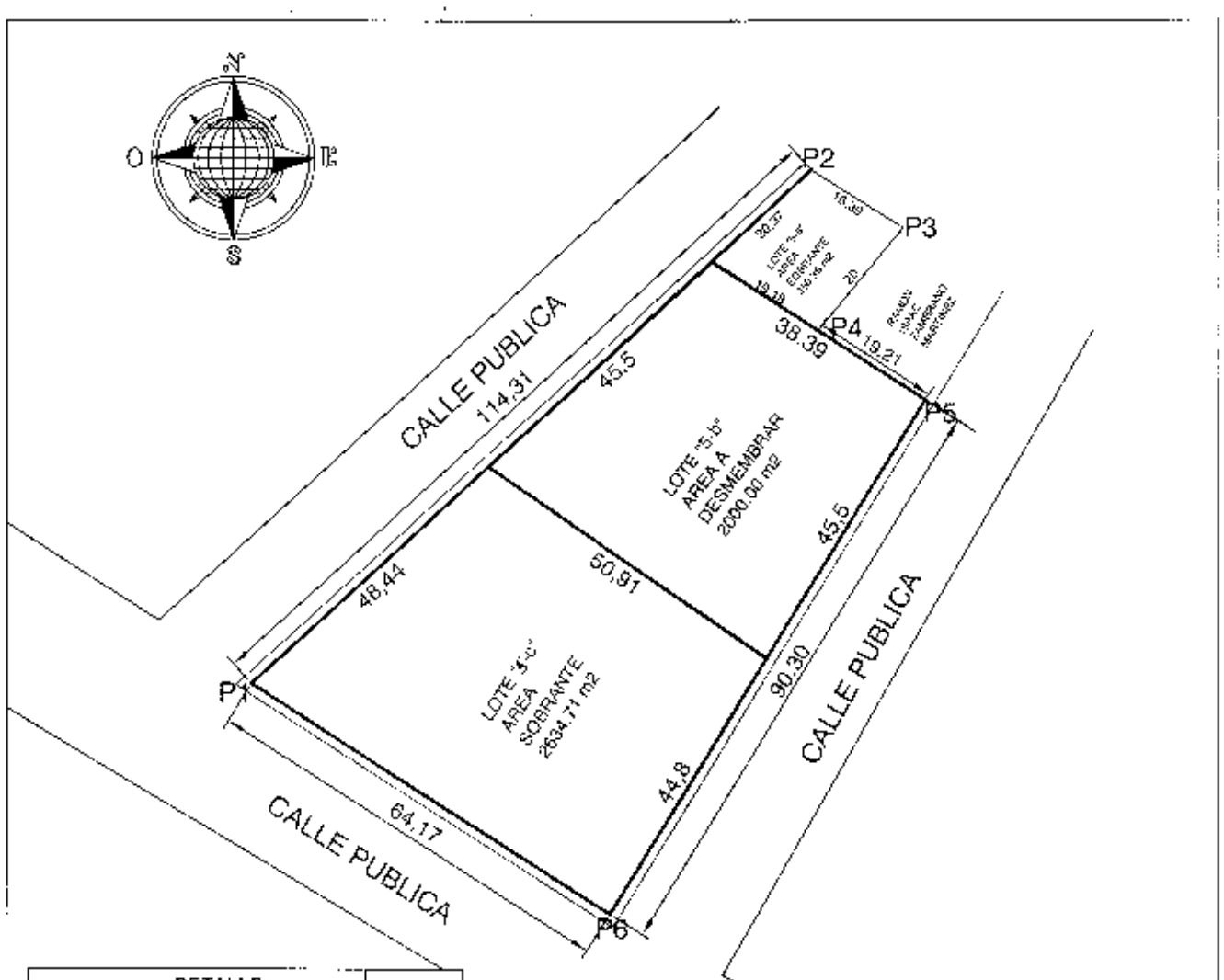
El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al ***SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote # 5-b Manzana B
Frente: *45,50m. Calle pública.*
Atrás: *45,50m. Calle pública.*
Costado Derecho: *38,39m. (19,18m. área sobrante lote 5-a y en 19,21m. Con Lote # 04).*
Costado izquierdo: *50,91m. Lote # 5-c.*
Área total: *2.000,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

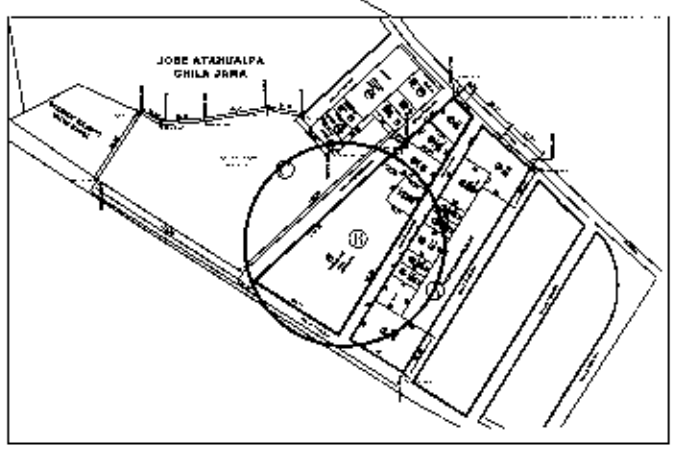
Manta, Diciembre 13 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	4985.07 m2
LOTE 5-a" AREA A SOBRANTE	350.36 m2
LOTE "5-b" AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE ATAHUALPA CHILA VELEZ	2000.00 m2
LOTE 5-c" AREA SOBRANTE	2634.71 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530424.20	9890147.69
2	530508.90	9890224.46
3	530522.82	9890215.82
4	530509.97	9890200.50
5	530526.19	9890190.20
6	530478.50	9890113.51



UBICACION

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD "JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA."			
PROPIETARIO "JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA."	RESP. TECNICA	ESCALA 1:1000	FECHA DICIEMBRE , 2010
CONTENIDO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		DIBUJO	FORMATO A4
		APROB. MUNICIPIO	HOJA 1/1

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 16 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con CI 130263328-2 se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

ATENCION AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA