

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: NO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

314910000

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEO

ZONA SEGUN CALIDAD

DIRECCION:

barrio: El progreso

HOJA N°

calle:

324

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

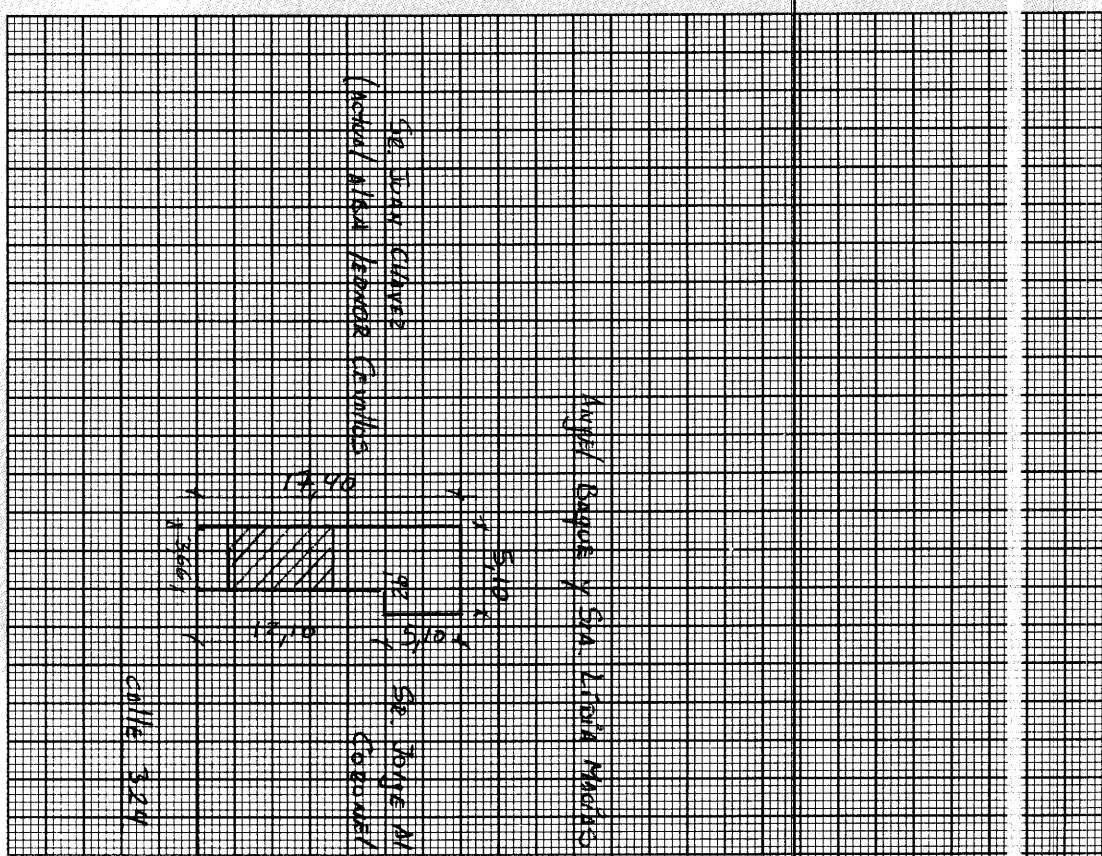
CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



OBSERVACIONES:

SE DESDE 314900

SE DESDE

SE DESDE

1. NOMBRE DEL PROYECTO
2. UBICACION DEL PROYECTO
3. VARIAS PRELIMINARES

4. EN FIRMADO TOTAL
5. OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

Donhouse Sabana de los Andes

131230632-8

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
26	1	26	1	26	1
ESTRUCTURA					
caña					
madera					
ladrillo o piedra					
hormigón armado					
metal					
PAREDES					
no tiene					
caña					
madera o lata					
fibra					
ladrillo o común					
ladrillo industrial o bloque					
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)					
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					
tierra					
madera					
ladrillo					
piedra					
hormigón					
PISO					
tierra					
cemento					
madera					
vino o granito fundido					
baldosa					
cerámica					
parquet o mayólica					
porcelanato					
mármol o marmetone					
ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					
caña					
cade (paja)					
madera					
zinc					
ruberoid					
asbesto cemento					
hormigón armado					
tea					
TUBADOS					
no tiene					
si tiene					
VENTANAS					
no tiene					
caña					
tablero o lata					
madera y vidrio					
bloque ornamental					
madera tipo chazas o hierro					
aluminio					
madera fina					
aluminio de color					
AGUA					
no tiene					
sobrepuestas					
empotradas					
ELECTRICIDAD					
no tiene					
sobrepuestas					
empotradas					
EQUIPOS					
no tiene					
piscina					

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FECHA		FIRMA	
OBSERVACIONES													

3144910



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COMPRAVENTA : OTORGAN EL SEÑOR CARLOS JULIO ZAMBRANO SABANDO; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA.-

CUANTIA : USD \$ 5,434.15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de abril del año dos mil quince, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES", el señor **CARLOS JULIO ZAMBRANO SABANDO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula que corresponde a los números: uno tres uno dos tres cero seis tres dos guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA**, de estado civil **divorciado**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números : uno tres cero tres seis nueve cero cero uno guión ocho, cuya

Selle
04/04/15

copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, conforme a las cláusulas que se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del contrato de compraventa por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor CARLOS JULIO ZAMBRANO SABANDO, por sus propios derechos; y, por otra parte y en calidad de **COMPRADOR**, el señor JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio " El Progreso" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con tres metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle Trescientos Veinticuatro. POR ATRÁS: Con cinco metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Ángel Baque y señora Lidia Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y señor Juan Chávez (actual Alba Leonor Cevallos); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo del frente hacia atrás en doce metros diez centímetros desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en cero coma noventa y dos metros desde este punto gira hacia atrás en cinco metros diez centímetros linderando en toda su extensión con el señor Jorge Alberto Coronel Parraga. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veintiuno de enero del año dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad el once de febrero del dos mil catorce. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a favor del COMPRADOR, el señor JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Barrio " El Progreso" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, descrito e

individualizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO 15/100 DÓLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Gabriela Del Pilar Echeverria Macias. Registro Profesional número : 13-1994-27 del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *G*

Gabriela Del Pilar Echeverria Macias
Abogada
Registro Profesional No. 13-1994-27

CARLOS JULIO ZAMBRANO

C.C. No: 131230632-5



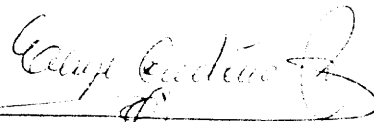
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí





JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA

C.C. No: 130369001-8



Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menendez

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376163

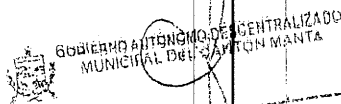
4/15/2015 2:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-49-10-000	72,00	5434,15	167439	376163

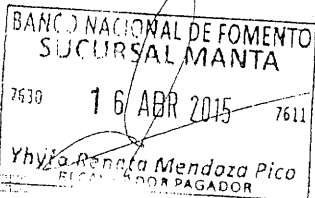
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312306325	ZAMBRANO SABANDO CARLOS JULIO	BARRIO EL PROGRESO CALLE 324	Impuesto principal	54,34
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	70,64
1303690018	CORONEL PARRAGA JORGE ALBERTO	NA	VALOR PAGADO	70,64
			SALDO	0,00

EMISION: 4/15/2015 2:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Drta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



(V) NERET
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
16/04/2015 10:13:11 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA II
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) OTA CUERTE E
REFERENCIA: 432500326
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA 09ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: RICA PARRAGA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.00
IVA 12%: 0.00
TOTAL: 1.00
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000374593

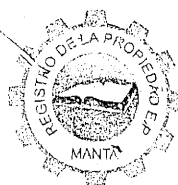
4/10/2015 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-49-10-000	72,00	\$ 5.439,86	BARRIO EL PROGRESO CALLE 324	2015	19426	374593
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO SABANDO CARLOS JULIO		1312306325	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,29)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 0,37	(\$ 0,13)	\$ 0,24
			MEJORAS 2013	\$ 1,49	(\$ 0,52)	\$ 0,97
			MEJORAS 2014	\$ 1,58	(\$ 0,55)	\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,25	(\$ 2,89)	\$ 5,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,67
			VALOR PAGADO			\$ 8,67
			SALDO			\$ 0,00

4/10/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE FISCALÍA
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE CULTURA
SECRETARÍA DE DEPORTE
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARÍA DE JUVENTUD
SECRETARÍA DE MUJERES
SECRETARÍA DE VECINARIO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO COMUNITARIO
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO TECNOLÓGICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO CULTURAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO DEPORTIVO
SECRETARÍA DE DESARROLLO TURÍSTICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO AMBIENTAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
SECRETARÍA DE DESARROLLO INTEGRAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



44585



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44585.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de febrero de 2014.

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol Ident Predial: 3144910000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio "El Progreso" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con tres metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle trescientos veinticuatro. POR ATRÁS: Con cinco metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ángel Baque y Sra. Lidia Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y Sr. Juan Chávez (actual Alba Leonor Cevallos); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atrás en doce metros diez centímetros desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en cero coma noventa y dos metros desde este punto gira hacia atrás en cinco metros diez centímetros lindera en toda su extensión con el Sr. Jorge Alberto Coronel Parraga. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.489 13/08/2013	49.772
Compra Venta	Compraventa	932 11/02/2014	18.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.772 - Folio Final: 49.781

Número de Inscripción: 2.489 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03690018	Coronel Parraga Jorge Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000037841	Parraga Mera Rosa Albertina de Las Merce	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	06-feb-1990	625	627

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.116 - Folio Final: 18.127

Número de Inscripción: 932 Número de Repertorio: 1.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

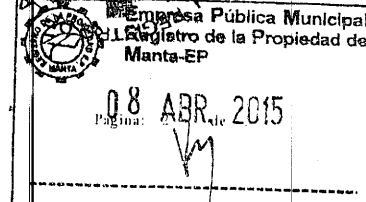
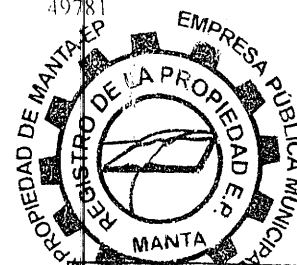
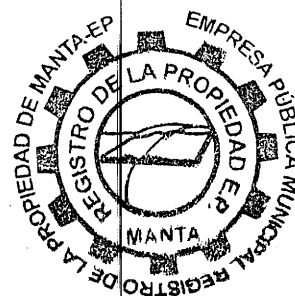
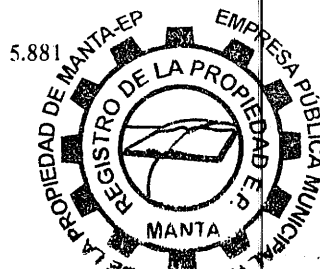
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio "El Progreso" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

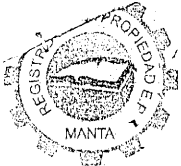
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12306325	Zambrano Sabando Carlos Julio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03690018	Coronel Parraga Jorge Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2489	13-ago-2013	49772	49781





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

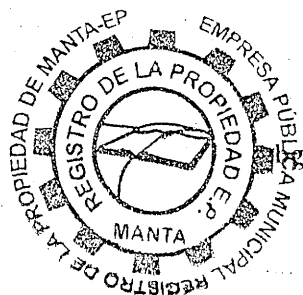
Emitido a las: 15:23:35 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: *Rosa Parraguez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Macay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

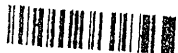


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 ABR. 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SABANDO
CARLOS JULIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-01-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 131230632-5



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO ROSADO AMADA CARMITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-11-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V4444V2244

000513054



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

131230632-5 153-0008

ZAMBRANO SABANDO CARLOS JULIO

MANABI

CHONE

SAN ANTONIO / DEL PELUDO

SAN ANTO

DUPLICADO: USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI: 00302

3499768

27/11/2013 8:43:11

3499768

IMP. IGM. Pb.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 2426



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

Nº 0122426

Fecha: 13 de abril de 2015

No. Electrónico: 30717
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-49-10-000

Ubicado en: BARRIO EL PROGRESO CALLE 324

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312306325

CARLOS JULIO ZAMBRANO SABANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2016,00

CONSTRUCCIÓN: 3418,15

5434,15

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Manis Reyes M.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

54,34
- 16,30

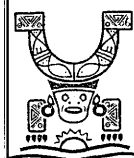
70,64

Impreso por: DELY CHAVEZ 13/04/2015 11:17:07

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100226



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO SABANDO CARLOS JULIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3144910000 BARRIO EL PROGRESO CALLE 324
Manta, quince de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071319

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a ZAMBRANO SABANDOCARLOS JULIO
ubicada BARRIO EL PROGRESO CALLE 324
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5434.15 CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 15/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
~~NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO~~

WP

Manta, de del 20

15 DE ABRIL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Araceli de I.
MORALES SORIANO

Director Financiero Municipal



CIUDADANIA 130369001-8
CORONEL PARRAGA JORGE ALBERTO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
29 MAYO 1962
015- 0142 09277 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1962

[Signature]



ECUATORIANA*****

V2443V4442

DIVORCIADO
SECUNDARIA OBRERO
JORGE CORONEL
ROSA PARRAGA
MANTA 04/09/2012
04/09/2024

0089891



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0146

1303690018

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CORONEL PARRAGA JORGE ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

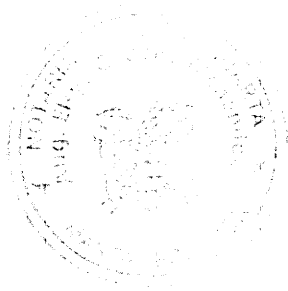
CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
4
ZONA

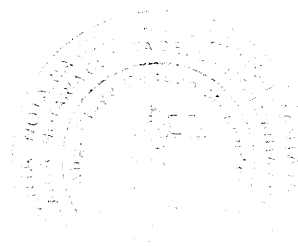
[Signature]
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeno Montenegro

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2015.13.08.04.P01614.-DOY FE.-G



Eliseo Cedeno Montenegro
Notario Publico
Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

10/04/15

FECHA DE ENTREGA:

13/04/15

CLAVE CATASTRAL:

3144910

NOMBRES y/o RAZON

CEDELA DE IDENT y/o RUC

CELULAR - TLFNO.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A.

Maya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



44585



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de febrero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral Rol Ident. Predial: 3144910000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio "El Progreso" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con tres metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle trescientos veinticuatro. POR ATRÁS: Con cinco metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ángel Baque y Sra. Lidia Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y Sr. Juan Chávez (actual Alba Leonor Cevallos); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atrás en doce metros diez centímetros desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en cero coma noventa y dos metros desde este punto gira hacia atrás en cinco metros diez centímetros linderando en toda su extensión con el Sr. Jorge Alberto Coronel Parraga. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
2.489 13/08/2013	49.772
932 11/02/2014	18.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

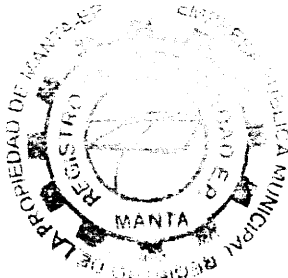
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 44585

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 ABR. 2015



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.772 - Folio Final: 49.781

Número de Inscripción: 2.489 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03690018	Coronel Parraga Jorge Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000037841	Parraga Mera Rosa Albertina de Las Merce	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	06-feb-1990	625	627

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.116 - Folio Final: 18.127

Número de Inscripción: 932 Número de Repertorio: 1.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

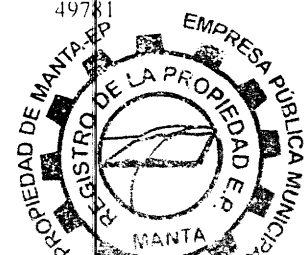
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio "El Progreso" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12306325	Zambrano Sabando Carlos Julio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03690018	Coronel Parraga Jorge Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2489	13-ago-2013	49772	49781





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:35 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: *Rosa Parroja*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

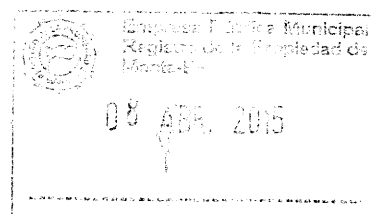


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





4/10/2015 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-49-10-000	72,00	\$ 5.439,86	BARRIO EL PROGRESO CALLE 324	2015	190426	374593
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO SABANDO CARLOS JULIO		1312306325				
4/10/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,29)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 0,37	(\$ 0,13)	\$ 0,24
			MEJORAS 2013	\$ 1,49	(\$ 0,52)	\$ 0,97
			MEJORAS 2014	\$ 1,58	(\$ 0,55)	\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,25	(\$ 2,89)	\$ 5,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,67
			VALOR PAGADO			\$ 8,67
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 4/10/2015 Hora: 12:00
Sra. Narcisca Cabrera