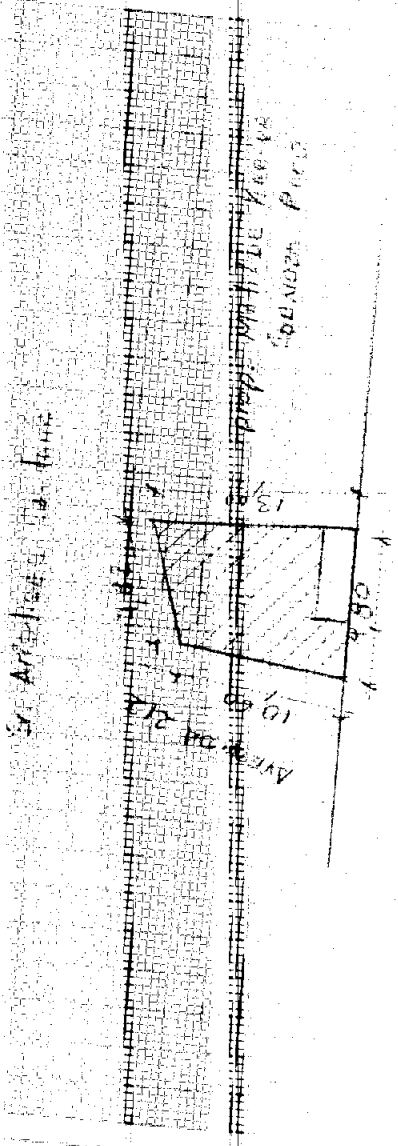
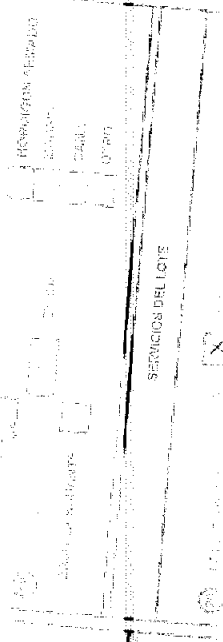


30321130

SAN PEDRO  
304 AYDA 212



Alta 304

12134  
4122  
2040

SE DEBE ENTENDER DE CONGO  
20321130  
Alto con 304 15/19/14

PLAN DE LA PLANTA DE LA CASA

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA

30921173

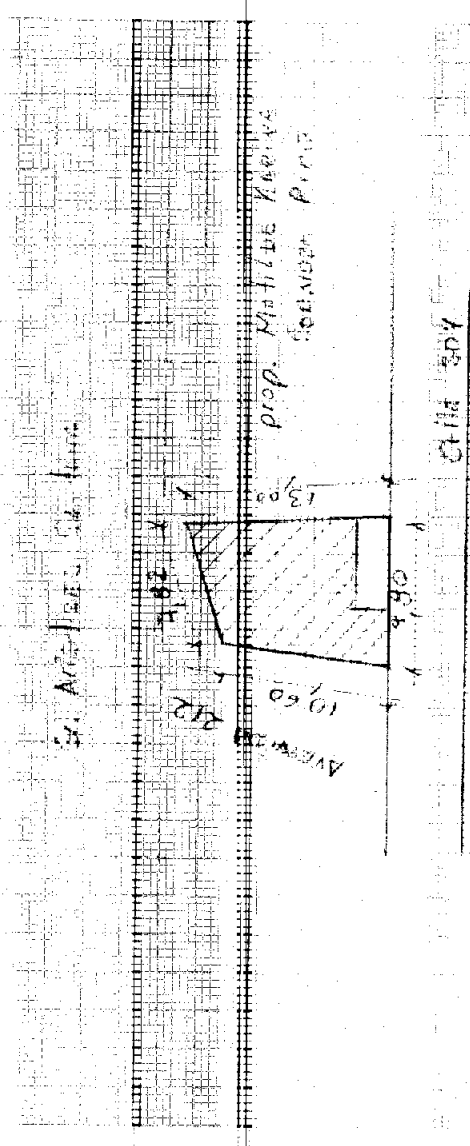
SAN PEDRO  
304- AYDA 212

ETIQUETA  
POR CATEGORIA  
POR MATERIAL  
POR CATEGORIA  
POR MATERIAL

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA  
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA  
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA  
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA



SE DEDICAN A LA CONSTRUCCION DE LA CASA  
CONSTR. PERO

1.2.1.34  
4122  
2040

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CASA

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLA EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO EN ARRENDAMIENTO TOTAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONALIA

1 ☐ APFILIADOS

2 ☐ CODIGO

SOLEDAD CARRERA SANCHEZ A

BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA

130739666

COPIA DE IDENTIDAD O P.U.C.

130739666

# INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA MATERIAL DE OBRA)

## ESTRUCTURA

## PAREDES

## ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO

## PISO

## ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

## TUBEDOS

## VENTANAS

## AGUA

## ELECTRICIDAD

## EQUIPO ESP

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

balconsa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

marino o marmetone

caña

corte (paja)

madera

zinc

rubero'id

asbesto cemento

hormigón armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

ladrillo o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o huzo

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

placeta

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
3 0 8 2 1 1 7 0 0 0

DIRECCION: barrio SAN PEDRO  
calle 304- AVDA 212  
HOLLA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMogeneo  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

10 ☐ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
19 ☐ SOBRES LA RASANTE ☐ METROS  
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO  
HORMIGON ARMADO ☐  
MADEIRA ☐  
CAÑA ☐  
OTRO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VENTANACIONAL

1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA  
4 ☐ PIEDRA DE RIO  
5 ☒ ADOQUIN  
6 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ☒ ACERA  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 ☒ AGUA POTABLE  
2 ☐ SI EXISTE  
3 ☐ NO EXISTE

10 ☒ ALCANTARILLADO  
2 ☐ SI EXISTE  
3 ☐ NO EXISTE

10 ☒ ENERGIA ELECTRICA  
2 ☐ SI EXISTE AREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☒ AGUA POTABLE  
2 ☐ SI EXISTE  
3 ☐ NO EXISTE

21 ☒ DESAGUES  
2 ☐ SI EXISTE  
3 ☐ NO EXISTE

22 ☒ ELECTRICIDAD  
2 ☐ SI EXISTE  
3 ☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

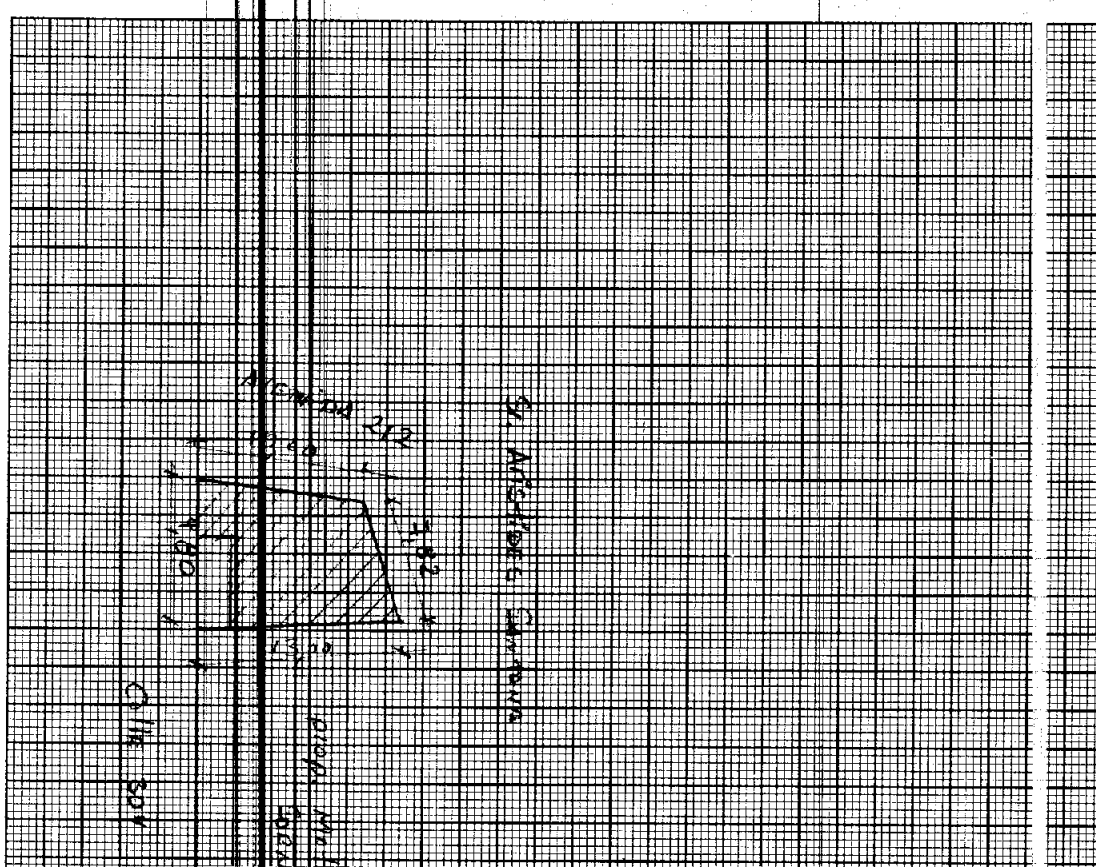
23 ☐ AREA  
SIN DECIMALES  
1 2 3 4  
1 3 7 3 4

24 ☐ PERIMETRO  
SIN DECIMALES  
1 2 3 4  
1 4 1 2 2

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE  
SIN DECIMALES  
1 2 3 4  
1 2 0 4 0

26 ☐ LONGITUD DEL FONDO  
SIN DECIMALES  
1 2 3 4  
1

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION  
28 ☒ CON EDIFICACION

29 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 ☐ USO

31 ☐ CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

32 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES

SE DESTINA A  
3082108

3082108

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

07/04/15

12:21

FECHA DE ENTREGA: 08/04/15

3pm

CLAVE CATASTRAL:

3082117

NOMBRES y/o RAZON:

Mendoza Roldan Eneida

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Inscripción Tardia para el  
registro de la propiedad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



41493



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41493

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*  
Parroquia: *Tarquí*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cod Catastral Rol Ident Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Treinta metros veinte centímetros y calle número Trescientos cuatro. POR OTRO FRENTE: Diez metros sesenta centímetros y avenida número doscientos doce. POR UN COSTADO: Treinta y dos metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Aristides Santana; y POR EL OTRO COSTADO: Veintidós metros sesenta centímetros y terrenos de propiedades de Teodoro Cevallos y Olaya Barcia. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.092 24/09/1984              | 2.512         |
| Compra Venta | Compraventa | 450 31/01/2014                | 8.961         |
| Compra Venta | Compraventa | 4.801 08/12/2014              | 96.236        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de septiembre de 1984*

Tomo: *I* Folio Inicial: *2.512* - Folio Final: *2.514*

Número de Inscripción: *1.092* Número de Repertorio: *1.553*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de septiembre de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del

Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CERO  
S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.C.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000069453 | Pico Francisca          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000069452 | Sornoza Segundo Andres  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012348 | Barcia Olaya            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01182163      | Landa Gomez Florentino  | Casado       | Manta     |

### 2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 22 Folio Inicial: 8.961 - Folio Final: 8.973

Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### A C L A R A T O R I A D E N O M B R E Y C O M P R A V E N T A

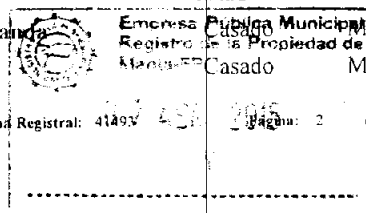
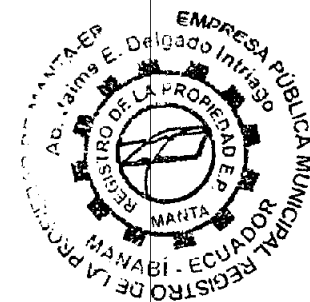
\* La Sra. Sornoza Pico Angelica Yolanda, de estado civil casada con el Sr. Ortiz Bermudez Elver Washington, en  
c a l i d a d d e " C o m p r a d o r a "

ACLARATORIA DE NOMBRE.- Por medio de este instrumento la Sra. PICO FRANCISCA MAGDALENA, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que por un error en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se dejó constancia que sus nombres eran el de FRANCISCA PICO, cuando en realidad es FRANCISCA MAGDALENA PICO, tal como consta en su cedula de ciudadanía que se adjunta para que forme parte de este acto. Dejando aclarado que su nombre es FRANCISCA MAGDALENA PICO, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo que desde ya solicita al Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente r e g i s t r o a s u c a r g o .

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora SORNOZA PICO ANGELICA YOLANDA, un terreno desmembrado del adquirió en mayor dimensión, ubicado en el Sitio Mazato, calle trescientos cuatro y avenida doscientos doce, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Siete metros diecinueve centímetros y lindera con calle trescientos cuatro. ATRÁS: Nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con el Sr. Aristides Santana. COSTADO DERECHO: Quince metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Matilde Karina Sornoza Pico. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros cinco centímetros y lindera con la Sra. Marian Elizabeth Sornoza Pico. AREA TOTAL: Ciento Treinta y Cuatro metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.C.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10418882     | Sornoza Pico Angelica Yolanda | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03644999     | Pico Francisca Magdalena      | Casado       | Manta     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Vendedor 80-0000000069452 Sornoza Segundo Andres Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1092             | 24-sep-1984       | 2512           | 2514         |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomo: 237 Folio Inicial: 96.236 - Folio Final: 96.252

Número de Inscripción: 4.801 Número de Repertorio: 8.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

**AC L A R A T O R I A D E N O M B R E Y C O M P R A V E N T A .**

AC L A R A T O R I A D E N O M B R E S . En la que consta que la señora, Francisca Magdalena Pico, aclara que su nombre no es Francisca Pico si no Francisca Magdalena Pico y en este mismo acto con el señor, Segundo Andrés Sornoza da en venta a favor de la Señora, Matilde Karina Sornoza Pico, un área de terreno de ochenta y cinco metros cuadrados con noventa y tres centímetros. Ubicado en el sitio Mazato calle trescientos cuatro y avenida doscientos doce parroquia Tarquí del Cantón Manta. Por el Frente; seis metros dos centímetros y calle trescientos cuatro. Atrás; seis metros cuarenta centímetros y señor Arístides Santana, costado derecho: trece metros y señor Edinton Everaldo Sornoza Pico. Costado izquierdo, quince metros treinta y cinco centímetros y señora, Angélica

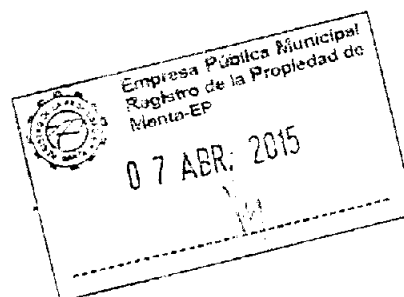
**Y o l a n d a S o r n o z a P i c o**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09029591      | Sornoza Pico Matilde Karina | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-03644999      | Pico Francisca Magdalena    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000069452 | Sornoza Segundo Andres      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1092             | 24-sep-1984       | 2512           | 2514         |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:43 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de:

*Columba B. B. B.*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriaño  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Montecristi  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

4/2/2015 11:07

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-08-21-17-000                                   | 131,34 | \$ 29.878,44     | SITIO MAZATO CALLE 304 AVE. 212 BARRIO SAN PEDRO  | 2015          | 189703                 | 373214        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| MENDOZA ROLDAN ENEIDA JEOCONDA                   |        | 1309296405       | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SORNOZA PICO EDINTON EVERALDO                    |        | 1307396968       | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| 4/2/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE            |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 10,46      | (\$ 0,42)              | \$ 10,04      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 3,74       | (\$ 1,31)              | \$ 2,43       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 22,44      | (\$ 7,85)              | \$ 14,59      |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 8,26       | (\$ 2,89)              | \$ 5,37       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 8,73       | (\$ 3,06)              | \$ 5,67       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 25,90      | (\$ 9,07)              | \$ 16,83      |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 5,98       |                        | \$ 5,98       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 60,91      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 60,91      |
|                                                  |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |