

¿CÓMO SE PROFESIONA?

1. ☐ EN SOLA
2. ☐ EN SOCIEDAD INDIVIDUAL
3. ☐ EN SOCIEDAD DE PERSONAS

¿CÓMO SE PROFESIONA?

1. ☐ EN SOLA
2. ☐ EN SOCIEDAD INDIVIDUAL
3. ☐ EN SOCIEDAD DE PERSONAS

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA
REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	19-12-13 15:46	FECHA DE ENTREGA:	C/ous nueva
CLAVE CATASTRAL:	3-08-21-17-000		
NOMBRES y/o RAZON	SOLAR NO EDIFICADO		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0981849130		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	→ Solar 4 construcciones (edificios) nuevos →
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	1. Construcción de vivienda (31,34 m ²)
	19-12-13 C.E. 30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:	Se verifico construcción y estructura con
	un área de 115.00 m ²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:	

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:	

Verificadas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR UN FRENTE: Treinta metros veinte centímetros y calle número Trescientos cuatro. POR OTRO FRENTE; Diez metros sesenta centímetros y avenida número doscientos doce. POR UN COSTADO: Treinta y dos metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Aristides Santana; y POR EL OTRO COSTADO: Veintidós metros sesenta centímetros y terrenos de propiedades de Teodoro Cevallos y Olaya Barcia. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.092 24/09/1984	2.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de septiembre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.512 - Folio Final: 2.514
Número de Inscripción: 1.092 Número de Repertorio: 1.553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de septiembre de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069453	Pico Francisca	Casado	Manta
Comprador	80-000000069452	Sornoza Segundo Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-000000012848	Barcia Olaya	Casado	Manta





(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización de escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SEGUNDO ANDRES SORNOZA Y SRA.**, ubicado en el sitio "Mazato" calle 304 y avenida 211 (actual avenida 212), parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave Catastral # 3082108000, el mismo que según escritura posee un área de 522,07m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 522,07m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Tercera el 20 de Septiembre de 1984 e inscrita el 24 de Septiembre de 1984).

Por un Frente: 30,20m. - Calle 304

Por otro Frente: 10,60m. - Avenida 212

Por un Costado: 32,70m - Sr. Aristides Santana

Por el otro Costado: 22,60m- Sr. Teodoro Cevallos y Olaya Barcia

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 10,07m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO: 159,75 m²

Frente: 7,19m. - Calle 304

Atrás: 9,24m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 19,05m- Sra. Angélica Yolanda Sornoza Pico

Costado izquierdo: 22,60m-Sr. Teodoro Cevallos y Olaya Barcia

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. ANGELICA YOLANDA SORNOZA PICO: 134,98 m²

Frente: 7,19m. - Calle 304

Atrás: 9,24m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 15,35m- Propiedad de Matilde Karina Sornoza Pico

Costado izquierdo: 19,05m- Sra. Mirian Elizabeth Sornoza Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MATILDE KARINA SORNOZA PICO: 85,93 m²

Frente: 6,02m. - Calle 304

Atrás: 6,40m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 13,00m- Sr. Edinton Everaldo Sornoza Pico

Costado izquierdo: 15,35m- Sra. Angélica Yolanda Sornoza Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDINTON EVERALDO SORNOZA PICO: 131,34 m²

Frente: 9,80m. - Calle 304

Atrás: 7,82m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 10,60m- Avenida 212

Costado izquierdo: 13,00m- Propiedad de Matilde Karina Sornoza Pico

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0900-DACRM-DFS-13 de fecha 29 de Noviembre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 06 de Diciembre del 2013
Dirección de Subdivision
Edificio: 0611 171 0611 270 0611 578

Arq. Janeth Cedeño V.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VAL OFEDA

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 524-B-2780

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EDINTON EVERALDO SORNOZA PICO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Segundo Anarés Sornoza y Sra., ubicado en el sitio Mazato, calle 304 y avenida 212, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,80m. - Calle 304

Atrás: 7,82m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 10,60m- Avenida 212

Costado izquierdo: 13,00m- Propiedad de Matilde Karina Sornoza Pico

Área Total: 131.34m²

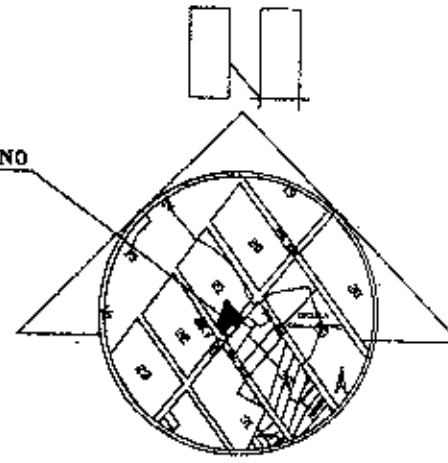
Manta, 06 de Diciembre del 2013

Ary. Janyeth Cedeño V.

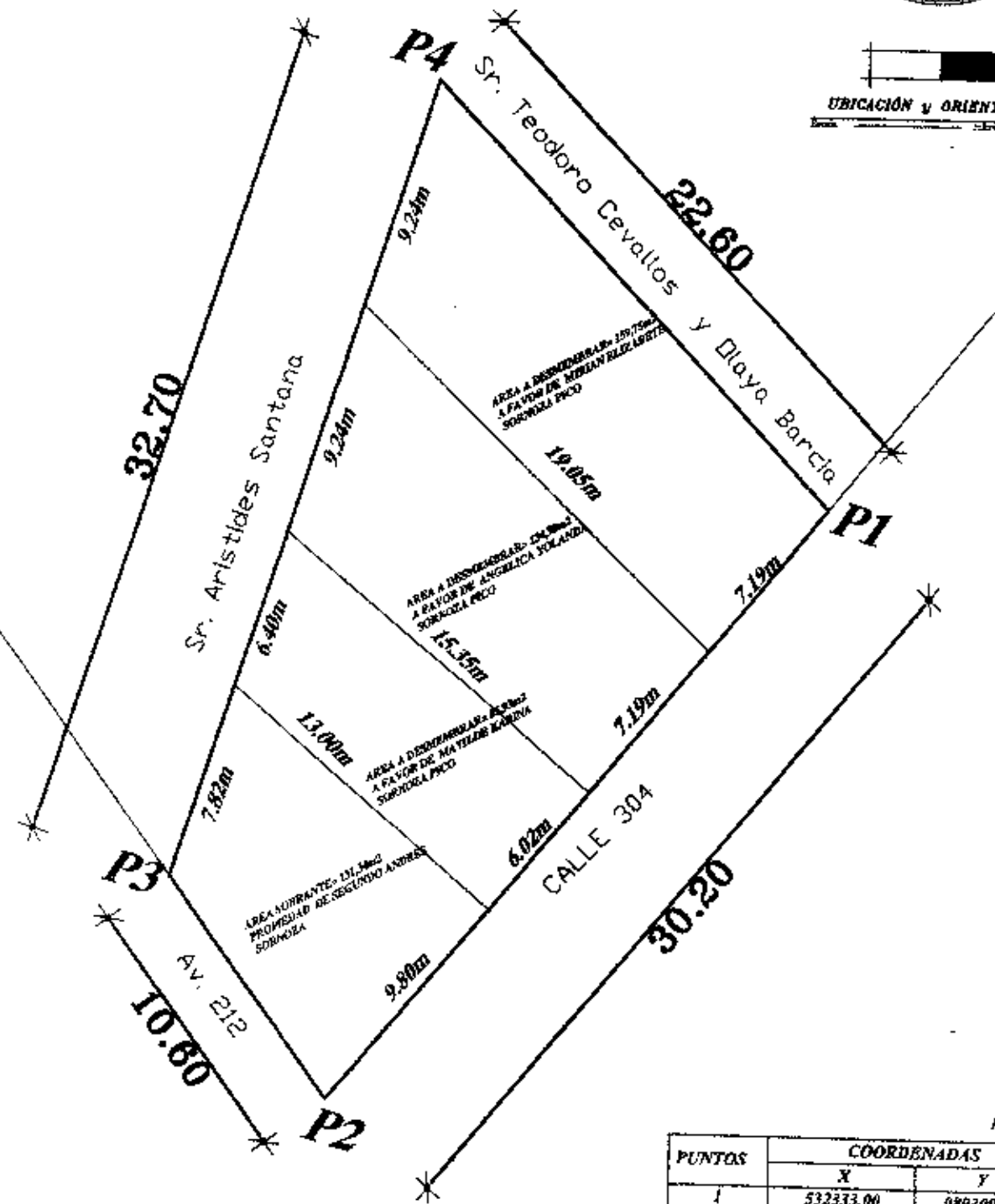
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual cobramos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

TERRENO



UBICACIÓN Y ORIENTACIÓN



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532333.00	9893097.68
2	532313.84	9893074.34
3	532307.55	9893062.07
4	532317.41	9893114.05

Propietaria:

SEGUNDO ANDRES SORNOZA

RESPONSABILIDAD:

[Signature]





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Diciembre de 2013

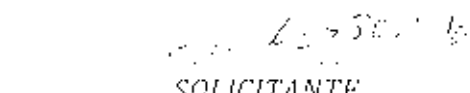
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SORNOZA SEGUNDO ANDRES** con CI 1302543614 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 413096, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
SORNOZA SEGUNDO ANDRES
CI 1302543614



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880004
Dirección: Av. 913 y Calle 9 - Teléfono: 3611 179 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No.

00202456

818/2013 3 53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-21-08-000	512.00	\$ 29 120.82	CALLE 904 Y AV. 913 DA 211	2013	103888	202456
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERNICZA CABRERA SEGUNDO A			Costa Judicial			
918/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interés por mora			
El lote se encuentra registrado con 03ra edad			MEJORAS 2011	\$ 25,72		\$ 25,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 68,14		\$ 68,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,54		\$ 76,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,62		\$ 5,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 176,02
			VALOR PAGADO			\$ 176,02
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA