

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible][illegible]

2002120007

304 - 44 DA 212.

[illegible][illegible][illegible]

U701215

Σφ. Αρ. 21715

Sad. Another to know.

10

SL	TRIP REPORT	CEVALLO	✓
	TRIP REPORT	CEVALLO	✓

00000000

105

• **•**

500

NAME

ADDRESS

CITY

STATE

ZIP

PHONE

LETTER TO THE EDITOR

MODULO DE PROPIEDAD

PRESENCIA DE LA PROPIEDAD

COPIA SOLO EL PROPIETARIO

OTROS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES:

SOLOZGA CARRERA SEGUNDO A

CEDELA DE IDENTIFICACION: 1502543614

FECHA DE FIRMADO: 15/05/2015

CODIGO: 1502543614

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS											
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	
ESTRUTURA		PAREDES		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCC	

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES
Y JUSTICIA

FECHA DE INGRESO: 16-12-2015 FECHA DE ENTREGA: 16-12-2015
CLAVE CATASTRAL: 300-21-20-000
NOMBRES y/o RAZÓN: [Handwritten Name]
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 312 879 136

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: A Compromiso de Construcción 156,95 m²
Superficie 17,12 + 308,30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción W. conforme a estructura con un
AREA DE 156,95 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR UN FRENTE: Treinta metros veinte centímetros y calle número Trescientos cuatro. POR OTRO FRENTE: Diez metros sesenta centímetros y avenida número doscientos doce. POR UN COSTADO: Treinta y dos metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Aristides Santana; y POR EL OTRO COSTADO: Veintidós metros sesenta centímetros y terrenos de propiedades de Teodoro Cevallos y Olaya Barcia. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.092 24/09/1984	2.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de septiembre de 1984*
Tomo: I Folio Inicial: 2.512 - Folio Final: 2.514
Número de Inscripción: 1.092 Número de Repertorio: 1.553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de septiembre de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069453	Pico Francisca	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069452	Soranzo Segundo Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012848	Barcia Olaya	Casado	Manta





(Para efectos de cancelación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización de escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SEGUNDO ANDRES SORNOZA Y SRA.**, ubicado en el sitio "Mazato" calle 304 y avenida 211 (actual avenida 212), parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3082108000, el mismo que según escritura posee un área de 522,07m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 522,07m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaria Tercera el 20 de Septiembre de 1984 e inscrita el 24 de Septiembre de 1984).

Por un Frente: 30,20m. - Calle 304

Por otro Frente: 10,60m. - Avenida 212

Por un Costado: 32,70m - Sr. Aristides Santana

Por el otro Costado: 22,60m- Sr. Teodoro Cevallos y Olaya Barcia

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 10,07m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO: 159,75 m²

Frente: 7,19m. - Calle 304

Atrás: 9,24m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 19,05m- Sra. Angélica Yolanda Sornoza Pico

Costado izquierdo: 22,60m- Sr. Teodoro Cevallos y Olaya Barcia

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. ANGELICA YOLANDA SORNOZA PICO: 134,98 m²

Frente: 7,19m. - Calle 304

Atrás: 9,24m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 15,35m- Propiedad de Matilde Karina Sornoza Pico

Costado izquierdo: 19,05m- Sra. Mirian Elizabeth Sornoza Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MATILDE KARINA SORNOZA PICO: 85,93 m²

Frente: 6,02m. - Calle 304

Atrás: 6,40m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 13,00m- Sr. Edinton Everaldo Sornoza Pico

Costado izquierdo: 15,35m- Sra. Angélica Yolanda Sornoza Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDINTON EVERALDO SORNOZA PICO: 131,34 m²

Frente: 9,80m. - Calle 304

Atrás: 7,82m. - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 10,60m- Avenida 212

Costado izquierdo: 13,00m- Propiedad de Matilde Karina Sornoza Pico

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0900-DACRM-DFS-13 de fecha 29 de Noviembre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Dirección de Catastro
Manta, 06 de Diciembre del 2013
Teléfono: 0611 171 0011 - 0611 171 0012

Ara. Janeth Cedeño V.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

US\$ 1.25

AUTORIZACION

Nº. 524-A-2780

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SRA. MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Segundo Andrés Sornoza y Sra., ubicado en el sitio Mazato, calle 394 y avenida 212, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7.19m. - Calle 394

Atrás: 9.24m - Sr. Aristides Santana

Costado derecho: 19.65m- Sra. Angélica Yolanda Sornoza Pico

Costado izquierdo: 22.60m-Sr. Teodoro Cevallos y Olaya Barcía

Área Total: 159,75m²

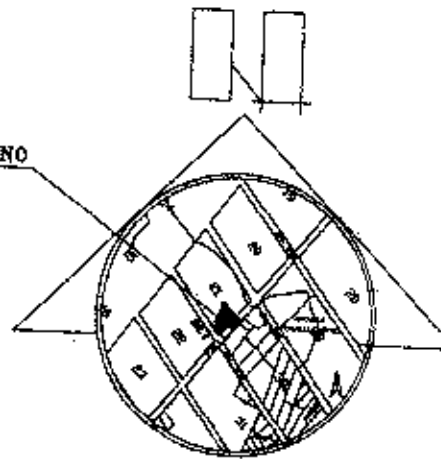
Manta, 06 de Diciembre del 2013

Arq. Joneth Cedeño V.

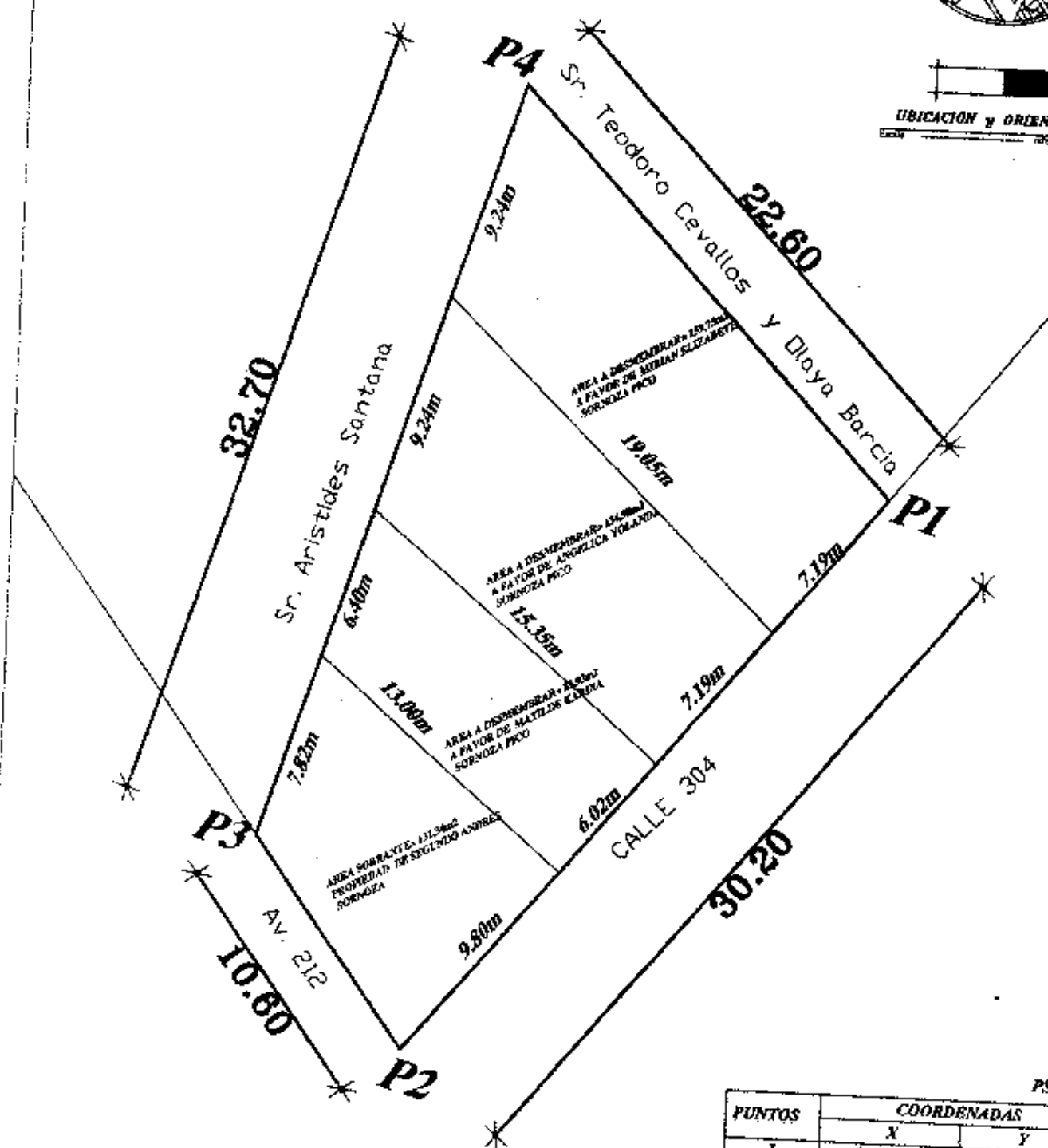
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas en ómnibus en las solicitudes correspondientes.
B. García.

TERRENO



UBICACION Y ORIENTACION



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532333.60	9893097.68
2	532313.84	9893074.34
3	532307.55	9893082.87
4	532317.41	9893114.05

Propietario:

SEGUNDO ANDRES SORNOZA

RESPONSABILIDAD:

[Signature]

Ciudadano: 602043-4
JUANITA SEGUNDO ANDRES
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
15 DICIEMBRE 1938
002-2 0468 02053
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1939



Andres Segundo

ECUATORIANA***** V2340V4242
CASADO FRANCISCA PICO
ELEMENTAL AGRICULTOR
JACOBO SORNOZA

NANTA 05/09/2002
05/09/2014





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Diciembre de 2013

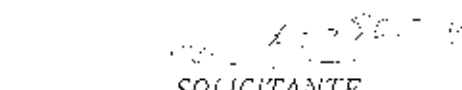
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, vengo a bien certificar que el señor **SORNOZA SEGUNDO ANDRES** con CI 1302543614 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 413096, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
SORNOZA SEGUNDO ANDRES
CI 1302543614



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13160000000001
Oficial: Avenida y Calle 2 Tel: 2511493 Fax: 2511477

TITULO DE CREDITO No.

00202456

8/11/2013 3:33

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-21-01-000	512.00	\$ 25 122.92	CALLE 304 Y AVENIDA 21*	2013	103365	202456
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORIANO CABRERA SEGUNDO R			Costa de la casa			
9/18/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes por mora			
El Jefe de catastro registrado			MEJORAS 2011	\$ 25.72		\$ 25.72
con 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 68.14		\$ 68.14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75.04		\$ 75.04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.62		\$ 5.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 174.52
			VALOR PAGADO			\$ 174.52
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA