

00022250

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 804

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1556

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de marzo de 2019 16.13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303834863	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 17 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1220115000	16/04/2016 11:24:49	55784	258,60M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno propiedad del Sr. Mario Luis Coello Izquierdo, ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el Lote # 7 Código No. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 15,00m - Calle Pública. ATRÁS: 15,00m - Lote # 14. COSTADO DERECHO: 17,24m.- Lote # 6. COSTADO IZQUIERDO: 17,24m.- Lotes # 8 y 9. AREA TOTAL: 258,60M2.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Cercado

Superficie del Bien: 258,60M2.

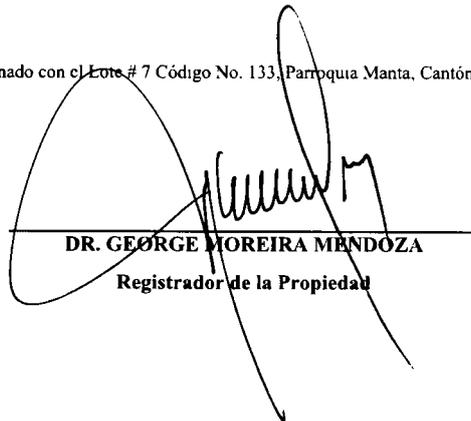
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el Lote # 7 Código No. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

00022251



Factura: 001-003-000004215

20181308007P01519

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01519						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301459556	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303834863	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3506.17						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00022252

15 ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO Y SEÑORA GRACE HOLANDA MOREIRA MACÍAS, A FAVOR DE LA SEÑORA INGENIERA KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ .



POR: \$ 3.506,17

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01519 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte por sus propios derechos el SEÑOR MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO, (divorciado) y la SEÑORA GRACE HOLANDA MOREIRA MACÍAS (divorciada), y, por otra parte, por sus propios derechos LA SEÑORA INGENIERA KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ, (divorciada); todos los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas los dos primeros en esta ciudad y la última en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para

Jrta. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*[Handwritten signature]*

contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

**MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de **COMPRA-VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte los señores **MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número 130039770-8/mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, acompañado de la señora **GRACE HOLANDA MOREIRA MACIAS**, con cedula de identidad número 130145955-6/de estado civil divorciada; hábiles para contratar y obligarse ante la ley, quien en adelante para efectos de este contrato se la denominará **"VENDEDORES"**, y por otra PARTE la Señora Ingeniera **KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ**, con cedula de ciudadanía Numero 130383486-3, a quien en adelante y para efectos de este contrato se la denominará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **MARIO COELLO IZQUIERDO** y la Señora **GRACE HOLANDA MOREIRA MACIAS**, son propietarios y dueños de un bien formado dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron, y el mismo que está ubicado en el sitio **EL CERCADO**, parroquia Manta, cantón Manta comprados a la señora **Maria Andrade** viuda de **Ledesma** y otras

00022253

personas, mediante dos compras sucesivas por escritura públicas, inscritas el día 18 de octubre de 1985 y celebradas una el 23 de septiembre y otra el 24 de septiembre del año 1985 ambas realizadas en la Notaria Primera de Manta; Existen planos protocolizados en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 18 de febrero del 2016 e inscrito el 18 de marzo 2016; el bien que se transfiere se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **LOTE No.7** código 133, Parroquia Manta, Cantón Manta. **FRENTE**: Quince metros (15,00 metros) y calle pública. **ATRÁS**: Quince metros (15.00 metros) y lindera con el lote número catorce por el **COSTADO DERECHO** diecisiete metros, veinticuatro centímetros (17.24 metros) y lindera con Lote número 6 Y **COSTADO IZQUIERDO**: diecisiete metros, veinticuatro centímetros (17.24 metros) y lindera con el lote ocho y nueve.- Con un Área total de 258.60 metros cuadrados. Los demás datos y movimientos registrales se detallan en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRA-VENTA**: con estos antecedentes, el señor MARIO COELLO IZQUIERDO y la señora GRACE HOLANDA MOREIRA MACIAS proceden a dar en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula segunda a favor de la compradora señora Ingeniera KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ, el mismo que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos **LOTE No.7** código 133, Parroquia Manta, Cantón Manta. **FRENTE**: Quince metros (15,00 metros) y calle pública. **ATRÁS**: Quince metros (15.00 metros) y lindera con el lote número 14 por el **COSTADO DERECHO** diecisiete metros,

  
 Dr. María Beatriz Cordero  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTEIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

veinticuatro centímetros (17.24 metros) y lindera con Lote número 6 Y **COSTADO IZQUIERDO:** diecisiete metros, veinticuatro centímetros (17.24 metros) y lindera con el lote 8 y 9.- Con un Área total de 258.60 metros cuadrados. LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley **CUARTA PRECIO:** El valor que la compradora paga a los vendedores por el bien inmueble que se transfiere por medio de este contrato es el de **TRES MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 3.506,17)** y que los vendedores ya habiéndolos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** Los intervinientes, aceptan esta minuta y el contrato que en ella contiene, por estar de acuerdo con sus estipulaciones, quedando facultada la compradora a tramitar y obtener la respectiva inscripción de este título. **CLÁUSULA FINAL:** Las partes autorizan al señor Notario



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00022254

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55784**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023814, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 15:44:49, la Ficha Registral Número 55784.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
xxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: sábado, 16 de abril de 2016 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 258,60M2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Cercado



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno propiedad del Sr. Mario Luis Coello Izquierdo, ubicado en el Sitio El Cercado, sig. 380-000190 lote # 7 Código No. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 15.00m.- Lote # 14. COSTADO DERECHO: 17.24m.- Lote # 6. COSTADO IZQUIERDO: 17.24m.- Lotes # 8 y 9. AREA TOTAL: 258,60M2.  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1377	18/oct./1985	3.690	3.695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1378	18/oct./1985	3.696	3.701
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	9	18/mar./2016	116	129

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

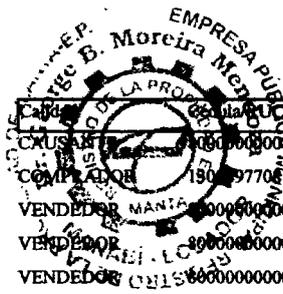
[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de octubre de 1985 **Número de Inscripción:** 1377 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1684 Folio Inicial:3.690  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.695  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 1985  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Miguel Ángel Coronel Rivadeneira, como Mandatario de las siguientes personas: Maria Andrade viuda de Ledesma, Leonor Valdivieso viuda de Barrera, cónyuge sobreviviente de Eduardo Ledesma de Janón y Eduardo Barrera Pino, respectivamente; y, de los herederos de éstos señores: Leonel Ledesma Mariscal, Enrique Ledesma Mariscal, D' Artagnan Ledesma Mariscal, Alberto Ledesma González, Cecilia Ledesma de Dávila, José Eduardo Ledesma Andrade, Bolívar Simón Ledesma Galindo, Beatriz Barrera Valdivieso de Espinoza, así como Mandatario de Fabiola Miño viuda de Barrera. Inmueble ubicado en el Sitio El Cercado de la zona urbana del cantón Manta frente al nuevo carretero que conduce a la parroquia San Mateo. por el frente; terrenos de la compañía vipa con una extensión de doscientos cincuenta metros por la parte de atrás; con la extensión de doscientos cincuenta metros terrenos que se reserva el vendedor por el costado derecho; con calle pública en una extensión de cuatrocientos metros por el costado izquierdo, con una extensión de cuatrocientos metros terrenos que se reserva el vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003483	LEDESMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003480	LEDESMA MARISCAL LEONOL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003482	LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003485	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003486	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003481	LEDESMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003479	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003488	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003476	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003477	VALDIVIESO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003484	LEDESMA ANDRADE CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003490	BARRERA VALDIVIESO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003478	LEDESMA DE JANO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	26/sep./1968	178	178
COMPRA VENTA	115	08/jul./1968	115	116

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 1985      Número de Inscripción: 1378      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1685      Folio Inicial:3.696  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:3.701  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 1985

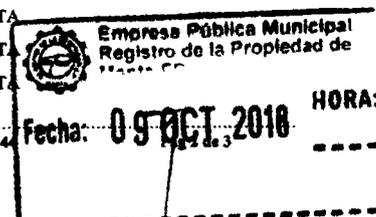
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Mantapor el lado este, terrenos de los vendedores en una extension de cuatrocientos metros por el lado oeste, calle publica por el lado sur, terrenos de los vendedores con una extension de trescientos setenta y cinco metros por el lado norte, terrenos de compañía vipaSuperficie total, ciento cincuenta mil metros cuadrados (quince hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003483	LEDESMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003480	LEDESMA MARISCAL LEONOL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003482	LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003485	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003486	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003481	LEDESMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003479	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003488	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003476	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003477	VALDIVIESO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003484	LEDESMA ANDRADE CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003490	BARRERA VALDIVIESO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003478	LEDESMA DE JANO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00022255



VENDEDOR 80000000003489BARRERA VALDIVIESO ROBERTO NO DEFINIDO  
VENDEDOR 800000000003491MIÑO CASTILLO FABIOLA VIUDO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	26/sep./1968	178	178
COMPRA VENTA	115	08/jul./1968	115	116

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 9  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1770 **Folio Inicial:** 116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 129  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA REUBICACION DE LAS MANZANAS A,B,C,D Y D1, en el Sitio La CERCADA (VALLE GAVILANES) DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3.696	3.701

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:49 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORE

1308732666

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **09 OCT 2018** HORA: \_\_\_\_\_  
martes, 09 de octubre de 2018 15:44

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

*Manta*

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156081  
Nº ELECTRÓNICO : 62128

Fecha: *Viernes, 12 de Octubre de 2018* DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito *Dr. Mario Izquierdo* Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios *del predio No. 1-22-01-15-000* en el archivo existente se constató que:

## DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-01-15-000

Ubicado en: SITIO EL CERCADO LOTE # 07 /

## ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 258.6 /

## PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1300397708

Propietario  
COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS-

## CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3506.17

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 3506.17

SON: TRES MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-12 09:28:31.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0124123

9



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

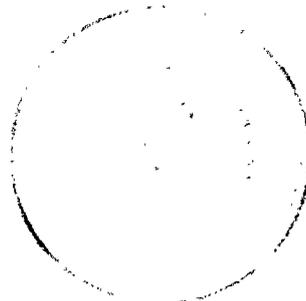
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 OCTUBRE 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :  
1220115000 SITIO EL CERCADO LOTE # 07/

Manta, doce de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO  
Fecha: \_\_\_\_\_



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

2

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS  
ubicada en SITIO EL CERCADO LOTE 07 /  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3506.17 TRES MIL QUINIENTOS SEIS DOLARES 17/100

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS /

12 DE OCTUBRE DEL 2018

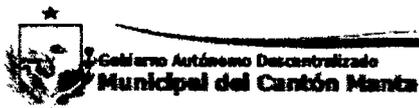
Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

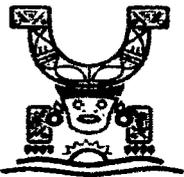
4  
00022259

20/11/2018 16:50:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-01-15-000	258,60	3506,17	388590	97677

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	SITIO EL CERCADO LOTE # 07	Impuesto principal	35,06
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	45,58
1303834863	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	45,58
SALDO				

EMISION: 20/11/2018 16:50:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T431482889
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000120313

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00022260

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS (S)  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL CERCADO LOTE #07 (✓)  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598065  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 20/11/2018 16:17:18



VALOR	DESCRIPCIÓN
	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	
	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00022262

**Número único de identificación:** 1300397708

**Nombres del ciudadano:** COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR MANABI MANTA MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONSTRUCTOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** COELLO GUTIERREZ PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** IZQUIERDO MARIA LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO - MANABI - CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Nº de certificado: 185-174-43479



185-174-43479



Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130039770-8



CEDULA DE  
CIUDADANÍA

APPELLIDO Y NOMBRES  
CORREO ELECTRÓNICO

LUGAR DE NACIMIENTO

EDAD

FECHA DE EMISIÓN 2019-02-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMENINO

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUMENTO  
BACHILLERATO PROFESIÓN / OFICIO  
CONSTRUCTOR

PRENOMINOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORREO ELECTRÓNICO

PRENOMINOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CORREO ELECTRÓNICO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2019-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-02-20





00022263

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301459556

Nombres del ciudadano: MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VELEZ GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ROSINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-184-52157

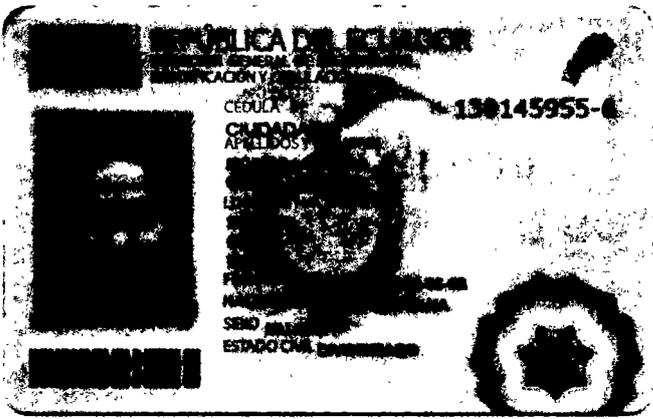


183-184-52157

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**048**  
JUNTA No.

**048 - 278**  
NÚMERO

**1301459556**  
CÉDULA

**MOREIRA MACIAS GRACE NOLANDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





00022264

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

(c)

**Número único de identificación:** 1303834863

**Nombres del ciudadano:** LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR AGENOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NEVAREZ CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Ketty Nevarez Loo*



N° de certificado: 181-174-51635



181-174-51635

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130383486-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR NEVAREZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
09-01-68  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
MASCULINO  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO



130383486-3

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR YDALA AGUIR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NEVAREZ ARIANA GLEBOTLE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
09-01-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-11-21

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2013



039  
JUNTA No.

039 - 008  
NÚMERO

1303834863  
CÉDULA

LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

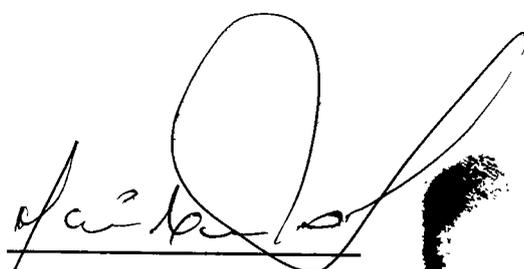
CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



00022265

agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura, como son los deseos de los contratantes. F) KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ Matrícula 13-2015-109- CNJ. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedor como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



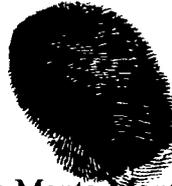
**MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO,**  
C.C: 1300397708  
Domicilio: Barrio San Pedro . Av. 217. Manta  
Móvil: 0994391353  
Correo: mariocoelloi@hotmail.com



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**GRACE HOLANDA MOREIRA MACIAS**  
C.C 130145955-6 vot. 048- 278  
Domicilio: Calle Arroyo Azul # 127 junto al hospital IESS  
Móvil: 0999520099  
Correo: [gracemoreira@hotmail.com](mailto:gracemoreira@hotmail.com)



**KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ**  
C.C. 130383486-3 vot. 039-008  
Domicilio: Montecristi. Calle Panamericana. Vía Manta-Montecristi.  
Móvil: 0996797802  
Correo: [ing.kettyloor@hotmail.com](mailto:ing.kettyloor@hotmail.com)

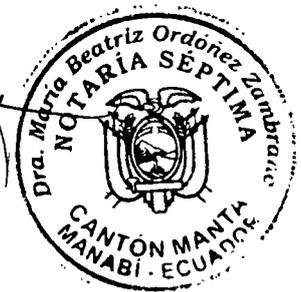
**LA NOTARIA**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00022266

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**804**

**Número de Repertorio:**

**1556**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 804 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303834863	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	COMPRADOR
1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	VENDEDOR
1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1220115000	55784	COMPRAVENTA

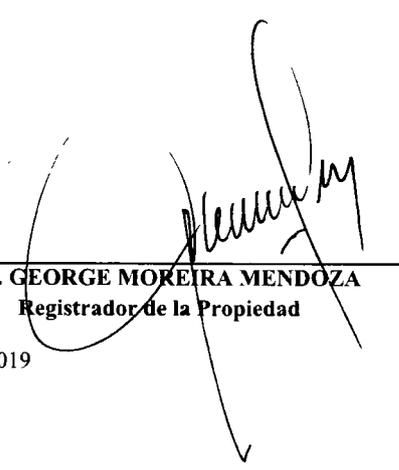
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de marzo de 2019