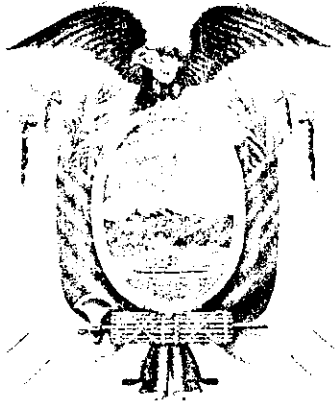


C. 39147
2168424
\$ 16320.



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

10

1



ESCRITURA

COMPRVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS, SIGNADOS CON LOS LOTES
NÚMEROS DOCE Y TRECE DE LA MANZANA "O" QUE FORMAN UN SOLO
CUERPO CIERTO PERTENECIENTE A LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS
III ETAPA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS Y
DUVAL FABRICIO VELEZ SALTOS A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES
EDISON ANDRES ESTRELLA CHILUISA Y JULIA ALEGRIA BALAREZO
TOSCANO.-

CUANTIA: \$ 16.320,00

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.01235

AUTORIZADA EL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE MARZO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Factura: 001-002-000015962



20161308002P01235

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

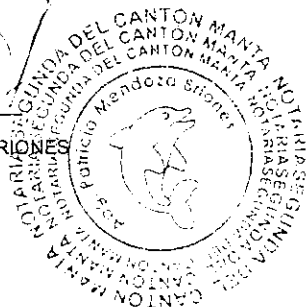
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01235						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2016, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306444074	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308148285	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRELLA CHILUISA EDISON ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502656630	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	BALAREZO TOSCANO JULIA ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502706773	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16320.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 88 Y AV. N° 4
TELÉFONO: 052 272 33



FACTURA NUMERO: 001-002-000015962

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.01235

COMPRVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS, SIGNADOS
CON LOS LOTES NÚMEROS DOCE Y TRECE DE LA MANZANA
"O" QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO PERTENECIENTE
A LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS III ETAPA, DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS Y
DUVAL FABRICIO VELEZ SALTOS A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES EDISON ANDRES ESTRELLA CHILUISA Y JULIA
ALEGRIA BALAREZO TOSCANO.-

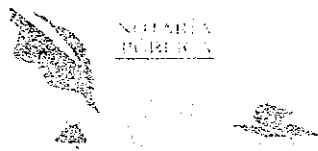
CUANTIA: \$ 16.320,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de marzo del
año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
Cantón, Comparecen, por una parte el señor TANIA
SIZIBETH VELIZ CANTOS, con número de cédula uno
tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero siete
guión cuatro; y, el señor DUVAL FABRICIO VELEZ
SALTOS, con número de cédula uno tres cero ocho
uno cuatro ocho dos ocho guión cinco; de estado
civil divorciados; ambos por sus propios derechos

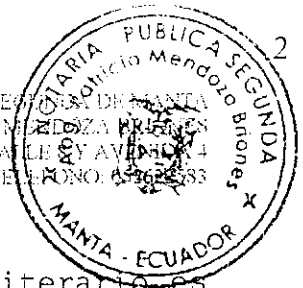
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor EDISON ANDRES ESTRELLA CHILUISA, con número de cédula cero cinco cero dos seis cinco seis seis tres guión cero; y, señora JULIA ALEGRIA BALAREZO TOSCANO, con número de cédula cero cinco cero dos siete cero seis siete siete guión tres; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 10 Y AV. BOLIVAR 4
TEL: FONO: 63762583



la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS, con número de cédula uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero siete guión cuatro; y, el señor DUVAL FABRICIO VELEZ SALTOS, con número de cédula uno tres cero ocho uno cuatro ocho dos ocho guión cinco; de estado civil divorciados, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor EDISON ANDRES ESTRELLA CHILUISA, con número de cédula cero cinco cero dos seis cinco seis seis tres guión cero; y, señora JULIA ALEGRIA BALAREZO TOSCANO, con número de cédula cero cinco cero dos siete cero seis siete siete guión tres; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los ex cónyuges señores TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS Y DUVAL FABRICIO VELEZ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta

SALTOS, dentro de la sociedad conyugal adquirieron dos Lotes de terrenos, signados con los Lotes Números Doce y Trece de la manzana "O" que forman un solo cuerpo cierto perteneciente a la actual Urbanización Las Orquídeas III Etapa, de la parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, por compra al señor JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE

LOURDES CORRAL ALAVA, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el trece de

Febrero del dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de enero del dos mil catorce.- Lotes de terrenos,

signados con los números doce y trece de la manzana "O" que forman un solo cuerpo cierto perteneciente

a la actual Urbanización Las Orquídeas III Etapa, de la parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que tiene

las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

con diez metros y lindera con Calle Pública; POR

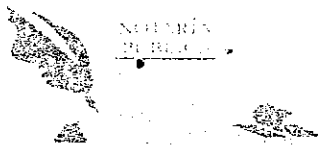
ATRAS: con los mismos diez metros y lindera con

Calle Pública; POR EL COSTADO DERECHO: con treinta

y cuatro metros y lindera con los lotes números

diez y once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRE: CALLES LA VENTURA
TEL: 052 333 333



mismos treinta y cuatro metros y lindera con los
Lotes Números Catorce y Quince.- Lote de terreno
que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS
CUARENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:
Con los antecedentes expuestos en la cláusula
segunda, los señores TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS Y
DUVAL FABRICIO VELEZ SALTOS, manifiestan que hoy
tienen a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor de los compradores los cónyuges
señores EDISON ANDRES ESTRELLA CHILUISA Y JULIA
ALEGRIA BALAREZO TOSCANO, los dos Lotes de terrenos
descritos anteriormente, Lotes números doce y trece
de la manzana "0" que forman un solo cuerpo
cierto, perteneciente a la actual Urbanización Las
Orquídeas III Etapa, de la parroquia Los Esteros
(antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del
Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros
y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: con los
mismos diez metros y lindera con Calle Pública; POR
EL COSTADO DERECHO: con treinta y cuatro metros y
lindera con los lotes Números Diez y Once; y, POR
EL COSTADO IZQUIERDO: con los mismos treinta y
cuatro metros y lindera con los Lotes Números.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Catorce y Quince.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que los Compradores, paga a los Vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los Vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Managua - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE S. A. LINDA
TEL. 052623432



cláusulas precedentes de esta Compraventa.

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- Los Compradores, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su fâvor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los Vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que dicho lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores.- **DECIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del lote de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

terreno que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA PRIMERA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

SEGUNDA: ACEPTACION.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública a Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA MANABI
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 3445583



señora Notaria, se servirá agregar la minuta demás
cláusulas de estilo para la completa validez de
este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER
CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS
DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi

Elaborado R.M.S.P.

Tania Veliz
TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS
C.C.No. 130644407-4



DUVAL FABRICIO VELEZ SALTOS
C.C.No. 130814828-5



EDISON ANDRES ESTRELLA CHILUISA
C.C.No. 050265663-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mano: ECUADOR



JULIA ALEGRIA BALAREZO TOSCANO
C.C.No. 050270677-3

LA NOTARIA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



3/24/2016 11:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS	2-16-84-24-000	340,00	16320,00	204806	473607

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ -O LOT 12 Y 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	37,25
1308148285	VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO	LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ -O LOT 12 Y 13	TOTAL A PAGAR	38,25
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	38,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO
0502656630	ESTRELLA CHILUISA EDISON ANDRES	S/N		0,00

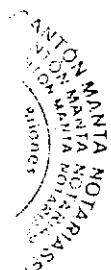
EMISION: 3/24/2016 11:08 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0473606

3/24/2016 11:08

* OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS	2-16-84-24-000	340,00	16320,00	204805	473606

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ -O LOT 12 Y 13.	Impuesto principal	163,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,96
1308148285	VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO	LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ -O LOT 12 Y 13.	TOTAL A PAGAR	212,16
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	212,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0502656630	ESTRELLA CHILUISA EDISON ANDRES	S/N		

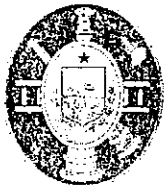
EMISION: 3/24/2016 11:08 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000003190

011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS III MZ-O LT.12 Y 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/03/2016 12:09:16
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 20 de junio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 131514

Nº 131514

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 39147

Fecha: 24 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-84-24-000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-O LOT 12 Y 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 340,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1308148285	DUVAL FABRICIO VELEZ SALTOS
1306444074	TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16320,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
16320,00

Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 24/03/2016 8:34:50

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

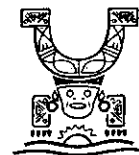
RECEIVED
JAN 11 1960
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 106794



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH Y VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2168424000 LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ -O LOT 12 Y 13

Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil diesiseis.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Secretaría: Eneida

RECEIVED
JAN 11 1960



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

44095



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16005076, certifico hasta el día de hoy 23/03/2016 12:10:28, la Ficha Registral Número 44095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de enero, de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Doce y Trece de la Manzana "O" de la actual/Urbanización Las Orquideas III Etapa, de la parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Calle Pública; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros y lindera con los lotes Números Diez y Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y cuatro metros y lindera con los Lotes Números Catorce y Quince. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 05/ene./1999	2	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 29/ene./2014	8.136	8.136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

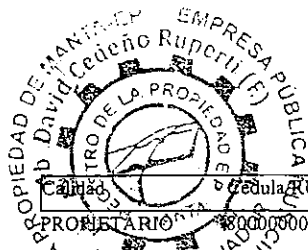
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan áreas sociales de la Mz. N lote 2 y Áreas en garantía 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNPSP. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

23 MAR. 2016



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO 130000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO 130000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago./1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Número de Inscripción: 409

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 781

Folio Inicial:8.136

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.159

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Doce y Trece de la Manzana "O" de la actual Urbanización Las Orquídeas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. con una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308148285	VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

d.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	05/ene./1999	2	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

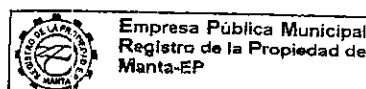
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:29 del miércoles, 23 de marzo de 2016

A petición de: VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



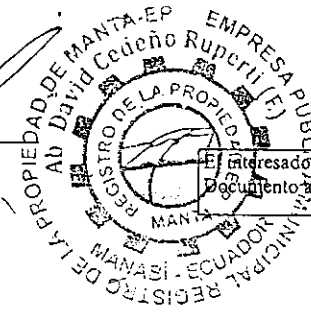
Validez del Certificado 30 días. Excmto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



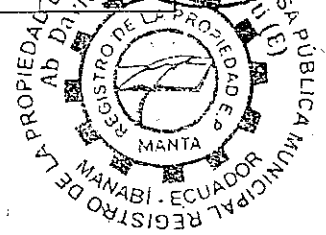
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

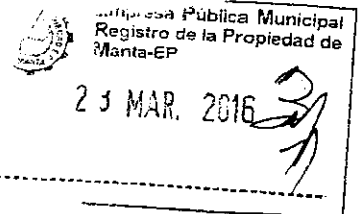
Firma del Registrador (E)



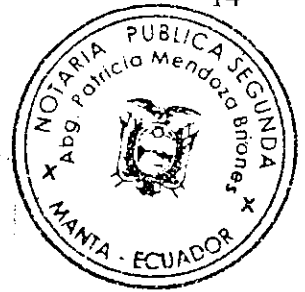
El interesado debe comunicar cualquier error en el documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantec - Ecuador



PAID BY BANK



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 050270677-3

BALAREZO TOSCANO JULIA ALEGRIA

COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

21 OCTUBRE 1981

RECIBO DE REGISTRO 002 0395 00795 F

COTOPAXI/SALCEDO

SAN MIGUEL 1981

Julia Balarezo

FIRMA DEL CÉDULADO



ECUATORIANA***** V4443V4442

CASADO ESTRELLA CHILUISA EDISON ANDRE

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JORGE OSWALDO BALAREZO

GLORIA INES TOSCANO

MANTA 07/04/2011

07/04/2023

REN 3787830



Patricia Mendoza Briones

FIRMA DEL CÉDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001-0108

NÚMERO DE CERTIFICADO

0502706773

CÉDULA

BALAREZO TOSCANO JULIA ALEGRIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

ZONA

Patricia Mendoza Briones

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

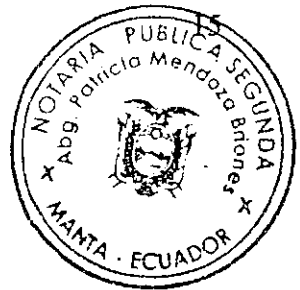
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta.....

Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ SALTOS
DUVAL FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-11-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
TANIA SIZIBETH
VELEZ CANTOS

No. 130814828-5

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
VZ333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ CEDENO GALO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ESPAÑA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-22

000473523

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009
009 - 0287
NÚMERO DE CERTIFICADO
VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO

1308148285
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA 2
PARROQUIA ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 27 de Mayo de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAID BY MAIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130644407-4

APELLIDOS Y NOMBRES: VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-10-31

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ SMAIL CARLOS ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CANTOS MACIAS GLADYS TEODOLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2014-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-24

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

PRIMA DEL CEDULADO: [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

102
102 - 0204 **1306444074**

NÚMERO DE CERTIFICADO: 102-0204 **CÉDULA:** 1306444074

VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH

MANABI
PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

MANTA
PARROQUIA: 1

CANTÓN: [Signature] **ZONA:** [Signature]

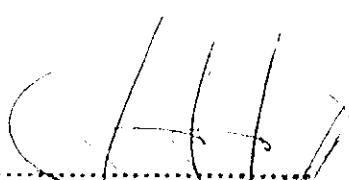
PRESIDENTE DE LA JUNTA

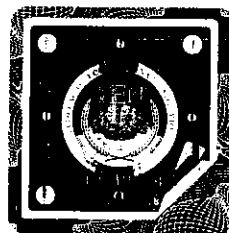
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta...24.10.2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2016130802P01.235.-** LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



folio 10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2168424		
NOMBRES y/o RAZON:	Velez Seltos Duval - Velez Santos Janio.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Especie 131514

C. A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ente Carlos Seltos Duval
Valor \$ 16.320.00

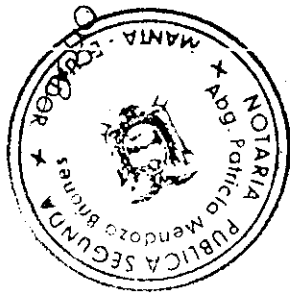
FIRMA DEL TÉCNICO

24/3/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080679

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-B LOTE # 02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 23/11/2015 13:45:32
FECHA DE PAGO:

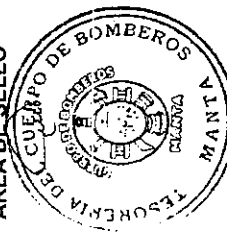
VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

TOTAL A PAGAR

3.00

ÁREA DE SELLO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44095



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005076, certifico hasta el día de hoy 23/03/2016 12:10:28, la Ficha Registral Número 44095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de enero de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Doce y Trece de la Manzana "O" de la actual Urbanización Las Orquideas III Etapa, de la parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Calle Pública; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros y lindera con los lotes Números Diez y Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y cuatro metros y lindera con los Lotes Números Catorce y Quince. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Lítero	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1	05/ene./1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409	29/ene./2014	8.136	8.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 1999

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

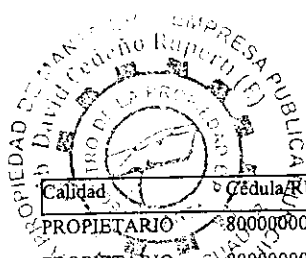
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan areas sociales de la Mz. N lote 2 y Areas en garantia 22 lotes Mz. K. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D, DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001325	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001324	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago./1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Número de Inscripción: 409

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 781

Folio Inicial:8.136

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.159

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Doce y Trece de la Manzana "O" de la actual Urbanización Las Orquídeas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. con una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308148285	VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	05/ene./1999	2	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

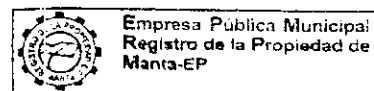
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:29 del miércoles, 23 de marzo de 2016

A petición de: VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0476731

3/22/2016 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-84-24-000	340,00	\$ 16.320,00	LAS ORQUIDEAS III MZ O LOT 12 Y 13	2016	238001	476731
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO		1308148285	Costa Judicial			
VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH		1306444074	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,71	(\$ 0,29)	\$ 5,42
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,01	(\$ 0,70)	\$ 1,31
			MEJORAS 2012	\$ 2,56	(\$ 0,90)	\$ 1,66
			MEJORAS 2013	\$ 7,10	(\$ 2,49)	\$ 4,61
			MEJORAS 2014	\$ 7,50	(\$ 2,63)	\$ 4,87
			MEJORAS 2015	\$ 1,73	(\$ 0,61)	\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,30	(\$ 16,56)	\$ 30,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,18
			VALOR PAGADO			\$ 52,18
			SALDO			\$ 0,00

3/22/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.