

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE Bienes de Interés Cultural

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

2. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

3. DATOS DE LOCALIZACION

4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

7. SERVICIOS DEL LOTE

8. SERVICIOS DEL LOTE

9. SERVICIOS DEL LOTE

10. VALOR

11. VALOR

12. VALOR

13. VALOR

14. VALOR

15. VALOR

16. VALOR

17. VALOR

18. VALOR

19. VALOR

20. VALOR

21. VALOR

22. VALOR

23. VALOR

24. VALOR

25. VALOR

26. VALOR

27. VALOR

28. VALOR

29. VALOR

30. VALOR

31. VALOR

32. VALOR

33. VALOR

34. VALOR

35. VALOR

36. VALOR

37. VALOR

38. VALOR

39. VALOR

40. VALOR

41. VALOR

42. VALOR

43. VALOR

44. VALOR

45. VALOR

46. VALOR

47. VALOR

48. VALOR

49. VALOR

50. VALOR

51. VALOR

52. VALOR

53. VALOR

54. VALOR

55. VALOR

56. VALOR

57. VALOR

58. VALOR

59. VALOR

60. VALOR

61. VALOR

62. VALOR

63. VALOR

64. VALOR

65. VALOR

66. VALOR

67. VALOR

68. VALOR

69. VALOR

70. VALOR

71. VALOR

72. VALOR

73. VALOR

74. VALOR

75. VALOR

76. VALOR

77. VALOR

78. VALOR

79. VALOR

80. VALOR

81. VALOR

82. VALOR

83. VALOR

84. VALOR

85. VALOR

86. VALOR

87. VALOR

88. VALOR

89. VALOR

90. VALOR

91. VALOR

92. VALOR

93. VALOR

94. VALOR

95. VALOR

96. VALOR

97. VALOR

98. VALOR

99. VALOR

100. VALOR

101. VALOR

102. VALOR

103. VALOR

104. VALOR

105. VALOR

106. VALOR

107. VALOR

108. VALOR

109. VALOR

110. VALOR

111. VALOR

112. VALOR

113. VALOR

114. VALOR

115. VALOR

116. VALOR

117. VALOR

118. VALOR

119. VALOR

120. VALOR

121. VALOR

122. VALOR

123. VALOR

124. VALOR

125. VALOR

126. VALOR

127. VALOR

128. VALOR

129. VALOR

130. VALOR

131. VALOR

132. VALOR

133. VALOR

134. VALOR

135. VALOR

136. VALOR

137. VALOR

138. VALOR

139. VALOR

140. VALOR

141. VALOR

142. VALOR

143. VALOR

144. VALOR

145. VALOR

146. VALOR

147. VALOR

148. VALOR

149. VALOR

150. VALOR

151. VALOR

152. VALOR

153. VALOR

154. VALOR

155. VALOR

156. VALOR

157. VALOR

158. VALOR

159. VALOR

160. VALOR

161. VALOR

162. VALOR

163. VALOR

164. VALOR

165. VALOR

166. VALOR

167. VALOR

168. VALOR

169. VALOR

170. VALOR

171. VALOR

172. VALOR

173. VALOR

174. VALOR

175. VALOR

176. VALOR

177. VALOR

178. VALOR

179. VALOR

180. VALOR

181. VALOR

182. VALOR

183. VALOR

184. VALOR

185. VALOR

186. VALOR

187. VALOR

188. VALOR

189. VALOR

190. VALOR

191. VALOR

192. VALOR

193. VALOR

194. VALOR

195. VALOR

196. VALOR

197. VALOR

198. VALOR

199. VALOR

200. VALOR

201. VALOR

202. VALOR

203. VALOR

204. VALOR

205. VALOR

206. VALOR

207. VALOR

208. VALOR

209. VALOR

210. VALOR

211. VALOR

212. VALOR

213. VALOR

214. VALOR

215. VALOR

216. VALOR

217. VALOR

218. VALOR

219. VALOR

220. VALOR

221. VALOR

222. VALOR

223. VALOR

224. VALOR

225. VALOR

226. VALOR

227. VALOR

228. VALOR

229. VALOR

230. VALOR

231. VALOR

232. VALOR

233. VALOR

234. VALOR

235. VALOR

236. VALOR

237. VALOR

238. VALOR

239. VALOR

240. VALOR

241. VALOR

242. VALOR

243. VALOR

244. VALOR

245. VALOR

246. VALOR

247. VALOR

248. VALOR

249. VALOR

250. VALOR

251. VALOR

252. VALOR

253. VALOR

254. VALOR

255. VALOR

256. VALOR

257. VALOR

258. VALOR

259. VALOR

260. VALOR

261. VALOR

262. VALOR

263. VALOR

264. VALOR

265. VALOR

266. VALOR

267. VALOR

268. VALOR

269. VALOR

270. VALOR

271. VALOR

272. VALOR

273. VALOR

274. VALOR

275. VALOR

276. VALOR

277. VALOR

278. VALOR

279. VALOR

280. VALOR

281. VALOR

282. VALOR

283. VALOR

284. VALOR

285. VALOR

286. VALOR

287. VALOR

288. VALOR

289. VALOR

290. VALOR

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		NOMBRE A.		FECHA	
HORAIZA GORDA		TROMAN BOSCO		NOME A.		47 A	
MUNILLO MADRZA		MADRILLO VILLANA				23/12/12	
CODIGO ☐							

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

INTERGRIFICAS S.A. 3622777 - MINUTA

5-167-13
170978-13

2144024

Los Cerros

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7
☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						

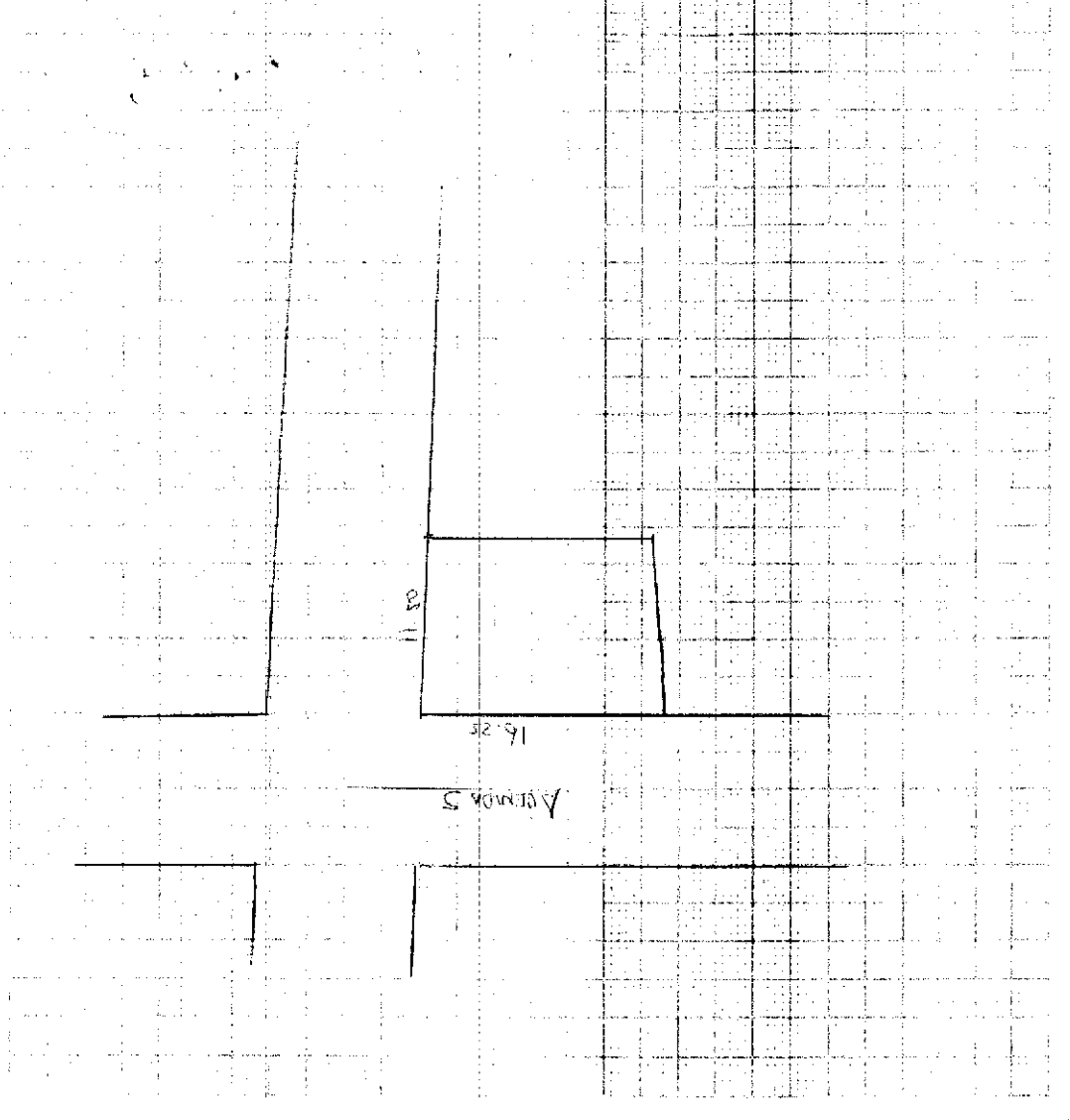
1	2	3	4	5	6	7
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						

1	2	3	4	5	6	7
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						

1	2	3	4	5	6	7
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						

1	2	3	4	5	6	7
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						

1	2	3	4	5	6	7
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

N/A

Se demuestran del lote
2144001

APLN 03/04/13

Sello p. 06/04/13

TOTAL DE BLOQUES

7

DATOS DEL PROPIETARIO		FAMILIA DE IDENTIFICACION		TITULO DE PROPIEDAD	
NOMBRE	NO. DE IDENTIFICACION	NOMBRE	NO. DE IDENTIFICACION	TITULO	NO. DE IDENTIFICACION
NOMBRE CODIGO	NO. DE IDENTIFICACION CODIGO	NOMBRE CODIGO	NO. DE IDENTIFICACION CODIGO	TITULO CODIGO	NO. DE IDENTIFICACION CODIGO
NOMBRE CODIGO	NO. DE IDENTIFICACION CODIGO	NOMBRE CODIGO	NO. DE IDENTIFICACION CODIGO	TITULO CODIGO	NO. DE IDENTIFICACION CODIGO

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES										(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERESO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM BAJOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (banareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enquinchado	plini o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmal marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	embotradas	no tiene	sobrepuestas	embotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 		Observaciones 					
levantado en FECHA 16/5/16		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

6-11-22

○ 考 ○ 題 ○

SAITOU, M. 1987. A rapid determination of the average nucleotide base composition of genomic DNAs by means of the density gradient centrifugation method. *J. Mol. Evol.* 24:165-169.

Sello
12/27/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De UNIFICACION

Otorgada por CONYUGES SEÑOR FHOWEN BOSCO MOREIRA
GARCIA Y SEÑORA MARLEUDY VIVIANA MURILLO MENDOZA

A favor de

Cuántia INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.4.P5312
No.

Manta, a 23 de DICIEMBRE de 2013

CODIGO NUMERICO: 2013.13.02.04.P8312

INICIACION OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FROWEN
ROXCO MOREIRA GARCIA Y SEÑORA MARILUZY
VIVIANA MURILLO MENDOZA.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes veintitrés de diciembre del año dos mil trece, ante
mí, Abogada ELSY CORDOBA MENENDEZ, Notaria Encargada
de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante
Acción de Personal número 128-UP-(JM-12-CC), otorgada por la
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí,
de fecha diecinueve de enero del año dos mil doce, comparecen
y declaran, los cónyuges SEÑOR FROWEN ROXCO MOREIRA
GARCIA y SEÑORA MARILUZY VIVIANA MURILLO MENDOZA

por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer
de en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
tres tres uno uno uno guión siete y uno tres uno
cero cuatro cuatro cero dos cero guión nueve; respectivamente,
cuyas copias certificadas por mí agrego a esta escritura.- Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
de edad, casados entre sí y domiciliados en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de UNIFICACION, al tenor y contenido siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges señor FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y señora MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tales como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y señora MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Mildred Fernanda

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

la presente inscrito
en el Libro de
Bienes
de la finca : 10

0144024

9/1/00

2149013

calle número Uno; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote número Cuarenta; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuarenta y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Treinta y nueve.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

TERCERA: UNIFICACION.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, los cónyuges señor FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y señora MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente, de conformidad con la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta al protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN, los dos lotes de terrenos, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signado como lotes números TREINTA Y NUEVE y CUARENTA Y UNO de la Manzana "B", ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintidós metros cincuenta centímetros y lindero con la calle Uno; POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ATRAS: Con once metros y lindera con el lote número

Cuarenta desde este punto gira hacia la parte frontal

con un metro y desde este punto gira hacia el costado

izquierdo con once metros y lindera con el lote número

Cuarenta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis

metros y lindera con lote número Cuarenta y tres; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros

veinticinco centímetros y lindera con la avenida Cinco.

Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y

DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS

CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA : ACEPTACION.-

Los cónyuges señor FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA

y señora MARILUZY VIVIANA MORILLO MENDOZA, por sus

propios derechos, aceptan el presente acto por ser

conveniente a sus intereses. QUINTA: INSCRIPCIONES.- Se

autorizan a los portadores de la copia autorizada, para que

realicen las respectivas inscripciones en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta. LAS DE ESTILO. Usted

Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de

estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de esta

escritura. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES.

Mantado el día del año. COPIA DE

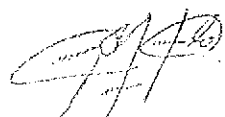
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



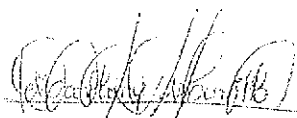
Alf. Eliseo Cadena Menéndez
Notaria Pública Cuarta de Manta, Manabí, Ecuador

DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes
la ratifican y complementaria con sus documentos habilitantes,
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I,
leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por
mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

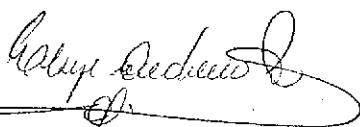
Nº 0



PROVEN ROSCO MOREIRA GARCIA
C.C.No.-130623111-7

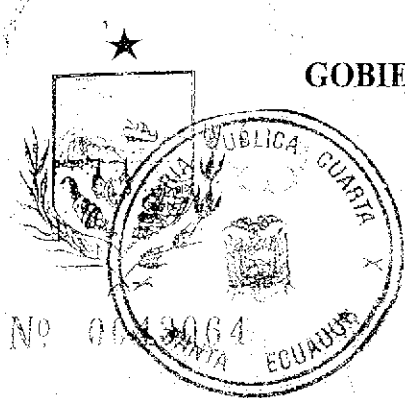


MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA
C.C.No.- 131044020-9



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESQUEMA VALORADO

ESD 1:25

Nº. 638 2430

Nº. 0043064

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de los (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO y Sra. MURILLO MENDOZA MARILLURY VIVIANA, el primer lote 176,56, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia los Esteros, terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-14-40-24-00. Adquirido a la Sra. Baldeon Moreno Mildred Fernanda, escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013 e inscrita el 24 de septiembre de 2013. El segundo lote 176,00m², Ubicado en la Lotización "Los Cactus" lote signado con el número 41 de la Mz. "B", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-14-40-13-00. Adquirido a la Sra. Baldeon Moreno Mildred Fernanda, mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013, inscrita el 24 de septiembre de 2013, ubicados en la lotización "Los Cactus" del Barrio del mismo nombre de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

ALFONSO J. LINIEROS, primer lote de 176,56m², terreno de propiedad del Sr. Moreira Garcia Frowen Bosco y Sra. Murillo Mendoza Marillury Viviana, mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013, e inscrita el 24 de septiembre de 2013.

Por el costado derecho: 11,30m y lindera con la calle No. 1

Por el costado izquierdo: 11,30m y lindera con propiedad particular

Por el costado derecho: 11,30m y lindera con calle pública

Por el costado izquierdo: 11,30m y lindera con propiedad de los vendedores.

ALFONSO J. LINIEROS, segundo lote de 176,00m², Ubicado en la Lotización "Los Cactus" lote signado con el número 41 de la Mz. "B", terreno de propiedad del Sr. Moreira Garcia Frowen Bosco y Sra. Murillo Mendoza Marillury Viviana, mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013, e inscrita el 24 de septiembre de 2013.

Por el costado derecho: 11,00m y lindera con la calle No. 1

Por el costado izquierdo: 11,00m y lindera con el lote No. 40

Por el costado derecho: 16,00m y lindera con con lote No. 43

Por el costado izquierdo: 16,00m y lindera con lote No. 39



MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA LOTIZACION LOS CACTUS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 39 Y 41 DE LA MANZANA "B" DEL BARRIO DEL MISMO NOMBRE DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO Y MURILLO MENDOZA MARLLURY VIVIANA 352,56m2.

Frete: 22,50m. -- lindera con la calle 1

Atrás: 11,00m. --lindera con el lote No. 40, desde este punto gira hacia la parte frontal con 1,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m. y lindera con el lote No. 38

Costado derecho: 16,00m. -- y lindera con el lote No. 43

Costado Izquierdo: 16,25m. -- y lindera con la avenida 5

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0796-DACRAI-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 30 de octubre de 2013


Arq. Kenneth Cedeño
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

La presente documentación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual se libera de toda responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

E

Ave

38

40

42

PROYECTO

LOCALIZ

٥٧٧
١٤

Avenida 5

38

39

40

44

42

43

CALLE 1

ESCUOLA

WANTA

LOS ALMENDROS
LE 13

40

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

WALTON

4

ARELIZA ZAVALA
LE 21

*Cadernos de Estudos
e Cultura Brasileira*

* 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

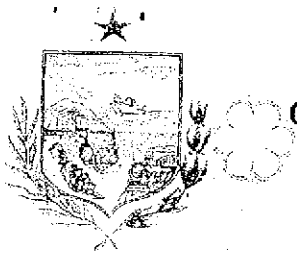
LOCALIZACIÓN DE PREDIOS

INDEXES

Arg. C. 1000

SIN ESCALAS

AA 11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061721

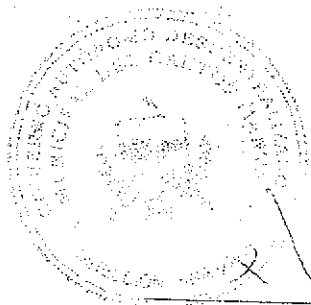
Nº

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenecciente a _____ FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA/MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA SOLAR
ubicada _____ LOT. LOS CACTUS MZ-B LT. 41 + B. LA PRADERA P. LOS ESTEROS AV. 5
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
de _____ \$9255.40 NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 40/100 asojende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Manta, _____ de 18 DE DICIEMBRE DE 2013 del 20

MPARRAGA



Director Financiero Municipal

L
DO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº

104860

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

No. Certificación: 1014860

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17500

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-40-13-600

Ubicado en: LOT. LOS CACTUS MZ.B.LT.41.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306251177

FROBEN BOSCO MORERA GARCIA

131645-209

MARILURY VIVIANA MURILLO MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4400,00

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

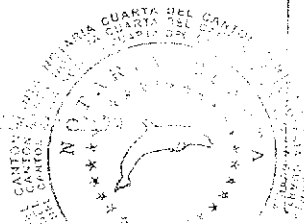
Este documento no constituye reconocimiento, preadjudicación u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del mismo de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Pedro Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Alf. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Impreso por: [illegible]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088346

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA GARCIA FROVEN BOSCO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

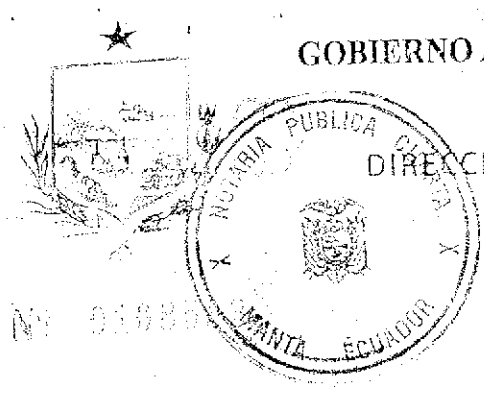
Manta, 28 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2144013000 LOT. LOS CACTUS MZ.B.LOT.41.C.3
Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 108533

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11474

Fecha: 16 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-40 24-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS AVE, 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
139023111	FROVÉN ROSCO MORRERA GARCIA
1310140209	MARILLY VIVIANA MURILLO MENDOZA

CUYO VALOR VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4855,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4855,40

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Esta documen... no constituye reconocimiento, fructificación o otorgamiento de la titularidad... sino que expresa el valor del predio... de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en la sesión del 29 de agosto del 2013 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel P. Salazar Sotomayor

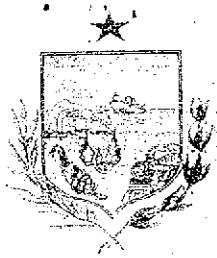
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

[Firma]
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada



Impreso por: [illegible]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0088347

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA GARCIA FROWEN ROSCO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2144024000 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS AVE. 5 LOS CACTUS
Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Confo

Pec
Par

Tip
Có

LINE

U:

M

v:

n

c

O

S

(

J

RE

I

1

M

17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42219



Conformo a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 30 de agosto de 2013
Partida: Los Esteros
Tipo de Documento: Predio
Código Catastral: 2144024000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con dieciseis metros veinticinco centímetros y lindera con avenida numero cinco, POR ATRÁS, con quince metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO; con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros diez centímetros y lindera con propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de, CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.519 20/10/1999	988
Compra Venta	Compraventa	519 14/02/2006	989
Compra Venta	Compraventa	2.936 24/09/2013	989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 1999
Folio Inicial: 988 - Folio Final: 989
Número de Inscripción: 1.519 Número de Reportorio: 3.277
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha del Organismo/Providencia: viernes, 20 de agosto de 1999

Escritura de Juro/Resolución:

Fecha de Ejecución:

a.- Objeto:

Se trata de lotes de terrenos que unidos entre si signados con los números treinta y ocho y treinta y nueve de la manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una area total de Trescientos cincuenta y seis metros

c u a d r a d o s

b.- Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Carlos Villegas Rodríguez
Vendedor: Yungán Yaquilema María Carmelina



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.152 - Folio Final: 3.156
 Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.025
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con dieciséis metros veinticinco centímetros y avenida número cinco, POR ATRÁS, con quince metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con once metros cincuenta centímetros y calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros diez centímetros y propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de, CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. Los Conyuges Carlos Patricio Villegas Rodríguez y Doña Betsy Patricia Velásquez Moreira por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del Matrimonio, venden a Mildred Fernanda Baldeon Moreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065258	Velásquez Moreira Betsy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065257	Villegas Rodríguez Carlos Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1549	29-oct-1999	988	989

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 59.313 - Folio Final: 59.330
 Número de Inscripción: 2.036 Número de Repertorio: 6.872
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mildred Fernanda Baldeon Moreno, casada, debidamente representada por su Apoderado Señor Juan Antonio Villegas Jacome. Dos lotes de terrenos que a continuación se detallan: a) Signado con el número Cuarenta y uno de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. b) Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06231117	Moreira Garcia Frowen Bosco	Casado	Manta
Comprador	13-10440209	Murillo Mendoza Marlury Viviana	Casado	Manta
Vendedor	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	546	24-feb-2000	3152	3156
Compra Venta	641	08-mar-2000	3699	3701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

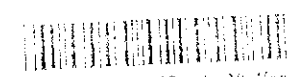
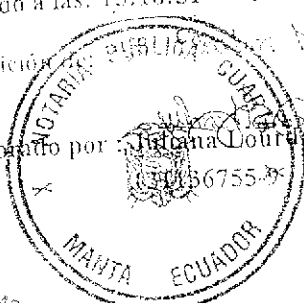
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:51 del martes, 01 de octubre de 2013

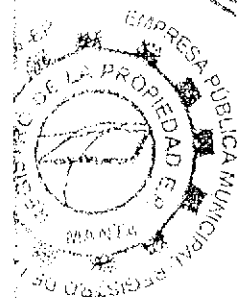
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]* Mariana Lourdes Macías Suarez



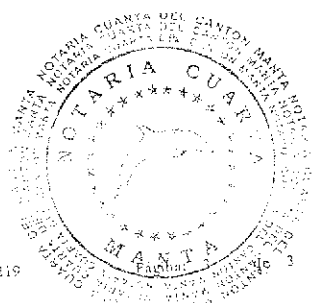
Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

[Firma]
Ab. Elyse Cedeno Manzanera
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 42219



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

0030985

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MOREIRA GARCIA FROWEN Y MURILLO MENDOZA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOS CACTUS MZ-B LOT. 41.C.3 / LOS CACTUS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278287
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 10/12/2013 13:09:09



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.

TOTAL A PAGAR

3.

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Confo:

Fec:

Par:

Tip:

Có:

LIND:

Lo:

Ma:

me:

PC:

DI:

CO:

Co:

d:

RESU:

MOY:

1 / 3

D:

T:

N:

C:

P:

I:

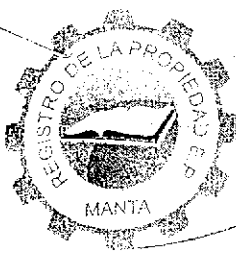
I:

I:

a:

b:

DE
5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42238

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42238:



INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Asesoría: martes 27 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Identificación predial: 2144013000

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote número cuarenta y uno de la Manzana B, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle número Uno, POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote número cuarenta, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuarenta y tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número treinta y nueve. Con una superficie total de: Ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.437 27/09/1997	867
Compra Venta	Compraventa	641 05/05/2000	1.634
Compra Venta	Compraventa	7.031 24/09/2013	593.3

MOVIMIENTOS REGISTRAL

REGISTRO DE COMPRA VENTA

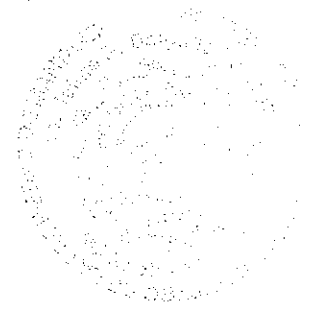
Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 1997
Tomo: I Folio Inicial: 867 - Folio Final: 867
Número de Inscripción: 1.437 Número de Repertorio: 2.753
Oficina donde se guarda el original: Natacha Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Inscripción:

a.- Objeto: Se otorga en la Urbanización LOS CACTUS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote número cuarenta y uno de la Manzana B, con una superficie total de Ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Partes: Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Vendedor	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.699 - Folio Final: 3.701

Número de Inscripción: 641 Número de Repertorio: 1.199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Juan Antonio Villegas Jacome y Doña Eloisa Natividad Rodriguez Leon, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del Matrimonio, venden a Mildred Fernanda Baldeon Moreno, sobre un terreno ubicado en la Lotizacion Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero cuarenta y uno de la Manzana B, con una area total de Ciento s e t e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070005	Villegas Jacome Juan Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	27-ago-1997	867	867

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 59.313 - Folio Final: 59.330

Número de Inscripción: 2.936 Número de Repertorio: 6.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mildred Fernanda Baldeon Moreno, casada, debidamente representada por su Apoderado Señor Juan Antonio Villegas Jacome. Dos lotes de terrenos que a continuación se detallan: a) Signado con el número Cuarenta y uno de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. b) Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06231117	Moreira Garcia Frowen Bosco	Casado	Manta
Comprador	13-10440209	Murillo Mendoza Marlury Viviana	Casado	Manta
Vendedor	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	546	24-feb-2000	3152	3156
Compra Venta	641	08-mar-2000	3699	3701

CANTON DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

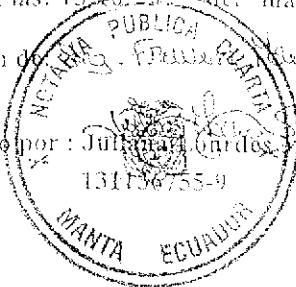
Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:25 del martes 01 de octubre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Cardenas Macias Suarez



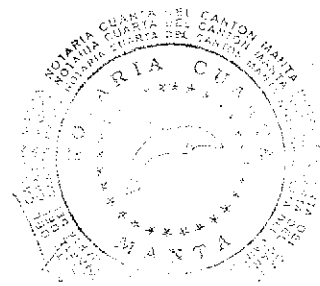
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Firma]
Elyse Cordero Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA GARCIA
FROWEN BOSCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARLLURY VIVIANA
MURILLO MENDOZA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ZAMBRANO FELIX BOSCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ALCIVAR FATIMA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-12-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-16

E1143V1242



000607-432

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL



INSTRUCC
BACHILI
APELLIDOS
MURILL
APELLIDO
MENDO
LUGAR Y
PORT
2011-
FECHA
2021

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

008

008 - 0134

1306231117

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

SAN PLACIDO

PARROQUIA

2

SAN PLACID

ZONA

(I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO SALTOS LUIS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SANGELA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTUÑEJO
2011-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-21

5233312722

00476121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO MENDOZA
MARILLY VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTUÑEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO
18-01-1988
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PROVENIENCIA
MONTA GARCIA

131044020-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007
007 - 0296 1310440209

NÚMERO DE VOTACIÓN: 007
MURILLO MENDOZA MARILLY VIVIANA

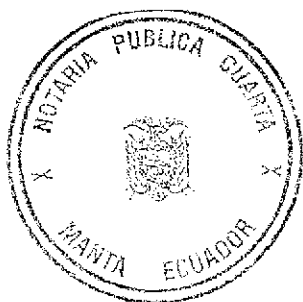
MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	SAN PLACIDO	SAN PLACIDO
PORTUÑEJO		ZONA
CANTÓN		

8/01/11
A6. Elyse Ceasno Martinez
Notaria Pública Cuarta Circunscripción
Manta - Ecuador



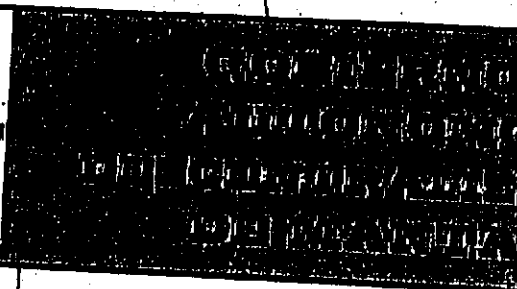
ESTAN / 2... FOLIOS ESTAN
PUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.02.04.P8312.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28-11-13

FECHA DE ENTREGA:

15-12-13

CLAVE CATASTRAL:

2-14-10-24

NOMBRES y/o RAZON

FRANCISCO GARCIA FLORES

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Inscripción (Catastro)
Jueves, 2 Dic/13
Miércoles, 11 Dic/13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ EXISTENCIA DE DERECHO EN SITIO (ASIGNADO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

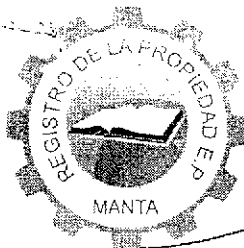
INFORME TÉCNICO:

Se otorga el acta de inscripción

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 13/12/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42219



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2144024000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con dieciséis metros veinticinco centímetros y lindera con avenida numero cinco, POR ATRÁS, con quince metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHIO; con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros diez centímetros y lindera con propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de, CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.549	29/10/1999	988
Compra Venta	Compraventa	546	24/02/2000	3.152
Compra Venta	Compraventa	2.936	24/09/2013	39.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 989

Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 3.277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 1999

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos lotes de terrenos que unidos entre si signados con los números treinta y ocho y treinta y nueve de la Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una area total de Trescientos cincuenta y seis metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065258	Velasquez Moreira Betsy Patricia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065257	Villegas Rodriguez Carlos Patricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065260	Yungan Yuquilema Maria Carmelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065259	Yuquilema Quitio Agustin	Casado	Manta

Verificación de la copia

Fecha Registral: 42219

Página: 1 de 1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.152 - Folio Final: 3.156

Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.025

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con dieciseis metros veinticinco centímetros y avenida numero cinco, POR ATRÁS, con quince metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con once metros cincuenta centímetros y calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros diez centímetros y propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de, CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

Los Conyuges Carlos Patricio Villegas Rodriguez y Doña Betsy Patricia Velasquez MOREIRA por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del Matrimonio, venden a Mildred Fernanda Baldeon Moreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065258	Velasquez Moreira Betsy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065257	Villegas Rodriguez Carlos Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1549	29-oct-1999	988	989

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 59.313 - Folio Final: 59.330

Número de Inscripción: 2.936 Número de Repertorio: 6.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mildred Fernanda Baldeon Moreno, casada, debidamente representada por su Apoderado Señor Juan Antonio Villegas Jacome. Dos lotes de terrenos que a continuación se detallan: a) Signado con el número Cuarenta y uno de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. b) Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06231117	Moreira Garcia Frowen Bosco	Casado	Manta
Comprador	13-10440209	Murillo Mendoza Marlury Viviana	Casado	Manta
Vendedor	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	546	24-feb-2000	3152	3156
Compra Venta	641	08-mar-2000	3699	3701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:51 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: Sr. *Fredy Nolasco*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

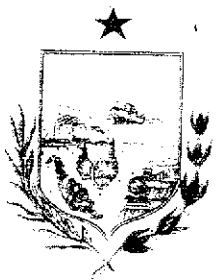


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0048064

Nº.638-2430

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO y Sra. MURILLO MENDOZA MARLLURY VIVIANA, el primer lote 176,56, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia los Esteros, terreno de su propiedad con Clave Catastral No 2-14-40-24-000. Adquirido a la Sra. Baldeon Moreno Mildred Fernanda, escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013 e inscrita el 24 de septiembre de 2013. El segundo lote 176,00m2., Ubicado en la Lotización "Los Cactus" lote signado con el número 41 de la Mz. "B", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-14-40-13-000. Adquirido a la Sra. Baldeon Moreno Mildred Fernanda, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013, inscrita el 24 de septiembre de 2013, ubicados en la lotización "Los Cactus", del Barrio del mismo nombre de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 176,56m2, terreno de propiedad del Sr. Moreira Garcia Frowen Bosco y Sra. Murillo Mendoza Marllury Viviana. Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013, e inscrita el 24 de septiembre de 2013.

Por el frente: 16,25m. y lindera con la avenida 5

Por atrás: 15,00m. y lindera con propiedad particular

Por el costado derecho: 11,50m. y lindera con calle pública

Por el costado izquierdo: 11,10m. y lindera con propiedad de los vendedores.

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 176,00m2. Ubicado en la Lotización "Los Cactus" lote signado con el número 41 de la Mz. "B" terreno de propiedad del Sr. Moreira Garcia Frowen Bosco y Sra. Murillo Mendoza Marllury Viviana. Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaría Cuarta el 4 de septiembre de 2013, e inscrita el 24 de septiembre de 2013.

Por el frente: 11,00m. y lindera con la calle No. 1

Por atrás: 11,00m. y lindera con el lote No. 40

Por el costado derecho: 16,00m. y lindera con lote No. 43

Por el costado izquierdo: 16,00m. y lindera con lote No. 39

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA LOTIZACION LOS CACTUS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 39 Y 41 DE LA MANZANA "B" DEL BARRIO DEL MISMO NOMBRE DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO Y MURILLO MENDOZA MARLLURY VIVIANA 352,56m2.

Frente: 22,50m. -- lindera con la calle 1

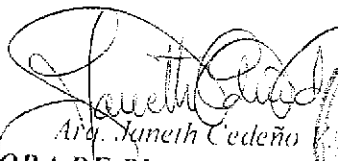
Atrás: 11,00m. --lindera con el lote No. 40, desde este punto gira hacia la parte frontal con 1,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m. y lindera con el lote No. 38

Costado derecho: 16,00m. -- y lindera con el lote No. 43

Costado Izquierdo: 16,25m. - y lindera con la avenida 5

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0796-DACRAI-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

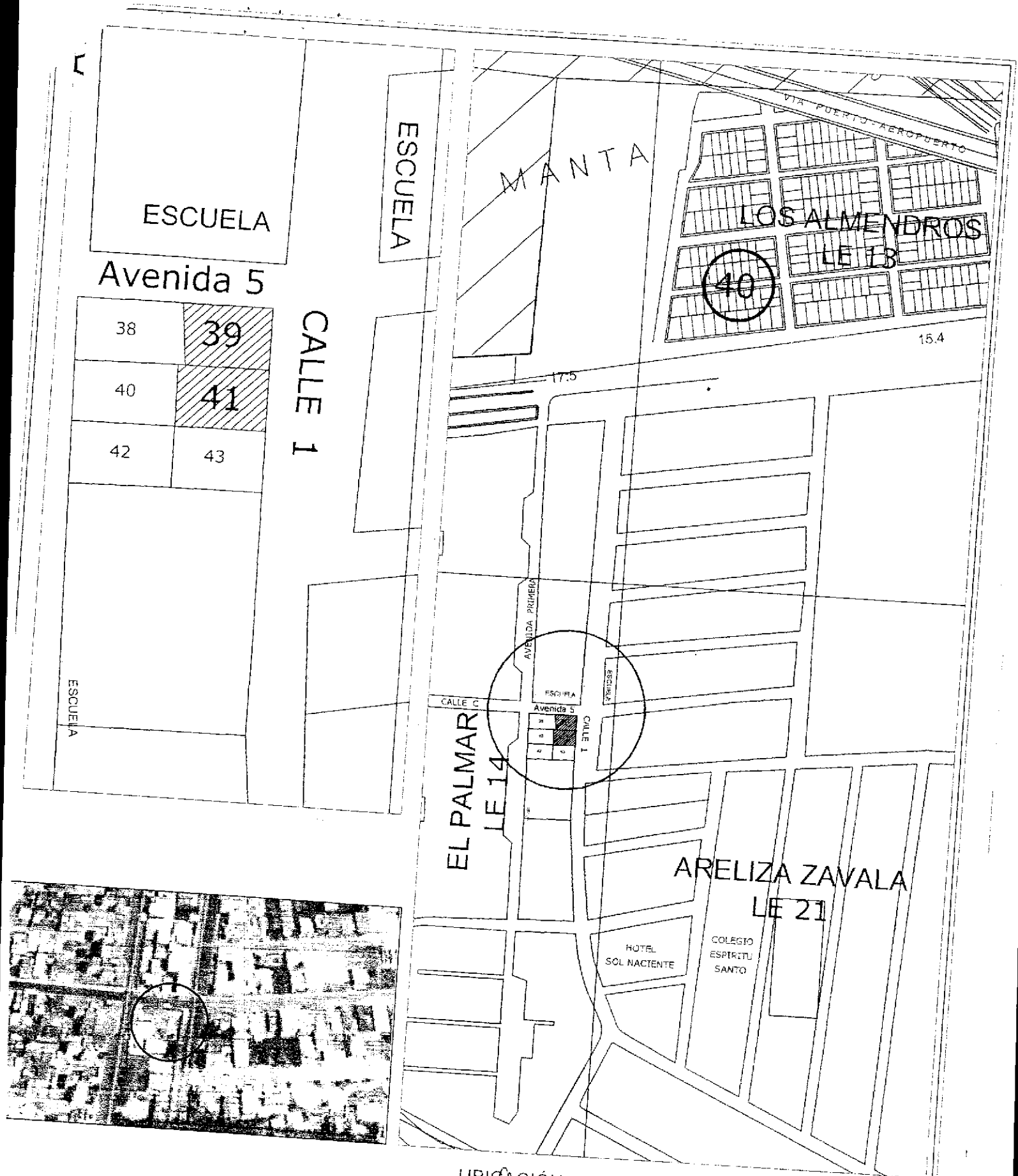
Manta, 30 de octubre de 2013


Ara. Janeth Cedeño
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar, que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACIÓN

YECTO:	PROPIETARIO:	LEVANTAMIENTO ALIMETRICO:	ESCALA:	LAMINA N°:
CALIZACIÓN DE PREDIOS	<i>[Signature]</i> Ing. FROWEN MOREIRA GARCIA	<i>[Signature]</i> Reg. Prof. No. M-337 Arq. CRISTIAN INTRIAGO PLAZA	SIN ESCALA	A4 1/1

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

25-11-12

FECHA DE ENTREGA:

28-12-12

CLAVE CATASTRAL:

2-19-13

NOMBRES y/o RAZON

Hernandez de la Cruz

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

091863812603

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega (mediana)
Lote 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42238



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42238:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2144013000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero cuarenta y uno de la Manzana B, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle numero Uno. POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote numero cuarenta. POR EL COSTADO DERECHO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero cuarenta y tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero treinta y nueve. Con una superficie total de: Ciento setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.437	27/08/1997	867
Compra Venta	Compraventa	641	08/03/2000	3.699
Compra Venta	Compraventa	2.936	24/09/2013	59.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 867 - Folio Final: 867

Número de Inscripción: 1.437 Número de Repertorio: 2.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Inicio/Resolución:

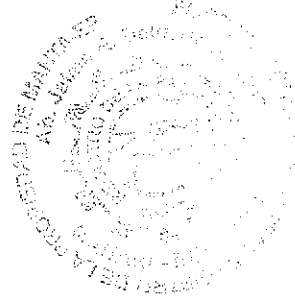
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización LOS CACTUS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. con una superficie total de Ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.699 - Folio Final: 3.701
Número de Inscripción: 641 Número de Repertorio: 1.199
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Juan Antonio Villegas Jacome y Doña Eloisa Natividad Rodriguez Leon. por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del Matrimonio. venden a Mildred Fernanda Baldeon Moreno. sobre un terreno ubicado en la Lotizacion Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. con una area total de Ciento

s e t e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s ;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070005	Villegas Jacome Juan Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	27-ago-1997	867	867

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 59.313 - Folio Final: 59.330
Número de Inscripción: 2.936 Número de Repertorio: 6.872
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mildred Fernanda Baldeon Moreno, casada, debidamente representada por su Apoderado Señor Juan Antonio Villegas Jacome. Dos lotes de terrenos que a continuación se detallan: a) Signado con el número Cuarenta y uno de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. b) Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06231117	Moreira Garcia Frowen Bosco	Casado	Manta
Comprador	13-10440209	Murillo Mendoza Marilury Viviana	Casado	Manta
Vendedor	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	546	24-feb-2000	3152	3156
Compra Venta	641	08-mar-2000	3699	3701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:25 del martes 01 de octubre de 2013

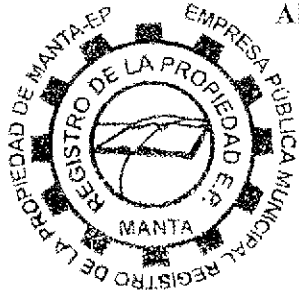
A petición de: *Ing. Freddy Nolasco*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043064

Nº.638-2430

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO y Sra. MURILLO MENDOZA MARLLURY VIVIANA, el primer lote 176,56, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia los Esteros, terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-14-40-24-000. Adquirido a la Sra. Baldeon Moreno Mildred Fernanda, escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 4 de septiembre de 2013 e inscrita el 24 de septiembre de 2013. El segundo lote 176,00m²., Ubicado en la Lotización "Los Cactus" lote signado con el número 41 de la Mz. "B", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-14-40-13-000. Adquirido a la Sra. Baldeon Moreno Mildred Fernanda, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta el 4 de septiembre de 2013, inscrita el 24 de septiembre de 2013, ubicados en la lotización "los Cactus", del Barrio del mismo nombre de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 176,56m², terreno de propiedad del Sr. Moreira Garcia Frowen Bosco y Sra. Murillo Mendoza Marllury Viviana, Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaria Cuarta el 4 de septiembre de 2013 e inscrita el 24 de septiembre de 2013.

Por el frente: 16,25m y lindera con la avenida 5

Por atrás: 15,00m y lindera con propiedad particular

Por el costado derecho: 11,50m y lindera con calle pública

Por el costado izquierdo: 11,10m y lindera con propiedad de los vendedores.

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 176,00m², Ubicado en la Lotización "Los Cactus" lote signado con el número 41 de la Mz. "B" terreno de propiedad del Sr. Moreira Garcia Frowen Bosco y Sra. Murillo Mendoza Marllury Viviana, Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaria Cuarta el 4 de septiembre de 2013 e inscrita el 24 de septiembre de 2013.

Por el frente: 11,00m y lindera con la calle No. 1

Por atrás: 11,00m y lindera con el lote No. 40

Por el costado derecho: 16,00m y lindera con lote No. 43

Por el costado izquierdo: 16,00m y lindera con lote No. 39

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA LOTIZACION LOS CACTUS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 39 Y 41 DE LA MANZANA "B" DEL BARRIO DEL MISMO NOMBRE DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO Y MURILLO MENDOZA MARLLURY VIVIANA 352,56m2.

Frente: 22,50m. -- lindera con la calle 1

Atrás: 11,00m. --lindera con el lote No. 40, desde este punto gira hacia la parte frontal con 1,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m. y lindera con el lote No. 38

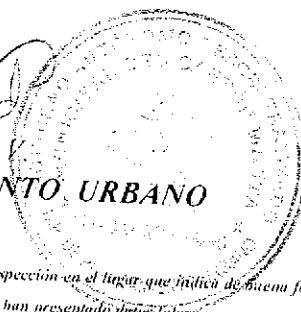
Costado derecho: 16,00m. - y lindera con el lote No. 43

Costado Izquierdo: 16,25m. - y lindera con la avenida 5

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0796-DACRAI-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 30 de octubre de 2013


Arq. Janeth Cedeño
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos toda responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado falsas u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACIÓN

YECTO: CALIZACIÓN DE PREDIOS	PROPIETARIO: Ing. FROWEN MOREIRA GARCÍA	LEVANTAMIENTO ALIMÉTRICO: Ing. Cristian Intriago Plaza Reg. Prof. N.º. M-337 Arq. CRISTIAN INTRIAGO PLAZA	ESCALA: SIN ESCALA	LAMINA N.º: A4 1/1
---------------------------------	--	--	-----------------------	-----------------------

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N.º 130623111-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA GARCIA
FROWEN BOSCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARLLURY VIVIANA
MURILLO MENDOZA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA ZAMBRANO FELIX BOSCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA ALCIVAR FATIMA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-12-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-16

E1143V1242

000507/132

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CANTÓN DE PORTOVIEJO
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008
008 - 0134 1306231117
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN PLACIDO
PARROQUIA
SAN PLACIDO
ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO** con CI 1306231117 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO
CI 1306231117



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**