

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**381**

**Número de Repertorio:**

**886**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 381 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	COMPRADOR
1802354207	GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1332606000	44561	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-mar./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de marzo de 2021





Factura: 002-003-000024082



20211308006P00423



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00423						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2021, (17:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802354207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48445.52						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P00423
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2021, (17:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.regitropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00423**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000024082**

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGA:**

8 **GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA.-**

9 **A FAVOR:**

10 **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA.-**

11 **CUANTÍA: \$ 48,445.52**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOCE DE FEBRERO DEL DOS MIL**  
16 **VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
17 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **GILDA**  
19 **GABRIELA GONZALEZ MAYORGA**, divorciada, por sus propios y personales  
20 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
21 cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno ocho cero dos  
22 tres cinco cuatro dos cero guion siete, cuyas copias fotostáticas debidamente  
23 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de  
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad de cuarenta y  
25 ocho años de edad, domiciliada en la ciudad de Ambato y de transito por esta  
26 ciudad de Manta, teléfono 0998991297, correo ggildagabriela@gmail.com; y  
27 por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora  
28 **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, casada con el señor Byron Alberto Ochoa



1 Bravo, quien declara ser ecuatoriana, quien comparece por sus propios y  
2 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
3 su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero nueve uno tres  
4 uno uno cuatro cero uno dos siete guion cinco, cuya copia fotostática  
5 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La  
6 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y seis  
7 años de edad, domiciliado en la Ciudadela Villarreal de esta ciudad de  
8 Manta, teléfono 0987824142.- Advertidos que fueron los comparecientes por  
9 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
10 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
11 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
12 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
13 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
14 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
15 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
16 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
17 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
18 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
19 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
20 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de  
21 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**  
22 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
23 contrato, por una parte, la señora **GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA**,  
24 por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada; a quien  
25 en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la  
26 señora **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, por sus propios y personales  
27 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".  
28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora señora **GILDA GABRIELA**

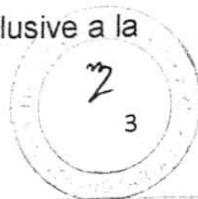


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **GONZALEZ MAYORGA**, es propietaria de inmueble signado como lote número  
2 CINCO, de la Manzana X, de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la parroquia  
3 y cantón Manta, predio que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**  
4 **(ESTE)**: Veinte metros siete centímetros y calle petral; **ATRÁS (OESTE)**: Veinte  
5 metros siete centímetros con lote número dos; **COSTADO DERECHO (SUR)**: Con  
6 catorce metros veintiocho centímetros y lote número seis; **COSTADO IZQUIERDO**  
7 **(NORTE)**: Con catorce metros veintiocho centímetros con lote número tres.- área  
8 total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN COMA SESENTA Y SEIS METROS  
9 CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido por compra realizada a la Compañía  
10 Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa, mediante Escritura Pública de  
11 COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Sexta de Portoviejo el treinta de abril del  
12 dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece  
13 de junio del dos mil catorce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de  
14 gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
15 y mediante el presente contrato, la señora **GILDA GABRIELA GONZALEZ**  
16 **MAYORGA**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno  
17 descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la  
18 señora **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, quien compra, adquiere y  
19 acepta para sí el lote número CINCO, de la Manzana X, de la Urbanización Altos  
20 de Manta Beach, de la parroquia y cantón Manta, No obstante de determinarse sus  
21 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los  
22 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**  
23 **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por  
24 los contratantes es por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL  
25 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON 52/100, valor que el  
26 comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo  
27 al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en  
28 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la



1 acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de  
2 este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que  
3 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
4 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
5 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
6 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
7 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
8 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**  
9 **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza  
10 para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,  
11 verificable porque es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación  
12 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
13 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
14 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
15 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
16 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
17 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
18 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
19 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
20 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
21 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
22 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
23 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
24 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
25 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
26 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
27 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
28 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE N° 180235420-7

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZALEZ MAYORGA  
GILDA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZALEZ BYRON ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MAYORGA ROSA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SANTA CRUZ 2014-12-16

FECHA DE EXPIRACION 2024-12-15

NOTARIA SEXTA SUPLENTE  
Abg. Maricela Zambrano  
FVC

33234212  
000140520

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE PRESENTACION  
7 FEBRERO 2021

180235420-7  
CÉDULA

Gonzalez Mayorga  
APELLIDOS

Gilda Gabriela  
NOMBRES

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

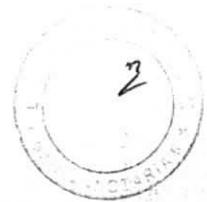


*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1802354207

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GONZALEZ BYRON ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MAYORGA ROSA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-389-23408



219-389-23408

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANDRADE PEÑA  
ANDREA NARCISA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
BYRON ALBERTO  
OCHOA BRAVO



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-01-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-25

V3333V2222



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA No. 0006 FEMENINO



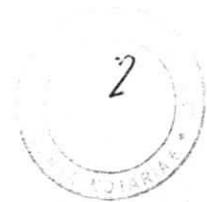
ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

*Andrade Peña Andrea Narcisca*

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.

Manta,

*Abg. Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311401275

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 2003

**Nombres del padre:** ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Andrea Andrade Peña

N° de certificado: 210-389-23441



210-389-23441

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO

000057364

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
16248	2021/02/09 10:34	09/02/2021 10:34:00a.m.	589726

A FAVOR DE **GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA C.I.: 1802354207**



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### CERTIFICADO de Solvencia

### DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° 439

CI/RUC:		CLAVE CATASTRAL:	
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	AVALÚO PROPIEDAD:	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00



ARE TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

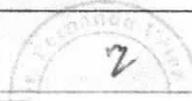
3.00

TOTAL A PAGAR  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/11



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009707**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/12/2021

Por: 131.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021

Contribuyente: GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA

VE-53798

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1802354207

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20279.12



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA

Identificación: 1802354207

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PENA ANDREA NARCISA

Identificación: 1311401275

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-33-26-06-000

48445.52

281.66

URBALTOSDEMANTABEACHMZXLOTE05

48,445.52

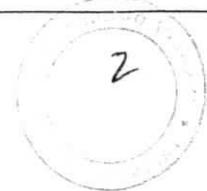
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	131.97	0.00	0.00	131.97
Total=>		131.97	0.00	0.00	131.97

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,445.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	28,166.40
DIFERENCIA BRUTA	20,279.12
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,279.12
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,182.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,096.93
IMP. CAUSADO	130.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	131.97



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001004/011025**

Fecha: 02/12/2021

Contribuyente: ANDRADE PENA ANDREA NARCISA

VP-99298

Identificación: CI 1311401275      Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

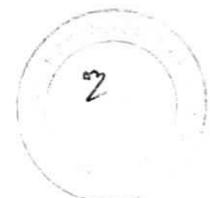


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/009706	DE ALCABALAS	484.46	0.00	0.00	0.00	484.46	484.46
<b>Total:</b>							<b>484.46</b>	<b>484.46</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	12/02/2021				484.46	0.00	0.00	484.46
<b>Total:</b>					<b>484.46</b>		<b>0.00</b>	<b>484.46</b>

alexis\_reyes 12/02/2021 15:47:46



N° 022021-028938

Manta, jueves 18 febrero 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-33-26-06-000 perteneciente a GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA con C.C. 1802354207 ubicada en URB ALTOS DE MANTA BEACH MZ-X LOTE # 05 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,445.52 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 20 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



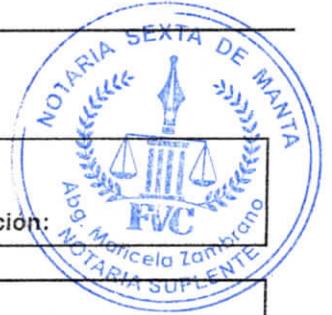
129469FBMRMTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001004/011024**

Fecha: 02/12/2021

Contribuyente: ANDRADE PENA ANDREA NARCISA

VP-59298

Identificación: CI 1311401275      Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

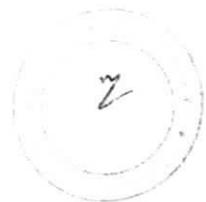


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/009706	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.34	0.00	0.00	0.00	145.34	145.34
<b>Total:</b>							<b>145.34</b>	<b>145.34</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	12/02/2021				145.34	0.00	0.00	145.34
<b>Total:</b>					<b>145.34</b>		<b>0.00</b>	<b>145.34</b>

alexis\_reyes 12/02/2021 15:47:24



COMPROBANTE DE PAGO

N° 514202

2021-02-09 19:07:39

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
1-33-26-06-000	281.66	\$ 49301.77	URB ALTOS DE MANTA BEACH MZ-X LOTE # 05	2021	506900	514202

Nombre o Razón Social

Cédula o Ruc

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA

1802354207

Concepto

Valor Parcial

Recargas(+) Rebajas(-)

Valor a Pagar

Fecha de pago: 2021-02-09 08:04:11 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	17.26	-1.38	15.88
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.98	-1.59	2.39
MEJORAS 2012	3.95	-1.58	2.37
MEJORAS 2013	9.42	-3.77	5.65
MEJORAS 2014	9.95	-3.98	5.97
MEJORAS 2015	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2016	0.50	-0.20	0.30
MEJORAS 2017	12.32	-4.93	7.39
MEJORAS 2018	15.24	-6.10	9.14
MEJORAS 2019	1.27	-0.51	0.76
MEJORAS 2020	16.15	-6.46	9.69
SOLAR NO EDIFICADO	98.60	0.00	98.60
TASA DE SEGURIDAD	12.33	0.00	12.33
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 170.51</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 170.51</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3359010806598

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009707**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/12/2021

Por: 131.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021



Contribuyente: GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA

VE-53798

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1802354207

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20279.12



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA

Identificación: 1802354207

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PENA ANDREA NARCISA

Identificación: 1311401275

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2014

Clave Catastral  
1-33-26-06-000

Avaluo  
48445.52

Área  
281.66

Dirección  
URBALTOSEMANTABEACHMZLOTE05

Precio de Venta  
48,445.52

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	131.97	0.00	0.00	131.97
Total=>		131.97	0.00	0.00	131.97

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,445.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	28,166.40
DIFERENCIA BRUTA	20,279.12
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,279.12
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,182.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,096.93
IMP. CAUSADO	130.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	131.97



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009706**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/12/2021

Por: 629.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA

Identificación: 1802354207

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PENA ANDREA NARCISA

Identificación: 1311401275

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-43798



**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-33-26-06-000	48445.52	281.66	URBALTOSDEMANTABEACHMZLOTE05	48,445.52

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	484.46	0.00	0.00	484.46
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.34	0.00	0.00	145.34
<b>Total=&gt;</b>		<b>629.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>629.80</b>





N° 022021-028442

Manta, martes 09 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA** con cédula de ciudadanía No. **1802354207**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 09 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128973809UUGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028675

N° ELECTRÓNICO : 209255

Fecha: 2021-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-26-06-000

Ubicado en: URB ALTOS DE MANTA BEACH MZ-X LOTE # 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 281.66 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1802354207	GONZALEZ MAYORGA-GILDA GABRIELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 48,445.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,445.52

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129206STJEKGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-12 08:00:56

Ficha Registral-Bien Inmueble

44561

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002141  
Certifico hasta el día 2021-02-08:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 10 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanizacion ALTOS DE MANTA BEACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** El inmueble signado como lote numero CINCO de la manzana X de la Urbanizacion ALTOS DE MANTA BEACH de la Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente ( Este). veinte metros siete centímetros (20,07m). y calle Petral. Atras ( Oeste) veinte metros siete centímetros (20,07m) con lote # 02. Costado derecho ( Sur) : con catorce metros veintiocho centímetros (14,28m) con lote # 06. Costado izquierdo ( Norte) con catorce metros veintiocho centímetros (14,28m) con Lote # 03. Area total: 281,66 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391 viernes, 29 agosto 2008	3433	34363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716 jueves, 11 junio 2009	28021	28037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31 viernes, 06 noviembre 2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	1 martes, 04 enero 2011	2	22
PLANOS	REDISEÑO DE LOTES	6 miércoles, 29 enero 2014	152	173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2731 viernes, 13 junio 2014	53539	53575
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	795 viernes, 13 junio 2014	15990	16004
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1377 miércoles, 04 diciembre 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

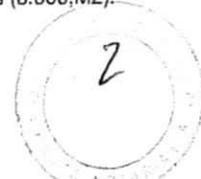
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpocosta SA., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	lunes, 23 junio 2008	22836	22901

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 junio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	viernes, 29 agosto 2008	3433	34363

**Registro de : PLANOS**

[3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach. la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2,signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach,

2

teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macro lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	jueves, 11 junio 2009	28021	28037

**Registro de : PLANOS**

[4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 enero 2011

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 29

Folio Final : 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 noviembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rediseño de lotes de la Urbanizacion Altos de Manta Beach Rediseño de los lotes : Lote V, Lote W, Lote X

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	viernes, 06 noviembre 2009	505	521

**Registro de : PLANOS**

[5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2014

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 152

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 793

Folio Final : 152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

REDISEÑO DE LOTE de la Urbanización "Altos de Manta Beach".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 04 enero 2011	2	22

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 junio 2014

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* La Sra. Gilda Gabriela Gonzalez Mayorga, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2731

Folio Inicial: 53539

Número de Repertorio: 4549

Folio Final : 53539

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA	CASADO(A)	LA MATRIZ
VENDEDOR	COMPANÍA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 13 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 795

Folio Inicial: 15998

Número de Repertorio: 4550

Folio Final : 15998

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA	CASADO(A)	LA MATRIZ

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 04 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta-Prohibicion de Enajenar sobre inmueble ubicado Urbanizacion Altos de Manta Beach de ésta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7164

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA	NO DEFINIDO	LA MATRIZ

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3





Total Inscripciones>>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ MAYORGA GILDA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002141 certifico hasta el día 2021-02-08, la Ficha Registral Número: 44561.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.mta.gov.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.mta.gov.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 7 0 4 P R O Q Y K A



2



# URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, 09 de febrero de 2021

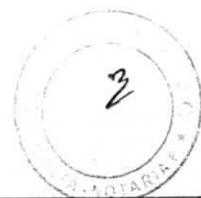
## Certificado de Gastos

Por medio del presente documento y en mi calidad de Administrador de URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH con RUC 1391829884001, ubicado en CALLE PINZON S/N Y GAVIOTA de la Ciudad de Manta, CERTIFICO que el/la Lote Mza X L 05 y sus componentes, a la fecha de expedición se encuentran al día en los pagos de gastos por administración y mantenimiento hasta Febrero de 2021.

El interesado podrá hacer uso del presente certificado como estime conveniente.

Atentamente,

ASOCIACIÓN DE LA  
URBANIZACIÓN  
*Anna Emilia Alvarado Vera*  
Ing. Anna Emilia Alvarado Vera  
Administrador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**  
2 **INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
3 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
4 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
5 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
6 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-  
7 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
8 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
9 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA  
10 BRAVO, matricula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados,  
11 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
12 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
13 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
14 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY **FE.-**

**GILDA GABRIELA GONZALEZ MAYORGA**

**C.C.No. 180235420-7**

RAZÓN  Escritura se otorgo ante mi en fe de  
ello contengo esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo

Manta, a

**ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**

**C.C.No. 131140127-5**

**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



EL NOTA...

