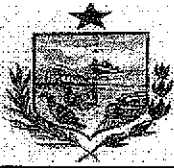


**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
_____ FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
_____ FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
_____ FIRMA DEL DIRECTOR	



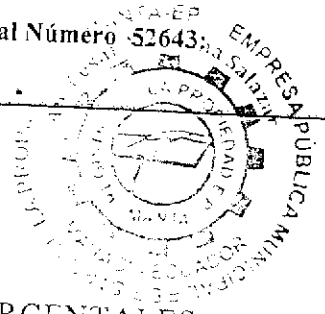
52643

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52643:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	viernes, 07 de agosto de 2015
Parroquia:	Manta
Tipo de Predio:	Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

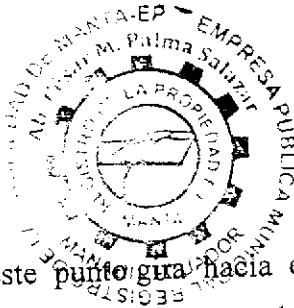
3.3 DEPARTAMENTO 201 DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARCENTALES-MERO".- Ubicado en la antigua Lotización Delgado, actual Barrio La Dolorosa, calle 7 entre Avenidas 25 y 26. Departamento 201, ubicado en la Primera planta Alta, se encuentra conformado por los espacios de sala, balcon ,comedor, cocina, dos dormitorios que posee baño privado, un dormitorio adicional y baño general , Se accede a atraves del area comun de hall existente para este nivel , poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 301 y con area comun de escalera POR ABAJO ; lindera con los departamentos 101 y 102 con el área común de soportal , hall escalera circulacion horizontal y calle 7, POR EL NORTE: lindera con vacio hacia la calle 7 en 9,50m, POR EL SUR: Partiendo desde el vertice Sur: Este hacia haica el Oeste en 3,57m desde este punto gira hacia el sur en 0,35m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3,06m desde este punto gira en direccion NOR-Oeste en 0,95m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,53m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m y lindera en sus seis extensiones con el departamento 202, POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia la propiedad de Héctor Chancay en 12,47m. POR EL OESTE: partiendo desde el vertice Nor Oeste hacia el Sur en 6,93m, y lindera con vacio hacia propiedad particular desde este punto gira hacia el Este en 1,05m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,25m desde este punto gira hacia el Este en 1,00m desde este punto gira hacia el Norte en 1,25m desde este punto gira hacia el Este en 1,00m desde este punto gira hacia el Sur en 5.00m desde este punto gira hacia el Oeste en 1,00m desde

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 52643

Página: 1 de 5

37 08 15



este punto hacia el Sur en 1,20m y lindera en sus ocho extensiones con el area comun de hall y escalera existente para este nivel Area total 101,69m2. Area neta individual 101,69 m2 Alicuotas 0,2091 Area de terreno 39,75 m2 Area comun 63,57m2 Area total 165,26m2 SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	719	22/04/1994	475
Compra Venta	Aclaración	3.798	16/12/2013	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17	24/07/2014	715
Planos	Planos	27	24/07/2014	633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 22 de abril de 1994

Tomo: 1 - Folio Inicial: 475 - Folio Final: 475
 Número de Inscripción: 719 Número de Repertorio: 1.625
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

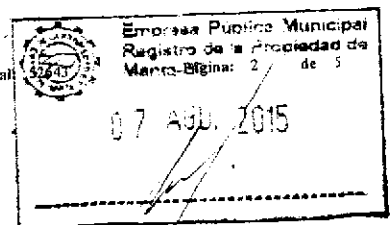
La Sra. Cristina Mero Alvarado, por sus propios derechos y como Representante legal de sus hijos Karen, Lisbeth, Vanesa, Fabricio, Gino y Danilo Arcentales Mero.- derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Lotización Delgado de esta ciudad de Manta; lote de terreno que está signado con el número siete de la manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035915	Arcentales Mero Danilo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000035913	Arcentales Mero Fabricio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000035914	Arcentales Mero Gino	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000035910	Arcentales Mero Karen	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000035911	Arcentales Mero Lisbeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000035912	Arcentales Mero Vanesa	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000035909	Mero Alvarado Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013551	Delgado Lopez Rosalina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

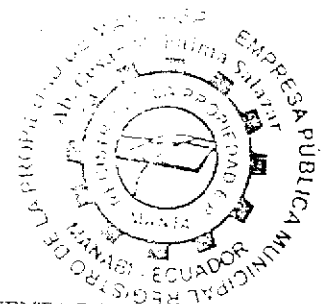
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	07-mar-1964	11	12





2 / 2 Aclaración

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: I - Folio Final: I
Número de Inscripción: 3.798 Número de Repertorio: 8.788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION Y ACLARATORIA DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Aclaratoria de nombres de los aceptantes se escriben correctamente de la siguientes manera. Fabricio Arcentales Mero, Vanessa Estefania Arcentales Mero. Lisbeth Katherine Arcentales Mero y Karen Rocio Arcentales Mero. conforme se desprende de las copias de cédulas que se agregan en el Poder Especial declarado a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. ACEPTACION con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los Señores Fabricio Arcentales Mero, Vanessa Estefania Arcentales Mero, Lisberth Katherine Arcentales Mero, Gino Arcentales Mero, Danilo Arcentales Mero y Karen Rocio Arcentales Mero, libre y voluntariamente a través de su apoderado y por sus propios derechos respectivamente, ACEPTAN la escrituta que se refiere de la escritura de comraventa de derechos y Acciones, en la que fueron representados por su Señora Madre Cristina Mero Alvarado de un terreno signado con el numero Siete de la Manzana C, ubicada en la Lotizacion Delgado de e s t a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

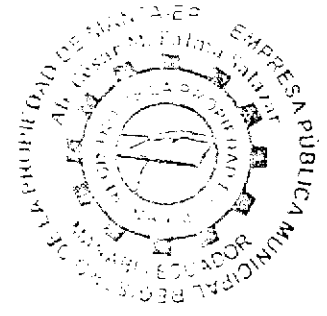
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000035915	Arcentales Mero Danilo	Soltero	Manta
Aclarante	13-06377688	Arcentales Mero Fabrizioo	Soltero	Manta
Aclarante	80-0000000035914	Arcentales Mero Gino	Soltero	Manta
Aclarante	13-03772915	Arcentales Mero Karens Rocio	Casado	Manta
Aclarante	13-04236571	Arcentales Mero Lisbeth Katherine	Soltero	Manta
Aclarante	13-05275370	Arcentales Mero Vanessa Estefania	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	719	22-abr-1994	475	475

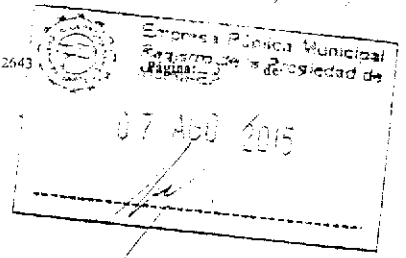
3 / 1 Propiedad Horizontal

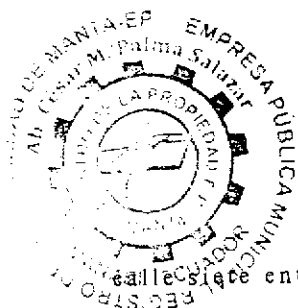
Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2014
Tomo: 2 Folio Inicial: 715 - Folio Final: 742
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Arcentales Mero", ubicado en el actual Barrio La Dolorosa,





entre avenidas veinticinco y veintiséis de la parroquia y cantón Manta.
 Derechos y acciones existentes en un terreno signado con el número SIETE de la manzana C, ubicada en la
 Lotización Delgado de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000035915	Arcentales Mero Danilo	Soltero	Manta
Propietario	13-06377688	Arcentales Mero Fabrizio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000035914	Arcentales Mero Gino	Soltero	Manta
Propietario	13-03772915	Arcentales Mero Karens Rocío	Casado	Manta
Propietario	13-04236571	Arcentales Mero Lisbeth Katherine	Soltero	Manta
Propietario	13-05275370	Arcentales Mero Vanessa Estefania	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000025769	Mero Alvarado Cristina Dora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	719	22-abr-1994	475	475
Compra Venta	3798	16-dic-2013	1	1

4 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 633 - Folio Final: 637
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.521
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Arcentales Mero", ubicado en el actual Barrio La Dolorosa, calle siete entre avenidas veinticinco y veintiséis de la parroquia y cantón Manta.

Derechos y acciones existentes en un terreno signado con el número SIETE de la manzana C, ubicada en la Lotización Delgado de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS

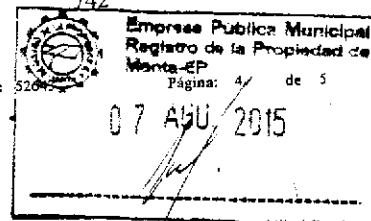
C U A D R A D O S

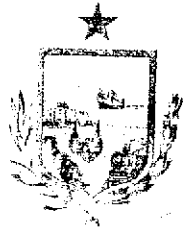
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000035915	Arcentales Mero Danilo	Soltero	Manta
Propietario	13-06377688	Arcentales Mero Fabrizio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000035914	Arcentales Mero Gino	Soltero	Manta
Propietario	13-03772915	Arcentales Mero Karens Rocío	Casado	Manta
Propietario	13-04236571	Arcentales Mero Lisbeth Katherine	Soltero	Manta
Propietario	13-05275370	Arcentales Mero Vanessa Estefania	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000025769	Mero Alvarado Cristina Dora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	24-jul-2014	715	742





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

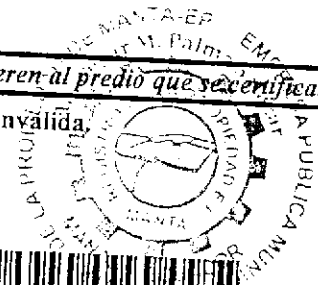
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:33 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de: *Sra. Guisela Mera Alvarado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.