

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
UNION DE REPUBLICAS
DEPARTAMENTO DE
BOGOTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



43860



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43860:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de enero de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones constituido de un lote de terreno ubicado en el Punto llamado LA AGUADA del Recinto EL AROMO de esta Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre que tiene una extensión de Dos cuadras mas o menos y esta circunscribido dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, camino publico, POR ATRAS. y un COSTADO, propiedad de don Juan Lopez, y POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Juan Manuel Alonzo. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

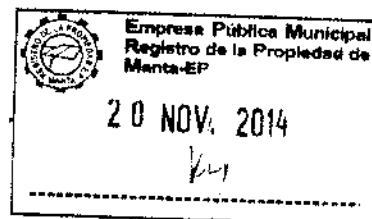
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	185 17/09/1951	68
Compra Venta	Compraventa	195 24/09/1951	72
Sentencia	Posesión Efectiva	41 08/03/2014	684
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.889 30/06/2014	56.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inserito el : *lunes, 17 de septiembre de 1951*
Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 68
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 591
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1951*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Un terreno ubicado en el Punto LA AGUADA del Recinto EL AROMO de esta Parroquia el mismo que tiene la

superficie total de Dos cuadras mas o menos. El señor Segundo Lucas Delgado quien representa en este acto a la

J u a n a C l o t i l d e A l o n z o D e l g a d o .





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017726	Alonso Delgado Juana Clotilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071932	Delgado Acosta Maria Esther	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 72 - Folio Final: 72

Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el señor Pedro Maria Alonso Delgado y su Esposa doña Mariana Delgado Alonso de Alonso dice que tienen conocimientos que la Señora Maria Esther Delgado Acosta Viuda de Alonso, mediante escritura publico otorgada ante este misma Notaria el 26 de Julio del presente año e inscrita la escritura con fecha 17 de Septiembre de 1951) ha vendido a la señora Juana Clotilde Alonso Delgado de Lucas un lote de terreno ubicado en el Punto LA AGUEDA del Recinto EL AROMO, de esta Cabecera Cantonal con la extension de dos cuerdas mas o menos, hoy tienen a bien RECTIFICAR el mencionado contrato de compraventa ya especificada, renunciando a cualquier reclamo posterior y dejando transferidos a la nombrada compradora todos los derechos de propiedad que ellos pudieran tener en ese terreno, facultandola a la vez para solicitar la respectiva inscripcion de esta escritura, el compareciente Señor Segundo Lucas Delgado, a nombre y en representacion de su esposa Señora Juana Clotilde Alonso Delgado de Lucas manifiesta que acepta el contenido de este contrato de Ratificacion de compraventa, por ser a favor de los intereses de su nombrada Conyuges la misma que esta ampliamente autorizada por el exponente para efectuar la compra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-0000000017726	Alonso Delgado Juana Clotilde	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-0000000037516	Lucas Delgado Segundo	Casado(*)	Manta

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : sábado, 08 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 684 - Folio Final: 699

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 2.197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Segundo Lucas Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Beneficiario 13-01586523 Lucas Alonso Alvina Lucrecia

Causante 80-0000000037616 Lucas Delgado Segundo

Soltero Manta

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	24-sep-1951	72	72

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2014

Tomo: 141 Folio Inicial: 56.386 - Folio Final: 56.408

Número de Inscripción: 2.889 Número de Repertorio: 4.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

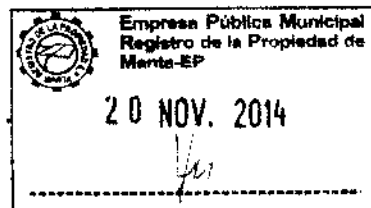
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Sobre un terreno constituido en un lote de terreno ubicado en el Punto llamado La Aguada del Recinto El Aromo de la parroquia Manta del Cantón del mismo n o m b r e La Venta se la realiza como gananciales derechos y acciones, a pesar que la vendedora Alvina Lucrecia Lucas Alonso, declara ser la única heredera del causante y que la venta se la hace en la totalidad del bien vendido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037616	Lucas Delgado Segundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05687145	Sugahara Zambrano Paul Ken	Soltero	Manta
Vendedor	13-00865324	Alonzo Delgado Juana Clientilde	Viudo	Manta
Vendedor	13-01586523	Lucas Alonso Alvina Lucrecia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	24-sep-1951	72	72
Sentencia	41	08-mar-2014	684	699





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:50 del jueves, 20 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

