

37.13 4222V

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

30-10-2011

FECHA DE ENTREGA:

11/10/12 WSA

CLAVE CATASTRAL:

1031811000

NOMBRES y/o RAZÓN

IMO Regal

CÈDULA DE I. y/o RUC.

1031837-000

CELULAR - TFNO:

09194641532

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

(Seu dos codigos nuevos)

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

1. Comproceso - Planificación

Imp. 31-10-13 CB-45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifica construcción HºDº planta a 116,00m²

planta a 135,00m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

W. G. G. G.



$9 \times 12,90 = 116$
 $9 \times 15,00 = 135$



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32681



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32681

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de enero de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

compraventa se relaciona con un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que mide treinta varas mas o menos de frente por treinta varas de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y UN COSTADO: Calles publicas. POR ATRAS: Propiedad de don José Benites, y. POR EL OTRO LADO: Solar de doña Maria Reyes. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	5 12/01/1943	1
Compra Venta	Compraventa	76 12/09/1952	60
Compra Venta	Donación	298 04/08/1966	192
Compra Venta	Compraventa	1.912 21/09/1992	1.421
Compra Venta	Compraventa	654 16/05/1996	444
Compra Venta	Compraventa	361 30/01/2006	4.394
Compra Venta	Testamento Abierto	284 27/01/2012	5.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inserito el: martes, 12 de enero de 1943
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 13
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 1942
 Escritura/Juicio/Resolución:



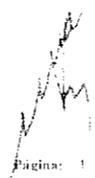
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en el Barrio "Agua Potable" de esta con veintinueve varas de frente por treinta de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057762	Delgado Lopez Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000057764	Espinoza Bailon Ines	Viudo	Manta



2 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1952

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1952

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Delgado López de Franco Espinoza, quien concurre al acto con intervención y consentimiento de su esposo, Señor Pastor Franco Espinoza, mediante poder especial, vende a favor del SEÑOR. GOTAIRO LINO REYES, a quien representa en este acto oficiosamente la compareciente, quien es madre del comprador la Señora Maria Reyes Rivera de Lino y ofrece ratificación posterior cuya compraventa se relaciona con un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que mide treinta varas mas o menos de frente por treinta varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057760	Lino Reyes Gotario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000057762	Delgado Lopez Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057763	Franco Espinoza Pastor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	12-ene-1943	1	2

3 / 7 Donación

Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 192 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Riobamba

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación Gratuita e Irrevocable. Los Menores de edad llamados Felipe Gotairo, Domingo Vicente y Noris Eugenia Lino Delgado, estos representados por su padre el compareciente Señor Luis Reyes casado. Donación relacionada con un solar ubicado en este puerto el mismo que tiene ocho metros de frente por diez metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle "Padre Solano". POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Terrenos del donante, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de don José Benitez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000057760	Lino Reyes Gotario	Soltero	Manta
Donatario	13-03715815	Lino Delgado Domingo Vicente	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000057761	Lino Delgado Felipe Gotario	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-04258211	Lino Delgado Noris Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	12-sep-1952	60	60



[Handwritten signature]

4 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 1992.

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.421 - Folio Final: 1.421

Número de Inscripción: 1.912 Número de Repertorio: 3.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un retazo de terreno ubicado en la avenida veinticuatro parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros con avenida veinticuatro. POR ATRAS: Diez metros con propiedad del Sr. Quinteros. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho punto veinte metros con propiedad del Sr. Abad Lino; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho punto veinte metros con propiedad del vendedor, Señor Jesús Gotairo Lino Reyes. La superficie total retazo desmembrado es de ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012825	García Tejena Nora Anatolia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotairo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	12-sep-1952	60	60

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 444 - Folio Final: 444

Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El predio compuesto de terreno y casa, edificada en parte del mismo terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y lindera con Avenida veinticuatro. POR ATRAS: Once metros y lindera con más terreno que se resevan los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con más terreno que se reservan los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lindera con calle pública número doce, predio que tiene una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037034	Ponce Delgado Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotairo	Casado	Manta
Vendedor	09-02080324	Montalvan Rivera Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	12-sep-1952	60	60



6 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.394 - Folio Final: 4.404
 Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 562
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la avenida 24 y calle 12 de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5.25m- Avenida 24. PRO ATRAS: 5,25- callejón público. POR EL COSTADO DERECHO: 12,10m- Propiedad del vendedor Señor Gotairo Lino Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,10m- Propiedad del Señor Jorge Ponce Delgado, con un área total de: 63,53 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057759	Toala Bailon Mercedes Aida	Soltero	Manta
Vendedor	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057758	Montalban Rivera Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	12-sep-1952	60	60

7 / 7 Testamento Abierto

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2012

Tomo: 13 Folio Inicial: 5.976 - Folio Final: 5.983
 Número de Inscripción: 284 Número de Repertorio: 524
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO. Por medio del presente en uso de sus facultades mentales y sin coacción de ninguna clase manifiesta que por medio de este testamento Abierto dejo como heredero único y universal a mi sobrino Luis Zenón Lino Toala del cincuenta por ciento de los gananciales que me corresponden de un lote de terreno que lo adquirimos junto con mi cónyuge mediante compraventa a la Sra. Rosa Delgado de Franco el veintinueve de Agosto de 1.952 ante el Notario cuarto de Manta inscrito el 12 de septiembre de 1.952, dentro de este terreno se encuentra dos casas de construcción tipo hormigón armado, de dos pisos casa una de las casas La Primera casa mide nueve metros veinticinco centímetros de frente y por atrás los mismos nueve metros veinticinco centímetros por quince metros cincuenta y ocho centímetros por cada uno de sus lados y la segunda casa que mide cinco metros sesenta y cinco centímetros de frente y por atrás los mismos cinco metros sesenta y cinco centímetros y once metros por cada uno de sus lados y que son parte principal de este testamento el uso y usufructo lo tendrá una vez que fallezca el testador manifiesto así que es el primer testamento realizado sobre nuestros bienes, dejo aclarado que solemnemente a la persona que he mencionado en líneas anteriores Será mi único heredero universal de los bienes adquiridos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000058140	Lino Toala Luis Zenon	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000057760	Lino Reyes Gotario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	12-sep-1952	60	60

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 32681

Página 4 de 5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:38 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Esteban Valtierra Pina

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

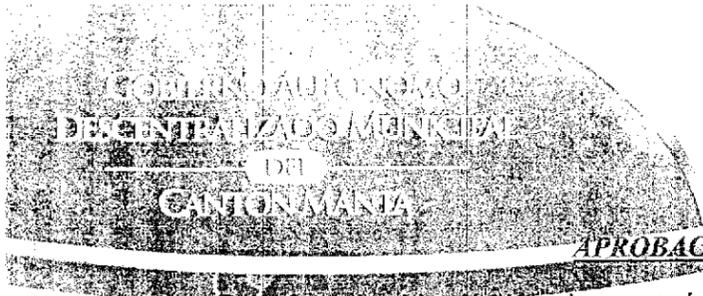


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autenticación para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad del Sr. JESUS GOTAIRO LINO REYES Y SRA. MERCEDES MARIA MONTALBAN RIVERA, ubicado en la avenida 24 y calle 12, parroquia Manta del cantón Manta, Clave catastral N° 1031811000, predio que de acuerdo a escritura describe una superficie de 635,04m2.

AREA SEGUN ESCRITURA: 635,04m2 (Escritura otorgada por la Notaria Segunda del cantón Manta el 29 de agosto de 1952 e inscrita el 12 de septiembre de 1952).
Frente: 30,00varas mas o menos (25,20m.) – Calle publica
Atrás: 30,00varas (25,20m) – Propiedad de don José Benítez
Costado derecho: 30,00varas (25,20m) – Calle publica
Costado izquierdo: 30,00varas (25,20m)- Solar de doña María Reyes

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD; 4 LOTES: 346,53m2

- A favor de Domingo Vicente, Felipe Gotairo y Noris Eugenia Lino Delgado (escritura otorgada por la Notaria Primera de Riobamba el 18 de julio de 1966 e inscrita el 04 de agosto de 1966): 80,00m2
- A favor de Nora Anatolia García Tejena (escritura otorgada por la Notaria Tercera de Manta el 11 de septiembre de 1992 e inscrita el 21 de septiembre de 1992): 82,00m2
- A favor de Jorge Luis Ponce Delgado (escritura otorgada por la Notaria Segunda de Manta el 12 de marzo de 1996 e inscrita el 16 de mayo de 1996): 121,00m2
- A favor de Mercedes Aida Toala Bailón (escritura otorgada por la Notaria Primera de Manta el 12 de enero del 2006 e inscrita el 30 de enero del 2006): 63,52m2

AREA NO JUSTIFICADA: 18,89m2
AREA DEJADA PARA CALLEJON PÚBLICO: 96,05m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. LUIS ZENON LINO TOALA 50 % DE LOS LOTES DE COPROPIEDAD DE DERECHO Y ACCIONES : 173,57m2

38

LOTE N° 1= 36,49m2
Frente: 4,45m. – Callejón publica
Atrás: 4,45m. – Propiedad del Sr. Wilson Quintero
Costado derecho: 8,20m. – Propiedad particular
Costado izquierdo: 8,20m.- Propiedad de Nora García Tejena
Área: 36,49m2.

27

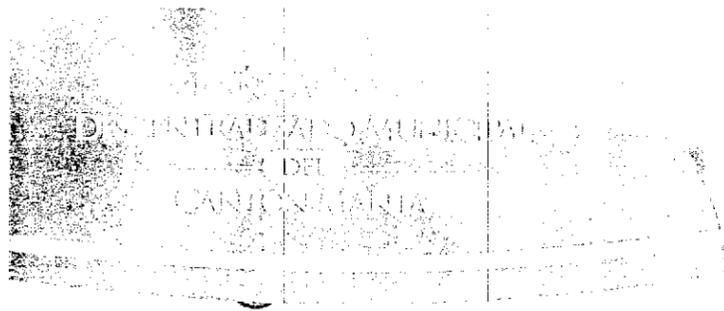
LOTE N° 2= 137,08m2
Frente: 9,20m. – Avenida 24
Atrás: 9,20m. - Callejón publico
Costado derecho: 14,90m. – Propiedad particular
Costado izquierdo: 14,90m.- Propiedad de Mercedes Aida Toala Bailón
Área: 137,08m2.

Manta, 23 de Octubre del 2013

(Firma)
Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. B. Guardia

Dirección: Gallo 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 171 2611 479 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



102.1637-00

AUTORIZACION

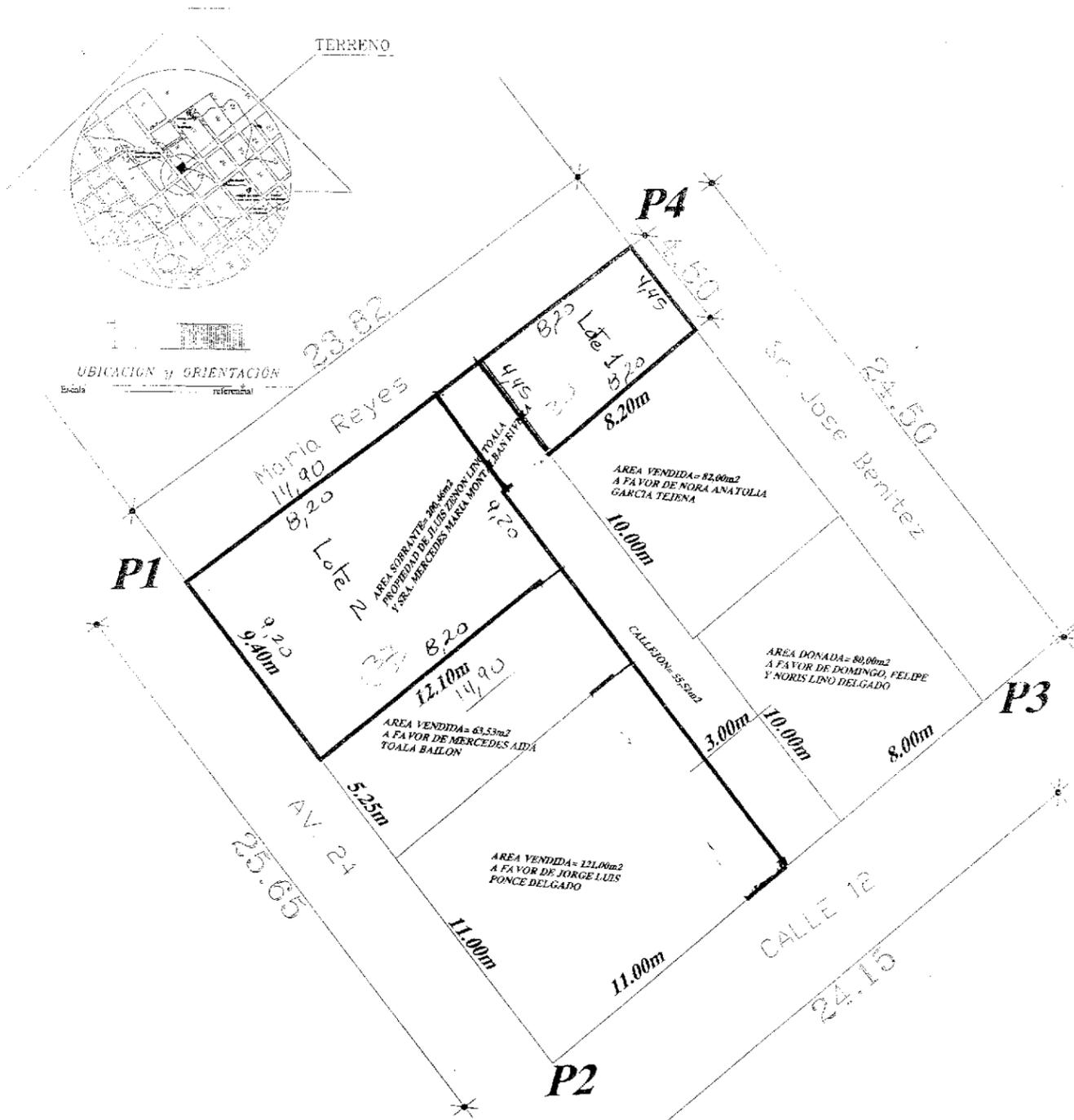
Nº. 569-B-2534

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ZENON LINO TOALA**, para que celebre Escritura de compraventa del 50% que le corresponde a la Sra. Mercedes María Montalban Rivera como Copropietaria de Derecho y Acciones, del Lote Nº 2, ubicado en la avenida 24 entre calle 12 y 13, parroquia Manta del cantón Manta.

Manta, 23 de Octubre del 2013

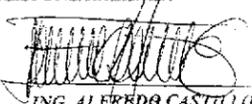
Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	530332.46	9895182.44
2	530347.97	9895162.01
3	530366.50	9895177.51
4	530351.40	9895196.81

Propietarios: JESUS GOTAIRO LINO REYES Y SRA.		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707
Ubicación: Avenida 24 y calle 12 Parroquia Manse del canton Manse	AREA TOTAL: 602,51m ²	FECHA: Octubre 2013 ESCALA: 1:250

G. Marino Autónomo Decentralizado
Municipalidad del Cantón Maricao
CALLE COMERCIAL 20000
TELÉFONO: 099 500 00 00 / 099 500 00 00

TITULO DE CREDITO No. 00112026

1/10/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO/	CONTROL	TITULO N°
1-03-18-11-000	173,57	\$ 75.980,99	CALLE 12 AVE. 24 NO 1204	2013	72132	129026
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LINO REYES JESUS Y SRA. (PID)	0904275266	Costa Judicial				
1/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 11,57		\$ 11,52	
		MEJORAS 2012	\$ 9,95		\$ 9,90	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,09		\$ 49,09	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,89		\$ 28,89	
		TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				\$ 97,28
		SALDO				\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 0,73 y tiene un saldo a favor de 0,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

099208032-4



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVÁN RIVERA
MERCEDES MARÍA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1929-04-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
JESUS GOTAIRO
LINO REYES



INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTALVÁN RAMÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2011-11-07
FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-07



Mercedes del Lino

DIRECCIÓN GENERAL: MANABI ECUADOR





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LINO REYES JESUS GOTAIRO** con numero de cedula 090427528-6 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con los códigos 118612,118638,118604,118646 el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE