

18-34344

FIGURA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN DE DERECHOS

# 01

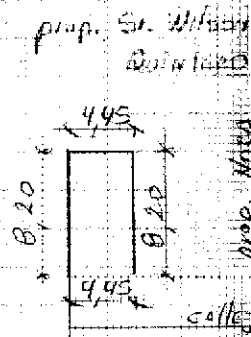
1001934000

12 - AVDA 24-23

1001934000

12 - AVDA 24-23

prop. particular



1	<input type="checkbox"/> POR DERECHO RESERVA <input type="checkbox"/> POR DERECHO DE SUPERFICIE <input checked="" type="checkbox"/> POR RESERVA <input type="checkbox"/> POR EL DERECHO DE SUPERFICIE <input type="checkbox"/> POR LA FALTA
2	<input type="checkbox"/> MARCAR EN Q. R. V. <input type="checkbox"/> DE BIENES RESERVADOS

3	<input type="checkbox"/> CASAS DE LA RESERVA <input type="checkbox"/> CASAS DE LA RESERVA <input type="checkbox"/> CASAS DE LA RESERVA <input type="checkbox"/> CASAS DE LA RESERVA
4	<input type="checkbox"/> BARRIO / BARRIO <input type="checkbox"/> BARRIO / BARRIO <input type="checkbox"/> BARRIO / BARRIO <input type="checkbox"/> BARRIO / BARRIO
5	<input type="checkbox"/> SERVICIOS DEL LOTE <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS DEL LOTE <input type="checkbox"/> SERVICIOS DEL LOTE <input type="checkbox"/> SERVICIOS DEL LOTE

3649

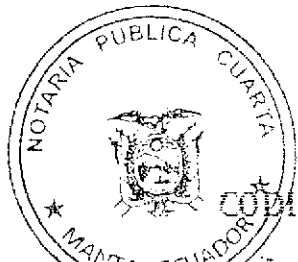
2.530

445

10

SE DESEMPEÑO DE DERECHO  
1031811 1001934000





3060109

F19223

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7638

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA CARMEN MARIA MONTALVAN VERA ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN Y SEÑORA JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS .-

CUANTIA : USD \$9,816.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintisiete de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita CARMEN MARIA MONTALVAN VERA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos cero nueve dos siete cero tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de

ciudadanía ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", cónyuges señor CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN y SEÑORA JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes de conocer doy fe, en

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

*Selle*  
21/11/13

virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres uno uno siete siete dos cuatro seis nueve ; y, uno tres uno uno seis seis dos siete ocho guión cinco respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen, al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **CARMEN MARIA MONTALVAN VERA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señor **CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN** y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

señora JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara que es dueña y propietaria de un terreno signado con el número DOS, de la manzana "TRES - F", de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Tomides Bernabe Mendoza Holguín y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veinte de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del dos mil; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS, Con ocho metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, diez y ocho metros y señora Carmen María Montalván; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y ocho metros y lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante presente contrato, la señorita CARMEN MARIA MONTALVAN por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote terreno descrito e individualizado en la cláusula de los

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

Ag. Eloy Pedernales  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

antecedentes, a favor de los cónyuges señor CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN y señora JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el terreno signado con el número DOS, de la manzana "TRES - F", de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS, Con ocho metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, diez y ocho metros y señora Carmen María Montalván; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y ocho metros y lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO .-

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Mansbí

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR S. Matricula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. LEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la

AG. Ellyce Cedeno Mendez  
Notaria Publica Cuarta Engranda  
Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabi

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*

*Carmen Montalvan Vera*  
CARMEN MARIA MONTALVAN VERA  
C.C.No.- 130209270-3

*Cesar Norberto Vera Montalvan*  
CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN  
C.C.No.- 131177246-9

*Jessica Maribel Delgado Lucas*  
JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS  
C.C.No.- 131166278-5

*Alcay Guedes*  
LA NOTARIA.-

*Jes*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí





11/27/2013 2:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-01-09-000	144,00	9816,02	107569	213473
VENDEDOR			ÁLCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302092703	MONTALVAN VERA CARMEN MARIA	LOT. EL PORVENIR MZ-3-F-L-2	Impuesto principal		98,16	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		29,45	
			TOTAL A PAGAR		127,61	
			VALOR PAGADO		127,61	
			SALDO		0,00	

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANABI  
854 27 NOV 2013  
Wendy Bravo Alvarez  
RECAUDADORA-PAGADORA

ENVIADOS  
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/11/2013  
15 16:31:59 76 0 wbravo 7610  
ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 285979505  
c.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 12444587  
Activo: 1.00  
Saldo Deposito: 1.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_



*Wendy Bravo Alvarez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

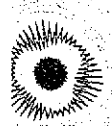
**TITULO DE CREDITO No. 000213472**

1	1/27/2013 2:36				
Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-01-09-000	144,00	9816,02	107668	213472

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1302092703	MONTALVAN VERA CARMEN MARIA	LOT. EL PORVENIR MZ-3-F L-2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	26,13
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	26,13
1311722469	VERA MONTALVAN CESAR NORBERTO	INA	VALOR PAGADO	26,13
			SALDO	0,00

EMISION: 11/27/2013 2:36 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 VERONICA  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000195083

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-06-01-08-000	144.00	\$ 15,611.65	EL FORVENIR II MZ-3-F.L-2	2013	101490	195083
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MONTALVAN VERA CARMEN MARIA		1302092703	Casta Judicial			

8/12/2013 12:30 RIERA ROSARIO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.46	\$ 0.36	\$ 5.82
Ingres por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.77		\$ 1.77
MEJORAS 2012	\$ 40.92		\$ 40.92
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.73		\$ 21.73
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.34		\$ 2.34
TOTAL A PAGAR			\$ 72.58
VALOR PAGADO			\$ 72.58
SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
 RIERA ROSARIO  
 S. D. R. ROSARIO RIERA M.  
 RECAUDACION



M<sup>te</sup>. *Elsye Cedeño Menéndez*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030103

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE 03001

C/RUC: :  
NOMBRES : MONTALVAN VERA CARMEN MARIA  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR II MZ-3-F LOTE 2  
DIRECCIÓN :

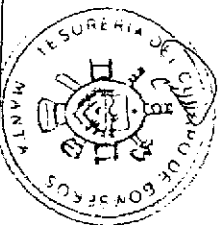
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277413  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 27/11/2013 15:50:00

AREA DE SELLO

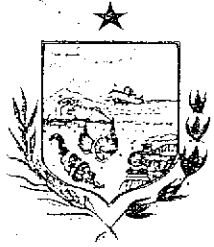


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0060959

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_

URBANOS

SOLAR Y CONSTRUCCION

MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

LOT. EL PORVENIR MZ-3 F LOTE 2

COMERCIAL PTE.

\$9816.02 NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS 02/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M. E. E. Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

- 27 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107933

No. Certificación: 107933

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 16785

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-01-09-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-3-F.L-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302092703	MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2880,00
CONSTRUCCIÓN:	6936,02
	<hr/>
	9816,02

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

9816,02  
9816,02  
-----  
127,61  
26,13  
-----  
153,74

Impreso por: MARIS REYES 19/11/2013 9:59:22



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

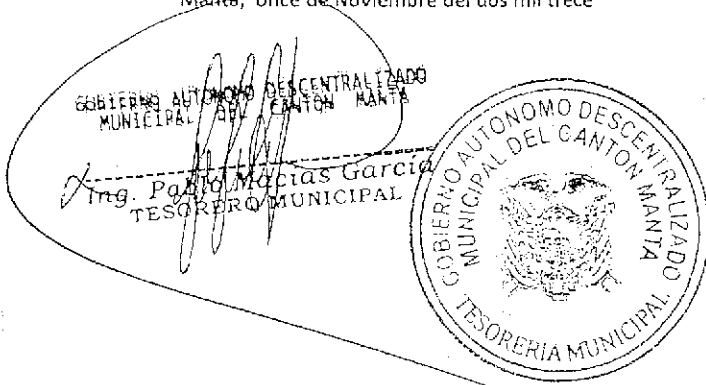
Nº 0087883

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVAN VERA CARMEN MARIA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
3060109000 EL PORVENIR II MZ-3-F-L-2  
Manta, once de Noviembre del dos mil trece



*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130209270-3

MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

MANABI/CHONE/CANUTO

22 JULIO 1952

001-2 0286 00570 P

MANABI/CHONE

CHONE 1952

*Carmen Vera Montalvan*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V3342

SOLTERO

PRIMARIA COSTURERA

CESAR MONTALVAN

MARIA VERA

MANTA 29/12/2003

29/12/2015

REN 0237356

PUIGAR DEFECTUO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

060

060 - 0225 1302092703

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA TARQUI

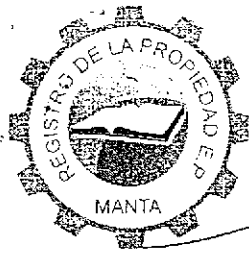
MANTA CENTRO DE ZONA

CANTÓN PARROQUIA

*Dio...*

17 PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

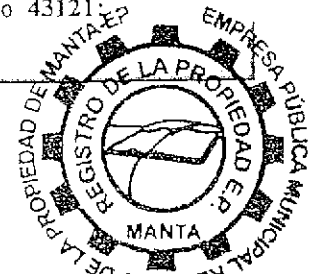
43121



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43121.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de noviembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número Dos de la Manzana "TRES- F, de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y calle pública. "G". Por Atrás; con ocho metros y lote número cinco. por el Costado Derecho diez y ocho metros y señora Carmen Maria Montalvan. Por el Costado Izquierdo; diez y ocho metros y lote número Uno. con una superficie total de; Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.744 11/11/1998	1
Compra Venta	Compraventa	257 25/01/2000	1.559

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de noviembre de 1998*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.744 Número de Repertorio: 3.680  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de noviembre de 1995*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a  
una parte del lote de terreno signado con el número Dos, de la manzana 3-F, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:

Compro	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000042000	Mendoza Hulguin Tomides Bernabe	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000001149	Espinales Domo Jose Pablo	Soltero	Manta

*Ab. Elsy E. Cordero*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta Ecuador

*[Handwritten signature]*

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2000  
Tomo: I Folio Inicial: 1.559 - Folio Final: 1.561  
Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

\*Terreno signado con el número DOS, de la Manzana "TRES - F" de la Lotización el Porvenir de la parroquia  
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001151	Montalvan Vera Carmen Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071120	Lopez Gloria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042000	Mendoza Holguin Tomides Bernabe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1744	11-nov-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:20 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

*Zayda Azucena Salto Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CERTIFICACIONES  
 CIUDADANIA 131177246-9  
 VERA MONTALVAN CESAR NORBERTO  
 MANABI/CHONE/CANUTO  
 07/ABRIL/1984  
 002-0224 00285 M  
 MANABI/CHONE  
 CANUTO 1984



*Cesar Norberto Vera Montalvan*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4444V4442  
 CASERO JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS  
 SECUNDARIA FACILLER MEC/INOUST  
 FRANCISCO RAMON VERA DELGADO  
 CARMEN MARIA MONTALVAN VERA  
 MANTA 25/03/2011  
 25/03/2023  
 REN 3714201



*Jessica Maribel Delgado Lucas*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**094**  
 094 - 0073 1311772469  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 VERA MONTALVAN CESAR NORBERTO

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*Elyse Cedeño Menéndez*  
 Votaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEGULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131166278-5

DELGADO LUCAS JESSICA MARIBEL  
MANABI/MANTA/MANTA

16 FEBRERO 1984

002 0179-00557 F

MANABI/MANTA  
MANTA

1984

*Jessica M. Delgado*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E354312242

CASADO CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN  
SUPERIOR ESTUDIANTE

\*\*\*\*\*

JOVITA FAUSTINA DELGADO LUCAS  
MANTA 02/08/2004

0270872016

REN 0335066

Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

029

029 - 0200 1311662785

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DELGADO LUCAS JESSICA MARIBEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TANQUI	
MANTA	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS <sup>16</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:  
2.013.013.08.04.P.7638.- DOY FE.- *E*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



INSTRUMENTO DE  
VALUACION  
CATASTRAL  
Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:	15-11-13	FECHA DE ENTREGA:	15/11/13
CLAVE CATASTRAL:	3-06-01-09		
NOMBRES y/o RAZON	MONTAÑAN UGAR MONTAÑAN		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0995402000		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: cert. Aduelacion (CV)

*[Signature]*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Signature]*  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

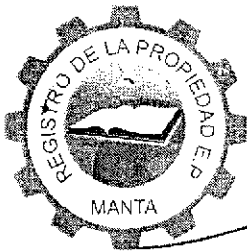
*[Signature]*  
FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 15/11/13

INFORME DE APROBACION.

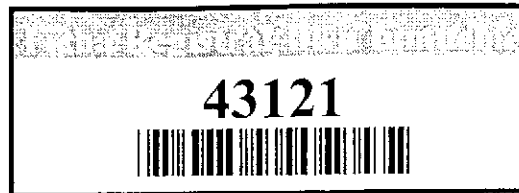
*[Signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

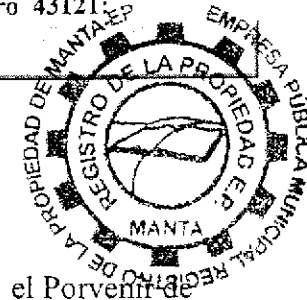
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43121.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de noviembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número Dos de la Manzana "TRES- F, de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y calle pública. "G". Por Atrás; con ocho metros y lote número cinco. por el Costado Derecho diez y ocho metros y señora Carmen Maria Montalvan. Por el Costado Izquierdo; diez y ocho metros y lote número Uno. con una superficie total de; Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.744 11/11/1998	1
Compra Venta	Compraventa	257 25/01/2000	1.559

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de noviembre de 1998*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.744 Número de Repertorio: 3.680  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de noviembre de 1995*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a  
una parte del ote de terreno signado con el número Dos, de la manzana 3-F, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042000	Mendoza Holguin Tomides Bernabe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001149	Espinales Domo Jose Pablo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.559 - Folio Final: 1.561  
Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a  
\*Terreno signado con el número DOS, de la Manzana "TRES - F" de la Lotización el Porvenir de la parroquia  
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001151	Montalvan Vera Carmen Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071120	Lopez Gloria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042000	Mendoza Holguin Tomides Bernabe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1744	11-nov-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:20 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Juan Carlos Delgado*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 13600009800004  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000195083

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-01-08-000		144,00	\$ 15.611,65	EL PORVENIR II MZ-3-F L-2	2013	101480	195083
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
MONTALVAN VERA CARMEN MARIA		C.C./R.U.C.					
		1302092703					
8/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO		CONCEPTO					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial					
		IMPUESTO PREDIAL					
		Inbreas por Mora					
		MEJORAS 2011					
		MEJORAS 2012					
		MEJORAS HASTA 2010					
		TASA DE SEGURIDAD					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					
		VALOR PARCIAL					
		REBAJAS/ RECARGOS(+)					
		VALOR A PAGAR					
		IMPUESTO PREDIAL					
		Inbreas por Mora					
		MEJORAS 2011					
		MEJORAS 2012					
		MEJORAS HASTA 2010					
		TASA DE SEGURIDAD					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					
		VALOR PARCIAL					
		REBAJAS/ RECARGOS(+)					
		VALOR A PAGAR					
		IMPUESTO PREDIAL					
		Inbreas por Mora					
		MEJORAS 2011					
		MEJORAS 2012					
		MEJORAS HASTA 2010					
		TASA DE SEGURIDAD					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 RECAUDACION  
 STA. ROSARIO RIERA M.



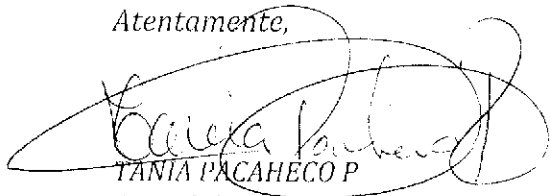
Manta, 11 de Noviembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

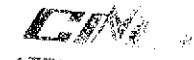
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA MONTALVAN CESAR NORBETO** Con numero de Cédula **131177246-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con código servicio **6503247** Y **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**TANIA PACAHECO P**  
**ATENCION AL CLIENTE**

Hijo

  
**ATENCION AL CLIENTE**

CIUDADANIA 130209270-3 F  
 MONTALVAN VERA CARMEN MARIA  
 MANABI/CHONE/CANUTO  
 22 JULIO 1952  
 001-2 0286 00578  
 MANABI/CHONE  
 CHONE 1952  
*Carmen Montalvan V*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V3342  
 SELTERO  
 PRIMARIA COSTURERA  
 CESAR MONTALVAN  
 MARIA VERA  
 MANTA 29/12/2003  
 29/12/2015  
 0237356

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE  
 ELECCIONES GENERALES Y LOCALES

**060**  
**060 - 0225** **1302092703**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MONTALVAN VERA CARMEN MARIA**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI CENTRO DE  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTON  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	CLAVE NUEVA 1031838-000		
NOMBRES y/o RAZON			
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	(SON MAS CODIGOS NUEVOS)
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO TERRENO UNICO EN SPTO (INTERNO) SE  
PAGUESA POR CALLEJON PUBLICO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

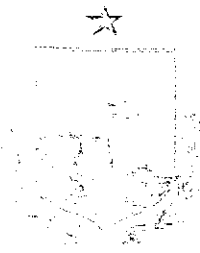
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

*Agencia*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALDRADA

USD 1:25

1021838-000

**AUTORIZACION**

Nº. 569-A-2534

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ZENON LINO TOALA**, para que celebre Escritura de compraventa del 50% que le corresponde a la Sra. Mercedes María Montalban Rivera **como Copropietaria de Derecho y Acciones**, del Lote Nº 1, ubicado en el callejón de acceso a la calle 12, parroquia Manta del cantón Manta.

Manta, 23 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.