

18-34344

FIGURA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN DE DERECHOS

01

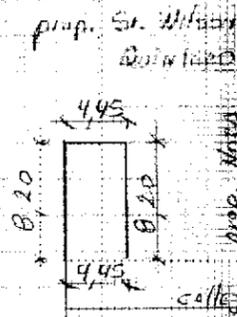
1001934000

12 - AVDA 24-23

1001934000

12 - AVDA 24-23

prop. particular



MARCAR EN Q V. DE LAS US. RESERVADA

1	FOR FUERE RESERVA	
2	FOR FUERE RESERVA	
3	FOR FUERE RESERVA	
4	FOR FUERE RESERVA	
5	FOR FUERE RESERVA	
6	FOR FUERE RESERVA	
7	FOR FUERE RESERVA	

SERVICIOS DEL LOTE

1	FOR FUERE RESERVA	
2	FOR FUERE RESERVA	
3	FOR FUERE RESERVA	
4	FOR FUERE RESERVA	
5	FOR FUERE RESERVA	
6	FOR FUERE RESERVA	
7	FOR FUERE RESERVA	

X

X

X

3649

2.530

445

10



SE DESEMPEÑO DE DERECHO

1001934000

X



3060109

F19223

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7638

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA CARMEN MARIA MONTALVAN VERA ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN Y SEÑORA JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS .-

CUANTIA : USD \$9,816.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintisiete de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita CARMEN MARIA MONTALVAN VERA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos cero nueve dos siete cero tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", cónyuges señor CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN y señora JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes de conocer doy fe, en

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Selle
21/11/13

virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres uno uno siete siete dos cuatro seis nueve ; y, uno tres uno uno seis seis dos siete ocho guión cinco respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen, al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **CARMEN MARIA MONTALVAN VERA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, los cónyuges señor **CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN** y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

señora JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara que es dueña y propietaria de un terreno signado con el número DOS, de la manzana "TRES - F", de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Tomides Bernabe Mendoza Holguín y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veinte de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del dos mil; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS, Con ocho metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, diez y ocho metros y señora Carmen María Montalván; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y ocho metros y lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante presente contrato, la señorita CARMEN MARIA MONTALVAN por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote terreno descrito e individualizado en la cláusula de los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Ag. Elyse Pedem...
Notaria Pública Cuarta...
Manta

antecedentes, a favor de los cónyuges señor CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN y señora JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el terreno signado con el número DOS, de la manzana "TRES - F", de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS, Con ocho metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, diez y ocho metros y señora Carmen María Montalván; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y ocho metros y lote número uno. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO .-

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Mansbí

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR S. Matricula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. LEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la

AG. Ellyce Cedeño Mendez
Notaria Pública Cuarta Engranda
Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*

Carmen Montalvan Vera
CARMEN MARIA MONTALVAN VERA
C.C.No.- 130209270-3

Cesar Norberto Vera Montalvan
CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN
C.C.No.- 131177246-9

Jessica Maribel Delgado Lucas
JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS
C.C.No.- 131166278-5

Alcay Guedes
LA NOTARIA.-

Jes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



11/27/2013 2:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-01-09-000	144,00	9816,02	107569	213473
VENDEDOR			ÁLCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302092703	MONTALVAN VERA CARMEN MARIA	LOT. EL PORVENIR MZ-3-F-L-2	Impuesto principal		98,16	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		29,45	
			TOTAL A PAGAR		127,61	
			VALOR PAGADO		127,61	
			SALDO		0,00	

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANABI
854 27 NOV 2013
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA-PAGADORA

ENVIADOS
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/11/2013
15 16:31:59 76 0 wbravo 7610
ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 285979505
c.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 12444587
Activo: 1.00
Saldo Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____



E. Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

TITULO DE CREDITO No. 000213472

1	OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-01-08-000	144,00	9816,02	107668	213472

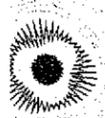
11/27/2013 2:36

VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1302092703	MONTALVAN VERA CARMEN MARIA	LOT. EL PORVENIR MZ-3-F L-2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	26,13
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	26,13
1311722469	VERA MONTALVAN CESAR NORBERTO	INA	VALOR PAGADO	26,13
			SALDO	0,00

EMISION: 11/27/2013 2:36 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 VERONICA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000195083

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-06-01-08-000	144.00	\$ 15,611.65	EL FORVENIR II MZ-3-F.L-2	2013	101490	195083
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MONTALVAN VERA CARMEN MARIA		1302092703	Casta Judicial			

8/12/2013 12:30 RIERA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.46	\$ 0.36	\$ 5.82
Ingres por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.77		\$ 1.77
MEJORAS 2012	\$ 40.92		\$ 40.92
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.73		\$ 21.73
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.34		\$ 2.34
TOTAL A PAGAR			\$ 72.58
VALOR PAGADO			\$ 72.58
SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
 RIERA ROSARIO
 S. D. R. ROSARIO RIERA M.
 RECAUDACION



M^{te}. *Elsye Cedeño Menéndez*
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030103

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 03001

C/RUC: :
NOMBRES : MONTALVAN VERA CARMEN MARIA
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR II MZ-3-F LOTE 2
DIRECCIÓN :

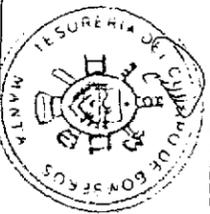
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277413
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/11/2013 15:50:00

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0060959

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

URBANOS

SOLAR Y CONSTRUCCION

MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

LOT. EL PORVENIR MZ-3 F LOTE 2

COMERCIAL PTE.

\$9816.02 NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS 02/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M. E. E. Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____

- 27 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107933

No. Certificación: 107933

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16785

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-01-09-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-3-F.L-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

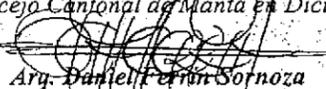
Documento Identidad	Propietario
1302092703	MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2880,00
CONSTRUCCIÓN:	6936,02
	<u>9816,02</u>

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

9816,02
9816,02

127,61
26,13

153,74

Impreso por: MARIS REYES 19/11/2013 9:59:22



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087883

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVAN VERA CARMEN MARIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3060109000 EL PORVENIR II MZ-3-F-L-2
Manta, once de Noviembre del dos mil trece



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130209270-3

MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

MANABI/CHONE/CANUTO

22 JULIO 1952

001-2 0286 00570 P

MANABI/CHONE

CHONE 1952

Carmen Vera Montalvan

EQUATORIANA***** V3343V3342

SOLTERO

PRIMARIA COSTURERA

CESAR MONTALVAN

MARIA VERA

MANTA 29/12/2003

29/12/2015

REN 0237356

PUIGAR DEFECTUO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

060

060 - 0225 1302092703

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA MANTA TARQUI

CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA

Dio...

17 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43121



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43121.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número Dos de la Manzana "TRES- F, de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y calle pública. "G". Por Atrás; con ocho metros y lote número cinco. por el Costado Derecho diez y ocho metros y señora Carmen Maria Montalvan. Por el Costado Izquierdo; diez y ocho metros y lote número Uno. con una superficie total de; Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.744 11/11/1998	1
Compra Venta	Compraventa	257 25/01/2000	1.559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de noviembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.744 Número de Repertorio: 3.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de noviembre de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
una parte del lote de terreno signado con el número Dos, de la manzana 3-F, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:

Compro	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000042000	Mendoza Hulgún Tomides Bernabe	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000001149	Espinales Domo Jose Pablo	Soltero	Manta

Ab. Elsyé Cedeño
Notaría Pública Cuarta
Manta Ecuador

[Handwritten signature]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 1.559 - Folio Final: 1.561
Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*Terreno signado con el número DOS, de la Manzana "TRES - F" de la Lotización el Porvenir de la parroquia
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001151	Montalvan Vera Carmen Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071120	Lopez Gloria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042000	Mendoza Holguin Tomides Bernabe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1744	11-nov-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:20 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACIONES Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA: 131177246-9

VERA MONTALVAN CESAR NORBERTO

MANABI/CHONE/CANUTO

07/ABRIL/1984

002-0224 00285 M

MANABI/CHONE

CANUTO 1984



Cesar Norberto Vera Montalvan

ECUATORIANA ***** V4444V4442

LABORO JESSICA MARIBEL DELGADO LUCAS

SECUNDARIA FACILLER MEC/INOUST

FRANCISCO RAMON VERA DELGADO

CARMEN MARIA MONTALVAN VERA

MANTA 25/03/2011

25/03/2023

REN 3714201



Jessica Maribel Delgado Lucas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

094

094 - 0073 1311772469

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VERA MONTALVAN CESAR NORBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ej.
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Votaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEGULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131166278-5

DELGADO LUCAS JESSICA MARIBEL
MANABI/MANTA/MANTA

16 FEBRERO 1984

002 0179-00557 F

MANABI/MANTA
MANTA

1984

Jessica M. Delgado

EQUATORIANA***** E354312242

CASADO CESAR NORBERTO VERA MONTALVAN

SUPERIOR ESTUDIANTE

JOVITA FAUSTINA DELGADO LUCAS

MANTA 02/08/2004

0270872016

REN 0335066

Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

029

029 - 0200 1311662785

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO LUCAS JESSICA MARIBEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TANQUI	
MANTA	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ¹⁶ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7638.- DOY FE.- *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INSTRUMENTO DE
VALUACION
CATASTRAL
Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:	15-11-13	FECHA DE ENTREGA:	15/11/13
CLAVE CATASTRAL:	3-06-01-09		
NOMBRES y/o RAZÓN	MANTENCION VEHICULO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0995000000		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: cert. Aduelacion (CV)

[Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica de los datos de Aduelacion 15/11/13

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/11/13

INFORME DE APROBACIÓN.

[Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43121.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número Dos de la Manzana "TRES- F, de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y calle pública. "G". Por Atrás; con ocho metros y lote número cinco. por el Costado Derecho diez y ocho metros y señora Carmen Maria Montalvan. Por el Costado Izquierdo; diez y ocho metros y lote número Uno. con una superficie total de; Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.744 11/11/1998	1
Compra Venta	Compraventa	257 25/01/2000	1.559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de noviembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.744 Número de Repertorio: 3.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de noviembre de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
una parte del ote de terreno signado con el número Dos, de la manzana 3-F, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042000	Mendoza Holguin Tomides Bernabe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001149	Espinales Domo Jose Pablo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.559 - Folio Final: 1.561
Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
*Terreno signado con el número DOS, de la Manzana "TRES - F" de la Lotización el Porvenir de la parroquia
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001151	Montalvan Vera Carmen Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071120	Lopez Gloria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042000	Mendoza Holguin Tomides Bernabe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1744	11-nov-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:20 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Juan Carlos Delgado*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 13600009800004
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000195083

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-01-08-000		144,00	\$ 15.611,65	EL PORVENIR II MZ-3-F L-2	2013	101480	195083
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
MONTALVAN VERA CARMEN MARIA		C.C./R.U.C.					
		1302092703					
8/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial							
IMPUESTO PREDIAL		\$ 5,46	\$ 0,36	\$ 5,82			
Inbreas por Mora							
MEJORAS 2011		\$ 1,77		\$ 1,77			
MEJORAS 2012		\$ 40,92		\$ 40,92			
MEJORAS HASTA 2010		\$ 21,73		\$ 21,73			
TASA DE SEGURIDAD		\$ 2,34		\$ 2,34			
TOTAL A PAGAR				\$ 72,58			
VALOR PAGADO				\$ 72,58			
SALDO				\$ 0,00			

RECIBIDO AUTÓNOMO REGISTRAL
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 STA. ROSARIO RIERA M.
 RECAUDACION



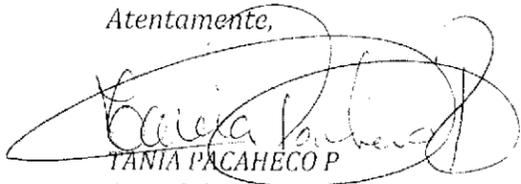
Manta, 11 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA MONTALVAN CESAR NORBETO** Con numero de Cédula **131177246-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con código servicio **6503247** Y **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACAHECO P
ATENCION AL CLIENTE

Hijo


ATENCION AL CLIENTE

CIUDADANIA 130209270-3 F
 MONTALVAN VERA CARMEN MARIA
 MANABI/CHONE/CANUTO
 22 JULIO 1952
 001-2 0286 00578
 MANABI/CHONE
 CHONE 1952
Carmen Montalvan V

ECUATORIANA***** V3343V3342
 SELTERO
 PRIMARIA COSTURERA
 CESAR MONTALVAN
 MARIA VERA
 MANTA 29/12/2003
 29/12/2015
 0237356

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE
 ELECCIONES GENERALES Y LOCALES

060
060 - 0225 **1302092703**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MONTALVAN VERA CARMEN MARIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI CENTRO DE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTON
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE TUCUMAN
GOBIERNO
AUTONOMO

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE NUEVA 1031838-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

(SON DOS CODIGOS NUEVOS)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO UNICÓ EN SPTO (INTERNO) SE
PAGUESA POR CALLEJON PUBLICO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Agencia



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALDRADA

USD 1:25

1021838-000

AUTORIZACION

Nº. 569-A-2534

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ZENON LINO TOALA**, para que celebre Escritura de compraventa del 50% que le corresponde a la Sra. Mercedes María Montalban Rivera como Copropietaria de Derecho y Acciones, del Lote Nº 1, ubicado en el callejón de acceso a la calle 12, parroquia Manta del cantón Manta.

Manta, 23 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.