18.169-14

[illegible] EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DEL LOTE

Y

X

Calle plaza Cecilia

Area sobre calle

Area sobre calle

Area sobre calle

Area sobre calle

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TIPO DE PROPIEDAD
	PRAYC PONCE	RIDIE CECILIO	1306495291-1	
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 cero; 2 madera; 3 adobe o piedra; 4 hormigón armado; 5 acero

PAREDES: 1 madera; 2 cana; 3 madera o cemento; 4 cemento; 5 adobe; 6 ladrillo o bloque; 7 hormigón armado; 8 estructura metálica, piedra o ladrillo revestidos

ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 cemento; 3 madera; 4 cerámica; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 cemento; 3 madera; 4 cerámica; 5 baldosa; 6 cerámica; 7 parquet o similar; 8 alfombra; 9 otro revestimiento

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 cana; 2 cemento-asbesto; 3 madera; 4 zinc; 5 teja; 6 cerámica; 7 hormigón armado; 8 otro

TABIQUES: 1 madera; 2 otro

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 madera; 2 madera con protección; 3 madera con cristales; 4 metálica; 5 metálica con protección; 6 metálica con cristales; 7 otra

AGUA: 1 pozo; 2 pozo a bomba; 3 agua corriente

ELECTRICIDAD: 1 alambre; 2 sin alambre; 3 sin electricidad

PROPIEDAD: 1 propia; 2 arrendada; 3 cedida o prestada

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno; 2 malo; 3 ruinoso

AÑO DE CONSTRUCCION

AÑO DE TERMINO

AÑO DE OCUPACION

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (en porcentaje)

AVANCE DE LA VIVIENDA (en porcentaje)

FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

LITOGRAFICAS S.A. 2723777 - QUITO

3210475

2014	13	08	01	P-3.276

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA, PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE BRAVO PONCE Y MERCEDES VERA CEDEÑO.-
A FAVOR DE LA SEÑORA AMPARO ANCHUNDIA LOOR.-

CUANTIA: USD. $.1.688.40.-
FECHA: 23 DE MAYO DEL 2014.-

COPIA

2014	13	08	01	P-3.276

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO A FAVOR DE LA SEÑORA AMPARO DEL ROCIO ANCHUNDIA LOOR.-

CUANTÍA: USD. $.1.688.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de mayo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "VENDEDORES" y, por otra parte la señora **AMPARO DEL ROCIO ANCHUNDIA LOOR,** divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante simplemente se le denominará como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan

una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora AMPARO DEL ROCIO ANCHUNDIA LOOR, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luver Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales; Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y,

Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte de terreno, el mismo está ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Área Sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los

derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelckar Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Iden.Predial: 3270423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada.POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martinez..POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo.Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833	05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964	27/09/2004	5.614
Compra Venta	Compraventa	1.748	02/07/2008	24.398
Compra Venta	Compraventa	2.465	12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483	13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.855	24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997	08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706	15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258	12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963	21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005	02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220	18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326	30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723	05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982	01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.058	09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.453	18/11/2013	70.180

Compra Venta	Compraventa	206	16/01/2014	3.826
Compra Venta	Compraventa	1.902	08/04/2014	37.433
Compra Venta	Compraventa	2.041	21/04/2014	40.457
Compra Venta	Compraventa	2.272	09/05/2014	45.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 21 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO.Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 21 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada.POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martinez.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo.Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta

Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1833	05-ago-2008	16495	16502

3 / 21 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403

Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-81020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 21 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946

Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterios de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes linderos.Por el Frente, ocho metroso y lindera con Avenida Cuatro (planificada).Por Atrás, Los mismos ocho metros y Lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco.Por el Costado Derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y.Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapecha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodriguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-81020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

5 / 21 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterios de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y,Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarreaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 21 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atras, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costasdo Izquierdo,los mismos veintiun metros noventa y tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarreaga. con una area total de Ciento S e t e n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s c u a r e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Inhelina	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

7 / 21 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816

Número de Inscripción: 2,997 Número de Repertorio: 6.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atras: los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno de la Señor Raul Cedeño MOreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarreaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

8 / 21 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote: A- Guion Uno , ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del CAnton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida sin, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y cinco centimetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centimetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Cell Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve

metros cuadrados veintisiete decimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 21 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011
Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo.Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 21 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011
Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Urbanizacion Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centimetros y lindera con avenida cuatro (Planificada).POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centimetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel.Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Palula Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37,596 - Folio Final: 37,615

Número de Inscripción: 2,805 Número de Repertorio: 4,441

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civ.	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24,710 - Folio Final: 24,726

Número de Inscripción: 1,220 Número de Repertorio: 3,045

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	**Alava Postigua Ramon Fidel**	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	**Bravo Ponce Kirie Cecilio**	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	**Vera Cedeño Mercedes Katiuska**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 21 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un area de ciento veintiocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	**Coque Unapucha Martha Yolanda**	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	**Bravo Ponce Kirie Cecilio**	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 21 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957

Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superfiie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

15 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899

Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, con una superficie total de ciento diez metros cuadrados setecientos diez decimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

16 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561

Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de; Ciento cuarenta metros cuadrados setenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

17 / 21 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194
Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 21 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842
Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta decimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	Garcia Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

19 / 21 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.433 - Folio Final: 37.446

Número de Inscripción: 1.902 Número de Repertorio: 3.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA:* El Sr. Edison Daniel Bravo García, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atras ocho metros dos centimetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño .Por el costado derecho veintiun metros seis centimetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centimetros y lindera con aresolbante propiedad del vendedor. teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados setenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08986502	Bravo Garcia Edison Daniel	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

21 / 21 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.457 - Folio Final: 40.473

Número de Inscripción: 2.041 Número de Repertorio: 3.285

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA:* La Sra. Melva Bolivia Delgado Leon, en representación de las menores de edad Hanacas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Vera Arana.Un terreno que tiene por el frente ocho metos y lindera con calle planificada.Por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Boque.Por el costado derecho veintiun metros noventa y ocho centimetros y lindera con propiedad de Patricia Rochere Garcia. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centimetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-50323448	Vera Arana Andrea Roxana	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-50323471	Vera Arana Cristina Valentina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

21 / 21 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.162 - Folio Final: 45.178

Número de Inscripción: 2.272 Número de Repertorio: 3.702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL: CIENTO CINCUENTA METRROS CUADRADOS S E T E N T A D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19115360	Batioja Simisterra Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-13742593	Ortega Muentes María Lizeth	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	21		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:24 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

TESORERIA

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de: BRAVO PONCE KIRIE

Manta, 22 de Mayo del 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270174000 LOTIZACION URBIRIOS
Manta, veinte y dos de Mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Karol Chaez Mendieta
TESORERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0335 – 1972

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #32/0423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): *10.110,00m2.*

Frente: 60,00m. - Calle Planificada
Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco
Costado Derecho: 172,00m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez
Costado Izquierdo: 165,00m. – Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: *1.256,45m2.*

1. *A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e inscrita el 12/10/2010:* *128,00m2.*
2. *A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010:* *203,61m2.*
3. *A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010:* *175,43m2.*
4. *A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010:* *147,25m2.*
5. *A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011:139,27m2.*
6. *A favor de Guillermo Fernando flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011:* *139,27m2.*
7. *A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011:161,81m2.*
8. *A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrito el 02/10/2012:161,81m2.*

AREA NO JUSTIFICADA: *94,40m2.*

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: *2.779,29m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: *623,27m2.*
1. *A favor de Ana López Mera:* *128,00m2*
2. *A favor de Jhenny López Mera:* *128,00m2.*
3. *A favor de Martha Coque Unapucha:* *128,00m2.*
4. *A favor de Francisca Ponce Chavez:* *139,27m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/11/2010) 1 Lote: *175,43m2.*
1. *A favor de Carlos Suarez Toala:* *175,43m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 2 Lotes: *309,06m2.*
1. *A favor de Ronal Cedeño Moreira:* *147,25m2.*
2. *A favor de Roman Alava Posligua:* *161,81m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(26/04/2013) 14 Lotes: 1.639,14m2.

1. *A favor de Sixta Pillasagua Suarez: 101,44m2.*
2. *A favor de Pedro Jose Loor Delgado: 105,70m2.*
3. *A favor de Jacinto Andino Mendoza: 110,70m2.*
4. *A favor de Adolfo Rivera Mero: 115,70m2.*
5. *A favor de Nilda Mera Mendoza: 120,70m2.*
6. *A favor de Jose Julian Muñoz Cedeño: 125,70m2.*
7. *A favor de Yonny Luzardo Zambrano: 130,70m2.*
8. *A favor de Norma Peñafiel Murillo: 135,70m2.*
9. *A favor de Edison Bravo Garcia: 165,70m2.*
10. *A favor de Olga Panta Mera: 170,70m2.*
11. *A favor de Marcos Alvarez Luque: 109,20m2.*
12. *A favor de Vicente Cedeño Garcia: 109,20m2.*
13. *A favor de Diana Burgos Tumbaco: 138,00m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.211-1273(23/05/2013) 2 Lotes: 350,86m2.

1. *A favor de Angel Adrian Vinces Espinales: 175,43m2.*
2. *A favor de Cristina Valentina Vera Arana y Andrea Roxana Vera Arana: 175,43m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.280-1647(10/07/2013) 1 Lote: 133,27m2.

1. *A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.281-1673(11/07/2013) 1 Lote: 203,61m2.

1. *A favor de Ruben Garzozabel Macias: 203,61m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMPARO DEL ROCIO ANCHUNDIA LOOR: 140,70m2.

Frente: 8,00m - Calle Principal (planificada)
Atrás: 8,00m - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,93m. – Área Sobrante
Costado Izquierdo: 17,31m. – Norma Peñafiel Murillo
Área Total: 140,70m2.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m2.

1. *Lote de 635,80m2.*
2. *Lote de 548,20m2.*

AREA SOBRANTE: 8 Lotes: 1.314,52m2.

1. Lote 145,70m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 18,56m. – Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,93m. – Área Sobrante

2. Lote 150,70m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. – Área Sobrante
Costado izquierdo: 18,56m. – Área Sobrante

3. Lote 155,80m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. – Área Sobrante
Costado izquierdo: 19,18m - Área Sobrante

4. Lote 160,70m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m – Propiedad de Edison Bravo García
Costado izquierdo: 19,81m. – Área Sobrante

5. Lote 203,61m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Paola Flores Delgado
Costado Derecho: 25,55m. – Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m – Propiedad de Rubén Gorozabel

6. Lote 203,61m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. – Calle Planificada

7. Lote 147,25m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,32m. – Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. – Propiedad de Ronal Cedeño Moreira

8. Lote 147,25m2.:
Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Genca Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. – Propiedad de Mariancla Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. – Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 14 de agosto del 2013

Manta, Enero 03 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
ccs/vs.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

EXPEDIDO EN MANTA
USD. 1.25

AUTORIZACION

Nº. 0335 - 1972

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **AMPARO DEL ROCIO ANCHUNDIA LOOR**, *para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: 8,00m. – Calle Planificada
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,93m. – Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,31m. – Norma Peñafiel Murillo
Área Total: 140,70m2.

Manta, Enero 03 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 14 de agosto del 2013.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes
MSMG

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

SERVICIO AUTOMATICO
USD 1.25

No. 0013945

No. Certificación: 109345

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 18169

Fecha: 15 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-27-04-75-000

Ubicado en: PARTE POSTERIOR DE URB. URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,70 .M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0801020447	*BRAVO PONCE KIRIE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1688,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1688,40

Son: UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS DEVOS 15/01/2014 8:40:50

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

Nº 0034109

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE
ubicada en PARTE POSTERIOR DE URB. URBIRRIOS
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo valor es de $ 1688.40 UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA/100 centavos
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

19 DE MAYO DEL 2014

ING. ANA FIGUEROA
JEFA DE RENTA (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa
JEFA DE RENTA (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: Av. 4 y y Calle M [illegible] 2613-077 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. [illegible]

5/ 9/2014 10:22

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA [illegible] SOLAR ub cada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-75 000	142,70	1568,40	134667	2/9845

VENDEDOR		
C. C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
090102047	BRAVO PONCE XIMP	PARTE POSTERIOR DE JRE URBANIZ
ADQUIRIENTE		
C. C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1326985241	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	MA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	16,86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,07
TOTAL A PAGAR	21,93
VALOR PAGADO	21,93
SALDO	0,00

EMISION: 5/ 9/2014 10:22 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESTILACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000890001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 261-079 / 261-077

TITULO DE CREDITO No.

5/16/2014 10:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-75-020	140,70	1582.46	134038	2[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801023447	BRAVO PONCE KRIE	PARTE POSTERIOR DE LRD. URBANOS

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308985241	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DAI ROCIO	SA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
Impuesto Principal Compra-Venta	8.13
TOTAL A PAGAR	9.13
VALOR PAGADO	9.13
SALDO	0.00

EMISION: 5/16/2014 10:22 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0008984

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0801023447601

BRAVO PONCE KERTY
PARCE POSTERIOR DE URB. URBIRRIOS

313935
MARGARITA ANCHUNDIA L
22/05/2014 09:28:49

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el señor*** ***ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO*** *con CI 1306985241 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5964275 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

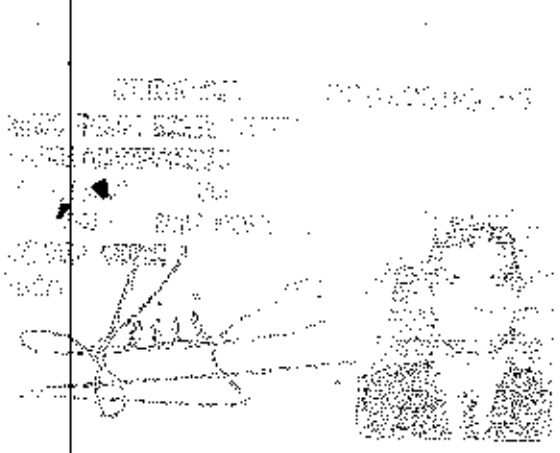
Atentamente,

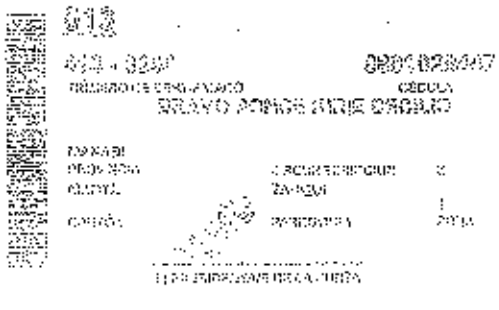
CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

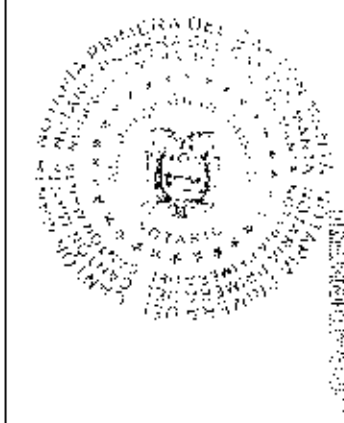
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

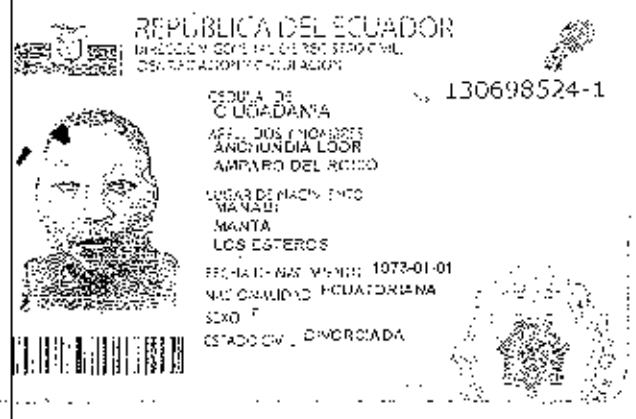
SOLICITANTE
ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO
1306985241

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI









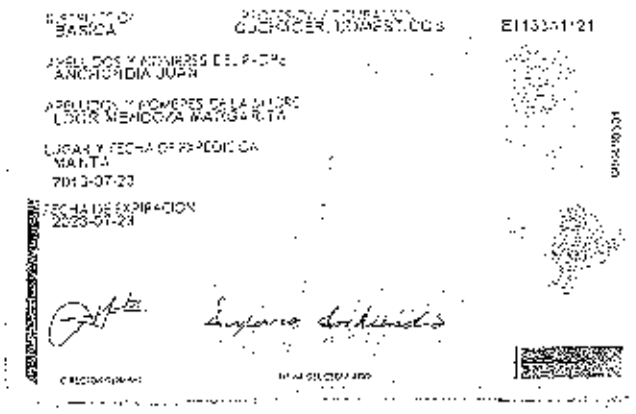
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN

130698524-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA LOOR
AMPARO DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



REGISTRO CIVIL
BANCA
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EI1304121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MENDOZA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

SUBDELEGACIÓN ELECTORAL 23-FEB-2014

001 - 0272
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306985241
CÉDULA

ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA PRIMERA
Guayaquil - Ecuador
NOTARIO

habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz, de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE
C.C. No. 080102044-7

KATIUSKA VERA C. DE BRAVO
C.C. No. 130822965-5

AMPARO ANCHUNDIA LOOR
C.C. No. 130698524-1

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (22 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-3.276.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador