

8.169-14

INFORMACION GENERAL DE LA LOCALIZACION

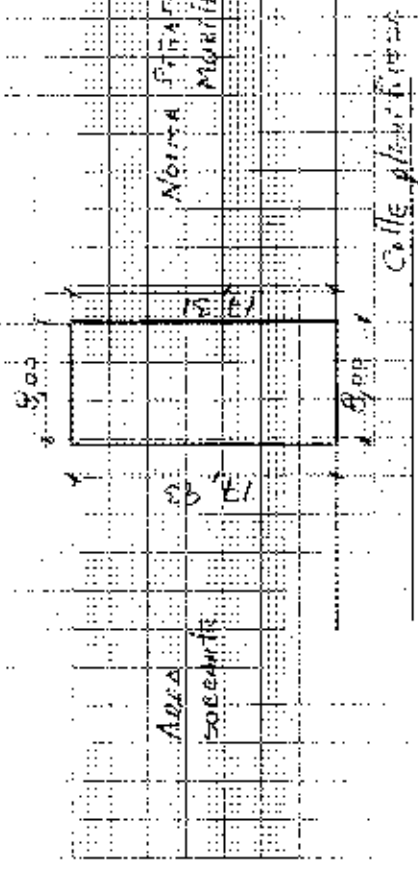
3270435000

3270435000

Area del lugar o terreno
plantación

CROQUIS

prop. Santa Clara



INFORMACION DE CODIGO
3270423 INE 10-14 2-14-14

CERRAMIENTOS	
TIPO DE CERRAMIENTO	TIPO DE CERRAMIENTO
BASTANTE EN LA VENTANA	BASTANTE EN LA VENTANA
NO HAY	NO HAY
BASTANTE EN LA VENTANA	BASTANTE EN LA VENTANA
NO HAY	NO HAY

CERRAMIENTOS	
TIPO DE CERRAMIENTO	TIPO DE CERRAMIENTO
BASTANTE EN LA VENTANA	BASTANTE EN LA VENTANA
NO HAY	NO HAY
BASTANTE EN LA VENTANA	BASTANTE EN LA VENTANA
NO HAY	NO HAY

3270435000

3270435000

3270435000

3270435000

3270435000

3270435000

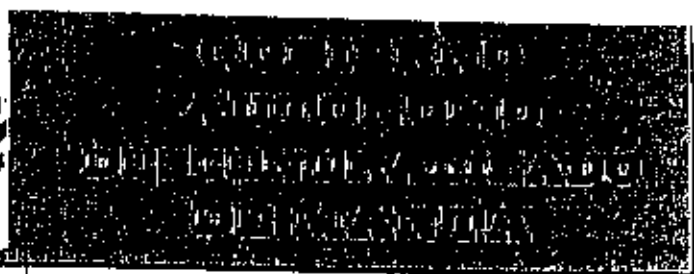
3270435000

3270435000

3270435000

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 07-01-14 FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL: 3-27-04-73 (C/DUE NUEVA)
NOMBRES y/o RAZÓN: Bravo Kipue: (3-27-04-75-000)
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0997993744

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo, Jueves 9 Feb 14
8:30

Impone la denuncia

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO Y AVALUO EN SITIO (MEDIONERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Edo. Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.831 05.08.2007	16.195
Compra Venta	Compraventa	1.063 27.09.2007	5.200
Compra Venta	Compraventa	1.748 02.07.2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12.10.2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.485 13.10.2010	13.242
Compra Venta	Compraventa	3.835 24.11.2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	3.997 08.12.2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	796 15.03.2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12.05.2011	71.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21.10.2011	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02.08.2012	27.506
Compra Venta	Compraventa	1.220 13.04.2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30.01.2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05.06.2013	31.046
Compra Venta	Compraventa	1.982 01.07.2013	11.887
Compra Venta	Compraventa	3.088 09.10.2013	42.547
Compra Venta	Compraventa	3.185 14.11.2013	71.116

El presente documento se otorga en Manta

Ficha Registral: 3280

Página: 11



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 17 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502

Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL

TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 17 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624

Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion

Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR

ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la

Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y

dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento

sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ

MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1873 Fee. Inscripción: 05-ago-2002 Folio Inicial: 16495 Folio final: 16502

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guión Uno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbanitos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbanitos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y treinta centímetros con terreno de la Sra. Martha Coque Chapuliza, con una Superficie total de CINCO VIENTOS Y CINCO METROS CUADRADOS. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johany Ponce Rodríguez, y Por el Costado Izquierdo, Los mismos Dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Chapuliza, con una Superficie total de CINCO VIENTOS Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02093673	Roldan Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-ju-2008	24396	24403

3 / 17 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y. Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403



6 / 17 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque. por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado izquierdo los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Kiever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782559	Romero García Patricia Indelira	Casado	Manta

Vendedor: 08-01-200417 Bravo Ponce Kirie Cecilio Casado Manta
 Vendedor: 08-0229655 Vera Cedeño Mercedes Karuska Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirinos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- titulación Uno, el mismo que tiene los siguientes medidos y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOreña, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kieher Salazarreaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viuda	Manta
Vendedor	08-01020417	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	08-0229655	Vera Cedeño Mercedes Karuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
 Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.170
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- titulación Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirinos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tras, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado Derecho, dieciséis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Kieher Salazarreaga, por el costado Izquierdo, dieciséis metros y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Muralvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve

metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 17 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124

Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Plancamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Das (planificada). Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldañez y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 17 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394

Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la

b. *Apellidos, Nombres y Domicilio de los Padres:*

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

! - Compraventa

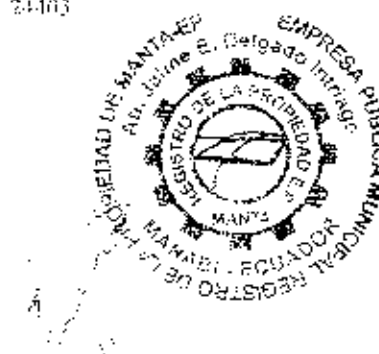
a. Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

13. 10^3 (thousand)

Esercizio 1.1.1. Definizione



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiúska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 17 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiúska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 17 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11347165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

15 / 17 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899
 Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización

Terminos de la parroquia Elay Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados

s e c t o r a d e e l m e t r o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

16 / 17 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561
 Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados situados

d e c i e n t o c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s



c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Inscripción: 09/10/2013

Folio Inicial: 62.547

Folio Final: 62.561

Vendedor

13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska

Casado

Manta

17 / 17 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194

Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	17		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:35 del viernes, 27 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0335 - 1972

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Uráizios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e Inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².
2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m².
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño, y Patricia Indelira Romero Garcia: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².
4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baquer: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².
7. A favor de Paola Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 523,27m².

1. A favor de Ana López Mera: 128,00m².
2. A favor de Johnny López Mera: 128,00m².
3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m².
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 217-1415(15/11/2010) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 218-1424(18/07/2010) 2 Lotes: 309,06m².

1. A favor de Rosal Cedeño Moreno: 147,25m².
2. A favor de Rosal Cedeño Moreno: 161,81m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAI0 No.444-2918(25/04/2013) 14 Lotes: 1,639,14m2

1. A favor de Sixto Pillayagua Suarez: 101,44m2.
2. A favor de Pedro Jose Looz Delgado: 105,70m2.
3. A favor de Jacinto Andino Mendoza: 110,70m2.
4. A favor de Adolfo Rivera Mera: 115,70m2.
5. A favor de Nilda Mera Mendoza: 120,70m2.
6. A favor de Jose Julian Muñoz Cedeño: 125,70m2.
7. A favor de Yonny Luzardo Zambrano: 130,70m2.
8. A favor de Normo Peñafiel Murillo: 135,70m2.
9. A favor de Edison Bravo Garcia: 165,70m2.
10. A favor de Olga Panto Mera: 170,70m2.
11. A favor de Marcos Alvarez Luque: 109,20m2.
12. A favor de Vicente Cedeño Garcia: 109,20m2.
13. A favor de Diana Burgos Tunhaco: 138,00m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAI0 No.211-1273(23/05/2013) 2 Lotes: 350,86m2.

1. A favor de Angel Adrian Vices Espinales: 175,43m2.
2. A favor de Cristina Valentina Vera Arana y Andrea Roxana Vera Arana: 175,43m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAI0 No.280-1647(10/07/2013) 1 Lote: 139,27m2.

1. A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAI0 No.281-1673(11/07/2013) 1 Lote: 203,61m2.

1. A favor de Ruben Gorozebel Macias: 203,61m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMPARO DEL ROCIO ANGIUNDIA LOOR: 140,79m2.

Frente: 8,00m. - Calle Principal (planificada)
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,31m. - Norma Peñafiel Murillo
Área Total: 140,70m2.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1,184,00m2.

1. Lote de 535,89m2.
2. Lote de 548,20m2.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes: 1,314,52m2.

1. Lote 145,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,93m. - Área Sobrante

2. Lote 150,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante

3. Lote 155,70m2.
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4. Lote 160,70m2:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño

Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo García

Costado izquierdo: 19,81m. - Área Sobrante

5. Lote 203,61m2:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Delgado

Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada

Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozañe

6. Lote 203,61m2:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora

Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco

Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada

7. Lote 147,25m2:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava

Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada

Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira

8. Lote 147,25m2:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gemma Zambrano

Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano

Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no asumimos error ni omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 14 de agosto del 2013

Manta, Enero 03 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIALIDAD

USO 1:25

AUTORIZACION

Nº. 0335 - 1972

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **AMPARO DEL ROCIO ANCHUNDIA LOOR**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,31m. - Norma Peñafiel Murillo
Área Total: 140,70m².

Manta, Enero 03 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 14 de agosto del 2013.

La presente documenta, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que otorga de buena fe al solicitante, por lo tanto no asume error u omisión, eximando de responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han producido dichos errores, se informará a las autoridades correspondientes.