

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 968

Número de Repertorio: 2113

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 968 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1316854056		ANCHUNDIA CRUZ HEIDY FABIOLA		COMPRADOR	
1308076908		RISCO FARIAS VERONICA YADIRA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3270475000		47112	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 10 abril 2023			
Fecha generación:		martes, 11 abril 2023			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000077895



20231308001P00792

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P00792						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2023, (10:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RISCO FARIAS VERONICA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308076908	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA CRUZ HEIDY FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316854056	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18124.39						

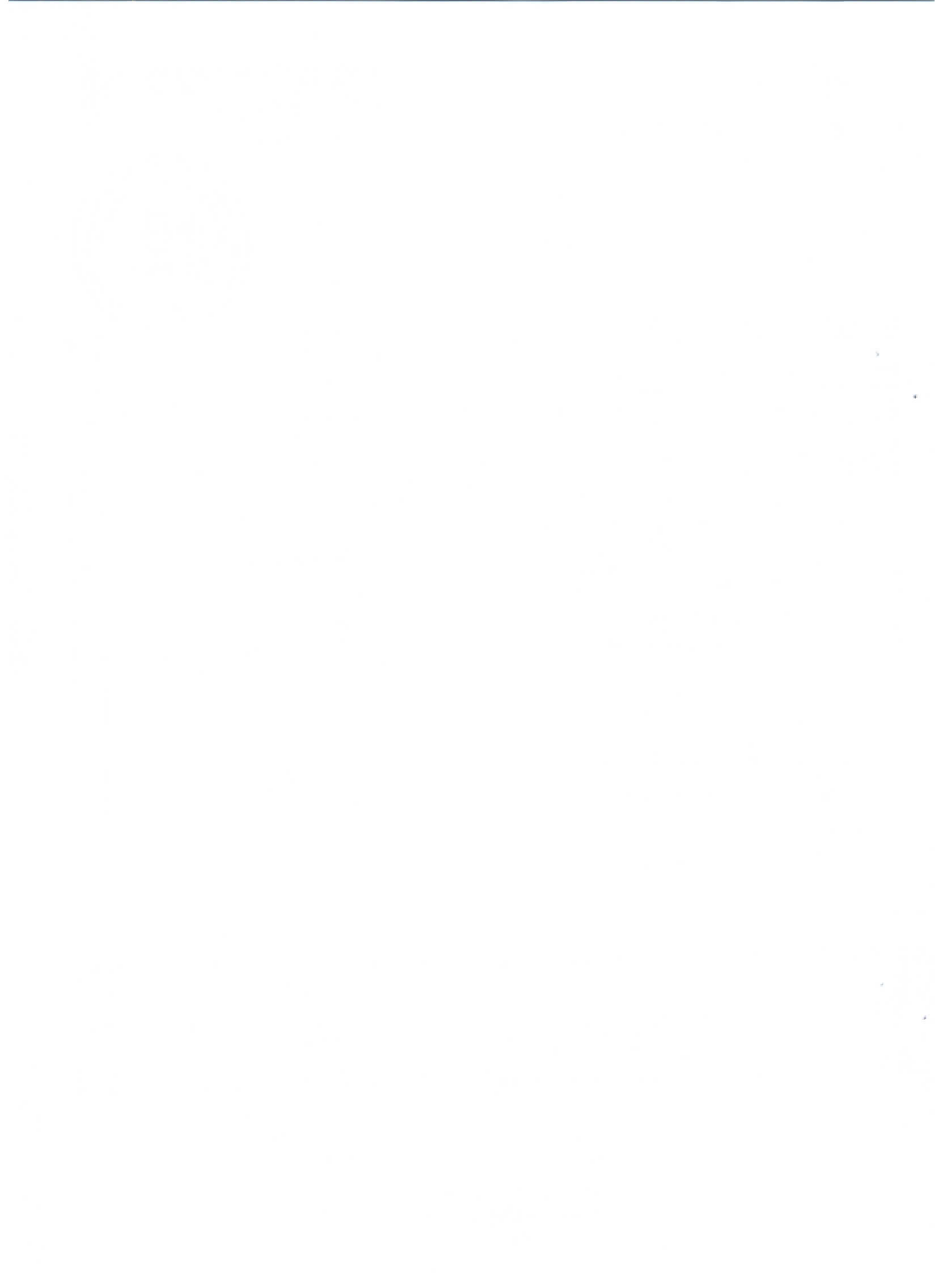
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00792
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2023, (10:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

Francisco Ramon Muñoz Delgado

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02350-DP13-2023-AB



2023	13	08	001	P.00792
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

VERONICA YADIRA RISCO FARIAS

A FAVOR DE:

HEIDY FABIOLA ANCHUNDIA CRUZ

CUANTIA: USD \$ 18.124,39

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves seis de Abril del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 02350-DP13-2023-AB, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **VERONICA YADIRA RISCO FARIAS** titular de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, siete, seis, nueve, cero guion ocho, de estos civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, quien para contactos señala el teléfono 0983318743, correo electrónico resinas47@gmail.com, domiciliada en Urbirrios 4049, Barrio Mirador de esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **HEIDY FABIOLA ANCHUNDIA CRUZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, cuatro, cero, cinco guion seis, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0960639713, email heidyanchundia@gmail.com, Domiciliada en la Ciudadela Costa Azul, Manzana K3, Lote 14 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y

[Handwritten signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos la señora **VERONICA YADIRA RISCO FARIAS** titular de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, siete, seis, nueve, cero guion ocho, de estos civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **HEIDY FABIOLA ANCHUNDIA CRUZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, cuatro, cero, cinco guion seis, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0960639713, email heidyanchundia@gmail.com, Domiciliada en la Ciudadela Costa Azul, Manzana K3, Lote 14 de esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**", ambas hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **VERONICA YADIRA RISCO FARIAS** manifiesta ser dueña y propietaria de un bien inmueble Compuesto de terreno y construcción ubicado en la calle planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirríos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos , Teniendo

una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Frente: ocho metros y lindera con calle planificada. Atras: los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor. Sixto Cedeño. Derecho: diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Área Sobrante. Izquierdo: diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora en su estado civil actual de divorciada por parte de la señora AMPARO DEL ROCIO ANCHUNDIA LOOR mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 05 de Octubre del año 2022 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 06 de Octubre del año 2022. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **VERONICA YADIRA RISCO FARIAS** por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **HEIDY FABIOLA ANCHUNDIA CRUZ**, el bien inmueble Compuesto de terreno y construcción ubicado en la calle planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirríos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos , Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Frente: ocho metros y lindera con calle planificada. Atras: los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor. Sixto Cedeño. Derecho: diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Área Sobrante. Izquierdo: diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 18.124,39 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido mediante transferencia bancaria en su cuenta de ahorros del Banco Pichincha N. 2206859782, por la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RISCO FARIAS
VERÓNICA YADIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No **130807690-8**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RISCO MERA PABLO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FARIAS SOLIS ALIDA ONDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2013-07-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-31



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES, CPCCS Y REFERENDUM 2023

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL No **00022**

PERIODO DE DURACIÓN: DESDE: 06 DE FEBRERO DEL 2023 HASTA: 6 DE MAYO DEL 2023

Al ciudadano: Risco Farias Veronica Yadira
portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 130807690-8, se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023 del 5 de febrero del 2023, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de duración.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

[Signature]
F. SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

FECHA DE EMISIÓN: 07 DE FEBRERO DE 2023
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles. **06 ABR 2023**
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Francisco Ramon Mera
NOTARIO - MANABÍ - ECUADOR

3318743
resinas47@gmail.com
Urbanización 4049 Barrio Mirador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308076908

Nombres del ciudadano: RISCO FARIAS VERONICA YADIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RISCO MERA PABLO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARIAS SOLIS ALIDA ONDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 231-853-60016



231-853-60016

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CELESTIN A. C. 131685405-6

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ANCHUNDIA CRUZ HEIDY FABIOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-10-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILL. EN CIENCIAS**

APellidos y Nombres del Padre: **ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CRUZ MACIAS JULIA EULALIA**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-09-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-13**

AD. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

ANCHUNDIA CRUZ HEIDY FABIOLA

N. **60617577**

CELESTIN A. C. **1316854056**



CNE CONFEDERACIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023

El sufragante que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el numeral 1 del artículo 270 de la LOEOP - Código de la Democracia

Diana Michelle A.D
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Tel: 0960639713.

Correo: heidyanchundia@gmail.com

Dirección: C.N.A. Costa Azul, Manzanilla K3 lote 14.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

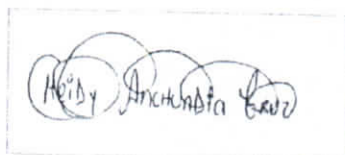
Manta, a. **06 ABR 2023**

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316854056

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CRUZ HEIDY FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CRUZ MACIAS JULIA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-853-60066



236-853-60066

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
47112

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007250
Certifico hasta el día 2023-03-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270475000
Fecha de Apertura: jueves, 24 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en la calle planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: ocho metros y lindera con calle planificada

Atras: los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor. Sixto Cedeño.

Derecho: diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Área Sobrante

Izquierdo: diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748 miércoles, 02 julio 2008	24396	24403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3168 jueves, 24 julio 2014	61693	61715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3336 jueves, 06 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3168

Folio Inicial: 61693

Número de Repertorio: 5513

Folio Final : 61715

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta , y los siguientes medidas por el Frente ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera' con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Area Sobrante Por el Costado Izquierdo; diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3336

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 7592

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la calle planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos por el Frente; ocho metros y lindera con calle planificada Por Atrás; los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor. Sixto Cedeño. por el Costado Derecho; diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Área Sobrante y por el Costado Izquierdo; diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RISCO FARIAS VERONICA YADIRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RISCO FARIAS VERONICA YADIRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007250 certifico hasta el día 2023-03-14, la Ficha Registral Número: 47112.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 7 7 0 N Q Y E C K L



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/122616

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/04/2023

Por: 3.82

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/04/2023

Contribuyente: RISCO FARIAS VERONICA YADIRA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308076908

Teléfono: 0983318743

Correo: resinas47@gmail.com

Dirección: MANTA

Detalle:

Base Imponible: 384.39

VE-704225



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RISCO FARIAS VERONICA YADIRA

Identificación: 1308076908

Teléfono: 0983318743

Correo: resinas47@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA CRUZ HEIDY FABIOLA

Identificación: 1316854056

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-04-75-000

18,124.39

140.70

PARTEPOSTERIORDEURB.URBIRRIOS

18,124.39

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3.82	0.00	0.00	3.82
Total=>		3.82	0.00	0.00	3.82

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,124.39
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,740.00
DIFERENCIA BRUTA	384.39
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	384.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	8.01
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	376.38
IMP. CAUSADO	2.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	3.82

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/122615
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/04/2023

Por: 163.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/04/2023



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-604225

Tradente-Vendedor: RISCO FARIAS VERONICA YADIRA

Identificación: 1308076908

Teléfono: 0983318743

Correo: resinas47@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA CRUZ HEIDY FABIOLA

Identificación: 1316854056

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 06/10/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-04-75-000	18,124.39	140.70	PARTEPOSTERIORDEURB.URBIRRIOS	18,124.39

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	181.24	72.50	0.00	108.74
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.37	0.00	0.00	54.37
Total=>		235.61	72.50	0.00	163.11

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			72.50
Total=>				72.50

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 639235

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-27-04-75-000	140.7	\$ 17740.1

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RISCO FARIAS VERONICA YADIRA	1308076908

Fecha de pago: 2023-01-12 15:05:28 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2023-04-05 10:11:26			
Dirección	Año	Control	Nº Título
PARTE POSTERIOR DE URB. URBIRRIOS	2023	622633	639235

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.24	-0.10	0.14
MEJORAS 2013	2.00	-0.80	1.20
MEJORAS 2014	2.11	-0.84	1.27
MEJORAS 2015	0.09	-0.04	0.05
MEJORAS 2016	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2017	2.35	-0.94	1.41
MEJORAS 2018	1.19	-0.48	0.71
MEJORAS 2019	0.29	-0.12	0.17
MEJORAS 2020	1.44	-0.58	0.86
MEJORAS 2021	2.18	-0.87	1.31
MEJORAS 2022	0.32	-0.13	0.19
TASA DE SEGURIDAD	0.78	0.00	0.78
TOTAL A PAGAR			\$ 8.13
VALOR PAGADO			\$ 8.13
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2239496111188

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042023-089320

Manta, miércoles 05 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RISCO FARIAS VERONICA YADIRA** con cédula de ciudadanía No. **1308076908**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190163OUAX0ZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 032023-087960**

N° ELECTRÓNICO : 225563

Fecha: 2023-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-75-000

Ubicado en: PARTE POSTERIOR DE URB. URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 140.7 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308076908	RISCO FARIAS -VERONICA YADIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,432.05

CONSTRUCCIÓN: 13,692.34

AVALÚO TOTAL: 18,124.39

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188801ZIXJ7TT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-04-05 10:12:52**

Nº 042023-089258
Manta, martes 04 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-04-75-000 perteneciente a RISCO FARIAS VERONICA YADIRA con C.C. 1308076908 ubicada en PARTE POSTERIOR DE URB. URBIRRIOS BARRIO 03 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,124.39 DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 39/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 04 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190101SBK7GVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467121

Contribuyente Risco Farias Veronica Yadira **Identificación** 13xxxxxxx8 **Control** 000001723 **Nro. Título** 467121

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-04-06 **Expiración** 2023-05-06

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-06 09:47:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Bancuador B.P.
03/04/2023 10:58:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-806TERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1437316501
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAJALAS
OFICINA: 76 MANTA (RG.) OF. Japagueco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TUA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador

3 ABR 2023

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (RG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001512
Fecha: 03/04/2023 10:58:28 a.m.

No. Autorización: 0304202301176818352000120566020000015122023105819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudado	0.51
Subtotal USD	0.51
T.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Bancuador

CASA 4
CALLE CANTONAL
MANTA

gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



VERONICA YADIRA RISCO FARIAS



C.C.# 130807690-8

HEIDY FABIOLA ANCHUNDIA CRUZ



C.C.# 131685405-6

AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00792.

1 
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

