**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2014**
**Número de Repertorio: 4661**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2014 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312330838 | GARCIA MURILLO JOSE GABRIEL | COMPRADOR |
| 1300631239 | DELGADO PICO TULA GLORIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| | 1080612000 | 80632 | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 02 agosto 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 9 6 3 5 4 Y 0 K H K 4 6

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# ESCRITURA DE:

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA TULA GLORIA DELGADO PICO, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE GABRIEL GARCIA MURILLO.

**CUANTIA:** $.41.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01092**

AUTORIZADA EL 20 DE JULIO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 20 DE JULIO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA

Factura: 001-002-000070753

20231308002P01092

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231308002P01092 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 20 DE JULIO DEL 2023, (13:50) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO PICO TULA GLORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300631239 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231308002P01092 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 20 DE JULIO DEL 2023, (13:50) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO PICO TULA GLORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300631239 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GARCIA MURILLO JOSE GABRIEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312330838 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 41000.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20231308002P01092 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 20 DE JULIO DEL 2023, (13:50) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras80632 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-494706 |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS: 0994[illegible] - 052622583
patri[illegible]@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000070753**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01092**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA TULA GLORIA DELGADO PICO, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE GABRIEL GARCIA MURILLO.

**CUANTIA:** $.41.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Julio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **TULA GLORIA DELGADO PICO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres uno dos tres guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, de setenta y cinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la calle ocho y avenida veintiuno de la ciudad de Manta, teléfono

número 0992120793, por sus propios y personases derechos; y, por otra parte el señor **JOSE GABRIEL GARCIA MURILLO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres tres cero ocho tres guión ocho**, de Profesión Mecánico Hidráulico, de treinta y cuatro años de edad, quien declara ser de estado civil casado con la señora **KELLY ANDREA CHEN SUAREZ**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta, teléfono número 0939277864, correo electrónico gabogmmarc@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la Página Web en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante,

doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **TULA GLORIA DELGADO PICO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres uno dos tres guión nueve**, de estado civil soltera, de setenta y cinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

la calle ocho y avenida veintiuno de la ciudad de Manta, teléfono número 0992120793, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **JOSE GABRIEL GARCIA MURILLO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres tres cero ocho tres guión ocho**, de Profesión Mecánico Hidráulico, de treinta y cuatro años de edad, de estado civil casado con la señora **KELLY ANDREA CHEN SUAREZ**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta, teléfono número 0939277864, correo electrónico gabogmmar[illegible], por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha quince de Enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha catorce de Noviembre de mil novecientos ochenta, en la que los señores

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

DELGADO ARAY RICARDO y VARGAS RODRIGUEZ JANETH MARLENE, dan en venta a la señora TULA GLORIA DELGADO PICO, de estado civil soltera, representada por el señor RAMON FERNANDO DELGADO PICO, un Lote de Terreno que está ubicado en la manzana "D" con el número cuatro, de la LOTIZACION DENOMINADA ALGARROBOS de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y calle publica, **POR ATRÁS** diez metros y terrenos de los vendedores, **POR EL LADO IZQUIERDO** dieciocho metros y terrenos de los vendedores, **POR EL LADO DERECHO** dieciocho metros y terrenos de los vendedores. Terreno que tiene un área de Ciento ochenta metros cuadrados. **TERCERA: ACEPTACION DE LA COMPRAVETA.** La señora **TULA GLORIA DELGADO PICO,** manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hacen la compra hecha su favor, sobre el terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación el señor RAMON FERNANDO DELGADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PICO, así mismo declara que sus Mandantes se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha catorce de Noviembre de mil novecientos ochenta é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de Enero de mil novecientos ochenta y uno. **CUARTA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, la señora **TULA GLORIA DELGADO PICO,** manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta el lote de terreno ante descrito a favor del señor **JOSE GABRIEL GARCIA MURILLO,** quien compra y adquiere para sí, el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, que se encuentra en la manzana "D" con el número cuatro, de la LOTIZACION DENOMINADA ALGARROBOS de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y calle publica, **POR ATRÁS** diez metros y terrenos de los vendedores, **POR EL LADO IZQUIERDO** dieciocho metros y terrenos de los vendedores, **POR EL LADO DERECHO** dieciocho metros y terrenos de los vendedores. Con una superficie total del

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994 557214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com

área de Ciento ochenta metros cuadrados. **QUINTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **CUARENTA Y UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** precio que fué cancelado por el comprador en dinero en efectivo y moneda de legal circulación y que declara la vendedora haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando la vendedora no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA: CUERPO CIERTO.** El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Compraventa. **OCTAVA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **NOVENA: DECLARACION.** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **DECIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA PRIMERA.** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la calle ocho y avenida veintiuno de la ciudad de Manta, teléfono número 0992120793; y, la parte compradora señala como domicilio en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta, teléfono número 0939277864, correo electrónico gabogmmarco@hotmail.com, en la que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA CUARTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Tula Gloria Delgado Pico

TULA GLORIA DELGADO PICO

C.C.No 130063123-9

JOSE GABRIEL GARCIA MURILLO

C.C.No. 1312350883-3

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
|---|
| 80632 |

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019171**
**Certifico hasta el día 2023-07-12:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXX
**Fecha de Apertura:** viernes, 15 julio 2022
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** LOTIZACION DENOMINADA ALGARROBOS

**Tipo de Predio:**
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de Terreno que esta ubicado en la manzana D con el numero cuatro, de la LOTIZACION DENOMINADA ALGARROBOS y que tiene las siguientes medidas y Inderos: POR el frente diez metros y calle publica POR atras, diez metros y terrenos de los vendedores POR el lado izquierdo dieciocho metros y terrenos de los vendedores POR el lado derecho dieciocho metros y terrenos de los vendedores. Total del area de Ciento ochenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 34 jueves, 15 enero 1981 | 53 | 54 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 1 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 15 enero 1981
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 noviembre 1980
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 34
**Número de Repertorio:** 64

**Folio Inicial:** 53
**Folio Final :** 54

**a.-Observaciones:**
UBICACION Y MEDIDAS: RAMON FERNANDO DELGADO PICO, QUIEN ACTUA COMO AGENTE OFICIOSO DE SU HERMANA TULA GLORIA DELGADO PICO. Un Lote de Terreno que esta ubicado en la manzana D con el numero cuatro , LOTIZACION DENOMINADA ALGARROBOS y que tiene las siguientes medidas y Inderos: por el frente diez metros jetros y calle publica por atras, diez metros y terrenos de los vendedores por el lado izquierdo dieciocho metros y terrenos de los vendedores por el lado derecho derecho dieciojo metros y terrenos de los vendedores. Total del area de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADORA | DELGADO PICO TUKA GLORIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO ARAY RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDORA | VARGAS RODRIGUEZ JANETH MARLENE | CASADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | 1 |

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-07-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO PICO TULA GLORIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019171 certifico hasta el día 2023-07-12, la Ficha Registral Número: 80632.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en [illegible] hojas útil(es) fue notarizado a petición del señor [illegible] el día de hoy [illegible] que certifico inscrito en [illegible] de la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 59 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 8 7 9 5 4 V Y B S H H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 072023-096029
Manta, martes 11 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PICO TULA GLORIA** con cédula de ciudadanía No. **1300631239.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 11 agosto 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1969087QP9RFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1969087QP9RFM

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **1969087QP9RFM**

NÚMERO: **072023-096029**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **DELGADO PICO TULA GLORIA**

BENEFICIARIO(A): **DELGADO PICO TULA GLORIA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300631239**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-07-11 12:11:32**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-08-11**

Ver certificado

ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096384

**N° ELECTRÓNICO** : 227853

***Fecha:*** *2023-07-17*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-08-06-12-000

**Ubicado en:** LOT. LOS ALGARROBOS MZ D LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 180 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1300631239 | DELGADO PICO TULA GLORIA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 41,760.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 3,150.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 44,910.00 |

**SON:** CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

197263OQQTSTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-07-18 09:05:22***

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197263OQQTSTH

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **197263OQQTSTH**

NÚMERO: **072023-096384**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **DELGADO PICO TULA GLORIA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300631239**

CLAVE CATASTRAL: **1080612000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-07-17 11:12:18**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00**

Ver documento

N° 072023-096628

Manta, miércoles 19 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-06-12-000 perteneciente a DELGADO PICO TULA GLORIA . con C.C. 1300631239 ubicada en LOT. LOS ALGARROBOS MZ D LOTE 04 BARRIO LOTIZACION PEDRO BALDA - BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $44,910.00 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $44,910.00 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
197507CF7DMRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197507CF7DMRC

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **197507CF7DMRC**

NUMERO: **072023-096628**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **DELGADO PICO TULA GLORIA**

CLAVE CATASTRAL: **1-08-06-12-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-07-19 09:24:06**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-08-18**

Ver certificado

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/173569
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 18/07/2023 **Por:** 359.28

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 18/07/2023

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

VE-494706

**Tradente-Vendedor:** DELGADO PICO TULA GLORIA

**Identificación:** 1300631239 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GARCIA MURILLO JOSE GABRIEL

**Identificación:** 1312330838 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Detalle:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta-

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 15/01/1981

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-08-06-12-000 | 44,910.00 | 180.00 | LOT.LOSALGARROBOSMZDLOTE04 | 44,910.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 449.10 | 224.55 | 0.00 | 224.55 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 134.73 | 0.00 | 0.00 | 134.73 |
| | **Total=>** | **583.83** | **224.55** | **0.00** | **359.28** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 224.55 |
| | | | **Total=>** | **224.55** |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-494706

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-494706**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2023/173569**

TRANSACCION: **001019/020174**

FECHA: **2023-07-19**

VALOR PAGADO: **$ 359.28**

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---|---|---|
| T/2023/173569 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | $ 134.73 |
| T/2023/173569 | DE ALCABALAS | $ 224.55 |

BanEcuador B.P.
20/07/2023 10:22:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1475679663
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | |
| Comision Efectivo: | 4.50 |
| IVA $ | 0.51 |
| TOTAL: | 0.06 |
| SUJETO A VERIFICACION | 5.07 |

BanEcuador
20 JUL 2023
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009848
Fecha: 20/07/2023 10:22:30 a.m.

No. Autorizacion:
2007202301176818352000121315010000098482023102214

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**N° 000469541**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| DELGADO PICO TULA GLORIA | 13xxxxxxx9 | 000003563 | 469541 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-07-18 **Expiración** 2023-08-18

**Descripción**

| Año/Fecha | Período |
|---|---|
| 07-2023/08-2023 | Mensual |

**Detalles**

| Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|
| Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-18 15:34:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO SILVA MERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA · MANTA · ECUADOR · Abg. Patricia Mendoza Briones

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Tula Gloria Delgado Pico

**Número único de identificación:** 1300631239

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PICO TULA GLORIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ABRIL DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO MANTUANO FORTUNATO RUFINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PICO ALVIA MARIA BETSABE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Barriones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 238-899-51865

238-899-51865

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130063123-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PICO
TULA GLORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
V1333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO RUFINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-24

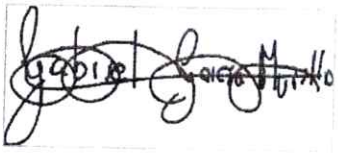
Tula Gloria Delgado Pico

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312330838

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MURILLO JOSE GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHEN SUAREZ KELLY ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MURILLO MARCILLO ERNESTINA MARICELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 235-899-51942

235-899-51942

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO MARCILLO ERNESTINA MARICELA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CHEN SUAREZ KELLY ANDREA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 11 AGO 2022
DIRECCIÓN GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V334[illegible]2242
TIPO SANGRE O+
DONANTE
SI

I<ECU0324140110<<<<<1312330838
8811134M3208117ECU<SI<<<<<<<<6
GARCIA<MURILLO<<JOSE<GABRIEL<<

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
GARCIA
MURILLO
NOMBRES
JOSE GABRIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 NOV 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR
CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
032414011
FECHA DE VENCIMIENTO
11 AGO 2032
NATIGAN
418264
NUI.1312330838

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTA/E JUNTA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
No. 80750950
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No: 0002 MASCULINO
CNE
No. CERTIFICADO
1312330838
GARCIA MURILLO JOSE GABRIEL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en [illegible] fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, [illegible]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÈRICO: 20231308002 P01092.** LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0879820