MUNICIPIO DE VANIA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

Juan Fernandez

Jose La Torre

POR VEREDA

POR EL MAYOR

POR LA PLAYA

POSICION DEL LOTE RESPECTO A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

58.00

10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO O
2 ...
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 ...

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	FECHA
	ZAMBRANO FLORES	FILIAON VICTORIANO	1308296753	47A	23/08/13
	CASTAÑO LOPEZ	NANCY LISSETH	1313095281		
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Grupo	Columnas
	Nº DEL BLOQUE; Nº DEL PISO; AREA DEL PISO
ESTRUCTURA	caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado; metal
PAREDES	no tiene; caña; madera o lata; libra; ladrillo o cemento; ...; bloques prefabricados (vidrio, madera, etc.)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón
PISO	tierra; cemento; madera; ...; baldosa; cerámica; parquet o ...; ...; ...
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	caña; caña (paja); madera; zinc; ...; ...; hormigón armado; teja
TUMBADOS	no tiene; si tiene
VENTANAS (INDICADORES GENERALES)	no tiene; caña; madera o lata; ...; ...; ...; aluminio; madera fina; aluminio de color
AGUA	no tiene; ...; ...
ELECTRICIDAD	no tiene; ...; ...
EQUIPO ESPECIAL	no tiene; ...; cuarto de máquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	bueno; regular; malo; ...
	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD / VALOR DEL LOTE + VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.-

Otorgada por ~~LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA~~

A favor de ~~SEÑOR: FLORES VICTORIANO ZAMORANO FLORES Y NANCY~~

Cuantía ~~USD $ 10.00~~

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERA **No.** 2013.13.08.01.01946

Manta, a 23 **de** AGOSTO **de** 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1304M00585**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0209 HAS**
UBICADO EN **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 24 de Abril del 2013 a las 09:23:55 VISTOS.- **ZAMBRANO FLORES FILIMON VICTORIANO ,CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1308296753,1313095281** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1304M00585**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0209 HAS**
	O NOMBRE: **S/N**	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1**
Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 0.00**	**X 0.0209 HAS**	**$ 10.00**
Linderación y/o verificación			**$ 0.00**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 10.00**

SON: **DIEZ DOLARES**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#1753	**03-Sep-2012**	**$ 10.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

—	—	**$ 0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

	—	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 10.00**

Nº 0065530

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **ZAMBRANO FLORES FILIMON VICTORIANO ,CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **SEPTIEMBRE 2011** y que a continuación se detalla:

NORTE: **LOTE DE LA SRA CASTAÑO LOPEZ MOSERRATE JENNIFER Y DEL SR RODRIGUEZ ALONZO HUGO FERMIN EN 21.00 M R S 72 15.19.E**

SUR: **LOTE DEL SR MARCO ANTONIO CASTRO REYES EN 21.00 M R N 72 15 19 W**

ESTE: **LOTE DEL SR MARCO ANTONIO CASTRO REYES EN 10.00 M R S 13 3 48 W**

OESTE: **CAMINO PUBLICO 10 .00 M R SIGUIENDO SU TRAZADO**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1304M00585** EXPEDIENTE No.: **1304M00585**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0209 HAS**
UBICADO EN **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO: /	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 dias después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0065530

ZAMBRANO FLORES FILIMON VICTORIANO ,CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH

1304M00585

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 28 Tomo No. 4800 Guayaquil, 29-04-2013

CERTIFICO.-

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA PORTOVIEJO - MANABI Certifico: Que es fiel copia del original

ZAMBRANO FLORES FILIMON V...
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
30 ABRIL 1978
001- 0030 00030 M
MANABI/ MANTA
SAN LORENZO 1978

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

348-0002
NÚMERO

1308299753
CÉDULA

ZAMBRANO FLORES FILIMON
VICTORIANO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

ZONA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA
MANTA

ECUATORIANA****** E311311212
CASADO FILIMON V ZAMBRANO FLORES
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MARCO ANTONIO CASTAÑO REYES
NANCY LIGIDA LOPEZ CALDERON
MANTA 26/01/2010
26/01/2022
2277721

CIUDADANIA 131309528-1
CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH
MANABI/MANTA/MANTA
23 ENERO 1992
004- 0271 02278 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1992

Nancy Castaño

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

146-0001
NÚMERO

1313095281
CÉDULA

CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

ZONA

Martha Alava
PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

Ab. Silvia Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO
Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	8165
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ZAMBRANO FLORES FILEMON VICTORIANO		
	CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0209 HAS.									COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON		MANTA						P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR		LA TRAVESIA						1	518869,02	9891748,89
TOPOGRAFIA	PLANO		ONDULADO	100	QUEBRADO		ALTITUD	167		4	518865,76	9891739,15
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA											
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / EMPEDRADA											
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS											

DATUM:	PSAD-56
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

INSFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CASA Y PATIO	0,0209	5 AÑOS	BUENO

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO			

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0209	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCIÓN	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F.
ZAMBRANO FLORES FILEMON VICTORIANO
1308296753

F.
CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH
1308[illegible]

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

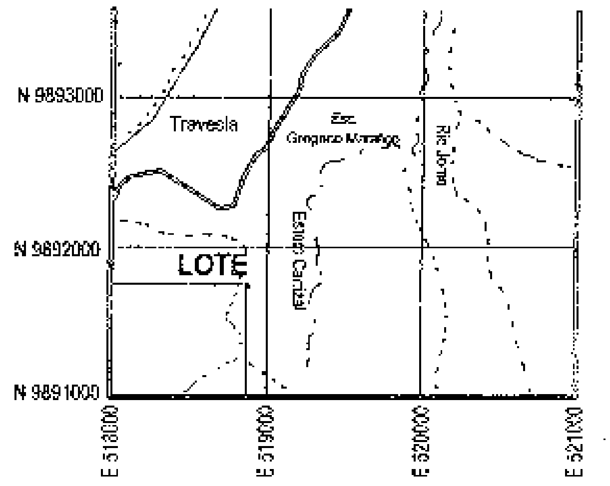
F.
1308787280

F.
C.I

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABI
Certifico Que es fiel copia del original

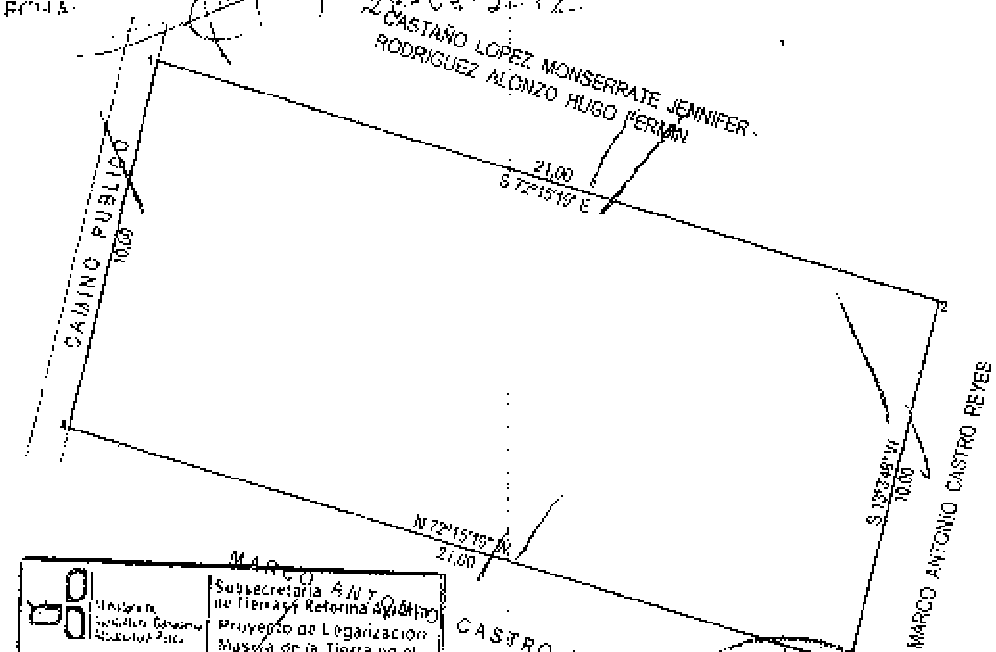
FECHA: 28/08/2012

INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE :	Lote de la Sra. Castaño López Monserrate Jennifer y del Sr. Rodriguez Alonzo Hugo Fermin en 21,00 m. R. S 72°15'19" E.
SUR :	Lote del Sr. Marco Antonio Castro Reyes en 21,00 m. R. N 72°15'19" W.
ESTE :	Lote del Sr. Marco Antonio Castro Reyes en 10,00 m. R. S 13°3'48" W.
OESTE :	Camino Público 10,00 m. R. Siguiendo su Trazado.



ESCALA : 1: 50.000
CARTA TOPOGRÁFICA : SAN MATEO (Chacras de Manta)
SERIE - J721. EDICIÓN IGM
CT - Mill - E3 - 3491 - III
CT - N V - A2

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
CATASTRO
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ
REVISIÓN - APROBACIÓN
EN GABINETE EN CAMPO
TÉCNICO:
FECHA: 24-08-2012



741

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano
EN GABINETE [V] EN CAMPO [ ]
TÉCNICO: Julio Samaniego
FECHA: 18 Febrero 2013

VERT.	COORDENADAS X (m)	COORDENADAS Y (m)
1	518869,02 m.E.	9891748,89 m.N.
2	518889,02 m.E.	9891742,49 m.N.
3	518886,76 m.E.	9891732,75 m.N.
4	518866,76 m.E.	9891739,15 m.N.

Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56.
Proyección cartográfica : UTM
Zona : 17 SUR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca — Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria — Manabí

NOMBRE: CASTAÑO LOPEZ NANCY LISSETH - ZAMBRANO FLORES FILIMON VICTORIANO			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: LA TRAVESIA
FECHA: SEPTIEMBRE 2011	SUPERFICIE: 0 - 0209 Ha.	ESCALA: 1 : 200	REVISÓ Y APROBÓ:
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y UBICACIÓN	POSESIONARIO (A):	RESPONSABLE TÉCNICO: MONICA FERNANDA [illegible] GUERRERO	TÉCNICO S.S.T.R.A.

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABÍ
Certifico: Que es fiel copia del original

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

RAZON DE PROTOCOLIZACION

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5546

...QUE PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, **LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN** SIGNADA CON EL NUMERO **1304M00585**, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA, PARROQUIA SANTA MARIANITA, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA, A FAVOR DEL SEÑOR **ZAMBRANO FLORES FILIMON VICTORIANO Y CASTAÑO LÓPEZ NANCY LISSETH.-** Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO CORRESPONDIENTE PARA SU INSCRIPCION, QUE FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS 23 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2013.- **ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA (E) DEL CANTON MANTA.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA