

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FOLIO N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA + INGENIERO
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Lote SANJA MANANITA

CALLE

SECTOR TUNTO LA BARRA

Mz

Sole

COMPLETA LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FIRMA

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DEBE PEGARTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO FRONTAL
- 3 POR PASADIZO VERTICAL
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL VALLON
- 7 POR LA RANVA

MARCAR SOLO EL COTIZACION

DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SOBRE LA PASADIZO

METROS

HORMIGON ARMADO

MADESA

CANA

USO

BAJO LA PASADIZO

SEÑALES DEL LOTE

CONDICIONES DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 CEMENTO
- 2 PULVIDA DE CEMENTO
- 3 ASFALTO
- 4 ASFALTO A CEMENTO

ACERAS

- 1 NO TIENE
- 2 ENCONTRADO O FICHA DE PRO
- 3 DE TUBERIA O DIFUSION

REPLANTACION DE PLANTAS

AGUA POTABLE

- 1 NO LA TIENE
- 2 SI LA TIENE

SANTILLADO

- 1 NO LA TIENE
- 2 SI LA TIENE

ENERGIA ELÉCTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 3 SI EXISTE SUBSTANCIA

AGUA POTABLE

- ☐ SI EXISTE

DISEÑO

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

PERIMETRO

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

LONGITUD DEL FRONTE

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AREA

- ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN CONSTRUCCION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

AUT.

[illegible][illegible]



FECHA DE INGRESO:

09/07/3

4' 3.5

QUIEN RECEPTA DETOS.

5/10/07

4.00

CLAVE CATASTRAL:

445 (33)

NOMBRES y/o RAZON:

4450351

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

6782-19596 / Andres Linares

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solow, David

S/ 6786.55 / 9890.55 x 08

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 10/03/2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Avaluo → 19,260.00
Kendex → 19,260.00



44187



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44187:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de febrero de 2014*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Punta La Barca del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, con una Superficie de 0.1826 Has. Con los siguientes linderos. NORTE: Lote de José Vélez García en 17.00M. Rumbo S-58 13 55-E. Lote de José Vélez García en 13.40 M. Rumbo N-31 46 5-E. Con camino Público siguiendo su trazado en 13.30M. SUR: Lote de Segundo RES en 4.70 . Rumbo- N-68 55 5-W. ESTE: Lote de Patricia Gracia Sánchez en 3050 M. Rumbo S-29 10 58-W- Lote de Pablo Sánchez Flores en 54.00 M. Rumbo S-29 10 58 - W. OESTE: Lote de Leonardo Cárdenas en 55.43 M., Rumbo N-0 22 39-W. Lote de Leonardo Cárdenas E 24.95 M, Rumbo N-31 46 5 E. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Adjudicación	521 03/02/2014	10.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 03 de febrero de 2014*

Tomo: 25 Folio Inicial: 10.047 - Folio Final: 10.057

Número de Inscripción: 521 Número de Repertorio: 980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*

Escritura/Juicio/Resolución: *dietada en Guayaquil*

Fecha de Resolución: *miércoles, 24 de abril de 2013*

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Na.1212M00665. Predio ubicado en el Sector Punta La Barca, del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, superficie 0.1826 Has

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Adu		Manta
Adjudicatario	13-02502149	Murillo Mero Margarita Dolaya	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01874689	Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:16 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píccay

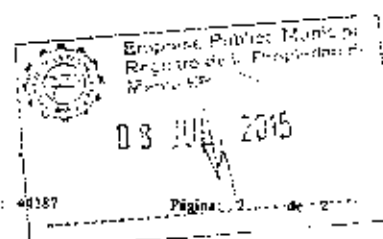
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

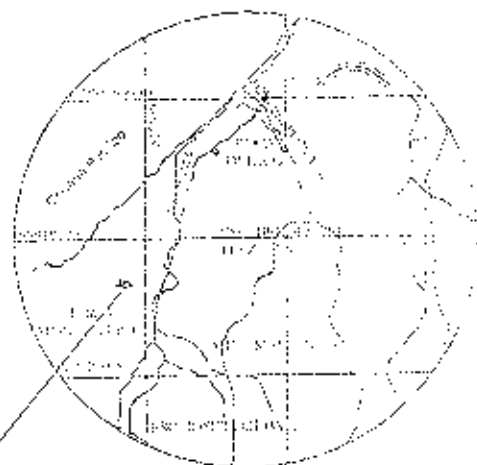
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

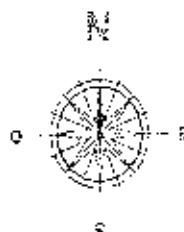


INFORME DE IDENTIFICACIÓN

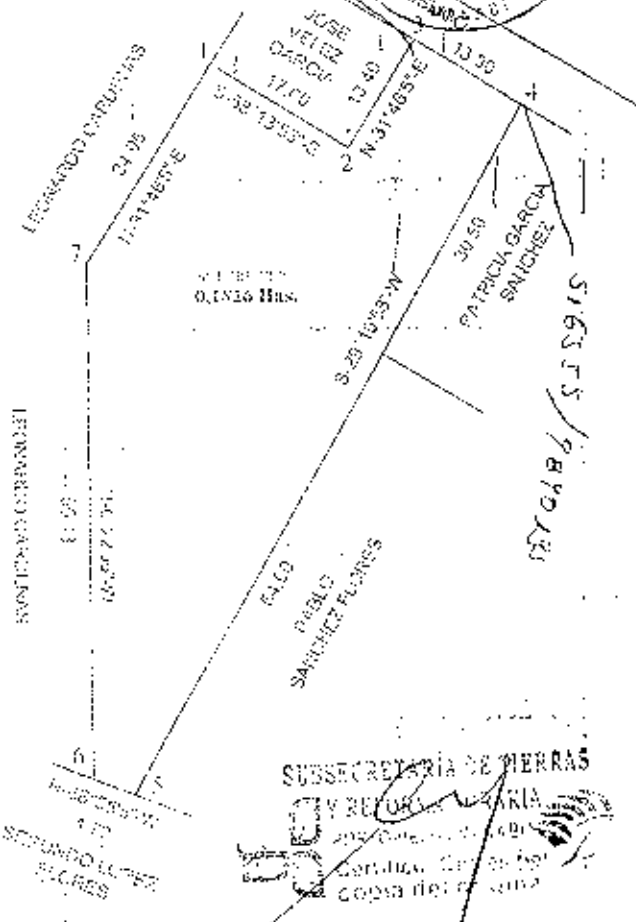
NORTE	Lote de José Velaz Chacra en 17.00 m. Rumbo S-52°13'55"-E
	Lote de José Velaz Chacra en 13.40 m. Rumbo N-31°30'57"-E
	Lote de José Velaz Chacra en 13.50 m. Rumbo N-31°30'57"-E
SUR	Lote de Segundo López Flores en 17.00 m. Rumbo N-68°55'57"-W
ESTE	Lote de Patricia García Sánchez en 30.50 m. Rumbo S-29°10'38"-W
	Lote de Patricia García Sánchez en 30.50 m. Rumbo S-29°10'38"-W
OESTE	Lote de Segundo López Flores en 17.00 m. Rumbo N-0°32'30"-W
	Lote de Segundo López Flores en 17.00 m. Rumbo N-31°30'57"-E



UBICACIÓN DEL LOTE EN LA
CARTA TOPOGRÁFICA SAN MATEO
CHACRAS, DISTRITO DE
CÓDIGO 8111131111



1000-86
965215



QUE SE IDENTIFICÓ EN EL

DEL LOTE EN EL
REVISADO EN EL
EN EL
TEMPO
FECHA

COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516791.14	956577.18
2	516791.14	956577.18
3	516801.34	956581.50
4	516811.84	956581.50
5	516791.14	956577.18
6	516791.14	956577.18
7	516791.14	956577.18
8	516791.14	956577.18
9	516791.14	956577.18
10	516791.14	956577.18

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y RECURSOS AGRARIOS
DISTRITO DE CHACRAS
COSTA DEL ECUADOR



SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO,
MURILLO MERO MARGARITA DOLAYA

SANTA MARIANTA

FECHA	11/08/2012
HORA	11:50
UBICACIÓN	0.1826 Has.
PROPIETARIO	SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO
PROPIETARIO	MURILLO MERO MARGARITA DOLAYA