

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NATURALEZA		FECHA	
APELLIDOS		NOMBRES							
SANCIENTE		ROBERTO		1309429812		E		22/01/14	
Chavez Lopez		Alejandro Agustin							

WILLIAMSVILLE	(CONSTRUYE UNA SOLA RESIDENCIA PARA CADA NUESTRO DE URBAN)
ENTRE DOSO MISION	PROG

[illegible]

ANILLO TOTAL DE LA PROPIEDAD										REVISOR EN CAMPO			
PROPIETARIO (en caracteres)										FECHA		FIRMA	
ANILLO DE LA PROPIEDAD (en caracteres)										FECHA		FIRMA	
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN										FECHA		FIRMA	
NOMBRE DEL SUPLENTE										FECHA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ERCILIA EVELINA
SANCLEMENTE MOREIRA; A FAVOR DEL SEÑOR ALEJANDRO
AGUSTIN CHAVEZ LOPEZ .-

CUANTIA : USD \$ 9.249,57

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ALEJANDRO AGUSTIN CHAVEZ LOPEZ**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ALEJANDRO AGUSTIN CHAVEZ LOPEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con

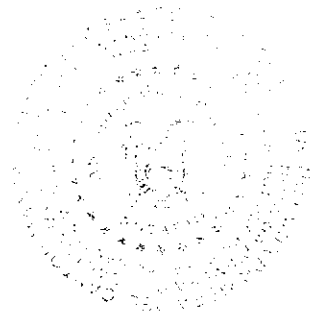
fecha trece de Febrero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 533 la escritura publica de Protocolización de Sentencia, según escritura publica celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el veintiocho de Abril del dos mil once con fecha de resolución quince de Junio del dos mil diez, por lo cual consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí- Manta adjudico a favor de la señora ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA (viuda). Bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, en la parroquia tarqui, en la Lotización Centenario, cuyas medidas y linderos son; POR EL FRENTE: Calle las orquídeas con sesenta y nueve metros con ochenta y siete centímetros (69,87 metros) ; POR ATRÁS: Sesenta y cinco metros con noventa centímetros (65.90 metros); linderando con las propiedades de los señores Antonia López Alcivar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros con veinte y dos centímetros (28,22 metros) ; linderando con propiedad del señor José Chávez Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros con veinte centímetros (28.20 metros) linderando con propiedades de la señora Lucia Ortega Garcia y de la actora, el mismo que da una superficie total de (1.914,39 M2) . UN MIL NOVECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización del Centenario, de la parroquia urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 12,00 metros y lindera con calle las Orquídeas; POR ATRÁS: Con 12,00 metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,67 metros y lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,67 metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 200,00 METROS CUADRADOS .-** **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 9.249,57 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al

IDENTIFICACION
SANCLEMENTE MOREIRA EROILTA EVELINA
MANABI/JUNIN/JUNIN
01 ENERO 1945
001-0011 00021 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1945



Evelina J. Lora

IDENTIFICACION
SANCLEMENTE MOREIRA EROILTA EVELINA
MANABI/JUNIN/JUNIN
01 ENERO 1945
001-0011 00021 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1945
REN 1446601



VENDEDORA

ECUADORIANA***** V234413244

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE TOMAS CHAVEZ DELGADO

ANTONIA CELINDA LOPEZ ALQUIVAR

MANTA 29/11/2012

29/11/2024

REN-0051900



Ciudadanía 130947981-2

CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN

MANABI/CHONE/CANTO

27 JUNIO 1980

002- 0038 00278 M

MANABI/ CHONE

CANTO 1980



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REGISTRO NACIONAL DE VOTANTES

026

026-0217 1309479812

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

MANTA-PS

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

COMPRADOR.

ETIQUETA DE IDENTIFICACION

130947981-2

CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN

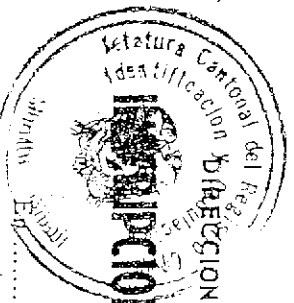
MANABI/CHONE/CANTO

27 JUNIO 1980

002- 0038 00278 M

MANABI/ CHONE

CANTO 1980



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 385 Acta 654

Chandé, Chanta, hoy día nueve, de Noviembre, provincia de del dos mil cuatro, El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Encarnación Villalba, Juana, González

Sexo: Chacallina, Estado Civil: Casada, Edad: Setenta años

Nombres y Apellidos del padre: Juan, Juana

Nombres y Apellidos de la madre: Chacallina, González

Lugar del fallecimiento: Chanta, Fecha: Nueve

de Noviembre, del dos mil cuatro, El Conyuge so-

breviviente se llama: Encarnación, Sacerdote

Causa de la muerte: Feroz ataque Respiratorio Dr. Ruben, Casado

Solicitó esta inscripción: Otto, Polanco, Juan, Sanderamente con Cédula

de Identidad N° 130479978-4, domiciliada en Chanta

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido # 130058530-0

Asistente de Registro Civil, N° 1

FIRMA y sello del Registrador Civil

Chanta, Manabí

502



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0089143

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANCLEMENTE MOREIRA EVELINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de enero 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2121121000 LOTIZACION CENTENARIO
Manta, siete de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0035604

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1361019483
NOMBRES: SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELIN
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION CENTENARIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

INACLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 282915
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/01/2014 09:37:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

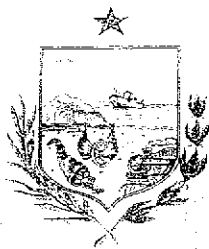
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 08 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061942

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____
cuyo _____ LOTZ: CENTENARIO CALLE LAS ORQUIDEAS
de _____ AVALUO COMERCIAL PTE.
asciende a la cantidad
de _____ \$9249.57 NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 57/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

22 ENERO DE 2014



Manta, _____ de _____ del 20 _____

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239818

1/22/2014 9:03

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE COTO TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARDUÍ	2-12-11-22-000	200,00	9249,57	116528	239818

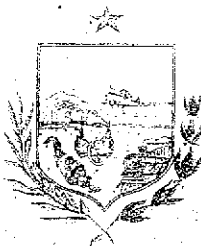
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301018483	SANCHEZ MOREIRA ERECLIA EVELINA	LOTIZACION CENTENARIO CALLE LAS CRÓVIDAS	Impuesto principal	46,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,87
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	60,12
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	60,12
1309478812	CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/22/2014 9:03 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109753

No. Certificación: 109753

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2014

No. Electrónico: 18614

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-11-22-000

Ubicado en: LOTIZACION CENTENARIO CALLE LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad . Propietario

1301019483

ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	849,57
	9249,57

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Arq. Daniel F. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2121121000.

Impreso por: MARIS REYES 21/01/2014 12:53:54



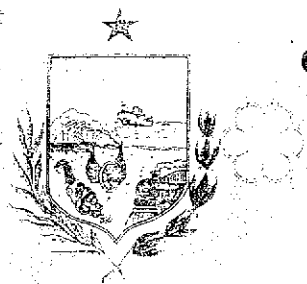
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239819

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-12-11-22-000	200.00	9249.57	115529	239819
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301019483	SANCLEMENTE MOREIRA EVELINA	LOTIZACION CENTENARIO CALLE LAS ORQUIDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	49.23		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	50.23		
1309479812	CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN	NA	VALOR PAGADO	50.23		
			SALDO	0.00		

EMISION: 1/22/2014 9:04 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0044031

AUTORIZACION

No. 028-078

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Sanclemente Moreira Ercilia Evelina ubicado en la Lotización "el Centenario" de la Parroquia Urbana Tarqui. (Actualmente Parroquia los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 12,00m. – lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Costado derecho: 16,67m. lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 16,67m. lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de enero de 2014

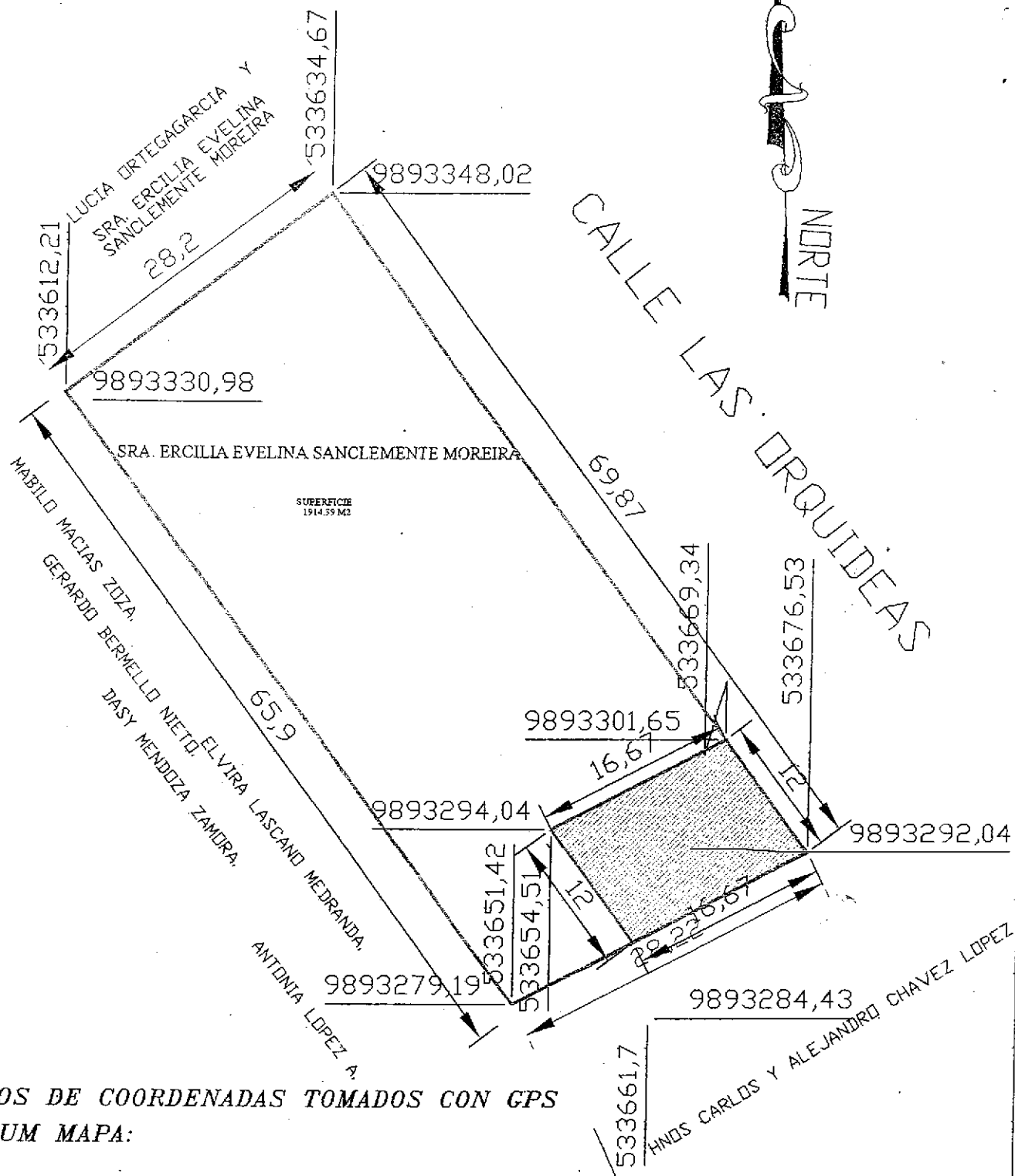


Arg. Janeth Cedeno

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

AREA SOBRANTE 1714.39 M2 ✓
 AREA A DESMEMBRAR 200.00 M2 ✓
 AREA TOTAL 1914.39 M2 ✓



DATOS DE COORDENADAS TOMADOS CON GPS
 DATUM MAPA:

OBRA: SR. ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA				
PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS	SECTOR LOTIZACION CENTENARIO	SUPERFICIE 1914.39 M2
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	EDUCACION: CANTON MANTA JORNADA: 1 T. 2. 3. 4. FECHA: 28/05/2014 PERMITE: 21	RESP. TECNICO: [Signature] ING. POLICARPO TORRES RUC: 1709	PROPIETARIO: SRA. ERCILIA SANCLEMENTE	SANITADA: 1/1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 028-078

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA**, ubicado en la Lotización "El Centenario" con Clave Catastral No. 2-12-11-21-000 de la parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 1.914,39m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.914,39m² / Escritura inscrita el 13 de febrero de 2.013 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de abril de 2.013

Frente: 69,87m. – calle las Orquídeas

Atrás: 65,90m. – lindera con las propiedades de los señores Antonia López Alcívar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa

Por el costado derecho: 28,22m. – linderando con propiedad del Sr. José Chávez Delgado

Por el costado izquierdo: 28,20m. – linderando con propiedades de la Sra., Lucía Ortega García y de la actora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN: 200.00m².

Frente: 12,00m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 12,00m. – lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Costado derecho: 16,67m. lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 16,67m. lindera con propiedad que se reserva la vendedora

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.714.39m².

Frente: 57,87m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 65,90m. – lindera con propiedad de los señores Antonia López Alcívar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa

Costado derecho: partiendo desde la calle las Orquídeas hacia la parte posterior 16,67m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Chávez López Alejandro Agustín y desde este punto gira hacia la parte posterior con 11,55m y lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 28,20m. lindera con propiedad de la Sra. Lucía Ortega García y Sra. Ercilia Evelina Sanclemente Moreira

Manta, 20 de enero de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39110



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39110:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de febrero de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121121000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble se encuentra ubicado en esta Ciudad de Manta en la Parroquia Tarqui, en la Lotización Centenario, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Calle las orquídeas con sesenta y nueve metros con ochenta y siete centímetros (69,87 metros); POR ATRAS: Sesenta y cinco metros con noventa centímetros (65.90 metros); linderando con las propiedades de los Señores Antonia López Alcívar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y ocho metros con veinte y dos centímetros (28.22 metros); linderando con propiedad del Señor José Chávez Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y ocho metros con veinte centímetros (28.20 metros) linderando con propiedades de la Señora Lucia Ortega García y de la actora, el mismo que da una superficie total de: (1.914,39 M2). UN MIL NOVECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	270 14/03/1979	437
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	533 13/02/2013	10.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de marzo de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 437 - Folio Final: 438

Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio: 456

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

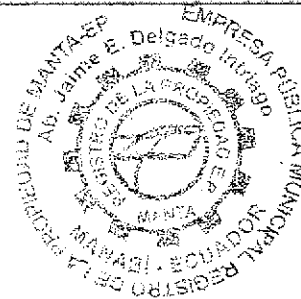
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JUBM

Ficha Registral: 39110

Página: 1 de 2

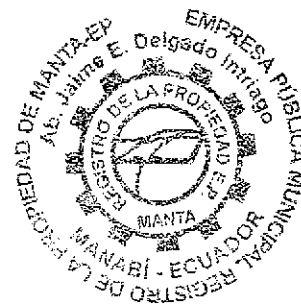


Vendedor 80-0000000003879 Bravo Bazurto Federico
Vendedor 80-0000000003881 Roman Burgos Raquel

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2013
Tomo: 26 Folio Inicial: 10.866 - Folio Final: 10.880
Número de Inscripción: 533 Número de Repertorio: 1.157
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil Manabi
Fecha de Resolución: martes, 15 de junio de 2010



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio propuesto por la Sra. Ercilia Evelina Sanclemente Moreira, contra del Sr. Jorge Enrique Medranda Chavez y otros. Dentro del Juicio No. 160/2007. Se ha deslizado un error en cuanto al nombre de la actora, cuando en realidad sus nombres y apellidos son los de Ercilia Evelina Sanclemente Moreira y no como erróneamente se le hizo constar en la sentencia Ercilia Avelina Sanclemente Moreira, por lo que proceda la Aclaración solicitada en lo referente al nombre. Bien inmueble se encuentra ubicado en esta Ciudad de Manta en la Parroquia Tarqui, en la

L o t i z a c i ó n C e n t e n a r i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000008429	Medranda Chavez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000023545	Sanclemente Moreira Ercilia Evelina	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	14-mar-1979	437	438

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

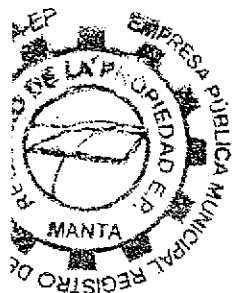
Emitido a las: 15:38:03 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de: Sr. Otto Leon Sanclemente

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado OTTO LUCAS SANCLEMENTE Matrícula número: 13-2005-99 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Ercilia Evelina Sanclemente Moreira

ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA

C.C.NO. 130101948-3

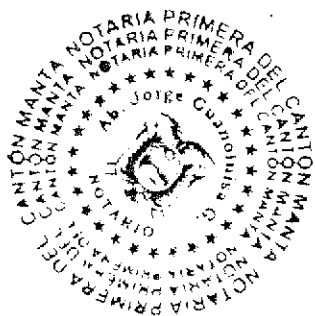
Alejandro Agustín Chávez López

ALEJANDRO AGUSTIN CHAVEZ LOPEZ

C.C.N. 130947981-2

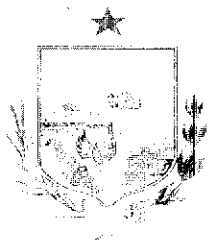
[Firma]
NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Firma]
Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guanoluisa G.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0160885

No. Certificación: 109835

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2014

No. Electrónico: 18612

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-11-22-000

Ubicado en: LOTIZACION CENTENARIO CALLE LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301019483

ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13600,00
CONSTRUCCIÓN:	2623,05
	<u>16223,05</u>

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON CINCO CENTAVOS

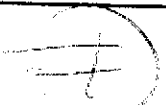
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2121121000.

Impreso por: MARIS REYES 21/01/2014 12:36:04

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION	
FECHA DE INGRESO.		21/01/14.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		212.1121			
NOMBRES y/o RAZON					
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: ☒ AVALUO PERICIAL					
☐ Certificado					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se desvirtuan los datos de la planta de Sub. Prop.					
FIRMA DEL INSPECTOR  21/01/14					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se Actualizan Datos de Avaluo. S/A - N/A					
FIRMA DEL TECNICO  21/01/14					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 028-078

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA**, ubicado en la Lotización "El Centenario" con Clave Catastral No. 2-12-11-21-000 de la parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 1.914,39m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.914,39m². / Escritura inscrita el 13 de febrero de 2.013 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de abril de 2.013

Frente: 69,87m. – calle las Orquídeas

Atrás: 65,90m. – lindera con las propiedades de los señores Antonia López Alcívar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa

Por el costado derecho: 28,22m. – linderando con propiedad del Sr. José Chávez Delgado

Por el costado izquierdo: 28,20m. – linderando con propiedades de la Sra., Lucía Ortega García y de la actora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN: 200,00m².

Frente: 12,00m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 12,00m. – lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Costado derecho: 16,67m. lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 16,67m. lindera con propiedad que se reserva la vendedora

AREA TOTAL SOBRANTE:

1.714,39m².

Frente: 57,87m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 65,90m. – lindera con propiedad de los señores Antonia López Alcívar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa

Costado derecho: partiendo desde la calle las Orquídeas hacia la parte posterior 16,67m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Chávez López Alejandro Agustín y desde este punto gira hacia la parte posterior con 11,55m y lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 28,20m. lindera con propiedad de la Sra. Lucía Ortega García y Sra. Ercilia Evelina Sanclemente Moreira

Manta, 20 de enero de 2014


Arg. Janeth Cedeño V.
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0044031

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA



No. 028-078

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Sanclemente Moreira Ercilia Evelina ubicado en la Lotización "el Centenario" de la Parroquia Urbana Tarquí, (Actualmente Parroquia los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 12,00m. – lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Costado derecho: 16,67m. lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 16,67m. lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

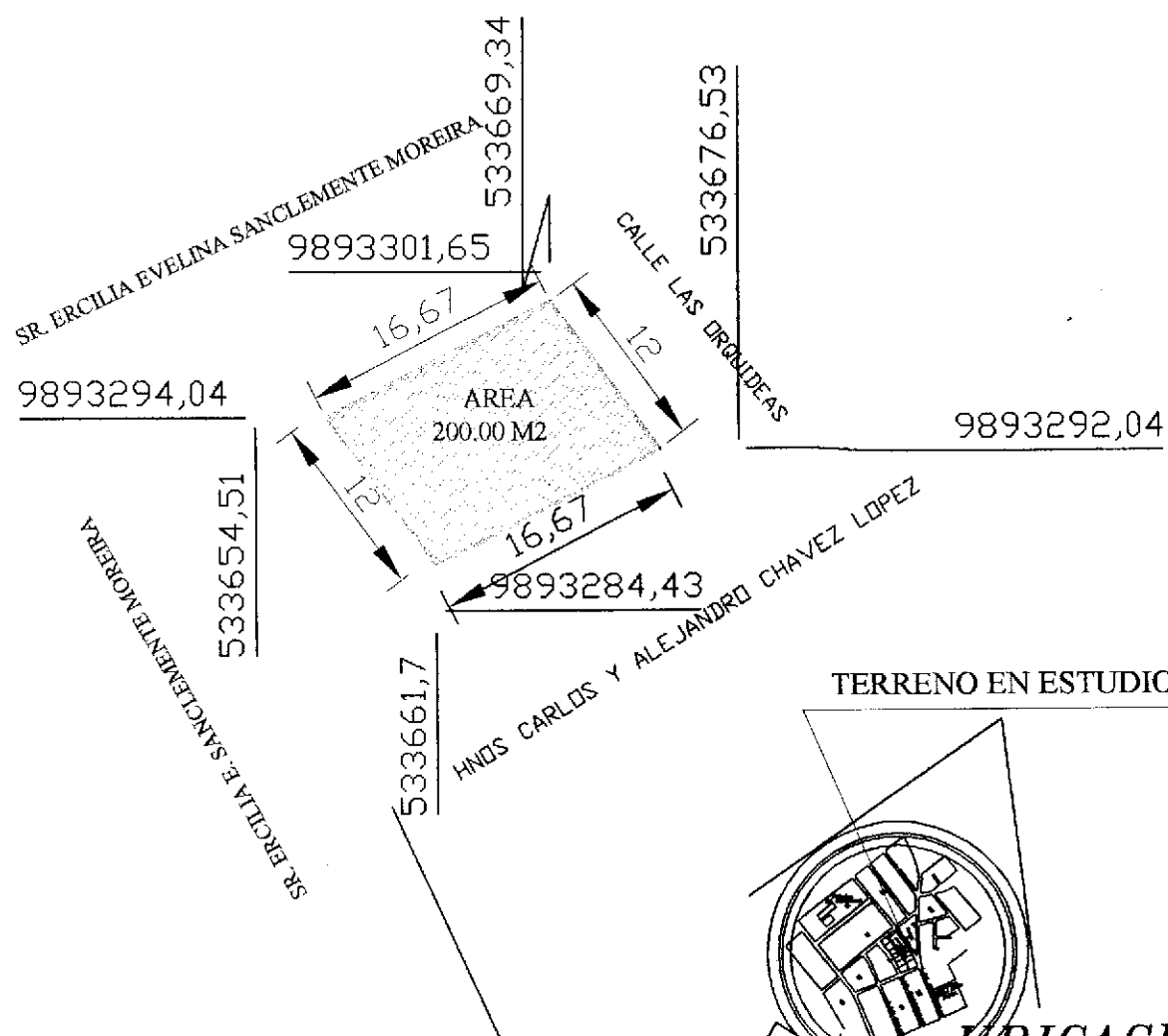
Manta, 20 de enero de 2014



**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

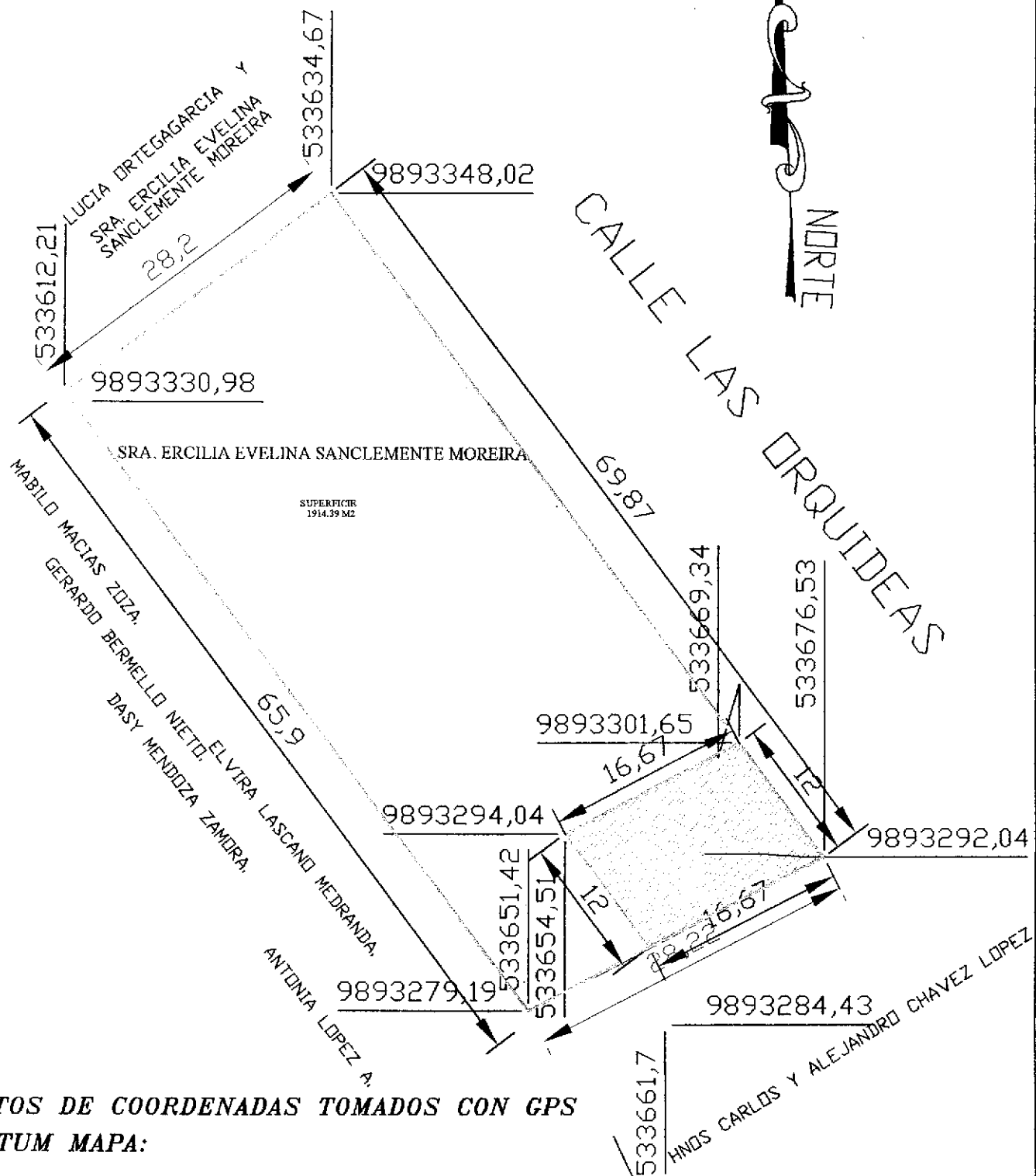
AREA SOBRANTE	1714.39 M2
AREA A DESMEMBRAR	200.00 M2
AREA TOTAL	1914.39 M2



DATOS DE COORDENADAS TOMADOS CON GPS
DATUM MAPA:

OBRA: SR. CARLOS FERNANDO CHAVEZ LOPEZ Y ESPOSA				
PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS	SECTOR LOTIZACION CENTENARIO	SUPERFICIE 200.00 M2
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANTOMETRICO	UBICACION: CANTON MANTA ESCALA: 1:500 FECHA: JUNIO 2011 PROYECTO: AT	RESP. TECNICO: <i>[Signature]</i> FOLIO: 409	PROYECTADO: DRA. ERICILIA SANCLEMENTE	LAMINA: 1/1

AREA SOBRANTE 1714.39 M2 ✓
 AREA A DESMEMBRAR 200.00 M2 ✓
 AREA TOTAL 1914.39 M2 ✓



DATOS DE COORDENADAS TOMADOS CON GPS
 DATUM MAPA:

OBRA: SR. ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA				
PROVINCIA MANABI	CANTON MANA	PARROQUIA LOS ESTEROS	SECTOR LOTEZACION CENTENARIO	SUPERFICIE 1914.39 M2
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	ESCALA: 1:500	FECHA: 2014	PROPIETARIO: SRA. ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA	1/1