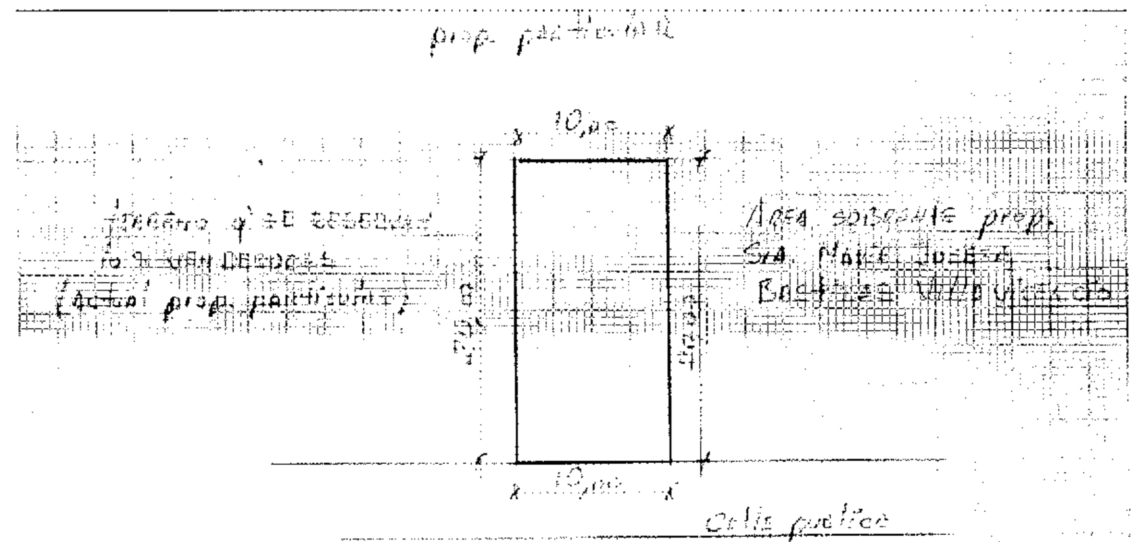
18782-14

2162407003

La pedrera

"Z"

X (checked box)	SITUADO EN RELACION A LA ARISTA DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
POR AVENIDA	BAJO LA RASANTE	MADERA
POR LA PLAYA	OTROS	CAÑA
		OTRO



200

60

10

101

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] ... (solo el propietario)
2 [ ] HERENCIA IND VISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	BASTIDAS VILLAVICENCIO	MARIA JOSEFINA	130126712-4		
	[illegible] Alava	RAMON ALFREDO	1312[illegible]9378-8	1	
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAFICAS S.A. 2622777 - MANTA

NUMERO : (2014.13.08.01.P00590) 1098

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MARIA JOSEFINA BASTIDAS VILLAVICENCIO; A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA.-

CUANTIA : USD $ 9,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de enero del año dos mil catorce, ante mi, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señora MARIA JOSEFINA BASTIDAS VILLAVICENCIO, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario, de los efectos y

CANCELADO 23 ENE 2014

resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora MARIA JOSEFINA BASTIDAS VILLAVICENCIO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora que es dueña y propietaria de un inmueble, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros y calle pública planificada; ATRAS: Con veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terrenos que se

reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.- Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de permuta celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el seis de febrero del año mil novecientos ochenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de agosto del año mil novecientos ochenta y seis. Bien inmueble que se está libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión descrita e individualizada en la cláusula anterior, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, actual La Pradera; con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular); POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante propiedad de la señora María Josefa Bastidas Villavicencio. Con una superficie total de

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de NUEVE MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA. Matricula número: Mil doscientos cuarenta y siete.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.-

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18118

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18118:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de noviembre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A la Señora Maria Josefa Bastidas Villavicencio, ceden en Permuta a ella un solar y casa de hormigon armado. el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia de Tarqui del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veinte metros y calle publica planificada, POR ATRAS. con veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	1.116	11/08/1986	3.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Permuta**

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.055 - Folio Final: 3.059
Número de Inscripción: 1.116 Número de Repertorio: 1.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta sobre dos propiedades ubicadas, la una en las Inmediaciones del Camino El Arroyo parroquia Tarqui cantón Manta y la otra en la Lotización El Porvenir parroquia Tarqui Cantón Manta.

Ceden en permuta, a la Señora MAria Josefa Bastidas Villavincecio. de un solar y casa de hormigon armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000023072	**Bastidas Villavicencio Maria Josefa**	Divorciado	Manta
Permutantes	80-0000000033080	**Delgado Alvarado Washington Ciro**	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000033081	**Montenegro Suarez Rocio de Lourdes**	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:32 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 15 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la* ***Sra. BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA JOSEFINA*** *con número de cedula* ***C.I.*** *130126712-4* ***SI*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

TANETTA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA JOSEFINA
C.I. *130126712-4*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0044122

AUTORIZACION

N°. 09-041

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA,** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio, ubicado en la Pradera, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente**: 10,00m. – Calle publica*
***Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado derecho**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado izquierdo**: 20,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio*
***Área total:** 200,00m2*

Manta, 16 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ***MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO,*** *ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, La Pradera, Clave Catastral # 2162406000, el mismo que según escritura posee un área de 400,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m2. (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Primera el 06 de Febrero de 1986 e inscrita el 11 de agosto de 1986).
***Frente**: 20,00m. – Calle publica planificada*
***Atrás:** 20,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores*
***Costado derecho**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores*
***Costado izquierdo**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA: 200,00 m2
***Frente**: 10,00m. – Calle publica*
***Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado derecho**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado izquierdo**: 20,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio*

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. MARÍA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO: 200,00m2
***Frente**: 10,00m. – Calle publica*
***Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado derecho**: 20,00m- Propiedad del Sr. Ramón Alfredo Mendoza Álava*
***Costado izquierdo**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)*

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° **0018**-DACRM-DFS-14 de fecha 13 de Enero del 2014, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".***

Manta, 16 de Enero del, 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0062329

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA ubicada BARRIO LA PRADERA cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. $9000.00 NUEVE MIL 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 23 de ENERO del 20 DE 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0109751

No. Certificación: 109751

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *22 de enero de 2014* ***No. Electrónico:*** *18782*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-16-24-07-000*
Ubicado en: *BARRIO LA PRADERA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301267124	*BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9000,00

Son: *NUEVE MIL DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Petrin Espinoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2162406000.

45,00
7,50
52,50

Impreso por: MARIS REYES 22/01/2014 16:34:00

[INFORM.rpt]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131209318-8

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ALAVA RAMON ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-07-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL: CASADO MARJORIE VIVIANA VINCES ZAMBRANO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION ESTUDIANTE V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA SEGUNDO ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA CELIA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-30
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-30

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022

022 - 0031 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1312093188 — CÉDULA

MENDOZA ALAVA RAMON ALFREDO

MANABI — PROVINCIA
SANTA ANA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SANTA ANA — PARROQUIA
ZONA –

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc:1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239929

1/23/2014 8:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-24-07-000	200,00	9000,00	115815	239929

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301267124	BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA	BARRIO LA PRADERA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312093188	MENDOZA ALAVA RAMON ALFREDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	45,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,50
TOTAL A PAGAR	58,50
VALOR PAGADO	58,50
SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2014 8:29 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Veronica Hoyos

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0038777

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1301267121
NOMBRES :	BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	MZ-Z AVE 10MA LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	286276
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	15/01/2014 11:16:25

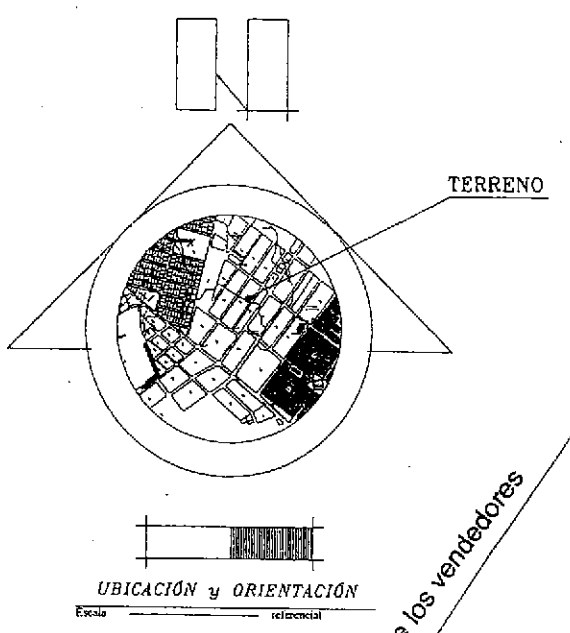
ÁREA DE SELLO

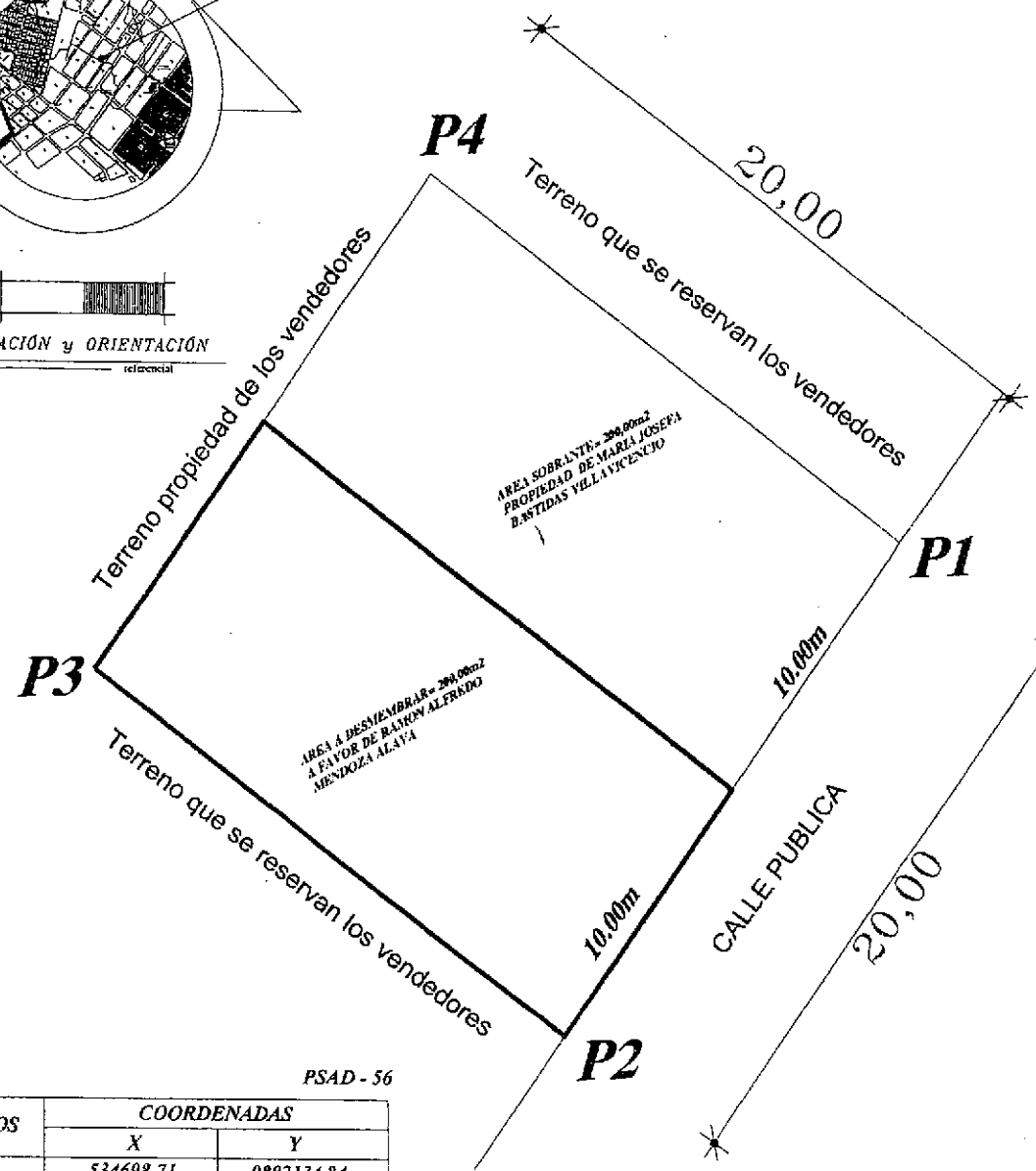
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534698.71	9892134.84
2	534687.34	9892118.39
3	534670.89	9892129.76
4	534682.26	9892146.21

Propietaria: **MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO**			RESPONSABILIDAD: M. P. #01-13-1004
Ubicación: La Pradera. Clave catastral N° 2162406000 PARROQUIA URBANA TARQUI	AREA TOTAL: 400,00m2	FECHA: Enero 2014	
		ESCALA: 1:250	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131209318-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ALAVA
RAMON ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARJORIE VIVIANA
VINCES ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA SEGUNDO ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA CELIA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004486328

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022

022 - 0031 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1312093188 — CÉDULA

MENDOZA ALAVA RAMON ALFREDO

MANABI — PROVINCIA
SANTA ANA — CANTÓN
2 — CIRCUNSCRIPCIÓN
SANTA ANA — PARROQUIA
-- — ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MARIA J. BASTIDAS VILLAVICENCIO
C.C.No.- 130126712-4

RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA
C.C.No.- 1312093183

EL NOTARIO .-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2014.13.08.01.P00590** .- DOY FE.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

9431

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE [illegible]
FECHA DE INGRESO.	17-01-14 09:51	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	~~216 2406 000~~	[illegible]-24-02-000
NOMBRES y/o RAZÒN	B Astidas Villavicencio.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0629356 098 38[illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: C.A. desmembrar - compraventa 200m².

Insp. 21-01-14 08:30.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se revisó Valor por M2 del Terreno, de acuerdo al plano de Valores Bienio 2014-2015. S/D - N/A

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 22/01/14.

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18118

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18118:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de noviembre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A la Señora Maria Josefa Bastidas Villavicencio, ceden en Permuta a ella un solar y casa de hormigon armado. el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia de Tarqui del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veinte metros y calle publica planificada, POR ATRAS. con veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	1.116	11/08/1986	3.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Permuta**

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.055 - Folio Final: 3.059
Número de Inscripción: 1.116 Número de Repertorio: 1.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta sobre dos propiedades ubicadas, la una en las Inmediaciones del Camino El Arroyo parroquia Tarqui cantón Manta y la otra en la Lotización El Porvenir parroquia Tarqui Cantón Manta. Ceden en permuta, a la Señora MAria Josefa Bastidas Villavincecio. de un solar y casa de hormigon armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000023072	**Bastidas Villavicencio Maria Josefa**	Divorciado	Manta
Permutantes	80-0000000033080	**Delgado Alvarado Washington Ciro**	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000033081	**Montenegro Suarez Rocio de Lourdes**	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:32 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de: Sra. Yola Solórzano Villavicencio

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 09-014

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ***MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO,*** *ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, La Pradera, Clave Catastral # 2162406000, el mismo que según escritura posee un área de 400,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m2. (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Primera el 06 de Febrero de 1986 e inscrita el 11 de agosto de 1986).
***Frente**: 20,00m. – Calle publica planificada*
***Atrás:** 20,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores*
***Costado derecho**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores*
***Costado izquierdo**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA: 200,00 m2
***Frente**: 10,00m. – Calle publica*
***Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado derecho**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado izquierdo**: 20,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio*

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. MARÍA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO: 200,00m2
***Frente**: 10,00m. – Calle publica*
***Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)*
***Costado derecho**: 20,00m- Propiedad del Sr. Ramón Alfredo Mendoza Álava*
***Costado izquierdo**: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)*

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº* ***0018****-DACRM-DFS-14 de fecha 13 de Enero del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

Manta, 16 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

Dirección: Calle S y [illegible]
Teléfono: 262 [illegible]
Fax: 262 714
Casilla: 13-05-4852
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

N°. 09-041

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ***RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA,*** *para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio, ubicado en la Pradera, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

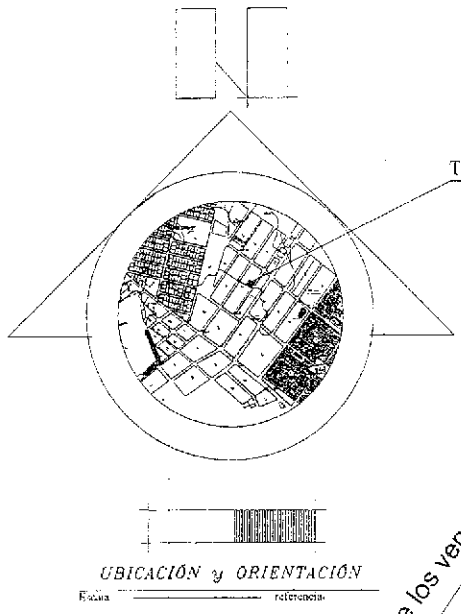
Frente*: 10,00m. – Calle publica*
Atrás: *10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)*
Costado derecho*: 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)*
Costado izquierdo*: 20,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio.*
Área total: *200,00m2*

Manta, 16 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

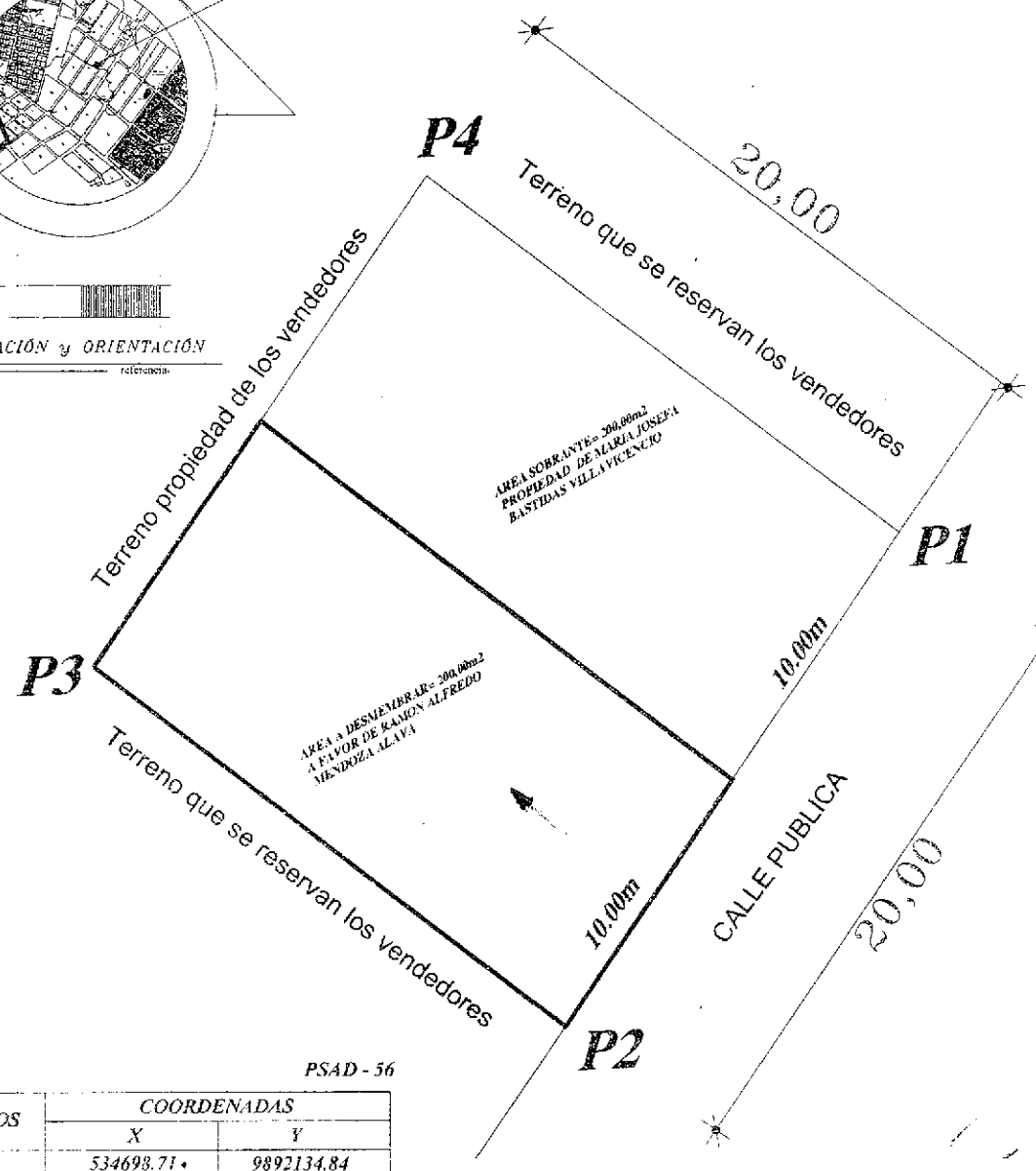
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

Escala ——— referencia



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534698.71	9892134.84
2	534687.34	9892118.39
3	534670.89	9892129.76
4	534682.26	9892146.21

Propietaria:

MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO

RESPONSABILIDAD:

Ubicación:	AREA TOTAL:	FECHA: Enero 2014
La Pradera. Clave catastral N° 2162406000 PARROQUIA URBANA TARQUI	400,00m2	ESCALA: 1:250

M.P. #21-13-1074

Manta, 15 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la* ***Sra. BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA JOSEFINA*** *con número de cedula* ***C.I.*** *130126712-4* ***SI*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

TANYITA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA JOSEFINA
C.I. *130126712-4*