

Sello.  
Oct 17/1818 A 50434.  
R. a. P. a. Lopez  
Ingeniero Civil  
Puro 29-11.  
M. R.  
Aut. Dis.



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.-

**Otorgada por** LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI.-

**A favor de** LA SEÑORA NARCISA REZAVALA ZAMBRANO.-

**Cuántia** USD \$ 38.250.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P1926

**Manta, a** 13 **de** MARZO **de** 2014

# COPIA

f/24004



CODIGO : 2014.13.08.04.P1926

**DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO : OTORGA LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO DE MANABI"; A FAVOR DE LA SEÑORA MARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO.**

**CUANTIA: USD \$ 38,250.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de marzo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el Doctor **MEDARDO MORA SOLORZANO**, en su calidad de Rector y Representante Legal de Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí y el señora Ingeniera **LUZMILA BENILDA LOPEZ REYES**, en su calidad de Presidenta de Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, según consta como lo justifican con los nombramientos sus personalidades, éstos se adjuntan como documento habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos ocho ocho nueve cero ocho guion dos, cuya copia certificada por mi agrago a esta escritura pública. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, y domiciliada en la ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleva a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor libranos es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, incorpore una de la que conste la **Distribucion y Entrega de un lote de terreno**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVENIENTE**

Elsye Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Manabí, en Consejo Universitario en sesión de fecha veinticuatro de mayo mil novecientos ochenta y nueve, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados, de propiedad de la Compañía Pesquera Rio Caña, ubicado en el Sector Noreste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores, todo lo cual consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve e inscrita el catorce de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- En la indicada Escritura Pública consta de manera expresa y señalada que los compradores de dichos terrenos son todos y cada uno de los profesores, empleados y trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, compra que hicieron en virtud de bonificación extraordinaria y especial que la cantidad de tres millones setecientos mil novecientos cincuenta sucres, resolvió entregar para este efecto la Universidad a cada uno de ellos, habiéndose igualmente dejado aclarado en las ya mencionada escritura pública que la distribución de dichos lotes de terreno adquiridos por los Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, debían ser entregados previo sorteo que efectuasen las respectivas directivas de las Asociaciones de Empleados y Trabajadores. Con fecha treinta de septiembre del dos mil cuatro se encuentra inscrito los planos de la ciudadela Universitaria, escritura realizada en la Notaria Primera de Manta el veinte de agosto del mil cuatro. Con fecha treinta y uno de enero del dos mil catorce se encuentra inscrito Rediseño de Reestructuración Parcelaria de la Ciudadela Universitaria, escritura realizada el trece de enero del dos mil catorce en la Notaria Primera de Manta. TERCERA

OBJETO.- Con tales antecedentes en virtud de la presente escritura

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



señora **NARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO**, declara que acepta la entrega del lote de terreno que le pertenece, el mismo que efectivamente lo pagó recibiendo una bonificación extraordinaria y especial de ciento cuarenta y ocho dólares con cuatro centavos de dólar, que le entrego la Universidad. **QUINTA : DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Como documentos habilitantes que acompañan a la presente escritura pública son los siguientes : a) Copia del nombramiento del Rector de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, extendido a favor del Doctor Medardo Mora Solórzano; b) Certificación de que la señora **LUZMILA BENILDA LOPEZ REYES**, es la Presidenta y Representante Legal de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; c) Copia de la Asamblea General de la Asociación de Empleados y Trabajadores, en la que se realizó el sorteo y distribución de los lotes de terrenos para los Empleados y Trabajadores de la Universidad y de la que consta que el lote número **Dieciocho** de la Manzana "L" le fue asignado a La señora **NARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO**; d) Certificación conferida por la Secretaría General de la Universidad de la resolución del Consejo Universitario en la que se decidió expropiar terrenos a la Compañía Pesquera Río Cafia S.A., para destinarlos a la Ciudadela de Empleados, Trabajadores y Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; e) Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el que establece la propiedad de los terrenos pertenecientes a los profesores y empleados de la Universidad. **SEXTA : RATIFICACION.-** Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura Pública y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes a La señora **NARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO**, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno Hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno sólo se podrá vender con autorización expresa del

Honorable Consejo Universitario. **SEPTIMA : CUANTIA** .- La **cuantía**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Abogada  
Narcisa Moncerrate Reza  
Cuentos  
Manta - Manabí

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

00466679

**102**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

<p><b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>                  CI/RUC: :                  NOMBRES : ELOY ALFARO DE MANABI UNIVERSIDAD                  RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ - L                  DIRECCIÓN : Manta - Manabí</p>	<p><b>DATOS DEL PREDIO</b>                  CLAVE CATASTRAL:                  LA VALUO PROPIEDAD:                  18 DIRECCIÓN PREDIO:</p>
---	---

<p><b>REGISTRO DE PAGO</b>                  N° PAGO: 294167                  CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L                  FECHA DE PAGO: 05/03/2014 13:33:35</p>	<table border="1"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>VALOR</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">3.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td style="text-align: center;">3.00</td> </tr> </table> <p>VALIDO HASTA: martes, 03 de junio de 2014                  CERTIFICADO DE SOLVENCIA</p>	<b>VALOR</b>	3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>	3.00
<b>VALOR</b>	3.00				
<b>TOTAL A PAGAR</b>	3.00				

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Calle 11 y 12  
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063040

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a EL OY ALFARO DE MANABI UNIVERSIDAD LAICA ubicada CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-L LT-18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38250.00 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 25 FEBRERO del 2014

*Elysé Cedeno Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44709:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de febrero de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero DIECIOCHO de la manzana L de la ciudadela Universitaria de la Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 12,50 metros lindera con calle U-10. Atras: 7 metros lindera con lote N. 11 mas 5,50 metros lindera con lote N. 10. Costado derecho : 36 metros lindera con lote N. 19. Costado izquierdo :36 metros lindera con el lote N. 17 . Area: 450 m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE E GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Planos	Planos	32 30/09/2004	273
Planos	Rediseño	7 31/01/2014	175

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
Inserito el : **jueves, 20 de octubre de 1988**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470  
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el cantón Manta, con linderos con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de capacitación para su personal y profesores.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

4 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 273 - Folio Final: 325  
 Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 4.459  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 2 Rediseño

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 222  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 901  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado-Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000072153	Asociacion de Empleados y Profesores de la		Manta
Propietario	80-0000000072152	Asociacion de Profesores de la Universidad		Manta
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	30-sep-2004	273	325

*Jaelio*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



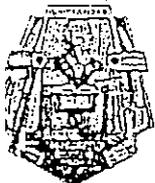
CIUDADANIA 130461281-3  
 LOPEZ REYES LUZMILA BENILDA  
 MANABI/MANTA/SIM LORENZO  
 14 AGOSTO 1964  
 001-001600076 J  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 19  
*Luzmila Benilda Lopez Reyes*

CIPSEU JORGE L. PINARGOTE ANCHUNDIA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CRISTOBAL LOPEZ  
 ELINDA REYES  
 16/03/2006  
 16/03/2017  
 REN 0430900

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 053  
 053 - 0182 1304612813  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ REYES LUZMILA BENILDA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA  
*[Signature]*  
 EJECUTANTE DE LA JUNTA

*Queve*  
 Atty. Eliseo Cordero Meréndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI

NOMBRAMIENTO

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI  
SECRETARIA GENERAL  
ES COPIA DE SU ORIGINAL

FECHA: 17-11-10  
LO CERTIFICO:  
Ldo. Carlos San Andrés Cedeno  
SECRETARIO GENERAL

Manta, 1 de abril del 2010

Señor Doctor  
Medardo Alfonso Mora Solórzano  
**RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI**  
Ciudad

Señor Rector:

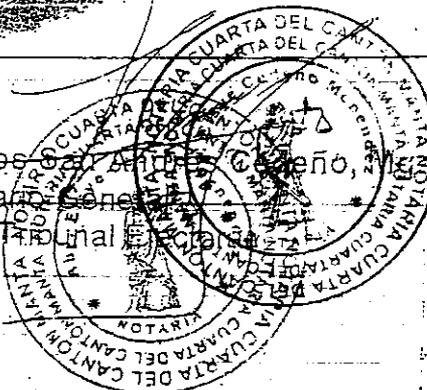
Nos es grato comunicarle a usted de manera cordial que los electores de la Comunidad Universitaria, debidamente convocados por el H. Consejo Universitario, DECIDIERON:

✦ Ratificarlo como **RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI**, por un período de cinco años, que rigen desde la fecha de su posesión, que tuvo lugar el día miércoles 31 de marzo del 2010, en la sesión ordinaria del H. Consejo Universitario.

Muy atentamente

*[Signature]*  
Ing. **Edy Machuca Quiroz**  
Decano Facultad de Ingeniería  
Presidente del Tribunal Electoral

*[Signature]*  
Ldo. **Carlos San Andrés Cedeno**  
Secretario del Tribunal Electoral





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**44709**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011934, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 9:21:46, la Ficha Registral Número 44709

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRE

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero DIECIOCHO de la manzana L de la ciudadela Universitaria de la Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,50 metros lindera con calle U-10. Atrás: 7 metros lindera con lote No. 11 más 5,50 metros lindera con lote No. 10. Costado derecho: 36 metros lindera con lote No. 19. Costado izquierdo: 36 metros lindera con el lote No. 17. Area: 450 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE E GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
PLANOS	PLANOS	32	30/sep./2004	273	325
PLANOS	REDISEÑO	7	31/ene./2014	175	222

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988      **Número de Inscripción:** 1857      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2739      Folio Inicial:5.465  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5.470  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de octubre de 1988

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:44709

miércoles, 21 de junio de 2017 9:21

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 JUN. 2017

Pag 1 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Observaciones:

Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989		
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989		
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988		

Registro de : PLANOS

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014

Número de Inscripción: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 901

Folio Inicial:175

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUADELA UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000072153	ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000072152	ASOCIACION DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	30/sep./2004	273	325

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

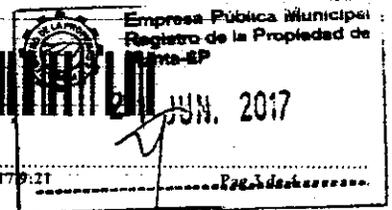
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:47 del miércoles, 21 de junio de 2017

A petición de: REZAVALA ZAMBRANO NARCISA  
MONCERRATE

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SRA. NARCISA MONCERRATE REZABALA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de un terreno ubicado en la Parroquia Manta dentro de la Cdla. Universitaria, el lote N° 18 de la **Mz. L**, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,50 metros lindera con Calle U-10  
**Atrás:** 7,00 metros lindera con lote N°11 más 5,50 metros lindera con lote N°10  
**Costado Derecho:** 36,00 metros lindera con lote N° 19  
**Costado Izquierdo:** 36,00 metros lindera con lote N°17  
**AREA:** 450 m<sup>2</sup>

Manta, Marzo 12 del 2014

  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO  
MSRM



*g. cedeño*  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO  
MSRM

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 143880**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 143880



No. Electrónico: 50434

Fecha: 29 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-18-18-000

Ubicado en: CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ -L LT-18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302889082

NARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	38250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>38250,00</u>

Son: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI. A FAVOR DE REZAVALA ZAMBRANO NARCISA MONCERRATE.



Impreso por: MARIS REYES 29/06/2017 15:52:31



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**44709**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011934, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 9:21:46, la Ficha Registral Número 44709.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero DIECIOCHO de la manzana L de la ciudadela Universitaria de la Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,50 metros lindera con calle U-10. Atrás: 7 metros lindera con lote No. 11 más 5,50 metros lindera con lote No. 10. Costado derecho: 36 metros lindera con lote No. 19. Costado izquierdo: 36 metros lindera con el lote No. 17. Area: 450 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE E GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
PLANOS	PLANOS	32	30/sep./2004	273	325
PLANOS	REDISEÑO	7	31/ene./2014	175	222

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1857

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Inicial:5.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5.470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

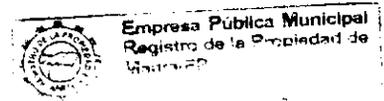
Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano. El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	30000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Observaciones:**

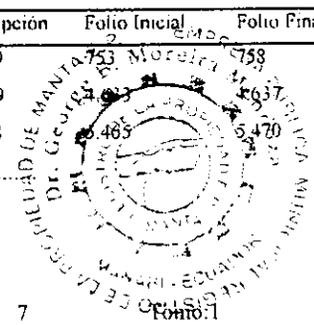
Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	465	467
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5470	5470



**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014      **Número de Inscripción:** 7  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 901      Folio Inicial:175  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:222  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000072153	ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000072152	ASOCIACION DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	30/sep./2004	273	325

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:47 del miércoles, 21 de junio de 2017

A petición de: REZAVALA ZAMBRANO NARCISA  
MONCERRATE

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



6/19/2017 3:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-18-18-000	450.00	\$ 38.250,00	CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ -L LT-18	2017	296339	620171
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI			Costa Judicial			
6/19/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,30	(\$ 0,15)	\$ 15,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,81	(\$ 0,95)	\$ 2,86
			MEJORAS 2012	\$ 4,52	(\$ 1,13)	\$ 3,39
			MEJORAS 2013	\$ 8,38	(\$ 2,10)	\$ 6,28
			MEJORAS 2014	\$ 8,85	(\$ 2,21)	\$ 6,64
			MEJORAS 2015	\$ 4,35	(\$ 1,09)	\$ 3,26
			MEJORAS 2016	\$ 0,44	(\$ 0,11)	\$ 0,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,18	(\$ 10,30)	\$ 30,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,65		\$ 7,65
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 76,44
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 76,44
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00