

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN COMUNIDAD DE BIENES
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN COMUNIDAD DE BIENES
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA: APELLIDOS: NOMBRES: CCUJALDE IDENTIDAD O R.U.C.: LUGAR: FECHA: TÍTULO DE PROPIEDAD: LUGAR: FECHA:

CÓDIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARCA Y LUGAR DE ORIGEN PARA CANTAROS DE OBRAS)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INTERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		CUBIERTA		VENTANAS		ASPA		EFECTIVIDAD		TUBO EFECTIVO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85
66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91
72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94
75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

13 Feb/14

FECHA DE ENTREGA:

13 Feb/14

CLAVE CATASTRAL:

1-17-18-23

NOMBRES y/o RAZON

Ukam

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Anulacion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44598



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44598.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de febrero de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 23 de la manzana L de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene: Frente: 14.00 metros lindera con Avda U-4. Atras: 14.00 metros lindera con Area verde. Costado derecho: 24.00 metros lindera con lote N. 22. Costado izquierdo: 24.00 metros lindera con lote N. 24. Área: 336m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.539 14/09/1989	1.633
Planos	Planos	32 30/09/2004	273
Planos	Rediseño	7 31/01/2014	175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano. El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Campaña Pesquera Río Caña S.A		Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 44598

Página: 1 de 4

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

348



a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

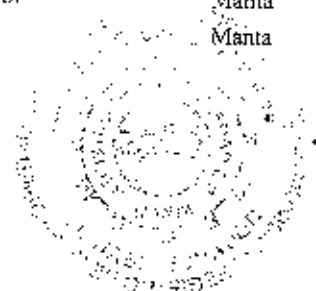


a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta



2 Planos

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 273 - Folio Final: 325

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 4.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 2 Rediseño

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 222

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000072153	Asociacion de Empleados y Profesores de la		Manta
Propietario	80-0000000072152	Asociacion de Profesores de la Universidad		Manta
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	30-sep-2004	273	325

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se-certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:42 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



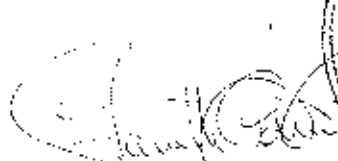
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. FRANCISCO VELASQUEZ GARCIA**, para que celebre escritura de un terreno ubicado en la Parroquia Manta dentro de la Cdla. Universitaria, el lote N.23-Mz. L. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14.00 metros lindera con Avenida U-4
Atrás: 14.00 metros lindera con área verde
Costado Derecho: 24.00 metros lindera con lote N° 22
Costado Izquierdo: 24.00 metros lindera con lote N° 24
AREA: 336 m²

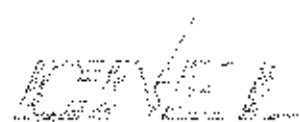
Manta, Enero 3 del 2014


Arq. Janeth Gedeño Villavieja

DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

MSRM

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

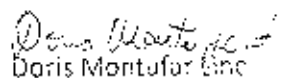
Manta, 04 de Febrero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **MORA SOLÓRZANO MEDARDO** **UNIVERSIDAD ULEAM** con número de cédula **130633849-6** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **5190571** el mismo que **no** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Ginc
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEEL REGIONAL MANABÍ

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente