

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 942**

**Número de Repertorio: 1966**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 942 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312190570	ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA	ACEPTANTE PROPIETARIO
1311638074	ALCIVAR ZAMBRANO DANIEL ANTONIO	ACEPTANTE PROPIETARIO
1310167877	ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA FERNANDA	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	25948	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 21 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000020363

20221305000P00174



NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

EXTRACTO

Escritura N°:	20221305000P00174						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2022, (9:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310167877	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO DANIEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311638074	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312190570	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		FLAVIO ALFARO			FLAVIO ALFARO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221305000P00174
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2022, (9:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.registrocivil.gob.ec">www.registrocivil.gob.ec</a>
OBSERVACION:	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Euuro Perfecto Alvarado V.*

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.  
**NOTARIO**



# NOTARIA UNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Abg. Euro Perfecto Alvarado Valenzuela*



2022

13

05

000

P00174

1

## ACEPTACION DE COMPRAVENTA

2

### QUE OTORGA:

3

**YADIRA FERNANDA ALCIVAR ZAMBRANO, DANIEL**

4

**ANTONIO ALCÍVAR ZAMBRANO, Y LANDY GEMA ALCÍVAR**

5

**ZAMBRANO.-**

6

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

7

**DI: dos copias**

8

En la ciudad de Flavio Alfaro, cabecera del cantón de su nombre,

9

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles

10

veintitrés de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogado**

11

**EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA, NOTARIO**

12

**PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO,**

13

comparecen a la celebración de la presente escritura, **YADIRA**

14

**FERNANDA ALCIVAR ZAMBRANO**, de estado civil casada,

15

abogada, **DANIEL ANTONIO ALCÍVAR ZAMBRANO**, de estado

16

civil divorciado, ingeniero; y **LANDY GEMA ALCÍVAR**

17

**ZAMBRANO**, soltera, estudiante, cada uno por sus propios y

18

personales derechos. Todos Ecuatorianos, domiciliados en esta

19

ciudad, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y

20

obligarse, a quienes de identificar doy fe en virtud de haberme

21

exhibido su documento de identificación cuya copia se agrega, y

22

quienes autorizan se obtenga el certificado electrónico de datos

23

de identidad ciudadana del registro civil de conformidad con el

24

artículo setenta y cinco de la ley orgánica de gestión de identidad

25

y datos civiles. Bien instruidos en el objeto, y resultados legales

26

de esta escritura, a cuyo otorgamiento proceden libres y

27

voluntariamente, para su celebración me presentan la siguiente





# NOTARIA UNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Abg. Euro Perfecto Alvarado Valenzuela*



1 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En los respectivos protocolos de  
2 escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una que  
3 contenga **LA ACEPTACIÓN DE ESTIPULACION**, sustentado en  
4 los términos y cláusulas que seguidamente se determinan:  
5 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración  
6 de esta escritura, por sus propios derechos, de manera libre y  
7 voluntariamente, los señores **YADIRA FERNANDA ALCIVAR**  
8 **ZAMBRANO**, portadora de la cédula uno, tres, uno, cero, uno,  
9 seis, siete, ocho, siete, guion siete (1310167877), de estado civil  
10 casada, **DANIEL ANTONIO ALCÍVAR ZAMBRANO**, portador de  
11 la cédula uno, tres, uno, uno, seis, tres, ocho, cero, siete, guion  
12 cuatro (1311638074), de estado civil divorciado, **LANDY GEMA**  
13 **ALCÍVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula uno, tres, uno,  
14 dos, uno, nueve, cero, cinco, siete, guion cero (1312190570), de  
15 estado civil soltera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante  
16 escritura pública de compraventa y reserva de derechos de  
17 dominio, goce y usufructo celebrada en la Notaría Cuarta del  
18 cantón Manta, el miércoles cuatro de agosto de mil novecientos  
19 noventa y nueve, inscrita en el Registro de la propiedad del cantón  
20 Manta, el viernes veintisiete de agosto de mil novecientos noventa  
21 y nueve, número de inscripción mil ciento cuarenta (1140),  
22 número de repertorio dos mil trescientos sesenta y ocho (2368),  
23 folio inicial setecientos treinta y uno (731), folio final setecientos  
24 treinta y dos (732), los menores YADIRA FERNANDA, DANIEL  
25 ANTONIO y GEMA LANDY ALCÍVAR ZAMBRANO,  
26 representados por el señor JOSÉ ANTONIO ALCIVAR MURILLO.  
27 Una parte del terreno ubicado en la Lotización Algarrobos, de la  
28 Parroquia Manta, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos





# NOTARIA UNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Abg. Euro Perfecto Alvarado Valenzuela*



1 y medidas: POR EL FRENTE. Nueve punto cincuenta metros  
2 linderando con la avenida veintiocho. POR ATRÁS: Siete punto  
3 veinte metros, linderando con propiedad del señor MILTON  
4 MURILLO. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente  
5 hacia atrás nueve punto treinta metros y desde este punto  
6 formando un ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo  
7 uno punto treinta metros y desde este punto formando ángulo de  
8 noventa grados hasta cerrar con la parte de atrás con cuatro  
9 metros y lindera con propiedad de la Sra. Jorgina Zambrano  
10 Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto  
11 diez metros linderando con la calle doce. Esta área de terreno  
12 tiene una superficie total de ciento diecisiete punto cuarenta y  
13 cuatro metros cuadrados. \* RESERVA DE DERECHOS DE  
14 DOMINIO, GOCE, USO Y USUFRUCTO: El Sr. José Antonio  
15 Alcivar Murillo una vez que ha aceptado la venta a favor de sus  
16 prenombrados hijos menores de edad, por este mismo acto y por  
17 mejor convenir a sus intereses tiene a bien reservarse para sí,  
18 como en efecto se reserva actual, irrevocablemente y de por vida  
19 los derechos de dominio, goce, uso y usufructo sobre el bien  
20 inmueble materia de esta compraventa por ser esa su voluntad.  
21 Por el mismo acto la Sra. Jorgina Zambrano Zambrano, tiene a  
22 bien constituir Hipoteca a favor del Bco. La Previsora sobre el  
23 inmueble de su propiedad el mismo que tiene una superficie total  
24 de ochenta y cinco metros cuadrados, setenta y siete decímetros  
25 cuadrados. Y que el remanente del inmueble detallado  
26 anteriormente. Posteriormente, con fecha 21 de mayo del 2001  
27 bajo el N.540, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca  
28 abierta y prohibición de enajenar, celebrada ante el Notario





# NOTARIA UNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Abg. Euro Perfecto Alvarado Valenzuela*



1 Público Tercero del Cantón Manta, el 23 de marzo del 2001,  
2 otorgada por Filanbanco S.A (Fusionado con el B. Previsora S.A.)  
3 a favor de la Sra. Jorgina del Carmen Zambrano Zambrano. La  
4 compareciente LANDY GEMA ALCIVAR ZAMBRANO, manifiesta  
5 que conforme consta en la partida de nacimiento que adjunta y  
6 carnet de discapacidad, demuestra que sus nombres están  
7 invertidos, es decir, consta en la escritura como Gema Landy,  
8 cuando en realidad es LANDY GEMA ALCIVAR ZAMBRANO, por  
9 lo tanto se trata de la misma persona. **ACEPTACIÓN DE**  
10 **ESTIPULACION.**- Fundamentado en lo que antecede y de  
11 conformidad con lo que dispone el Art. 1465 del Código Civil  
12 vigente, los señores YADIRA FERNANDA ALCIVAR  
13 ZAMBRANO, DANIEL ANTONIO ALCÍVAR ZAMBRANO, y  
14 LANDY GEMA ALCÍVAR ZAMBRANO, de manera expresa y  
15 voluntariamente ACEPTAN EN TODAS SUS PARTES LA  
16 COMPRA ESTIPULADA A SU FAVOR por su padre señor JOSÉ  
17 ANTONIO ALCIVAR MURILLO citado en la cláusula anterior.  
18 **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del presente acto es  
19 indeterminada. **QUINTA: MARGINACIONES.**- La presente  
20 escritura pública para los efectos legales consiguientes debe ser  
21 marginada en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
22 provincia de Manabí. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La Compareciente  
23 plena y conscientemente enterados del contenido de esta minuta,  
24 dándose por notificado, la acepta y se ratifica en toda su  
25 integridad; en consecuencia, solicita al señor Notario, convertirla  
26 en instrumento público. Usted señor Notario, díguese anteponer  
27 y agregar las demás solemnidades, legales y formales, elevando  
28 la presente minuta a la categoría de escritura publica.- F) Rubén





**NOTARIA UNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO**

*Abg. Euro Perfecto Alvarado Valenzuela*



1 Cedeño Loor, Abogado, Matricula trece- dos mil once  
 2 doscientos ochenta del Foro de Abogados del consejo de la  
 3 judicatura.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro Los  
 4 comparecientes reconocen como suya la minuta inserta, se  
 5 ratifican en todas sus partes y la dejan incorporada a la  
 6 presente escritura para que surta los efectos legales.- Los  
 7 contratantes me presentan sus respectivas cédulas de  
 8 ciudadanía.- Leído este instrumento, íntegramente por mí el  
 9 Notario, a los comparecientes que entienden perfectamente el  
 10 tenor propio de sus disposiciones, los contratantes lo aprueban  
 11 en todas sus partes, se ratifican plenamente en su contenido y  
 12 firman conmigo el Notario, en unidad de acto: doy fe.

13  
 14  
 15 **YADIRA FERNANDA ALCIVAR ZAMBRANO**  
 16 **Céd. N° 131016787-7**

17  
 18  
 19 **DANIEL ANTONIO ALCÍVAR ZAMBRANO**  
 20 **Céd. N° 131163807-4**

21  
 22  
 23 **LANDY GEMA ALCÍVAR ZAMBRANO**  
 24 **Céd. N° 131219057-0**

25 **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO**  
 26 *Euro Perfecto Alvarado V.*  
 27 -----  
 28 **Ab. Euro Perfecto Alvarado V.**

**ABG. EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA**  
**NOTARIO UNICO DEL CANTON FLAVIO ALFARO**





**RAZON:** ESTA ESCRITURA SE OTURGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA *Primera* COPIA, QUE LA SELLO SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE FLAVIO ALFARO EL *23* DE *FEBRERO* DEL 20*22*

*Euro Alvarado V.*

**Ab. Euro Alvarado Valenzuela**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-03-06-14-000	117	\$ 55915.24
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc
ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA, DANIELY GEMMA		

Dirección	Año	Control	N° Título
AVENIDA 28 CALLE 21 LOS ALGARR	2022	559061	560279

Fecha de pago: 2022-01-14 10:31:39 - MORA LUCAS MARIA DE LOS ANGELES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.83	-1.58	14.25
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.13	-0.43	0.70
MEJORAS 2013	7.47	-2.84	4.63
MEJORAS 2014	10.87	-4.13	6.74
MEJORAS 2015	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2016	0.49	-0.19	0.30
MEJORAS 2017	15.80	-6.00	9.80
MEJORAS 2018	13.40	-5.09	8.31
MEJORAS 2019	1.96	-0.74	1.22
MEJORAS 2020	27.77	-10.55	17.22
MEJORAS 2021	6.96	-2.64	4.32
TASA DE SEGURIDAD	11.30	0.00	11.30
TOTAL A PAGAR			\$ 78.83
VALOR PAGADO			\$ 78.83
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1636615474380

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Doy fe: Que el documento que  
antecede en 01 foja(s) útil(es)  
se materializó a petición de  
interesado, el día de hoy 22/02/2022  
*Euro Perfecto Alvarado V.*  
Euro Perfecto Alvarado V.  
NOTARIO  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALVARADO

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA

**NUI/Pasaporte:** 1312190570 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1994

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de registro de nacimiento:** 1994

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 40 / 40

**Datos del padre:** ALCIVAR MURILLO JOSE ANTONIO DESIDERIO

**NUI/Pasaporte:** 1302491020 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO LANDY ELFRODITA

**NUI/Pasaporte:** 1303745598 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ZAMBRANO ALCIVAR DAVID JAVIER

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Nº de certificado: 223-682-22885



223-682-22885

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





FIRMES CON  
EL CAMBIO

MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD



Ficha Registral-Bien Inmueble

25948

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002980  
Certifico hasta el día 2022-01-25:

Doyle: Que el acto que  
antecede en 03 foja(s) útil(es)  
se materializó a petición del  
interesado, el día de hoy 22 de mayo  
de 2022.  
Euseo Repetto  
Ab. Euro Perfecto Alfarado V  
NOTARIO  
OTARIA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 07 enero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Algarrobos

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del terreno ubicado en la Lotización Algarrobos de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto cincuenta metros linderando con la avenida veintiocho. POR ATRAS: Siete punto veinte metros linderando con propiedad del señor Milton Murillo. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás nueve punto treinta metros y desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo uno punto treinta metros y desde este punto formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con la parte de atrás con cuatros metros y lindera con propiedad de la Sra. Jorgina Zambrano Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto diez metros linderando con la calle doce. Esta área de terreno tiene una superficie total de ciento diecisiete punto cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Frente: Nueve punto cincuenta metros linderando con la avenida veintiocho

Atras: Siete punto veinte metros linderando con propiedad del señor Milton Murillo

Derecho: Partiendo del frente hacia atrás nueve punto treinta metros y desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo uno punto treinta metros y desde este punto formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con la parte de atrás con cuatros metros y lindera con propiedad de la Sra. Jorgina Zambrano Zambrano

Izquierdo: Dieciséis punto diez metros linderando con la calle doce

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se reserva el derecho de usufructo

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1906 lunes, 19 septiembre 1994	1284	1285
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	694 jueves, 23 mayo 1996	470	471
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	1140 viernes, 27 agosto 1999	731	732

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 septiembre 1994

Nombre del Cantón: FLAVIO ALFARO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: FLAVIO ALFARO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 1994

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1906

Folio Inicial: 1284

Número de Repertorio: 4411

Folio Final : 1285

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Algarrobos de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente calle pública con doce metros y setenta centímetros, atrás terrenos que se reservan los vendedores con nueve metros y treinta centímetros; un costado calle pública con nueve metros y cincuenta centímetros; y, por el otro costado terreno que se reservan los vendedores con ocho metros y cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JORGINA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA MURILLO PEDRO DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ZAMBRANO BETTY MARLENI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del remanente del área de terreno y construcción que allí existe del bien inmueble de su propiedad situado en la calle veintuno y avenida veintiocho lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí. En la misma, escritura el inmueble queda constituido en Mutuo Hipotecario Prohibición a favor del Banco la Previsora S.A. por cuantía indeterminada. Posteriormente, con fecha Agosto 27 de 1999 bajo el N.512, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca y prohibición de enajenar celebrada ante el Notario cuarto del Cantón Manta el cuatro de Agosto de 1999 otorgada por el Bco. La Previsora C.A. a favor de la Sra. JORGINA ZAMBRANO ZAMBRANO, por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 694

Folio Inicial: 470

Número de Repertorio: 1741

Folio Final : 471

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JORGINA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA MURILLO PEDRO DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ZAMBRANO BETTY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: viernes, 27 agosto 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 agosto 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y RESERVA DE DERECHOS DE DOMINIO, GOCE, USO Y USUFRUCTO Y CONSTITUCION DE HIPOTECA. Los menores de edad Yadira Fernanda, Daniel Antonio y Gema Landy Alcivar Zambrano, representados por el Sr. José Antonio Alcivar Murillo. Una parte del terreno ubicado en la Lotización Algarrobos de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto cincuenta metros linderando con la avenida veintiocho POR ATRAS: Siete punto veinte metros linderado con propiedad del señor Milton Murillo POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás nueve punto treinta metros metros y desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo uno punto treinta metros y desde este punto formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con la parte de atrás con cuatro metros y lindera con propiedad de la Sra. Jorgina Zambrano Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto diez metros linderando con la calle doce. Esta área de terreno tiene una superficie total de ciento diecisiete punto cuarenta y cuatro metros cuadrados. \* RESERVA DE DERECHOS, DE DOMINIO, GOCE, USO Y USUFRUCTO: El Sr. José Antonio Alcivar Murillo, una vez que ha aceptado la venta a favor de sus prenombrados hijos menores de edad, por este mismo acto y por mejor convenir a sus intereses tiene a bien reservarse para sí, como en efecto se reserva actual, irrevocablemente y de por vida los derechos de dominio, goce, uso y usufructo sobre el bien inmueble materia de esta compraventa por ser esa su voluntad. Por el mismo acto la Sra. Jorgina Zambrano Zambrano, tiene a bien constituir Hipoteca a favor del Bco. La Previsora sobre el inmueble de su propiedad el mismo que tiene una superficie total de ochenta y cinco metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados. Y que es el remanente del inmueble detallado anteriormente. Posteriormente, con fecha 21 de mayo del 2001 bajo el N.540, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada ante el Notario Publico Tercero del Cantón Manta el 23 de marzo del 2001 otorgada por Filanbanco S.A. (Fusionado con el B. Previsora S.A.) a favor de la Sra. Jorgina del Carmen Zambrano Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1140

Folio Inicial: 731

Número de Repertorio: 2368

Folio Final : 732

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO DANIEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO GEMA LANDY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JORGINA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
3  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Emitido el 2022-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA FERNANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002980 certifico hasta el día 2022-01-25, la Ficha Registral Número: 25948.



Por lo que el documento que antecede en 04 foja(s) útil(es)

se materializó a petición del interesado, el día de hoy 2022-01-25

*Euro Perfecto Alvarado V*  
Ab. Euro Perfecto Alvarado V  
NOTARIO  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 4 4 3 4 T 7 V K P N



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312190570

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos de la Padre:** ALCIVAR MURILLO JOSE ANTONIO DESIDERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO LANDY ELFRODITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO



N° de certificado: 223-683-03037



223-683-03037

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312190570

Nombre: ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 73%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 223-683-03042



223-683-03042





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310167877

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA FERNANDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALAZAR ZAMBRANO MIGUEL ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 2016

**Datos de la Padre:** ALCIVAR MURILLO JOSE ANTONIO DESIDERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO LANDY ELFRODITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABÍ - FLAVIO ALFARO



N° de certificado: 228-683-03073



228-683-03073

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310167877

Nombre: ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA FERNANDA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 227-683-03078



227-683-03078



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311638074.

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ZAMBRANO DANIEL ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos de la Padre:** ALCIVAR MURILLO JOSE ANTONIO DESIDERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO LANDY ELFRODITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO



N° de certificado: 220-683-03109



220-683-03109

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311638074

**Nombre:** ALCIVAR ZAMBRANO DANIEL ANTONIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 228-683-03172



228-683-03172



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131219057-0

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA

UBICACIÓN DEL DOMICILIO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL MUJER

ESTADO CONYUGAL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO ESTUDIANTE

AB. EURO ALVARADO V. NOTARIO UNICO

ALCIVAR MURILLO JOSE ANTONIO DESIDERIO

ZAMBRANO ZAMBRANO LANDY ELFRIDITA

FLAVIO ALFARO

2019-07-18

2023-07-18





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: FLAVIO ALFARO

PARRQUIA: FLAVIO ALFARO

SENA: 1

JUNTA: 0002 FEMENINO

61396819

1312190570

ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA



ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE LE SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

CIUDADANÍA:

Karelis Almeida

FLAVIO ALFARO 23 FEB 2021

AB. EURO ALVARADO V. NOTARIO UNICO

CANTÓN FLAVIO ALFARO

DOCUMENTO(S) QUE ME FUERON EXHIBIDO(S)

FOJAS AN 11-EDE(N), CONCUERDA(N) CON EL (LO):

01-

QUE LA(S) FOTOCOPIA(S) QUE EN NUMERO DE...



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

ALCIVAR ZAMBRANO LANDY GEMA

C.I. No.: 1312190570

CARNÉ No.: 13.3383

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 73 %

FIRMA O HUELLA DIGITAL



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

RAFAEL ALCIVAR AGUSTIN ZAMBRANO # CASA

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI

08 N° 0003105





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACION N. 131016787-7

CIUDADANIA  
ALCIVAR ZAMBRANO  
YADIRA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-09-13  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO  
MIGUEL ALEJANDRO  
SALAZAR ZAMBRANO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OBTENCION ABOGADA V4343V4422

APellidos y Nombres del Padre: ALCIVAR MURILLO JOSE ANTONIO DESIDERIO

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO LANDY ELFRODITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: EL CARMEN 2017-06-23

FECHA DE EXPIRACION: 2027-06-23

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: FLAVIO ALFARO

PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0002 FEMENINO

N. 69794020

CC N. 1310167877

ALCIVAR ZAMBRANO YADIRA FERNANDA



DOY FE QUE LA(S) FOTOCOPIA(S) QUE EN NUMERO DE 02 -  
FOJAS ANTERIORES, CONCUERDA(N) CON EL (LOS)  
DOCUMENTO(S) QUE ME FUERON EXHIBIDO(S)

FLAVIO ALFARO 23 FEB 2022

*Flavio Alfaró*

AB. EURO ALVARADO V.  
NOTARIO PRIMERO DEL  
CANTÓN FLAVIO ALFARO



131163807-4

CANTÓN ZAMBRANO  
ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL ANTONIO

2014-04-25

CONCORDIA

REGISTRO SUPERIOR  
ALVARADO MURILLO JOSÉ ANTONIO  
ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL ANTONIO  
FLAVIO ALFARO  
2014-04-25  
2023-04-25

V2013V4202



MARQUE  
FLAVIO ALFARO  
FLAVIO ALFARO  
CODA MASCULINO

89637635



1311638074

ZAMBRANO DANIEL ANTONIO



DECY FE QUE LA(S) FOTOCOPIA(S) QUE EN NUMERO DE 03 -  
FOJAS ANEXAS CONCUERDA(N) CON EL (LOS)  
DOCUMENTO(S) QUE ME FUERON EXHIBIDO(S)

FLAVIO ALFARO

23 FEB 2022

*Flavio Alfaro*



AB. EURO ALVARADO V.  
NOTARIO PRIMERO DEL  
CANTÓN FLAVIO ALFARO