

ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA **JESSENIA MERA AVILA** A FAVOR DEL SEÑOR ABG. RICARDO MONTALVO ESPINOSA.-

CUANTIA: \$. 29.750,00

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002P.00842

AUTORIZADA EL DIA 18 DE ABRIL DEL AÑO 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 18 DE ABRIL DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

1174716

SIN FICMS.

Sello
05/12/17



Factura: 001-002-000026031



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P00842					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ABRIL DEL 2017, (16:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA AVILA JESSENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312336207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVO ESPINOSA RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711611598	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		29750.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 2635-DP13-2017-IR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y GARCÍA
 TELEFONOS: 0994257214 - 053633333



FACTURA NUMERO: 001-002-000026031

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.00842

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JESSENIA MERA AVILA
 A FAVOR DEL SEÑOR ABG. RICARDO MONTALVO
 ESPINOSA.-

CUANTIA: \$. 29.750,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de Abril del año dos mil diecisiete, ante mi **Abogado JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del Cantón, Acción de personal número 2635-DR13-2017-IR, Comparecen, por una parte la señora **JESSENIA MERA AVILA**, quien dice ser de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno dos tres tres seis dos cero guión siete, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **RICARDO MONTALVO ESPINOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno uno seis uno uno cinco nueve guión ocho, de profesión Abogado, quien dice ser de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

estado civil casado, por sus propios derechos y declara que tiene constituido capitulaciones matrimoniales con la señora ANDREA IRENE MONCAYO ANDRADE, tal como consta al margen de la copia certificada del Acta de Matrimonio, misma que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción (b)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público, Segundo Suplente
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
 TELEFONOS: 0994257211 - 0926225833



amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señor Notario insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **JESSENIA MERA AVILA**, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno dos tres tres seis dos cero guión siete, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **RICARDO MONTALVO ESPINOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno uno seis uno uno cinco nueve guión ocho, de profesión Abogado, de estado civil casado, por sus propios derechos y declara que tiene constituido capitulaciones matrimoniales con la señora **ANDREA IRENE MONCAYO ANDRADE**, tal como consta al margen de la copia certificada del Acta de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

Matrimonio, misma que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- La señora **JESSENIA MERA AVILA**, es dueña y propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número: **CATORCE**, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta, adquirido en su estado

civil de soltera, por compra a la **SOCIEDAD PORTUGAL REALTY S.A.**, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha treinta junio del dos mil dieciséis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de julio del dos mil dieciséis.-

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número: **CATORCE**, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con catorce metros y lindera con calle U-uno; **POR ATRAS:** con catorce metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticinco metros y lindera con lote Número quince; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
 TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215



con veinticinco metros y lindera con lote Número trece. Lote de terreno que tiene un área total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, inmueble que se encuentra libre de gravamen, tal como consta en el certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **JESSENIA MERA AVILA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la comprador, el señor Abogado **RICARDO MONTALVO ESPINOSA**, el Lote de terreno descrito anterior, Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número: CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con catorce metros y lindera con calle U-uno; **POR ATRAS:** con catorce metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticinco metros y lindera con lote Número quince; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinticinco metros

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

lindera con lote Número trece. Lote de terreno que tiene un área total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, (1a)

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
 TELEFONOS: 0994257214 - 0916225583



transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizará

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

Declaramos además que los valores por concepto de arifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señalan como domicilio la ciudad de Manta; la parte compradora señala como domicilio en Cumbaya de la ciudad de Quito, teléfono 25036658, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 2
TELEFONOS: 0994257214 093622583



acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican en su contenido Y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.- ⑦

Elaborado por R.M.S.P.



JESSENIA MERA AVILA

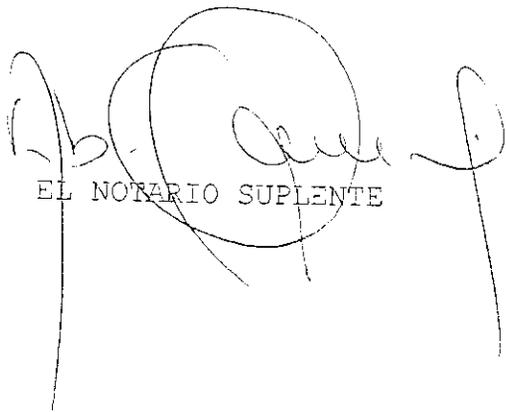
C.C.No. 131233620-7

Ab. Nume Pimargote Vélez
Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOT. RICARDO MONTALVO ESCRIBANA

C.C.No. 1711611398



EL NOTARIO SUPLENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

44318



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005391, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 18:38:51, la Ficha Registral Número 44318.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174716000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera con calle U-uno. POR ATRAS: Catorce metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con lote Numero quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con lote Número trece. Teniendo un área total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
PLANOS	PLANOS	32	30/sep./2004	273	325
PLANOS	REDISEÑO	7	31/ene./2014	175	222
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1218	21/feb./2014	23.023	23.032
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1399	05/mar./2014	26.836	26.851
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1764	22/jul./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

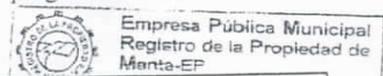
Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5.465
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.470
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					20 MAR. 2017



Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



COMPRADOR 80000000000075 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE NO DEFINIDO MANTA
 MANABI - MANABI
 VENDEDOR 800000000001698 COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:753
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:758
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4.633
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.637
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 32
 Certificación impresa por : maira_saltos Fecha Registral: 44318 Lunes, 20 de marzo de 2017 18:38



Ab. Jaime Pinarogote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4459
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

Folio Inicial: 223
Folio Final: 222

a.- Observaciones:
Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	239	16/fab./1989	753	758
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 901 Folio Inicial:175
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:222
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000072153	ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000072152	ASOCIACION DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	52	30/sep./2004	273	325

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1218 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1900 Folio Inicial:23.023
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.022
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 FEB. 2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Fecha Resolución:
Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. Dejando aclarado que este terreno solo se podra vender con autorizacion expresa del Honorable Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309868204	ALARCON ZAMBRANO MERLY TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	31/ene./2014	175	222

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1399 Tomo:68
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2146 Folio Inicial:26.836
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.851
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

La Sociedad Portugal Realty S.A. debidamente representada por su apoderado el Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante.-Terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072501	SOCIEDAD PORTUGAL REALTY SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308958485	DUEÑAS MARCILLO GEOVANNY ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309868204	ALARCON ZAMBRANO MERLY TERESA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1218	21/feb./2014	23.023	25.032

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1764
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3839 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2016
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

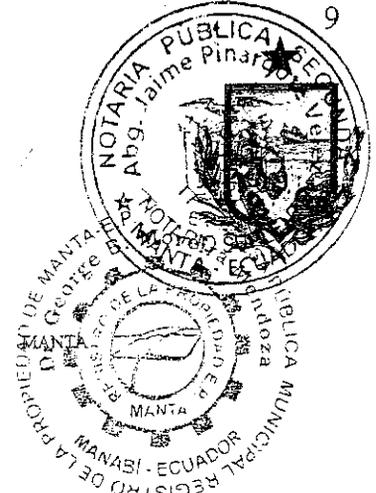
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	1312336207	MERA AVILA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000072501	SOCIEDAD PORTUGAL REALTY SA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

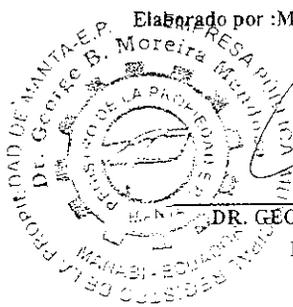
Emitido a las : 18:38:51 del lunes, 20 de marzo de 2017

A petición de: MERA AVILA STEPHEN

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



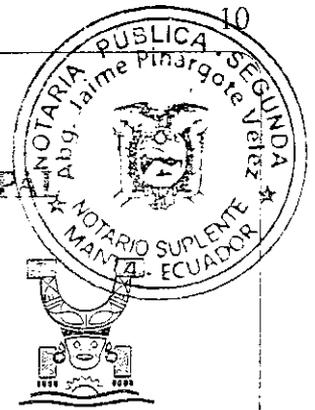
20 MAR 2017

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 113547



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERA AVILA JESSENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04 ABRIL 2017

Manta,

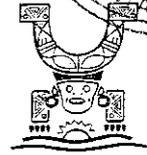
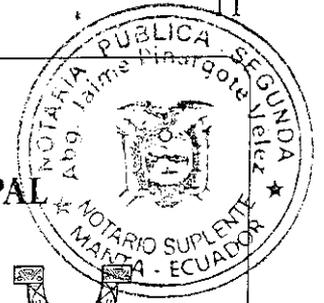
VALIDO PARA LA CLAVE: 1174716000 CIUADAELA UNIVERSITARIA MZ -AP LT-14

Manta, cuatro de abril del dos mil diesisiete



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 084389

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERA AVILA JESSENIA ubicada CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ -AP LT-14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Andrés Chancay

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

04 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141759

Nº 141759

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48402

Fecha: 27 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-47-16-000

Ubicado en: CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ -AP LT-14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312336207	JESSENIA MERA AVILA

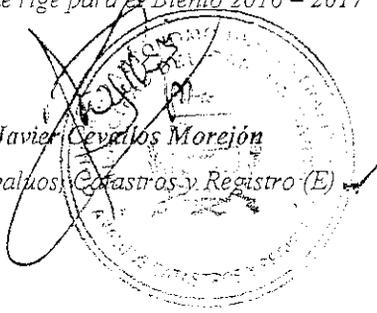
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29750,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980007
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 05966665

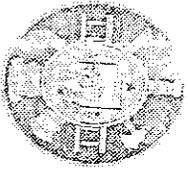
Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escuela pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTIA de la parroquia MANTIA		1-17-47-16-000	350,00	29750,00	258051	596665
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1312336207	MERA AVILA JESSENA	CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ - AP LT-14	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
171611598	MONTALVO ESPINOSA RICARDO	S/N	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
						297,50
						89,25
						386,75
						386,75
						0,00

EMISION: 4/4/2017 2:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta

COMPROBANTE DE PAGO
 000026857

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 1312996207991

C.I./R.U.C.: MERA AVILA JESSENA
NOMBRES: CIUD. UNIVERSITARIA MZ-AP 17. 14
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 04/04/2017 15:33:30
FECHA DE PAGO:

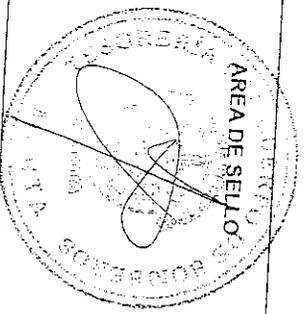
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.0

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de Julio del 2017
GERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 11774716000

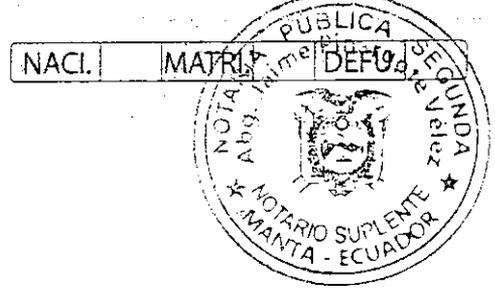


ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

COPIA INTEGRAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2-A Pág. 374 Acta 772

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día DIEZ Y SEIS de ABRIL del dos mil NUEVE El que suscribe, Jefe de Registro Civil

extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: RICARDO MONTALVO ESPINOSA nacido en QUITO PICHINCHA el 27 de SEPTIEMBRE de 1981 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con Cédula N° 1711611598 domiciliado en QUITO de estado anterior SOLTERO; hijo de JORGE ALFONSO MONTALVO y de GLORIA MERCEDES ESPINOSA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ANDREA IRENE MONCAYO ANDRADE nacida en QUITO PICHINCHA el 21 de ABRIL de 1978 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADA PRIVADA con Cédula N° 0603130956 domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA hija de JUAN BENIGNO MONCAYO y de INES MARIA ANDRADE

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 16 DE ABRIL 2009

En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado

OBSERVACIONES:

RELACIONES MATRIMONIALES CELEBRADAS EN LA NOTARIA VICESIMO OCTAVA DEL QUITO ABRIL del 2009

Ab. Jaime Pinargate Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

FIRMAS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 1 fojas es compulsado de la copia original.

18/04/2009
Ab. Jaime Pinargate Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Es Fiel Copia del Original que se Archiva en la Dirección Provincial y que se Compulsó de acuerdo al Art. 122 de la Ley de Registro Civil

ANO: [] DE [] DE [] MA
TIMON: [] PAG: [] ACT: []

[Handwritten signature]

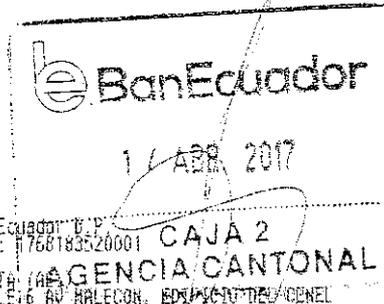
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA



BanEcuador B.P.
17/04/2017 03:26:58 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 636410179
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: RRLOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA ZOA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 7.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV HALECON, EDIFICIO DEL CENEL

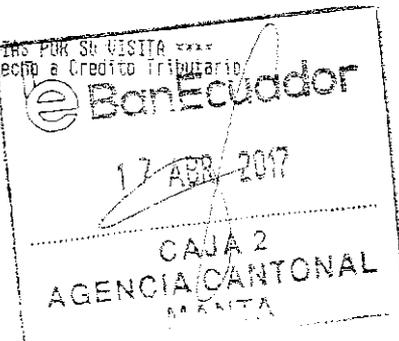
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 036-503-00000396
Fecha: 17/04/2017 03:27:18

No. Autorizacion:
1704201701176818352000120565030000003962017152717

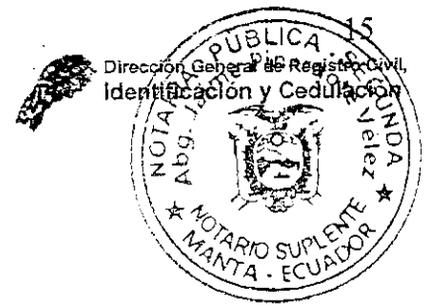
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : CALLE 6 AV HALECON, EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

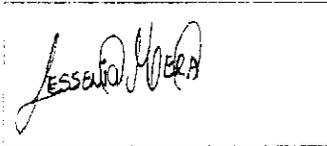
*** GRATIS POR SU VISITA ***
Sin Desecho a Credito Tributario



Abg. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312336207
Nombres del ciudadano: MERA AVILA JESSENIA
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1993
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: MERA QUIMIS CESAR EDMUNDO
Nombres de la madre: AVILA OMAIDA
Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 179-019-59477



179-019-59477

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.18 16:24:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



11/11/11



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711611598

Nombres del ciudadano: MONTALVO ESPINOSA RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO ANDRADE ANDREA IRENE

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: MONTALVO JORGE ALFONSO

Nombres de la madre: ESPINOSA GLORIA MERCEDES

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-019-59526



173-019-59526

Ing. Jorge Troya Fuentes

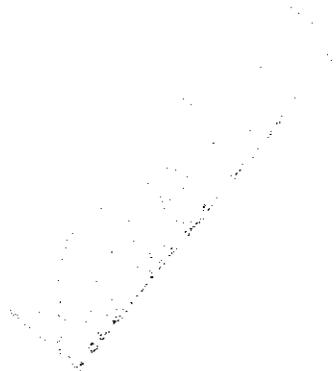
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

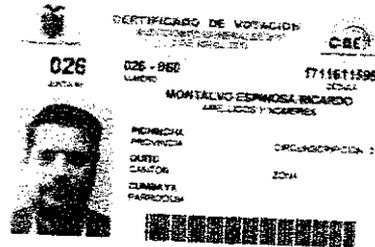
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

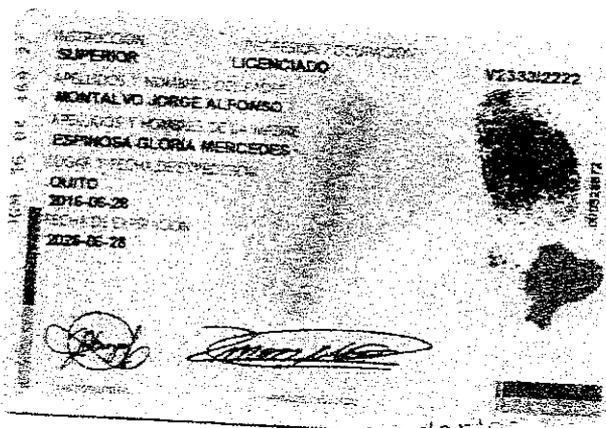
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.18 16:24:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador







Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....lojas afines, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 18/04/2018

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



INSTRUCCION: **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERA QUIMIS CESAR EDMUNDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **AVILA OMAIDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2016-02-20**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-02-20**

E13331112
 DD 1038974

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MERA AVILA JESSENIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANABI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1993-06-23**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº 131233620-7

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

058 JUNTA No
 058 - 069 NUMERO
 1312336207 CEDULA

MANABI PROVINCIA
 MANABI CANTÓN
 MANABI PARROQUIA

MANABI AVILA JESSENIA APELLIDOS Y NOMBRES
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1

[Signature]

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 18/04/2017

[Signature]
 Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P00842.- EL**
NOTARIO.- *(F)*

(Handwritten signature)
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

