

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3248

Número de Repertorio: 7366

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3248 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391723938001	NEGOCIOS MORACOSTA S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174716000	44318	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 29 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000049515



20221308006P03543

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03543						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	NEGOCIOS MORACOSTA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391723938001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SUGEY INES MOREIRA ACOSTA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P03543
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03543

4

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000049515

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

8 **DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN**

9 **CONTRATO DE COMPRAVENTA**

10 **QUE OTORGA:**

11 **LA COMPAÑÍA NEGOCIOS MORACOSTA S.A.. -**

12 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL**
17 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en
19 plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente
20 declaración **LA COMPAÑÍA NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**, debidamente
21 representado por su Gerente la señora **SUGEY INES MOREIRA ACOSTA**, según
22 consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, quien declara ser
23 ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta años de edad, de estado civil
24 divorciada, domiciliado en Avenida Flavio Reyes Calle 31 de esta ciudad de Manta,
25 teléfono 0984724962, correo sumoreira81@hotmail.com.- Advertida que fue la
26 compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
27 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL EN UN CONTRATO**
28 **DE COMPRAVENTA**, así como examinada que fue en forma aislada y separada.



1 que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
2 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con
3 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y
4 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único
5 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
6 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara
7 como documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a
8 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
9 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase constar una de **RECTIFICACIÓN DE**
10 **MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA,**
11 contenida en las siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
12 Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura
13 pública, libre y voluntariamente, **LA COMPAÑÍA NEGOCIOS MORACOSTA S.A,**
14 debidamente representado por su Gerente la señora **SUGEY INES MOREIRA**
15 **ACOSTA,** según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante.-
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Representante de la Compañía, que es
17 dueña y propietaria de un terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado
18 con el número **CATORCE,** de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta.
19 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Teniendo un área total de:
20 **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. FRENTE:** Con Catorce
21 metros y lindera con calle U-uno. **ATRAS:** Con Catorce metros y lindera con calle
22 pública. **DERECHO:** Con Veinticinco metros y lindera con lote Número quince.
23 **IZQUIERDO:** Con Veinticinco metros y lindera con lote Número trece. Inmueble que
24 fue adquirido por compra al señor Ricardo Espinosa Montalvo, según consta de la
25 Escritura Pública de **COMPRAVENTA,** celebrada en la Notaría Sexta de Manta el
26 veintiuno de julio del dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
27 Cantón Manta el treinta de agosto del dos mil veintidós.- Predio que a la presente
28 fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: CLAUSULA DE**



Razón Social
NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

Número RUC
1391723938001

Representante legal
• MOREIRA ACOSTA SUGEY INES



Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
11/07/2003	18/01/2022	10/07/2003
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
10/07/2003	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: AV. 1 Número: S/N Intersección: CALLE 14 Y 15 Referencia: ATRAS DE LA AGENCIA DEL BANCO DE GUAYAQUIL

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052613922 Email: bmoreira@moracosta.com Celular: 0995971568

Actividades económicas

- M73100401 - REALIZACIÓN DE CAMPAÑAS DE COMERCIALIZACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE PUBLICIDAD DIRIGIDOS A ATRAER Y RETENER CLIENTES: PROMOCIÓN DE PRODUCTOS, COMERCIALIZACIÓN EN EL PUNTO DE VENTA, PUBLICIDAD DIRECTA POR CORREO Y ASESORAMIENTO EN MARKETING, CREACIÓN DE STANDS, OTRAS ESTRUCTURAS Y LUGARES DE EXHIBICIÓN, DISTRIBUCIÓN O ENTREGA DE MATERIALES O MUESTRAS DE PUBLICIDAD.
- G45300001 - VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.
- G45200101 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS.
- H49230201 - SERVICIO DE ALQUILER DE CAMIONES CON CONDUCTOR.
- G45100101 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS PARA TODO TERRENO (JEEPS, ETCÉTERA), INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- H49220401 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE AUTOMÓVILES PRIVADOS CON CONDUCTOR.



Manta, Enero 03 del 2022

Sra.

SUGEY INÉS MOREIRA ACOSTA

C.C. 130630882-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Ciudad.-



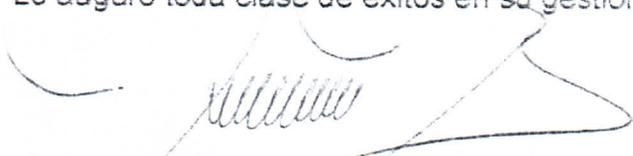
De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **NEGOCIOS MORACOSTA S.A.** reunida el 03 de Enero del 2022, resolvió por unanimidad, elegirla como **GERENTE** por el tiempo de 2 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

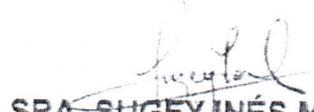
Sus atribuciones constan en el Artículo 20 del Estatuto, entre la que está Ejercer la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía de manera individual.

La Compañía **NEGOCIOS MORACOSTA S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 3 de Julio del 2003, otorgada por la Notaría Pública Primera del Cantón Tosagua e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 10 de Julio del 2003, bajo el número 430 y anotada en el Repertorio General con el número 890.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.


SR. BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA
Secretario

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En el Cantón Manta, hoy 03 de Enero de 2022 acepto el cargo de **GERENTE** de la **COMPAÑÍA NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**


SRA. SUGEY INÉS MOREIRA ACOSTA
C.C. 130630882-4



TRÁMITE NÚMERO: 67

1358687KPQYYDT

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	62
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/01/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NEGOCIOS MORACOSTA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MOREIRA ACOSTA SUGEY INES
IDENTIFICACIÓN	1306308824
CARGO:	GERENTE
PERIODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 430, REP. 890, F. 10/07/2003; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2022



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

N° 00074-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00074-16092022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COMPAÑIA NEGOCIOS MORACOSTA S.A.** (C.C. 1391723938001), para que celebre escritura de **RECTIFICACION** de un lote ubicado en el barrio ULEAM de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°1-17-47-96-000, que según ficha registral N°44318, posee las siguientes medidas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 21 de julio del 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de agosto del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°44318

FRENTE:	14 m lindera con calle U-uno.
ATRAS:	14 m lindera con calle pública
COSTADO DERECHO:	25 m lindera con lote Número quince
COSTADO IZQUIERDO:	25 m lindera con lote Número trece
ÁREA TOTAL:	350m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VASQUEZ CHAVEZ RICHARD MIGUEL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-872264, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE COMPAÑIA NEGOCIOS MORACOSTA S.A. (C.C. 1391723938001), UBICADO ACTUALMENTE EN CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-AP-LT-14

FRENTE:	14.00m - LINDERA CALLE S/N
ATRÁS:	14.22m - LINDERA CALLE U-UNO
DERECHO:	25m - LINDERA MZ-AP-LT-13
IZQUIERDO:	22.52m - LINDERA MZ-AP-LT-15
ÁREA TOTAL:	332.63m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
528712.13	9895355.25
582706.71	9895368.27
528726.00	9895379.39
528733.53	9895367.58

Este documento tiene una validez de 3 meses y 15 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1166547MUACHRXV

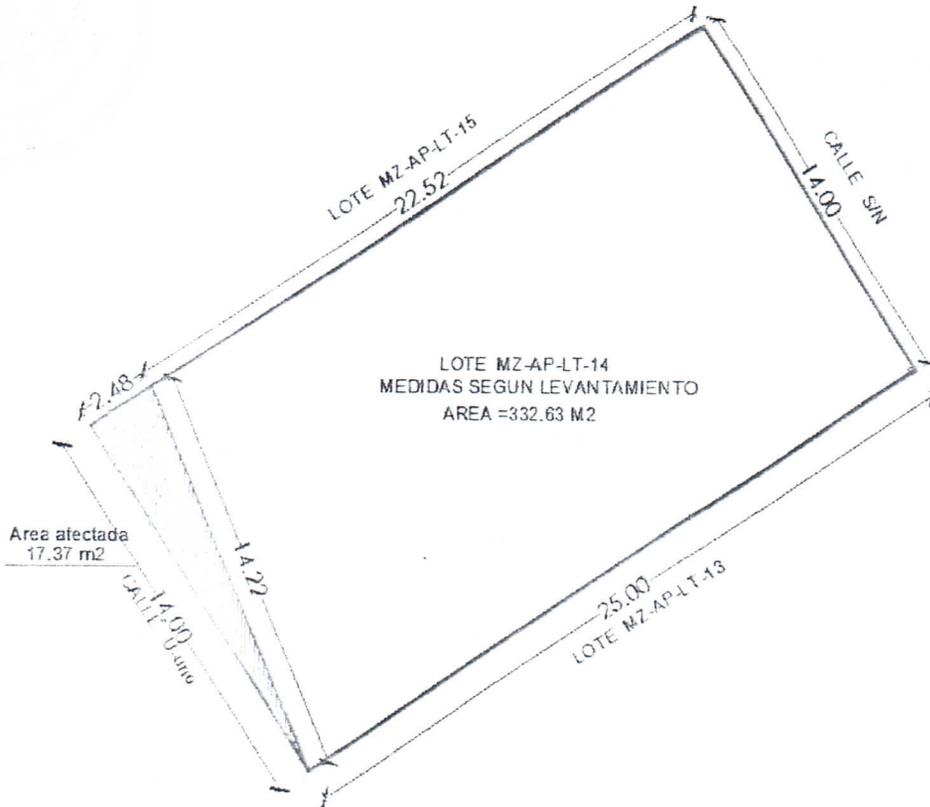
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



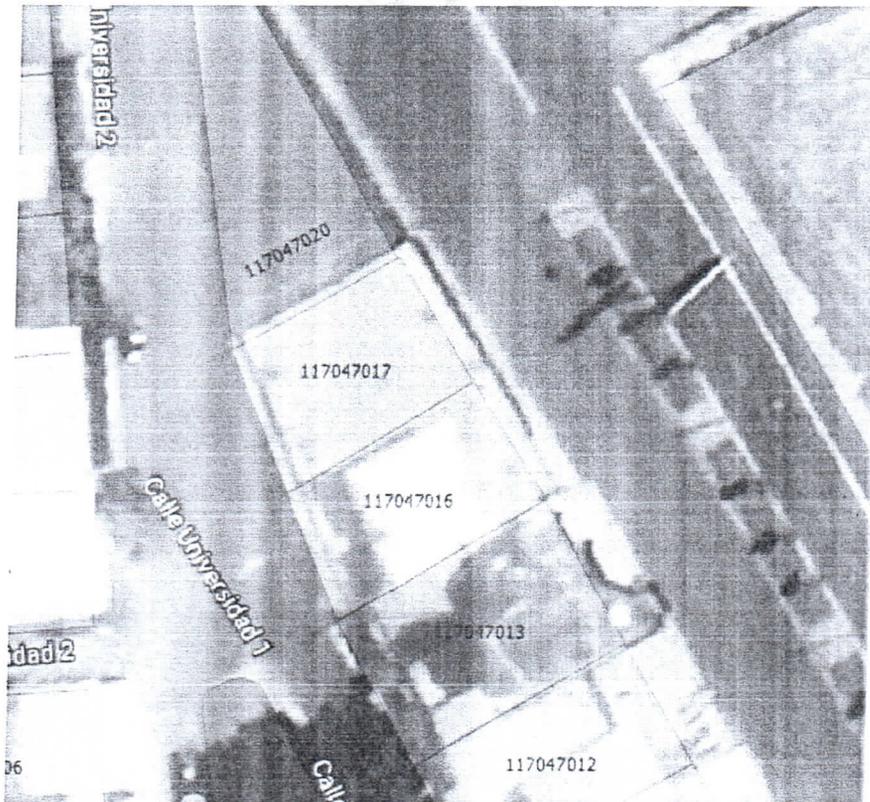
N° 00074-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del predio



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1174716000

N° 00074-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación ya que el área que queda rectificada es menor a la indicada en la escritura. Este lote de terreno es producto de la REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA aprobada mediante Resolución Administrativa N°. 005-alc-jeb-2013 de fecha 26 de diciembre de 2013.



MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-000074

N° ELECTRÓNICO : 221586

Fecha: 2022-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-47-16-000

Ubicado en: CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ -AP LT-14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391723938001	COMPAÑIA NEGOCIOS MORACOSTA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 96,250.00

CONSTRUCCIÓN: 44,774.68

AVALÚO TOTAL: 141,024.68

SON: CIENTO CUARENTA Y UN MIL VEINTICUATRO DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE DE TERRENO ES PRODUCTO DE LA REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA APROBADA MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA No, 005 -ALC-JEB-2013 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2013,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1166547MUACHRXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-17 02:17:21

Ficha Registral-Bien Inmueble

44318

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029337
Certifico hasta el día 2022-09-19:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1174716000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela Universitaria

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Teniendo un área total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Con Catorce metros y lindera con calle U-uno.

Atras: Con Catorce metros y lindera con calle pública.

Derecho: Con Veinticinco metros y lindera con lote Número quince.

Izquierdo: Con Veinticinco metros y lindera con lote Número trece.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 jueves, 20 octubre 1988	5465	5470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 jueves, 16 febrero 1989	753	756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589 jueves, 14 septiembre 1989	4633	4637
PLANOS	PLANOS	32 jueves, 30 septiembre 2004	273	325
PLANOS	REDISEÑO	7 viernes, 31 enero 2014	175	222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1218 viernes, 21 febrero 2014	23023	23032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1399 miércoles, 05 marzo 2014	26636	26651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1764 viernes, 22 julio 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1677 miércoles, 07 junio 2017	44044	44062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2887 martes, 30 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 octubre 1988

Fecha Resolución:

Observaciones:

La Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión

Número de Inscripción : 1857

Folio Inicial: 5465

Número de Repertorio: 2739

Folio Final : 5470



Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 febrero 1989

Número de Inscripción : 259

Folio Inicial: 753

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Final : 758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 septiembre 1989

Número de Inscripción : 1589

Folio Inicial: 4633

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2324

Folio Final : 4637

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano. El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlos a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2004

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 273

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4459

Folio Final : 325

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PLANOS

[5 / 10] REDISEÑO

Inscrito el: viernes, 31 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA Con fecha 15 de mayo del 2018, consta ingresado oficio No. O-USG&GD-PGL-2018-243, Manta, 10 de mayo del 2018, Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2018. Revocatoria a la Resolución Administrativa, en la que Resuelve: Revocar el Acto Administrativo No. 005 -Alc-JEB-2013, de fecha 26 de Diciembre del 2013, de APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. Dejando aciarado que este terreno solo se podra vender con autorizacion expresa del Honorable Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ZAMBRANO MERLY TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sociedad Portugal Realty S.A. debidamente representada por su apoderado el Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante.-Terreno ubicado en



Ciudadela Universitaria, signado con el número CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD PORTUGAL REALTY SA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DUEÑAS MARCILLO GEOVANNY ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ZAMBRANO MERLY TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 julio 2016

Número de Inscripción : 1764

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3839

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA AVILA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD PORTUGAL REALTY SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 junio 2017

Número de Inscripción : 1677

Folio Inicial: 44044

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3675

Folio Final : 44062

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número CATORCE, de la Manzana AP, de la parroquia y Cantón Manta, el comprador esta casado pero mantiene capitulaciones matrimoniales con la señora Andrea Irene Moncayo Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVO ESPINOZA RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA AVILA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 agosto 2022

Número de Inscripción : 2887

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6536

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el número 14, de la manzana AP, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 350m2. El vendedor casado con capitulaciones matrimoniales y está representado por Jorge Alfonso Agustín Montalvo Justamente, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	NEGOCIOS MORACOSTA S.A.	
VENDEDOR	MONTALVO ESPINOSA RICARDO	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-19

Elaborado por: Servicio en línea

A petición de : NEGOCIOS MORACOSTA SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2202937 certifico hasta el día 2022-09-19, la Ficha Registral Número: 44318.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 5 8 8 Q N J G I K O





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC: 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
109679	2022/08/22 15:32	22/08/2022 03:32:00p. m.	789227	2022/08/22
A FAVOR DE COMPANIA NEGOCIOS MORACOSTA S.A. . C.I.: 1391723938001				

CERTIFICADO N° 7724

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/21



USD 3.00

SUBTOTAL 1 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANASTASIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



N° 092022-074402

Manta, martes 20 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-47-16-000 perteneciente a COMPAÑIA NEGOCIOS MORACOSTA S.A. con C.C. 1391723938001 ubicada en CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ -AP LT-14 BARRIO ULEAM PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$141,024.68 CIENTO CUARENTA Y UN MIL VEINTICUATRO DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

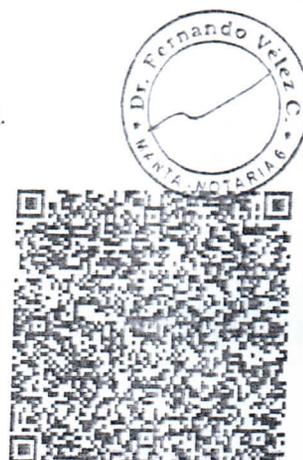
*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175161NUH3KYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074401

Manta, martes 20 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NEGOCIOS MORACOSTA SA** con cédula de ciudadanía No. **1391723938001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175160Y3IPNPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130630882-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ACOSTA SUGEY INES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1981-05-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** V133312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA LOOR TERRY RUBEN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANABI 2014-06-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-06-02**

NOTARIO SEXTO DE MANTA

D. Fernando Velaz Cabezas

NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARRÓQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0054 FEMENINO**

67313184

130630882-4

673082018

DIRECCION

CC No. **1306308824**

MOREIRA ACOSTA SUGEY INES



Sugey Ines Moreira Acosta



COPIAS: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 21 SEP 2022

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306308824

Nombres del ciudadano: MOREIRA ACOSTA SUGEY INES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-766-94594



223-766-94594

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **RECTIFICACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuesto, LA COMPANIA
2 **NEGOCIOS MORACOSTA S.A,** debidamente representado por su Gerente la
3 señora **SUGEY INES MOREIRA ACOSTA,** según consta del nombramiento que se
4 adjunta como habilitante, expresa que tiene a bien **RECTIFICAR** que en la
5 escritura pública de **Compraventa,** mencionada en la cláusula de los
6 antecedentes, y que mediante la **Autorización número RMLE00074-19082022,**
7 emitida por la **Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales,** y una vez
8 revisado el **levantamiento planimétrico** y corroborado en el plano cartográfico del
9 cantón **Manta** y según coordenadas, con firma de responsabilidad Técnica del
10 **Arquitecto Vasquez Chavez Richard Miguel,** se determina que las medidas y linderos
11 de bien inmueble ubicado actualmente en la **Ciudadela Universitaria Manzana AP,**
12 lote número **CATORCE,** tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
13 **Catorce metros** y lindera con calle **S/N;** **POR ATRÁS:** **Catorce metros veintidós**
14 **centímetros** y lindera con calle **U - Uno;** **COSTADO DERECHO:** **veinticinco metros** y
15 **lindera** con **Manzana Ap** lote número **trece;** y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
16 **Veintidós metros cincuenta y dos centímetros** y lindera con **Manzana AP,** lote
17 **quince.-** Con una superficie total **TRESCIENTOS TREINTA Y DOS COMA**
18 **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- CUARTA: CLAUSULA DE**
19 **ACEPTACIÓN:** La compareciente manifiesta que acepta el presente contrato
20 en cada una de sus cláusulas.- **QUINTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El
21 señor **Notario** correspondiente del cantón **Manta,** se servirá sentar la razón
22 del presente acto de **rectificación** en la matriz del protocolo donde reposa el
23 contrato anotado, igualmente el señor **Registrador** de la **Propiedad** del cantón
24 **Manta,** efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA: CUANTÍA.-**
25 La presente escritura pública por su naturaleza es de **cuantía indeterminada.**
26 **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted, señor **Notario,** agregar las demás cláusulas de
27 **estilo** que sean necesarias para la **validez** y **perfección** de la presente escritura
28 pública.- (firmado) el **Abogado JOFRE MACIAS CABAL,** matricula número: trece



1 guión dos mil seis – ciento cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados, que junto con
2 los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
3 pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una
4 de sus partes; para la celebración de la presente escritura se observaron los
5 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al
6 compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-
8
9

10
11 



12
13 **SUGEY INES MOREIRA ACOSTA**
14 **Gte. Gral. CIA NEGOCIOS MORACOSTA S.A**
15 **C.C.No. 130630882-4**
16
17
18

19 

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**
22

23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
25 **sigro y firmo.**

26 **Manta, a 20 SEP. 2022**

27 **EL NOTA...**


27 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
NOTARIA SEXTA