MEMORANDO
MTA-UDAC-MEM-071020211750

PARA: Farid Eduardo Rivadeneira Delgado
JEFE TÉCNICO DE CATASTRO

FECHA: Manta, 07 de Octubre del 2021

ASUNTO: LIQUIDACION DE LOS CODIGOS CATASTRALES # 1174716000 Y 1174717000 TRAMITE # TE221020201540

Con la finalidad de atender tramite # TE221020201540 del oficio suscrito por el Sr. Ricardo Montalvo Espinoza sobre un RECLAMO ADMINISTRATIVO, referente a los códigos catastrales No. 1174716000 y 1174717000, al respecto le informo:

Mediante Resolución Administrativa No. 005- ALC-JEB-2013 de fecha 26 de diciembre de 2013 se aprobó la REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA.

Con la reestructuración se crearon varios lotes de entre ellos los códigos catastrales No. 1174716000 y 1174717000 que formaban parte del área verde municipal (ver imágenes).

Con Resolución Administrativa No. 001 –ALC-M-JOZC-2018 se revocó la Resolución Administrativa No. No. 005- ALC-JEB-2013 de fecha 26 de diciembre de 2013.

Al revocarse el Acto Administrativo estos dos lotes identificados con los códigos catastrales # 1174716000 y 1174717000 corresponderían a áreas verdes.

Revisando las Fichas Registrales de los códigos catastrales en referencia No. 44318 y 44317 constan en observaciones las Resoluciones Administrativas de la reestructuración y la revocatoria de la misma, pero en virtud de que la revocatoria no fue protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad constan ambas fichas registrales LIBRE DE GRAVAMEN.

En virtud de lo mencionado se envía, previa su autorización, a liquidar los códigos catastrales No. 1174716000 y 1174717000 los años 2020 y 2021.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

Codigo Catastral	1174716000	1174717000
Zona	Urbana	Urbana
Implantacion del lote		
Construccion (imagen satelital)		
Construccion (fotos tomadas por el tecnico)		
Permiso de construccion	PC259-625-75262	Es terreno
Medidas terreno (area y frente)	350,00M2 /28,00M	347,55M2/31,10M
Area de construccion	126,50M2	No existe
Estado de construccion y año de ingreso en el siste	Villa/Bueno /2021	No existe
Años a liquidar y/o reliquidar	2020 - 2021	2020 - 2021
Servicios basicos	posee todos los servicios	posee todos los servicios
Pendientes topograficas	No posee	No posee
Valor por metro cuadrado	413,00 dolares	413,00 dolares
Avaluo anterior	$ 38.295,39	$ 38.066,41
Avaluo actual	$ 203.779,68	$ 143.538,15

Le anexo los documentos que se encuentran inmersos en el trámite No. TE221020201540

Atentamente,

Firma generada mediante QR
MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS
ANALISTA DE GESTIÓN INTERNA DE AVALÚOS CATASTRO Y

Anexos

1: SOLICITUD.pdf - N°. hojas: 6
2: HISTORIAL DEL TRAMITE.pdf - N°. hojas: 12
3: CONTESTACION JURIDICO1.pdf - N°. hojas: 5
4: OFICIO LIGIA ALCIVAR.pdf - N°. hojas: 3

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA