

1170304	\$ 2125
1171815A	\$ 44820
1171816A	\$ 38250
1171817	\$ 38250
1171818	\$ 38250
1171820	\$ 38250
1171820A	\$ 32640
1171821	\$ 32640
1171822	\$ 28560
1171823	\$ 28560
1171824	\$ 28560
1174107A	
1174107A	67337
1174116	29750
1174117	2954175
1174527	
1174527	
1174104	
1171605	\$ 3293750
1171606	\$ 3293750
1171607	\$ 30410
1171608	\$ 28560
1171609	\$ 28560
1171610	\$ 29750
1171611A	\$ 29750
1171612	\$ 3293750
1171613	\$ 3293750
1170405	\$ 4502130

Selle

22/01/2014

2014-13-08-01-P00251.-

CONTRATO DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA  
CIUDADELA UNIVERSITARIA: OTORGADA ENTRE LA  
UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, LA  
ASOCIACION DE PROFESORES DE LA MISMA UNIVERSIDAD Y  
LA ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA  
UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: SEGUNDA

ENERO 13 DE ENERO 2014.-

2014-13-08-01-P00251.-

**CONTRATO DE RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA: OTORGADA ENTRE: LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, LA ASOCIACION DE PROFESORES DE LA MISMA UNIVERSIDAD Y LA ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día lunes trece de enero del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparecen, los señores: El Dr. Medardo Alfonso Mora Solórzano, en calidad de Rector, Ing. Luzmila Benilda López Reyes, en calidad de Presidenta de la Asociación de Profesores, y Ab. Christian Adalberto Cevallos Barreto, en calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores, de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi respectivamente, según documentos que se adjuntan.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes yo conozco personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta

para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue.



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en su Registro Notarial una Escritura Pública de Reestructuración Parcelaria de la Ciudadela Universitaria, y Protocolización de la Resolución del acto Administrativo del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Reestructuración Parcelaria de la Ciudadela Universitaria, El Dr. Medardo Alfonso Mora Solórzano, en calidad de Rector, Ing. Luzmila Benilda López Reyes, en calidad de Presidenta de la Asociación de Profesores, y Ab. Christian Adalberto Cevallos Barreto, en calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores, de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí respectivamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Consejo Universitario en sesiones del 4 de Abril de 1988, Octubre 6 de 1988 y 24 de mayo de 1989, resolvió expropiar a la Compañía Pesquera "Rio- Caña" Compañía Limitada, tres lotes de terrenos de 137.182 m<sup>2</sup>, 157.320 m<sup>2</sup> y 73.114,10m<sup>2</sup> respectivamente, para destinarlos a una ciudadela para futuras viviendas de sus profesores y empleados, todo lo cual consta en las escrituras públicas de compraventa del 20 de Octubre de 1988 inscrita en el mismo día, de Febrero 16 de 1989 inscrita la misma fecha y el 5 de Septiembre de 1989 inscrita el 14 de Septiembre de 1989. En las indicadas escrituras públicas consta de manera expresa y señalada que los compradores de dichos terrenos son todos y cada uno de los profesores y empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Con fecha 25 de Septiembre de 1991 fue presentada y aprobada la solicitud de conformación de la Ciudadela Universitaria ubicada en la Vía Barbasquillo atrás de los predios de la institución en mención, la cual fue el resultado ✓

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

*Cuarta y octava*

de la unificación de tres escrituras a la cual se incorpora una parte de área de lo que se le dio el nombre de Ciudadela Universitaria II, quedando un área total de 407.313,65m<sup>2</sup>.

**TERCERA: REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA.**-Mediante Resolución 005- ALC-M-JEB-2013, de fecha 26 de diciembre del 2013, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, **RESUELVE la APROBACION DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA**, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en calidad de Alcalde de la Ciudad de Manta. En virtud de los informes de las direcciones municipales de Plancamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Registros así como el informe de Asesoría Jurídica. Aprobado el Proyecto de la reestructuración de la Ciudadela Universitaria, en la persona de su representante legal, procederá a la suscripción del Acto de entrega y recepción de las áreas verdes y áreas comunales, la misma que será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón. Quedando actualmente un área distribuida en la siguiente forma. Áreas de lotes 232.606,77m<sup>2</sup>, Áreas verdes 73.880,06m<sup>2</sup>, Área de vías 100.826,82, Total 407. 313,65. Los cuales se encuentran detallado en los informes y planos que son parte habilitante de la presente escritura.

**CUARTA: LA DE ESTILO.**- Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogado Jorge Palma Quimi, Matrícula No. 13.2006.38 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura pública con el señor representante legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

Ley.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto.-DOY FE.-



DR. MEDARDO MORA SOLORZANO  
C.C. No 130033849-6



ING. LUZMILA B. LOPEZ REYES  
C.C. No. 130461281-3



*[Signature]*  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA  
SELECCIONADA FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (48 FOJAS).-



*[Signature]*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION