

3238215

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/01/19

08:00

No. 124001

02/01/2019 11:50:32

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                     | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-23-82-15-000                                                                                       | 144,00 | \$ 3.127,87      | URB.URB/RIOS II MZ -21-A LT-15                    | 2019          | 369191                 | 0             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| GOBIERNO AUTONOMO DESENTRALIZADO CANTON MANTA                                                        |        | 1364000980001    | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 02/01/2019 11:50:28 SCRNOZA PALACIOS KAREN SOFIA<br>SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
|                                                                                                      |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 0,41       | (\$ 0,16)              | \$ 0,25       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0,62       | (\$ 0,26)              | \$ 0,37       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 0,11       | (\$ 0,84)              | \$ 1,27       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 0,03       | (\$ 0,89)              | \$ 1,34       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2015                                      | \$ 0,01       |                        | \$ 0,01       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2016                                      | \$ 0,08       | (\$ 0,03)              | \$ 0,05       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2017                                      | \$ 2,31       | (\$ 0,92)              | \$ 1,39       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS 2018                                      | \$ 1,57       | (\$ 0,67)              | \$ 1,00       |
|                                                                                                      |        |                  | MEJORAS HASTA 2019                                | \$ 1,25       | (\$ 4,11)              | \$ 6,17       |
|                                                                                                      |        |                  | VALOR A PAGAR                                     |               |                        | \$ 11,85      |
|                                                                                                      |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 11,85      |
|                                                                                                      |        |                  | RELO                                              |               |                        | \$ 0,00       |

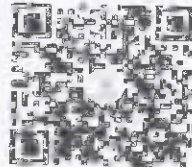


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T109713120171

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

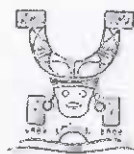




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0000000

Nº.002 - 010103

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. PILAR DELGADO MIRIAN ISABEL**, cédula de ciudadanía N° 130471278-4, para que celebre escritura de **REUBRICACIÓN DE LOTE Y MANZANA**, del inmueble ubicado en "Urbanización 1" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta de la Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE 15 DE LA MANZANA 21A.**

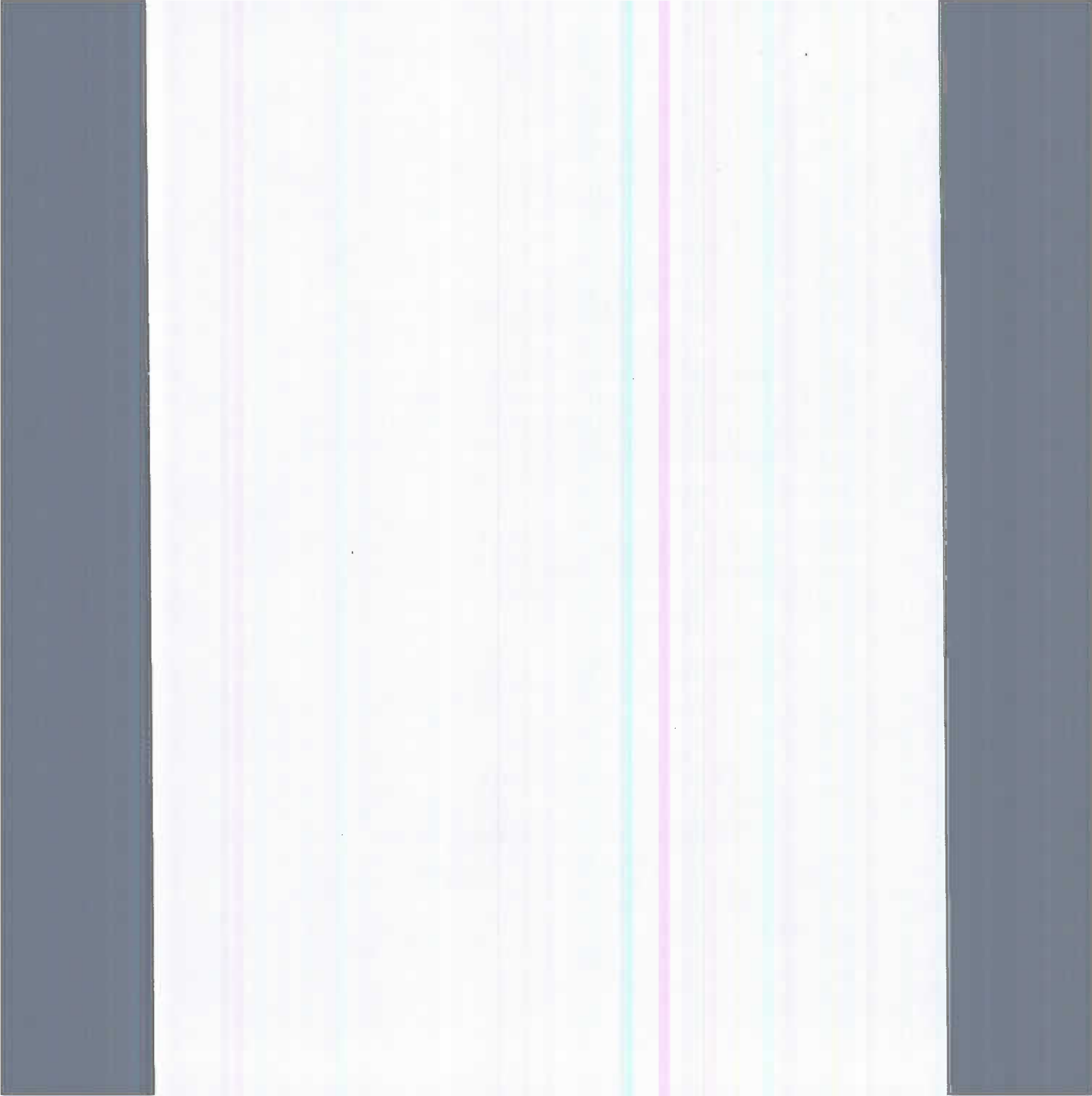
**FRENTE:** 8.00 M. - Lindera con Calle 4.  
**ATRÁS:** 8.00 M. - Lindera con Lote # 42.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 M. - Lindera con Lote # 16.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 M. - Lindera con Lote # 14.  
**AREA TOTAL:** 144.00 M<sup>2</sup>

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. J. Venal Zambrano O.  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pacheco





## APROBACIÓN DE REUBICACIÓN

Trámite No. 000188

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está convalidado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. PÍLOZO DELGADO MIRIAM ISABEL, para que celebre escritura de REUBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA, del inmueble ubicado en "Urbina 2" de la Parroquia Targui, Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (según la Protocolización de la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JBB de la Escritura Celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 21 de Enero del 2014 e inscrita el 06 de Febrero del 2014).

### LOTE 10 DE LA MANZANA 36.

Por el Frente: 8.00 m.- Calle #4.  
Por Atrás: 8.00 m.- Lote #27.  
Por el Costado Derecho: 18.00 m.- Lote #11.  
Por el Costado izquierdo: 18.00 m.- Lote #09.  
Área Total: 144.00 m<sup>2</sup>

REUBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA según la Protocolización de la Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JJJC-2017. 144.00 m<sup>2</sup>

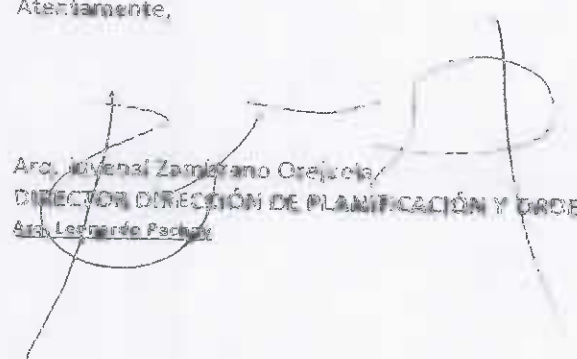
### LOTE 15 DE LA MANZANA 21A.

Por el Frente: 8.00 m.- Calle 4.  
Por Atrás: 8.00 m.- Lote #42.  
Por el Costado Derecho: 18.00 m.- Lote #16.  
Por el Costado izquierdo: 18.00 m.- Lote #14.  
Área Total: 144.00 m<sup>2</sup>

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 03 del 2019.

Atentamente,

  
Aracely Zambrano Orejuela  
DIRECTORA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Aracely Pacheco

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

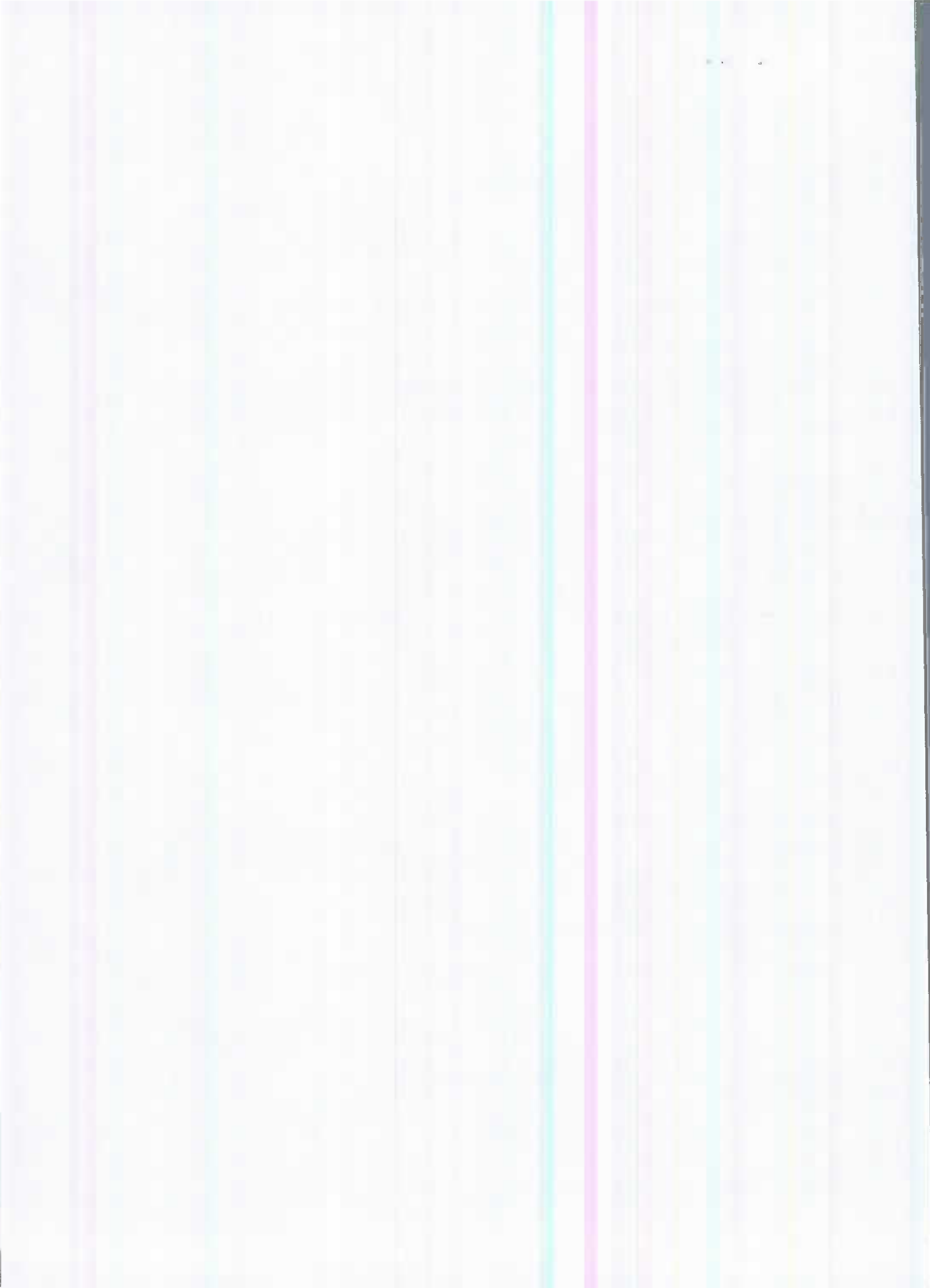
@Municipio\_Manta

fb.com/MunicipioManta

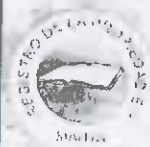
alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

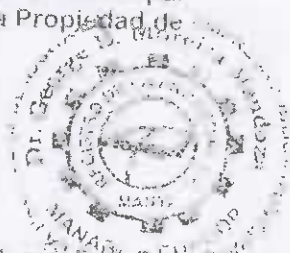
youtube.com/@MunicipioManta







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida 9 de Abril N°55, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

68291



Conforme a la Cédula de Trabajo: DPM-19000022, emitida bajo el día de hoy 02/01/2019 16:05:45, a: Ficha Registral Número 68291.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio:

Fecha de Agotamiento: jueves, 27 de septiembre de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS 2

#### LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicada en el Barrio URBIRRIOS 2, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-A del lote 15, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m con calle 4. ATRAS, 8.00m lindera con lote 42, COSTADO DERECHO, 18.00m lindera con el lote #16, COSTADO IZQUIERDO, 18.00m lindera con lote # 14, con una área total de 144,00m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro  | Año                                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS                                         | 2 15/ene/2014                 | 52            | 118         |
| PLANOS | REDISEÑO DE PLANOS                             | 43 19/dic/2017                | 1.081         | 1.439       |
| PLANOS | ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS | 44 19/dic/2017                | 1.441         | 1.896       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Fiances:

| Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| 800800000030394 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de PLANOS

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de inscripción: 43

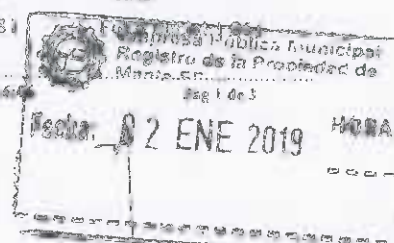
Tomo: 1

Número de Hoja: 988

Calificación impresa por: manta cédula

Ficha Registral: 68291

miércoles, 03 de enero de 2019 16:05:45





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaria: MANTA

Folio Final:1.439

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 3                  | 15/ene./2014      | 52            | 110         |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 44      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9882      Folio Inicial:1.441  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.856  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18cuenta con 34 lotes.Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 43                 | 19/dic./2017      | 1.051         | 1.439       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

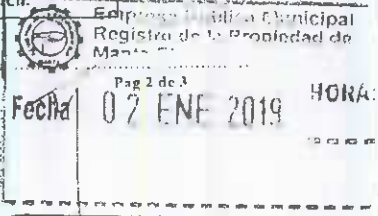
| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| PLANOS                    | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:68291

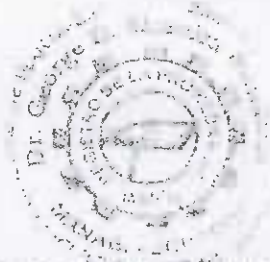
miércoles, 02 de enero de 2019 16:06







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emisión a las 16:46:48 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: YILQZO DELGADO MARIAN ISABEL

Elaborado por: MARIA ASUNCION CROENIG CHAVEZ

130694022



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diga en otro caso de documento o se  
indique en otra forma.

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Titular del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación impresa por: maria\_cedano

Hoja Registrada: 150291

miércoles, 02 de enero de 2019 16:46:48

|                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>Manta-EP |                |
| Fecha: 02 ENE 2019                                                   | HORA: 16:46:48 |

