



Manta



3238225

AUTORIZACIÓN

No.0273-08443

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la SRA. MARIA FERNANDA LOPEZ HOLGUIN, cédula de ciudadanía N°. 131041770-2, para que celebren Escritura de Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JGZC-2017, que Reforma a la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JEP-2013, Barrio "Urbanizos 2", se encuentra signado con el Lote # 25 de la Manzana "21A", de la Parroquia TARQUI, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 M. - Linderos con Calle 04.
ATRÁS: 8.00 M. - Linderos con Lote # 32.
COSTADO DERECHO: 18.00 M. - Linderos con Lote # 26.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M. - Linderos con Lote # 24.
AREA TOTAL: 144.00 M²

Nota: este documento reemplaza al emitido el 22 de junio del 2018.

Manta, 15 de Marzo del 2019.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arg. Leonardo Pachay

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

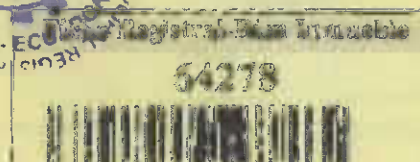
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo COB-19300456, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 9:10:09, la Folia Registral Número 64278.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRAL ES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote No. 25 de la Manzana 21-A, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- linderos con calle No. 4. ATRAS: 8,00m- linderos con lote No. 32. COSTADO DERECHO: 18,00m-linderos con lote No.26. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m- linderos con lote No. 24. Área total: 144,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 15/ene/2014	52	110
PLANOS	REDISÑO DE PLANOS	43 19/dic/2017	1.031	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 19/dic/2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014 Número de inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 372 Folio Inicial: 52
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 110
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URSIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apeles, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005094	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

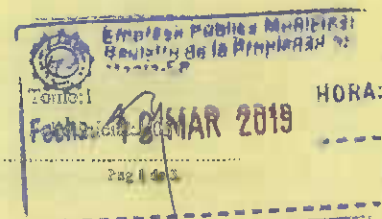
[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017 Número de inscripción: 43
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 9881

Certificación Impresa por escritura, fechada en:

Folia Registral: 64278

martes, 15 de marzo de 2019 9:10





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.439
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9882 Folio Inicial:1.441
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.856
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1.051	1.439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

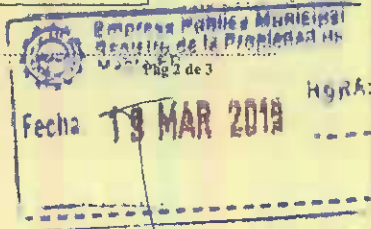
Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:64278

martes, 19 de marzo de 2019 9:10





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 9:10:09 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por: DIARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

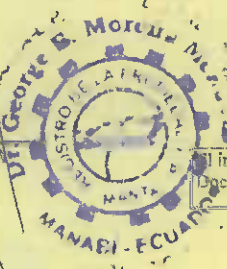
1306908350



Validez del Certificado: 10 días. Excepcionalmente se otorga un traslado de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MORENO MENDOZA

Firma del Registrador

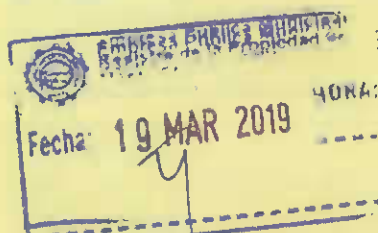


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Nº. 154234

26/05/2019 08:28:26

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ANALISIS COMERCIAL	SECCIÓN	AÑO	CONTRIB	IMPORTE
0-20-22-75-000	144.06	\$ 2.127,57	URB. URBERRAS II VZ-21-A LT25	2018	404680	4002,57
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. ME MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	C.C. I.P.A.M.S.	CONCEPTO	VALOR PAGO	RECARGO (SECARICOM)	VALOR A PAGAR	
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO CANTÓN MANA 26/05/2019 08:28:26 MENDOSA MENDOSA KATHERINE VIVIANA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DEL I.M.Y.	054000590001	Costa Judicial				
		Impuesto por Vcm				
		MEJORAS 2011	\$ 0,41	(\$ 0,14)	\$ 0,27	
		MEJORAS 2012	\$ 0,62	(\$ 0,22)	\$ 0,40	
		MEJORAS 2013	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07	
		MEJORAS 2014	\$ 0,28	(\$ 0,10)	\$ 0,18	
		MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01	
		MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,03)	\$ 0,02	
		MEJORAS 2017	\$ 0,01	(\$ 0,01)	\$ 0,00	
		MEJORAS 2018	\$ 1,47	(\$ 0,58)	\$ 0,89	
		MEJORAS HASTA 2019	\$ 10,93	(\$ 3,31)	\$ 7,62	
		TOTAL A PAGAR			\$ 12,56	
		VALOR PAGADO			\$ 12,56	
		SALDO			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (GV):

74135723534544
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gov.ec o a través de la Verificación en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando al código GV.

