

00030450

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACION PROHIBICION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1086**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2192**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 15 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 15 de abril de 2019 16:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social                             | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>ADJUDICADOR</u></b>   |                      |                                                              |              |           |        |
| Juridica                    | 1360000980001        | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>ADJUDICATARIO</u></b> |                      |                                                              |              |           |        |
| Natural                     | 1310417702           | LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA                                 | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 05 de abril de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3238225000       | 11/11/2017 14:58:22 | 64278      | 144m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote No. 25 de la Manzana 21-A, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- lindera con calle No 4. ATRAS: 8,00m- lindera con lote No. 32. COSTADO DERECHO: 18,00m-lindera con lote No.26. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m- lindera con lote No. 24. Area total: 144,00 m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Superficie del Bien: 144m2

Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACION PROHIBICION>

**5.- Observaciones:**

Adjudicación Prohibición. Lote de terreno signado con el No. 25 Manzana 21 A Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-003-000008571

20191308003P00742

00030451

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

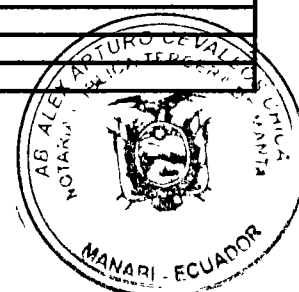
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                                       |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                         | 20191308003P00742                                            |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                               |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                | 5 DE ABRIL DEL 2019, (9.52)                                  |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                   |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa   |
| Jurídica                                                                                                                              | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | ADJUDICANTE       | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa      |
| Natural                                                                                                                               | LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA                                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310417702         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                      |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| Provincia                                                                                                                             |                                                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                   |                             |
| MANABI                                                                                                                                |                                                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                   |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                         |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                          |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
|                                                                                                                                       |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                          |                                                              | 3909.00                  |                        |                    |              |                   |                             |

|                                                                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL</b> |                                  |
| ESCRITURA N°:                                                                                             | 20191308003P00742                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                    | 5 DE ABRIL DEL 2019, (9:52)      |
| OTORGA:                                                                                                   | NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN:                                                                                              |                                  |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00030452



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 03 | P00742 |
|------|----|----|----|--------|

**CONTRATO DE ADJUDICACIÓN**

**OTORGA**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL**  
**CANTÓN MANTA**

**A FAVOR DE**

**MARIA FERNANDA LOPEZ HOLGUIN**

**CUANTIA: USD 3.909,84**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de abril del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion cero (130207395-0), por los derechos que representa en calidad

*Rodrig*

de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-** La señora **MARIA FERNANDA LOPEZ HOLGUIN**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, siete, siete, cero. guion, dos (131041770-2), para efectos de notificación la adjudicataria señala su número telefónico: 0990909076, dirección: Barrio el Paraíso del Barrio los Esteros del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la Adjudicación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, y, por la otra parte la

00030453



señora: LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA, quien es ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA:** **ANTECEDENTE:** mediante resolución Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-AC-M-JEB-2013-B ARRIO "URBIRRIOS II", de fecha 26 de diciembre del 2013, se protocolizó los planos, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 09 de enero del 2014 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014. Mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto del 2017, se aprueba el Rediseño de la urbanización Urbirrios II, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón el 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. Mediante Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución Administrativa No. 001 -ALC-M-JOZC-2017, de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura de adendum celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 15 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. Mediante autorización No. 0273-08443, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señora: MARIA FERNANDA LOPEZ HOLGUIN, para que celebre escritura de Adjudicación de la manzana 21 A, lote 25, ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente:

h. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

8,00 metros.-lindera con calle 04, Por Atrás: 8,00 metros.-lindera con lote No. 32, Costado Derecho: 18,00 metros.-lindera con lote No. 26; Por el Costado Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote No. 24.-área total: 144,00m2. //

**TERCERA: ADJUDICACION.-** Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Maná y en base a la Autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial ente regulador y planificador de la Ciudad de Manta, procede adjudicar a la señora: MARIA FERNANDA LOPEZ HOLGUIN, en la manzana 21 A, lote 25, con las siguientes medidas y linderos: por el frente: 8,00 metros.-lindera con calle 04, Por Atrás: 8,00 metros.-lindera con lote No. 32, Costado Derecho: 18,00 metros.-lindera con lote No. 26; Por el Costado Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote No. 24.-área total: 144,00m2;; ~~el~~ lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

**CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad, del bien materia de Adjudicación ( 3.909,84).

**SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 67701

# COMPROBANTE DE PAGO

## 00030454

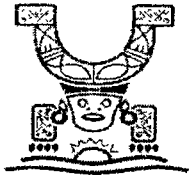
30/07/2018 12:58:23

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR DEL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-23-82-25-000   | 144,00 | 3127,87 | 355338  | 67701     |

| VENDEDOR      |                                                  |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|---------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1364000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESENTRALIZADO CANTON MANTA | URB URBIRRIOS II MZ -21-A LT-25 | Impuesto principal                 | 15,64 |
| ADQUIRIENTE   |                                                  |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 4,69  |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | DIRECCIÓN                       | TOTAL A PAGAR                      | 20,33 |
| 1310417702    | LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA                     | NA                              | VALOR PAGADO                       | 20,33 |
|               |                                                  |                                 | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 30/07/2018 12:58:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T819839929

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ACELERADO

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
MANABI - ECUADOR





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00030455

No. 67683

## COMPROBANTE DE PAGO

30/07/2018 12:22:30

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                       | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1310417702   | NA                                                                                                                                                                                                                                              | 355317  | 67683     |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | TÍTULOS VARIOS                                                                                                                                                                                                                                  |         |           |
| POR CONCEPTO DE LEGALIZAR TERRENO EN URBIRRIOS 2 LOTE #25 MZ 21A, CLAVE CATASTRAL 3238225000 EN BASE A RESOLUCION ADMINISTRATIVA 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION 006-ALC-M-JEB-2013<br><br>30/07/2018 12:22:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS<br><br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |              | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO, Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES) | 57,60   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                   | 57,60   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | VALOR PAGADO                                                                                                                                                                                                                                    | 57,60   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | SALDO                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00    |           |



|                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                             |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          |
| T1870011152                                                                                                                                                                                                                               |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea o en el Verificador Documentos Electrónicos o ingresando al código QR. |



CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00030456

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 1ª  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000021461

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1364000980002

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
URB.URBIRRIOS II MZ-21-A LT.25

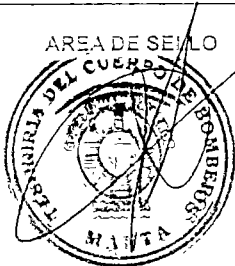
## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630248  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 05/04/2019 08:46:53

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

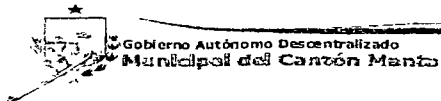
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 04 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



00030457



## COMPROBANTE DE PAGO

No. 184238

28/03/2019 08:29:29

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                       | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-23-82-25-000                                    | 144,00 | \$ 3.127,87      | URB.URBIRRIOS II MZ -21-A LT-25 | 2019          | 404680                 | 4362197       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                 |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO CANTON MANTA     |        | 1364000980001    | Costa Judicial                  |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora                |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                    | \$ 0,41       | (\$ 0,14)              | \$ 0,27       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                    | \$ 0,62       | (\$ 0,22)              | \$ 0,40       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                    | \$ 2,11       | (\$ 0,74)              | \$ 1,37       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                    | \$ 2,23       | (\$ 0,78)              | \$ 1,45       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015                    | \$ 0,01       |                        | \$ 0,01       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016                    | \$ 0,08       | (\$ 0,03)              | \$ 0,05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017                    | \$ 2,31       | (\$ 0,81)              | \$ 1,50       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018                    | \$ 1,67       | (\$ 0,58)              | \$ 1,09       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010              | \$ 10,03      | (\$ 3,51)              | \$ 6,52       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                   |               |                        | \$ 12,66      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                    |               |                        | \$ 12,66      |
|                                                   |        |                  | SALDO                           |               |                        | \$ 0,00       |

28/03/2019 08:29:26 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



|                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                        |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                     |
| T4155734383104                                                                                                                                                                                                                      |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00030458

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64278



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000666, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 9:10:09, la Ficha Registral Número 64278.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote No. 25 de la Manzana 21-A, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- lindera con calle No. 4. ATRAS: 8,00m- lindera con lote No. 32. COSTADO DERECHO: 18,00m-lindera con lote No.26. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m- lindera con lote No. 24. Area total: 144,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro  | Acto                                           | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS                                         | 2                             | 15/ene/2014 | 52            | 110         |
| PLANOS | REDISEÑO DE PLANOS                             | 43                            | 19/dic/2017 | 1 051         | 1 439       |
| PLANOS | ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS | 44                            | 19/dic/2017 | 1.441         | 1.856       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 43

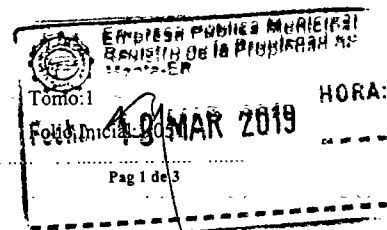
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:64278

martes, 19 de marzo de 2019 9:10



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1 439

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 2                  | 15/ene/2014       | 52            | 110         |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Inicial:1.441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.856

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 43                 | 19/dic/2017       | 1.051         | 1.439       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

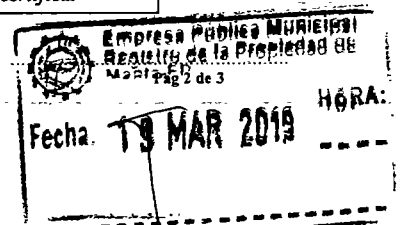
| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| PLANOS                    | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:64278

martes, 19 de marzo de 2019 9:10



00030459



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:09 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

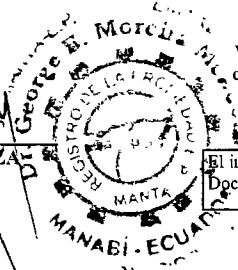
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

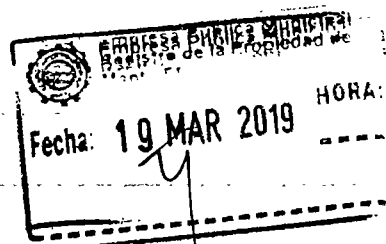


El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



100

100

100



00030460

## **AUTORIZACIÓN**

No.0273-08443

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. MARIA FERNANDA LOPEZ HOLGUIN**, cédula de ciudadanía N°. 131041770-2, para que celebren Escritura de Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017, que Reforma a la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JEB-2013, Barrio "Urbirrios 2", se encuentra signado con el **Lote # 25 de la Manzana "21A"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 M. - Lindera con Calle 04.  
**ATRÁS:** 8.00 M. - Lindera con Lote # 32.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 M. - Lindera con Lote # 26.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 M. - Lindera con Lote # 24.  
**AREA TOTAL:** 144.00 M<sup>2</sup>



Nota: este documento reemplaza al emitido el 22 de junio del 2018.

Manta, 15 de Marzo del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Arq. Leonardo Pachay

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio\_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta

00030461

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO CANTON MANTA.  
ubicada URB.URBIRRIOS II MZ -21-A LLOTE 25  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3909.84 TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DOLARES CON 84/100.

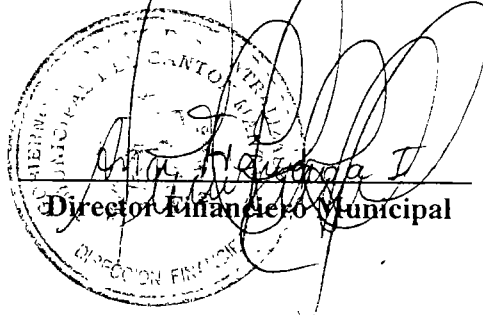
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CANCELÓ LAS ALCABALAS

CON FECHA 30-07-2018 NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 29 DE MARZO DEL 2019



100

100

100



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00030462

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160008

N° ELECTRÓNICO : 65929

Fecha: Jueves, 28 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-82-25-000

Ubicado en: URB.URBIRRIOS II MZ -21-A LLOTE 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento     | Propietario                                     |
|---------------|-------------------------------------------------|
| 1364000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESENTRALIZADO CANTON MANTA.- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,909.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,909.84

SON: TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 002-2017-ALC-M-JOZC BARRIO URBIRRIOS II.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

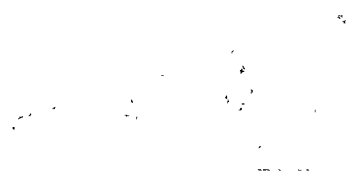


V11651HSH2LU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-28 16:47:11.



00030463

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127565

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
GOBIERNO AUTONOMO DESENTRALIZADO CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 28 de MARZO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3238225000: URB.URBIRRIOS II MZ -21-A LLOTE 25

Manta, VEINTE Y OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



11

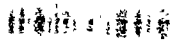
11

11

11

11

00030464



MANARI



Y TRILINDO DE VEDACION

401



ELECCIONES  
SECCIONALES

EXPOSICION DE MOTIVOS

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**Excmo. Sr. Presidente del Poder Judicial**

En la ciudad de

**Alcaldía del Cantón Otavalo**

La competencia es

Señor el Poder Judicial en el día 15 de mayo de 2014 hasta el 17 de mayo de 2014

Señor el Poder Judicial en el día 15 de mayo de 2014 hasta el 17 de mayo de 2014

**Ing. Abel Zambrano**

Presidente

VOCA

Ing. Abel Zambrano

Ing. Abel Zambrano

Ing. Abel Zambrano

Ing. Abel Zambrano

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00030465

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-212-49863



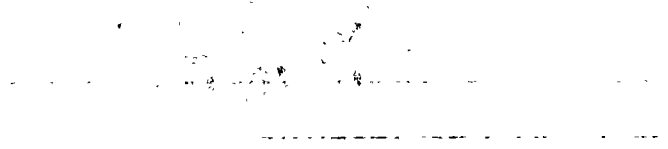
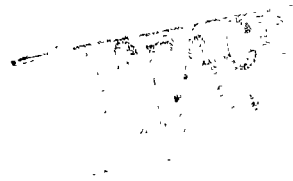
198-212-49863

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y POBLACION



131041770-2

CIUDADANIA  
LOPEZ HOLGUIN  
MARIA FERNANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO BACH. CC SOCIALES

V4344V2242

LOPEZ CATAGUA AGUSTIN FERNANDO

HOLGUIN CHAVEZ MARIA

MANTA

2016-10-18

2026-10-18

00030466



CERTIFICADO DE VOTACION

0040 F

0040 - 040

1310417702

LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

2016-10-18



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

Clarin Lopez M



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310417702

Nombres del ciudadano: LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CATAGUA AGUSTIN FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CHAVEZ MARIA MAGDALENA DEL  
ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-213-42845



191-213-42845

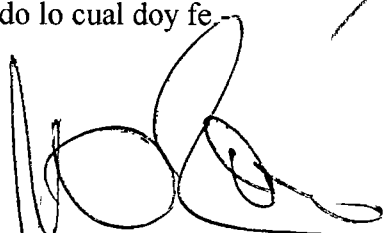
Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00030467

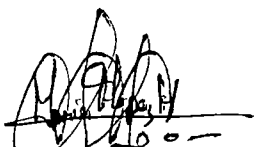
AB. Oliver Fienco Pita, Matrícula No. 13-2013-052 F.A.M.- HASTA AQUÍ  
LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de  
ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales  
que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente  
por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total  
de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de  
todo lo cual doy fe.



**ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**

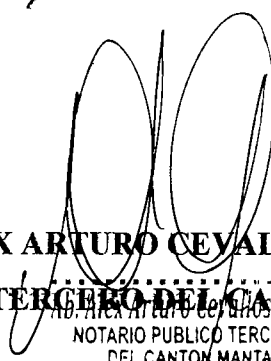
**C.C.No.130207395-0**

**ALCALDE DEL G.A.D.M.**



**MARIA FERNANDA LOPEZ HOLGUIN.**

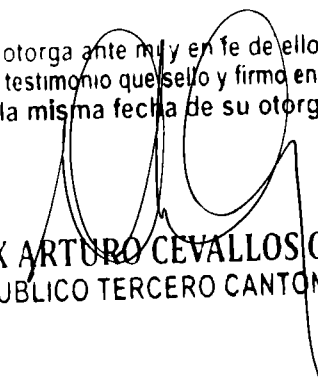
**C.C. No. 131041770-2**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA**  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero  
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



10

10

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**00030468****Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1086****Número de Repertorio:****2192**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PROHIBICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1086 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                                             | Papel que desempeña |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 1310417702    | LOPEZ HOLGUIN MARIA FERNANDA                                    | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

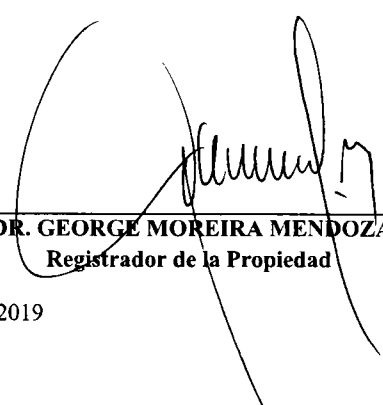
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                     |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3238225000       | 64278        | ADJUDICACION PROHIBICION |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION PROHIBICION

Fecha : 15-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de abril de 2019