

19.890-11

★ CALIBRE 7.62x39mm

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

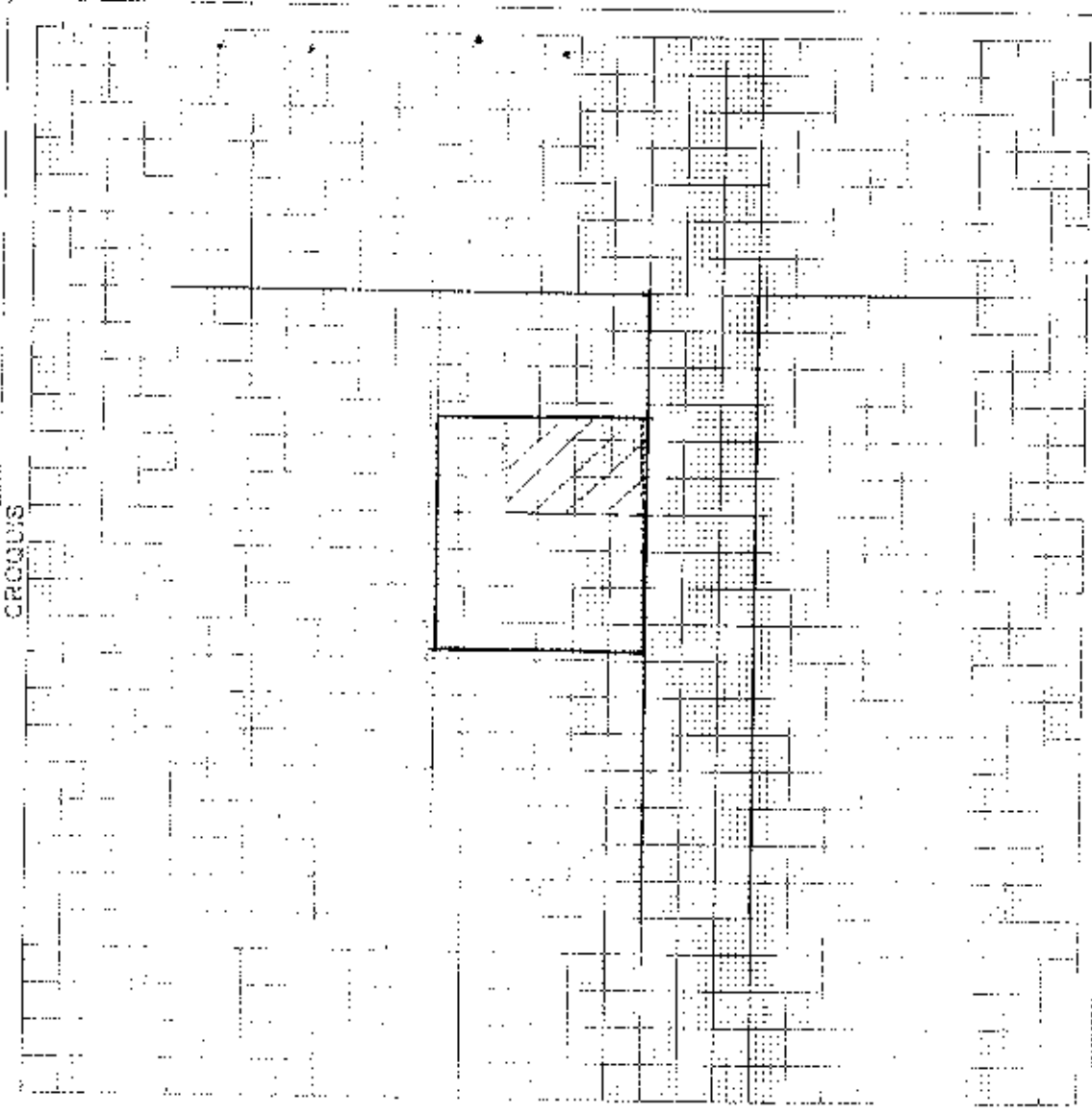
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

215542

La puntera

02 D 18420

CROQUIS



SE OBTIENEN LOS DATOS
DE LA UNIDAD 215542
DEL DIA 20 DE JULIO DE 1944
DEL DIA 20 DE JULIO DE 1944
DEL DIA 20 DE JULIO DE 1944

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA
ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA	ARMAS AUTOMÁTICAS PARA INFANTERÍA

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA IDENTIFICACION		CATEGORIA		FECHA	
PERSONERIA		APELLIDOS		CEDULA IDENTIFICACION		CATEGORIA		FECHA	
		DIEGO ALVARO GONZALEZ		478		15/06/14			
COSTILLO									

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



1997 11 13 10:10
1997 11 13 10:10
1997 11 13 10:10
1997 11 13 10:10

FECHA DE INGRESO:

17-02-14

FECHA DE ENTREGA:

17-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-15-54-23

NOMBRES y/o RAZÓN

Delgado, Naima Eddie

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

625854

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (av)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

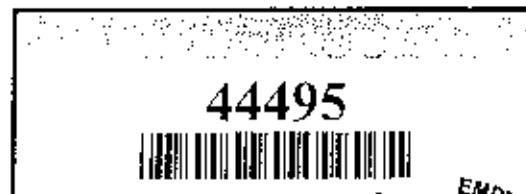
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de febrero de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos signados con los números dieciocho y veinte de la manzana D ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta sector la pradera con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Dieciseis metros lindera con calle publica POR ATRAS: Dieciseis metros y lindera con los lotes numero diecinueve y veintiuno COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con lote numero dieciseis COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con los lotes numeros veintidos y veintitres SUPERFICIE TOTAL: Doscientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	664 04/03/2011	11.334
Compra Venta	Compraventa	3.195 21/10/2013	64.657
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	843 07/02/2014	16.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.334 - Folio Final: 11.343

Número de Inscripción: 664 Número de Repertorio: 1.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y construcción ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número Veinte de la Manzana D. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-6009000940508	Delgado Alcivar Eddie Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07559276	Delgado Alcivar Jorge Luis	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mapi

Ficha Registral: 444

Página: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1849	05-dic-1996	1163	1164

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 21 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.657 - Folio Final: 64.671
Número de Inscripción: 3.195 Número de Repertorio: 7.472
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE LA PRADERA SIGNADO
CON EL NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA D DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON

M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040508	Delgado Alcivar Eddie Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07559276	Delgado Alcivar Jorge Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	406	10-feb-2011	7121	7138

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.242 - Folio Final: 16.254
Número de Inscripción: 843 Número de Repertorio: 1.375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos los lotes de terrenos ubicados en el Sector La Pradera, signados con los números dieciocho y
veinte de la Manzana D, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de
d o s c i e n t o s v e i n t i c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040508	Delgado Alcivar Eddie Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	664	04-mar-2011	11334	11343
Compra Venta	3195	21-oct-2013	64657	64671

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:12 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: *Dr. Juan Carlos Alvarado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

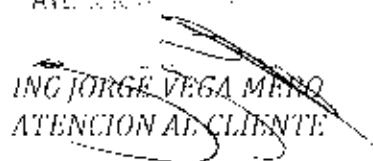
Manta, 18 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

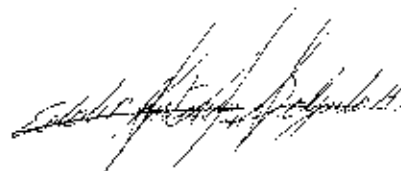
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO** con **CI 1307391399** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código **5764055**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL S.P.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MENO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO
CI 1307391399



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

Sello
01/23/14

2155423



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELOYE CEDENO MENDOZA

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

7/2/15

CODIGO: 2014.13.08.04.P615

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS LOTES DE
ALCIVAR

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de enero del dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CBDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, como única parte el señor EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres nueve uno tres nueve guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de CONTRATO DE UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACION, de acuerdo a las siguientes cláusulas PRIMERA: OTORGANTES.- Interviene en la celebración.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2155418

otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte, el señor EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR, por sus propios derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- declara el compareciente que es dueño y propietario de dos lotes de terreno, los mismos que a continuación se detallan: a) Un lote de terreno, ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número DIECIOCHO de la manzana D, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, ocho metros con calle pública; ATRÁS, ocho metros y colinda con el lote número diecinueve; COSTADO DERECHO, con catorce metros y colinda con lote dieciséis; y, COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y colinda con el lote número veinte. Área total ciento doce metros cuadrados. Lote de terreno adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada el veintiuno de febrero del dos mil once en la Notaría Cuarta de Manta, inscrita el veintiuno de octubre del dos mil trece en el Registro de la Propiedad de Manta. b) Un lote de terreno y construcción ubicado en el sector de la Pradera, signada con el número veinte de la manzana D, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, lote número veintiuno de la manzana D de la Lotización Pradera con ocho metros; POR EL SUR, con calle sin nombre de la Lotización Pradera con ocho metros; POR EL ESTE, lote número veintidós de la manzana D, con nueve metros treinta y tres centímetros y lote número Veintitrés, con cuatro metros sesenta y siete centímetros; POR EL OESTE, lote número dieciocho de la manzana D, de la

2155420

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Lotización Pradera, con catorce metros. Área total del terreno es de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. TERCERA:

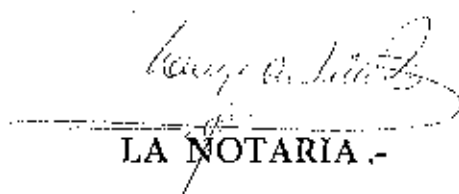
instrumento, el compareciente por sus propios derechos. Donde UNIFICAR, los lotes de terreno de su propiedad, los mismos que se encuentran contiguos, descritos e individualizados en la cláusula anterior, ubicados en el sector La Pradera, signados con los números dieciocho y veinte de la manzana D, de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, quedan UNIFICADOS, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, dieciséis metros lindera con calle pública; ATRÁS, dieciséis metros y lindera con los lotes número diecinueve y veintiuno; COSTADO DERECHO, catorce metros y lindera con lote número dieciséis; COSTADO IZQUIERDO, catorce metros y lindera con los lotes números veintidós y veintitrés. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTIA.- Por su naturaleza la cuantía del presente contrato es indeterminada. QUINTA: Se faculta al portador de esta escritura pública, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señora Notaria, agregue las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento jurídico. (Firmado) ABOGADA CARMEN DELGADO. Matrícula número: 13-2013-46 Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

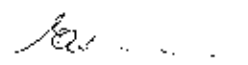
sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. L, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR
C.C. No. 130739139-9



LA NOTARIA.-



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

0043502

AUTORIZACIÓN

Nº.008-2999

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno, a favor del Sr. DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO, el primer lote 112,00m², Ubicado en el Sector "La Pradera" lote signado con el número 18 de la Mz. "D", terreno de su propiedad con Clave Catastral No 7-15-54-18-000 Adquirido al Sr. Delgado Alcivar Jorge Luis, escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de febrero de 2011 e inscrita el 21 de octubre de 2013 El segundo lote 112,00m², Ubicado en el Sector "La Pradera" lote signado con el número 20 de la Mz. "D", terreno de su propiedad con Clave Catastral No 7-15-54-20-000 Adquirido al Sr. Delgado Alcivar Jorge Luis, escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de febrero de 2011 e inscrita el 4 de marzo de 2011 Ubicados en el Sector "La Pradera", de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote, de 112,00m². Ubicado en el Sector La Pradera. Lote signado con el No. 18 de la Mz. "D" terreno de propiedad del Sr. Delgado Alcivar Eddie Antonio. Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de febrero de 2011 e inscrita el 21 de octubre de 2013.

Frente: 8,60m y calle pública

Atrás: 8,60m y colinda con el lote No. 19

Por el costado derecho: 11,60m y colinda con el lote No. 16

Por el costado izquierdo: 11,60m y colinda con el lote No. 20

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote, de 112,00m². Ubicado en el Sector La Pradera. Lote signado con el No. 20 de la Mz. "D" terreno de propiedad del Sr. Delgado Alcivar Eddie Antonio. Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de febrero de 2011 e inscrita el 4 de marzo de 2011.

Por el Norte: 8,60m y lote No. 21 de la Mz. D de la Lotización La Pradera

Por el Sur: 8,60m y calle sin nombre

Por el Este: 14,06m y lote No. 22 de la Mz. D de la Lotización La Pradera

Por el Oeste: 14,06m y lote No. 18 de la Mz. D de la Lotización La Pradera

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL SECTOR LA PRADERA LOTES SIGNADOS CON LOS NÚMEROS 18 Y 20 DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO. 224,00m².

Frente: 16,00m. – lindera con calle pública

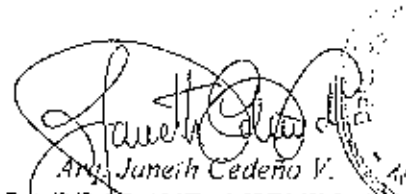
Atrás: 16,00m. lindera con los lotes No. 19 y 21

Costado derecho: 14,00m. y lindera con el lote No. 10

Costado izquierdo: 14,00m. y lindera con los lotes No. 22 y 23

ningun inconveniente hasta la posesión hecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 7 de enero de 2011


Arq. Juneish Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indique de buena fe el solicitante por lo cual
asume toda la responsabilidad, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representantes profijos erróneos, en
los solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 12

5377



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Antigüedad: 100 años
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Ident. Predial: 2155420000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y construcción ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número Veinte de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote número Veintuno de la Manzana D de la Lotización Pradera con ocho metros. POR EL SUR: Con calle sin nombre de la Lotización Pradera con ocho metros. POR EL ESTE: Lote número Veintidós de la Manzana D, con Nueve metros treinta y tres centímetros y lote número Veintitrés, con cuatro metros sesenta y siete centímetros. POR EL OESTE: Lote número dieciocho de la manzana D, de la Lotización Pradera, con Catorce metros. Área total del terreno es de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Total
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Compra Venta	Compraventa	1.845 05/12/1996	1.163
Compra Venta	Compraventa	664 04/03/2011	11.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Marabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB 348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular N°LMN-003-2000 fechado Portoviejo 19 de Octubre del



2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutuatista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociación Mutuatista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta 18-dic-1975 25 30

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 1.849 Número de Repertorio: 4.040
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el número Veinte de la Manzana D, de la Lotización Pradera, con una Superficie total de CIENTO

D O C E M E T R O S C U A D R A D O S .

Con fecha 05 de Diciembre de 1996, bajo el No. 1.151, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor de la Asociación Mutuatista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de Abril del 2000. Bajo el No. 453. Actualmente el Patrimonio Familiar que existía se encuentra cancelado con fecha Octubre 12 del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07559276	Delgado Alcivar Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002997	Asociación Mutuatista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1991 31-dic-1987 5199 5200

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.334 - Folio Final: 11.343
Número de Inscripción: 664 Número de Repertorio: 1.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y construcción ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número Veinte de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040508	Delgado Alcivar Eddie Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07559276	Delgado Alcivar Jorge Luis	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registrada: 5/7/11

Página: 2 de 3



c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1849	05-dic-1996	1153	1164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente se emite el día viernes 01 de diciembre de 2012

A petición del: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13823



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13823;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2155418000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número DIECIOCHO de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, ocho metros con calle publica ATRAS, ocho metros y colinda con el lote número. diecinueve. COSTADO DERECHO, con catorce metros y colinda con lote número. dieciseis. COSTADO IZQUIERO, con catorce metros y colinda con lote número.

AREA TOTAL ciento doce metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos:	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Compraventa	406 10/02/2011	7.121
Compra Venta	Compraventa	3.195 21/10/2013	64.657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 13823

Página: 1 de 4



ION MANITO

Page: 2 of 2

3 / Planos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Asociación Atlántico, procedente de entrega a la Junta Municipal de Manta, áreas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las áreas:
Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2., Manzana "C" Sup

6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-0000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.121 - Folio Final: 7.138

Número de Inscripción: 406 Número de Repertorio: 856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, de lote de terreno signado con el No. Dieciocho de la Mz. "D" Sector de la Pradera, para r o q u i a L o s E s t e r o s .
Para el efecto del presente contrato no se requiere autorización de la Sra. Superintendente de Bancos y Seguros, en razón de que el Liquidador está autorizado a vender o a enajenar bienes de su representada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07559276	Delgado Alcegar Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plenos	6	28-may-1996	1	1

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 13828

Página: 3 de 4

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.657 - Folio Final: 64.671
 Número de Inscripción: 3.195 Número de Repertorio: 7.472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento Presidencial: lunes, 21 de febrero de 2011



Fecha de Rescate: ...

2. Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE LA PRADERA SIGNADO CON EL NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA O DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON

M A N T A

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0306000040598	Delgado Alcivar Eddie Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07559275	Delgado Alcivar Jorge Luis	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	406	10-feb-2011	7121	7135

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:18 del viernes, 22 de noviembre de 2013

A petición de:

Jaime E. Delgado Intiango
Mayra Dolores Salto Mendoza

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



hg. Jaime E. Delgado Intiango
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 0088166

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2155420000 MZ D LT. 20 LOT. LA PRADERA
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIAL VALORES
USO 1.º

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EL CARIACUAYAN EDRIEL ANTONIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2155418000 MZ-D LT.18 MUTUALISTA MANABI
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil trece

[Firma]
Ing. Paola Macías García
Tesorera Municipal





(S) 100-100000-100000 1000000000
 SCHILERS
 SECLERSEA ESTUDIANTE
 JOHN DELSAP ALPES
 FLERIDA ARLINGTON, TEXAS
 MARTA
 20/05/2004

001
001-6782
DEL GABO ALONSO ESCOBAR ANTONIO
RECEIVED JUL 11 1968
U.S. CUSTOMS AND BORDER PROTECTION
SAN JUAN, P.R.
OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL
SAN JUAN, P.R.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

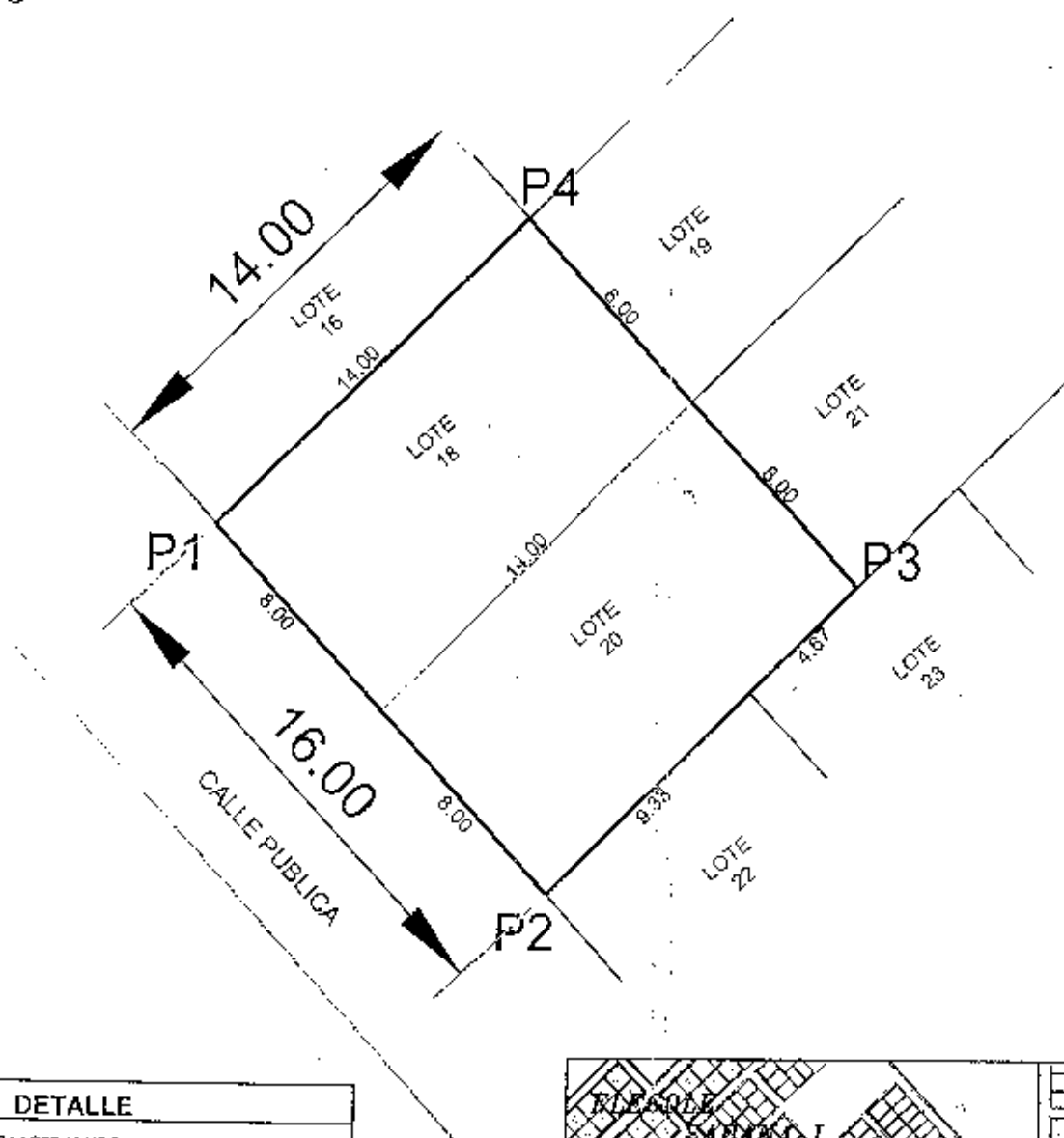
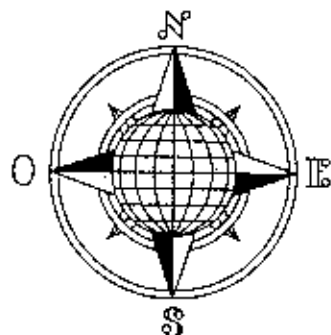
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO
ubicada en MZ- D.LT. 20 SECTOR PRADERA
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10243.07 DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES 07/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE UNIFICACIÓN.

Manta, 16 de ENERO del 2014.

ING. ERIKA RAZMÍN

Director Financiero Municipal

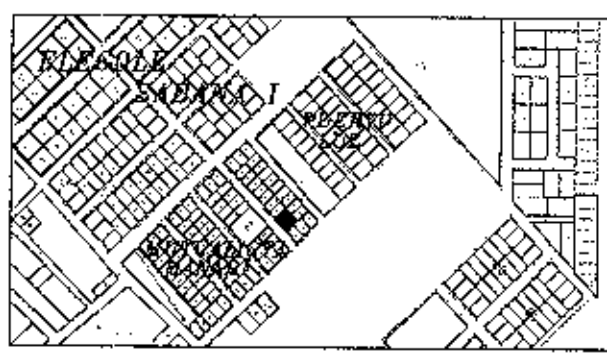




DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE 18 M2-D	112.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE 20 M2-D	112.00 m2
AREA A UNIFICARSE	224.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535143.31	9892916.87
2	535154.18	9892905.13
3	535164.31	9892915.03
4	535153.44	9892926.77

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM



UBICACION
 LOTIZACION LA PRADERA

"EDDI ANTONIO DELGADO ALCIVAR"			
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:250	FECHA: NOVIEMBRE 2013
		DIBUJO: OFICINA TECNICA	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPAL	FOLIO: 1/1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

0002081

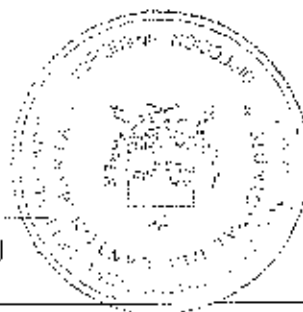
DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente BELGADO ALCIVAR EDDIE-ANTONIO
Ubicada SECTOR LA PRADERA MZ. D.T. 18 PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3360.00 TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE UNIFICACIÓN.

Manta, 16 de ENERO del 20 2014

ING. ERIKA RAZMIÑO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

100-1-25

No. Certificación: 109-8

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de enero de 2014

No. Electrónico: 18020

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-54-20-000

Ubicado en: MZ -D LT. 20 SECTOR PRADERA.

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307391399

DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3360,00

CONSTRUCCIÓN: 6883,07

10243,07

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2014 - 2015".

Arg. Daniel Benito Barroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 14/01/2014 8:52:59



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIÓN

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de enero de 2014

No. Electrónico: 18022

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro y el Predio en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-54-18-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ.- D. LT. 18 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,99 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1367791399

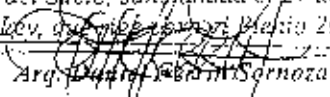
DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3360,00

Son: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de avalúo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige en el período 2014 - 2015".

Arg.  Sornoza

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 14/01/2014 9:05:15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

0039331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : DELGADO ALCIVAR EDDIE ANTONIO
RAZÓN SOCIAL: M2-D LT.20 SECTOR PRADERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/01/2014 10:24:23
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: 16 de abril de 2014		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

ITE DE PAGO

003

COMPROB

003

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : DELGADO ALCIVAR ENDOLE ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LA PRADERA N°-0 H-018 P.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
REGIÓN IPREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO DANIELA
CAJA: 16/01/2014 10:26:23
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALOR: 3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
POR EL CUAL SE LE OTORGA LA AUTORIZACION PARA QUE
SE LE PERMITA EL ACCESO A SU OFICINA EN EL CENTRO DE
NUMERO: 2014.13.08.04.P615. DOY FE.-



[Handwritten signature]

[Handwritten name]