



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4080197



Ficha Registral-Bien Inmueble

31364



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006374, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 13:34:24, la Ficha Registral Número 31364.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio El Aromo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado como lote numero dos ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y canton Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. (SUR) Con doscientos diecisiete metros y la carretera costanera Manta- El Aromo - San Lorenzo. POR EL ESTE: Con cuatrocientos cincuenta y nueve metros y linderando con propiedad de Walter Segundo Hoppe Chancay. POR ATRAS: (NORTE) Con trescientos seis metros y propiedad de los vendedores. POR EL OESTE: Con doscientos veinte metros y propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL Setenta mil ciento setenta y tres metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	761	18/may/1998	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	817	24/jun/1999	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1253	15/sep/1999	1	1
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	2368	17/jul/2015	48.542	48.581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 1998

Número de Inscripción: 761

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1567

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El total del predio rustico ubicado en el punto Bajo Verde del sitio El Aromo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900397845	ALTAMIRANO BUENO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010183	ESPINOZA DELGADO GILBERTO FLORESMILO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:31364

lunes, 25 de marzo de 2019 13:34



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 4] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 24 de junio de 1999**Número de Inscripción:** 817**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1681**Folio Inicial:** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:** 1**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:** Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de diciembre de 1998**Fecha Resolución:** miércoles, 21 de octubre de 1998**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Aromo parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	900397845	ALTAMIRANO BUENO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300528013	DELGADO REYES CARMEN DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 4] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 15 de septiembre de 1999**Número de Inscripción:** 1253**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2652**Folio Inicial:** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:** 1**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de agosto de 1999**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado como lote numero dos ubicado en el sitio el Aromo de la parroquia y canton Manta con una superficie total de setenta mil ciento setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055728	LOPEZ STELLA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300528013	DELGADO REYES CARMEN DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900397845	ALTAMIRANO BUENO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	761	18/may/1998	1	1
COMPRA VENTA	817	24/jun/1999	1	1

Registro de : COMPRA VENTA**[4 / 4] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 17 de julio de 2015**Número de Inscripción:** 2368**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5781**Folio Inicial:** 48.542**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 48.581**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de junio de 2015

Certificación impresa por : julfana_macias

Ficha Registral: 31364

lunes, 25 de marzo de 2019 13:34

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA una parte del terreno consistente en 4.781,00m2 afectado por la vía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059305	LOPEZ LOPEZ STELLA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000059316	VELEZ LOPEZ LUIGGI FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	800000000059314	VELEZ LOOR CARLOS EDUARDO	VIUDO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	800000000059315	VELEZ LOPEZ JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	800000000059317	VELEZ LOPEZ BRYAN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1253	15/sep/1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:25 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

