

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 575****Número de Repertorio: 1210**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 575 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309620639	PICO DELGADO LUIS ALFREDO	COMPRADOR
1310696495	PICO DELGADO ERIKA MONSERRATE	VENDEDOR
1312734344	DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6270198000	44369	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 02 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 2 2 2 8 1 B X V 6 U E





Factura: 002-003-000055195



20231308006P00616

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00616						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (15:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312734344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO DELGADO ERIKA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310696495	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO DELGADO LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309620639	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P00616
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (15:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P00616

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000055195

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

8 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

9 **LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN;**

10 **Y, ERIKA MONSERRATE PICO DELGADO.**

11 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

12 **LUIS ALFREDO PICO DELGADO.**

13 **CUANTÍA:** \$13.000,00

14 **AVALÚO MUNICIPAL:** \$20.906,40

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//CSL//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes, **VEINTISIETE DE FEBRERO**
20 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO**
21 **VÉLEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
22 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
23 **"VENDEDORES"** los cónyuges: señor **LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN**,
24 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, cuatro,
25 tres, cuatro, cuatro (**1312734344**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de
26 treinta y tres años de edad, de ocupación Pescador; señora **ERIKA MONSERRATE**
27 **PICO DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero
28 seis, nueve, seis, cuatro, nueve, cinco (**1310696495**), nacionalidad ecuatoriana,



1



1 estado civil casada, de treinta años de edad, de ocupación Ama de Casa;
2 domiciliados en esta Ciudad de Manta en la Parroquia San Lorenzo, Sector El
3 Aromo, con número telefónico 0988600060, no poseen correos electrónicos según
4 declaran, por sus propios derechos y por los que representan dentro de la sociedad
5 conyugal formada entre sí; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADOR**” el señor
6 **LUIS ALFREDO PICO DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número
7 uno, tres, cero, nueve, seis, dos, cero, seis, tres, nueve (**1309620639**), nacionalidad
8 ecuatoriana, estado civil soltero, de cuarenta y un años de edad, de ocupación
9 Agricultor, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la Parroquia San Lorenzo, Sector
10 El Aromo, con número telefónico 0986868748, no posee correo electrónico según
11 declara, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran
12 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy
13 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
14 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
15 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos
16 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
17 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
18 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
19 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
20 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
21 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
22 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como
23 documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que
24 eleve a escritura pública la siguiente minuta: “**SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo
25 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que
26 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
27 Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de “**VENEDORES**”
28 los cónyuges: señor **LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN**, portador de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, cuatro, tres, cuatro,
2 cuatro (**1312734344**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de treinta y tres
3 años de edad, de ocupación Pescador; señora **ERIKA MONSERRATE PICO**
4 **DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis,
5 nueve, seis, cuatro, nueve, cinco (**1310696495**), nacionalidad ecuatoriana, estado
6 civil casada, de treinta años de edad, de ocupación Ama de Casa; domiciliados en
7 esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que representan dentro de
8 la sociedad conyugal formada entre sí; y, por otra parte, en calidad de
9 “**COMPRADOR**” el señor **LUIS ALFREDO PICO DELGADO**, portador de la cédula
10 de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, cero, seis, tres, nueve
11 (**1309620639**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de cuarenta y un años
12 de edad, de ocupación Agricultor, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus
13 propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA
14 PARTE VENDEDORA, que es la propietaria de un bien inmueble consistente en:
15 Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de
16 la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
17 **NORTE:** Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 116.71
18 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez José Dionicio con 53.85 M. R.N. 82-13-15 E.;
19 **SUR:** PICO PICO LUIS GILBERTO CON 106.20 M. R. S. 71-3-11 W. Pico Pico Luis
20 Gilberto con 44.38 M. R. N. 74-31-7 W.; **ESTE:** Camino de herradura con 212.67
21 M.R. siguiendo su trazado.; y, **OESTE:** Mero Flores Santos Elias con 149.59 M.R.N.
22 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio Olmedo , López Alonzo Bolívar Leopoldo con
23 66.27 M. R.N. 8-41-11 E. **SUPERFICIE:** 3.4844 HAS. Inmueble que fue adquirido
24 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
25 Primera del Cantón Manta el veinticinco de noviembre del año dos mil veinte e
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de noviembre
27 del año dos mil veinte. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes
28 mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, los cónyuges **LEONARDO ALEXIS**





1 **DELGADO FARFAN Y ERIKA MONSERRATE PICO DELGADO**, dan en venta real
2 y perpetua enajenación a favor del señor **LUIS ALFREDO PICO DELGADO**, el bien
3 inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la
4 Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí, sin reserva ni limitación de
5 ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito
6 dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Delgado Sánchez Pedro
7 Rubén, Chávez Pico María FloreSmila con 116.71 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez
8 José Dionicio con 53.85 M. R.N. 82-13-15 E.; **SUR:** PICO PICO LUIS GILBERTO
9 CON 106.20 M. R. S. 71-3-11 W. Pico Pico Luis Gilberto con 44.38 M. R. N. 74-31-7
10 W.; **ESTE:** Camino de herradura con 212.67 M.R. siguiendo su trazado.; y, **OESTE:**
11 Mero Flores Santos Elias con 149.59 M.R.N. 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio
12 Olmedo , López Alonzo Bolívar Leopoldo con 66.27 M. R.N. 8-41-11 E.
13 **SUPERFICIE:** 3.4844 HAS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes
14 han convenido que el precio por la compra y venta de los inmuebles indicados
15 anteriormente es la suma de **USD\$13.000,00 (TRECE MIL CON 00/100 DÓLARES**
16 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**,
17 declara haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo en
18 pagos parciales a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. El
19 avalúo municipal de los bienes inmuebles según certificados de avalúos, otorgados
20 por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección
21 de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, es la suma de USD\$20.906,40
22 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SEIS CON 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
23 UNIDOS DE AMÉRICA). Los comparecientes declaran que conocen el justo precio y
24 lo aceptan sin lugar a reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión
25 enorme según lo establece el Artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA:**
26 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara,
27 bajo juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad
28 laboral, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131273434-4

APellidos y Nombres
DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS

Lugar de nacimiento
MANABI MANTA

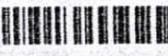
Fecha de nacimiento
1990-01-13

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
HOMBRE

Estado Civil
CASADO

Conyugue
ERIKA MONSERRATE PICO DELGADO

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V3344V4444

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

APellidos y Nombres de la Madre
FARFAN DELGADO JESUS MARCISA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2018-12-20

Fecha de Expiración
2028-12-20

Alexis Delgado F.

IMPRESION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allega cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESION GENERAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA **SAN LORENZO**

ZONA

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS

N. 98095520
131273434



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 FEB 2023

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312734344

Nombres del ciudadano: DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO DELGADO ERIKA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alexis Delgado F

Alexis Delgado F



N° de certificado: 232-836-14751



232-836-14751

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CONDICIÓN CIUDADANIA
PICO DELGADO
 NOMBRES
ERIKA MONSERRATE
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
08 FEB 1993
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
 FIRMA DEL TITULAR
 SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
013336167
 FECHA DE VENCIMIENTO
22 SEP 2021
 NAT/CAN
464776

NUJ.1310696495 *Erika M Pico*

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO PICO BELSIMO HERNANDEZ
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PICO CRISTINA MARTINA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 SEP 2021
 CÓDIGO DACTILAR
E43434442
 TIPO SANGRE
N/R
 DONANTE
No donante
 DIRECTOR GENERAL
F. Alvarado

I<ECU0133361674<<<<<<1310696495
 9302084F3109225ECU<NO<DONANTE7
 PICO<DELGADO<<ERIKA<MONSERRATE



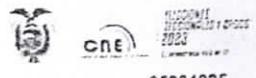
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. Alvarado
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN 8 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1
 CANTON 0063 FEMENINO
 PICO DELGADO ERIKA MONSERRATE



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 FEB 2023 *F. Alvarado*

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310696495

Nombres del ciudadano: PICO DELGADO ERIKA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: PICO PICO BELSIMO HERNANDEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO CRISTINA MARTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Erika M Pico

Erika M Pico



N° de certificado: 231-836-14775



231-836-14775

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130962063-9

APellidos y Nombres: PICO DELGADO LUIS ALFREDO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento: 1981-04-15

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR E1333A1222

APellidos y Nombres del Padre: PICO PICO GIL ROMULO

APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO ALONSO MARIA ELOISA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-02-20

Fecha de Expiración: 2024-02-20

Director General: *Luis N. Frazdo Sico Delgado*

Firma del Cedulaado: *Luis N. Frazdo Sico Delgado*




CERTIFICADO de VOTACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 MASCULINO

PICO DELGADO LUIS ALFREDO

17229549

1309620639




NOTARIA SEXTA DE MANTA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE) ELECIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que afirma cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en-fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 FEB 2023 *[Signature]*

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309620639

Nombres del ciudadano: PICO DELGADO LUIS ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO PICO GIL ROMULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ALONSO MARIA ELOISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Luis Alfredo Pico Delgado

Luis Alfredo Pico Delgado



N° de certificado: 235-836-14801



235-836-14801

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

44369

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003864
Certifico hasta el día 2023-02-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 627019800
Fecha de Apertura: miércoles, 05 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LOS ANEGADOS.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Secor Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí:

Superficie 3.4844 HAS.

Norte: Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 116.71 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez José Dionicio con 53.85 M. R. N. 82-13-15 E.

Sur: PICO PICO LUIS GILBERTO CON 106.20 M. R. S. 71-3-11 W. Pico Pico Luis Gilberto con 44.38 M. R. N. 74-31-7 W

Este: Camino de herradura con 212.67 M.R. siguiendo su trazado.

Oeste: Mero Flores Santos Elias con 149.59 M.R.N. 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio Olmedo , López Alonzo Bolívar Leopoldo con 66.27 M. R. N. 8-41-11 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	707 miércoles, 05 febrero 2014	13265	13276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186 jueves, 10 enero 2019	5231	5261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1784 jueves, 26 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2012

Fecha Resolución: lunes, 23 agosto 2010

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Secor Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí superficie 3.4844 HAS. PROVIDENCIA N. 1006M09073.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 707

Folio Inicial: 13265

Número de Repertorio: 1214

Folio Final : 13276



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES SANTANA JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019

Número de Inscripción : 186

Folio Inicial: 5231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 314

Folio Final : 5261

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabi superficie 3.4844 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES SANTANA JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1784

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3751

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la provincia de Manabi. con un área total de 3.4844 has. El comprador, Leonardo Alexis Delgado Farfan, casado con Erika Monserrate Pico Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALONSO MARIA ELOISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003864 certifico hasta el día 2023-02-07, la Ficha Registral Número: 44369.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 44369

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 9 5 8 7 F J O M W E V



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085821

N° ELECTRÓNICO : 224828

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-27-01-98-000

Ubicado en: SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 34844 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312734344	DELGADO FARFAN-LEONARDO ALEXIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,906.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,906.40

SON: VEINTE MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186640HGYOPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-15 09:55:58

N° 022023-086244

Manta, miércoles 22 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-27-01-98-000 perteneciente a DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS con C.C. 1312734344 ubicada en SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,906.40 VEINTE MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,906.40 VEINTE MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 40/100.
NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187072KCQVWHR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-086040

Manta, jueves 16 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS** con cédula de ciudadanía No. **1312734344**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186868MTG2ECQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/109246
DE ALCABALAS**

Fecha: 16/02/2023

Por: 229.97

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS

Identificación: 1312734344

Teléfono: S

Correo: em1312734344@correo.com

Adquiriente-Comprador: PICO DELGADO LUIS ALFREDO

Identificación: 1309620639

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-638584



PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-27-01-98-000

20,906.40

34844.00

SECTORLOSANEGADOSP.SANLORENZO

20,906.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	209.06	41.81	0.00	167.25
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.72	0.00	0.00	62.72
Total=>		271.78	41.81	0.00	229.97

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			41.81
Total=>				41.81





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465938

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS	13xxxxxxx4	000000918	465938

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-02-16 Expiración: 2023-03-16

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-16 16:54:23) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CONVENIO: 2930 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1422372672
 VALOR: 0
 Pago: 110206 DE ALCABALAS
 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
22 FEB 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-00006429
 Fecha: 22/02/2023 02:43:37 p.m.

NUMERO DE FACTURA: 131523000064292023144311

PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

GRACIAS POR SU VISITA *
 Banco a Credito Tributario



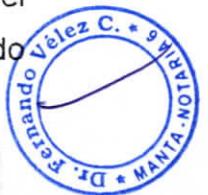


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o
2 vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias
3 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda
4 responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE
5 VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor de la PARTE
6 COMPRADORA, es decir al señor **LUIS ALFREDO PICO DELGADO**, el dominio del
7 bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este
8 contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se
9 hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
10 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
11 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
12 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
13 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
14 redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e
15 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán
16 cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía
17 que de existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.-
18 **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y
19 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en
20 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar
21 las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento”.- Hasta aquí la
22 minuta que elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el
23 Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, con matrícula número Trece – Dos mil
24 veinte – Noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la
25 Judicatura. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
26 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el
27 Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido





1 y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la
2 presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

3
4
5 *Alexis Delgado F* 

6 **f) LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN**
7 **C.C.No. 1312734344**

8
9 *Erika M Pico* 

11 **f) ERIKA MONSERRATE PICO DELGADO**
12 **C.C.No. 1310696495**

13
14 *Luis Alfredo Pico Delgado* 

16 **f) LUIS ALFREDO PICO DELGADO**
17 **C.C.No. 1309620639**



[Signature]

21 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24 RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello contengo esta PRIMERA copia que le sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a **27 FEB 2023**



28 *[Signature]*
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...