

00005231

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 186

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 314

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de enero de 2019 16 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302343999	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301458632	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302647977	REYES SANTANA JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301538490	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
627019800	05/02/2014 0:00 00	44369	34.844M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí superficie 3.4844 HAS. Con los siguientes medidas y linderos . NORTE Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 116.71 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez José Dionicio con 53 85 M. R. N. 82-13-15 E. SUR: PICO PICO LUIS GILBERTO CON 106 20 M. R. S. 71 -3-11 W. Pico Pico Luis Gilberto con 44 38 M. R. N. 74-31-7 W. ESTE. Camino de herradura con 212 67 M R. siguiendo su trazado. OESTE :Mero Flores Santos Elias con 149 59 M R N 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio Olmedo , López Alonzo Bolívar Leopoldo con 66.27 M. R. N. 8-41-11 E.

Dirección del Bien. SECTOR LOS ANEGADOS

Superficie del Bien 34 844M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí superficie 3.4844 HAS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 10 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

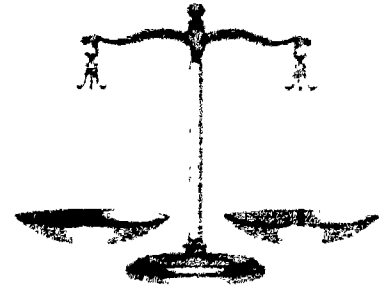
Número de Inscripción: 186

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 314

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LOS ANEGADOS DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES BLANCA IDALINDA PICO DELGADO Y JUAN FERMIN REYES SANTANA. -

A FAVOR: DE LOS SEÑORES PEDRO HERMÓGENES PICO PICO Y LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00039

CUANTÍA: \$ 18.293.10

CELEBRADA EL DIA 07 DE ENERO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 07 DE ENERO DEL 2019

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

00005233

Factura: 001-002-000041994



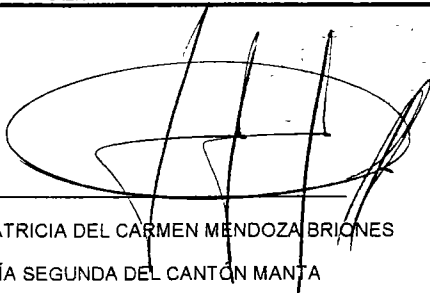
20191308002P00039

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00039						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2019, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301538490	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES SANTANA JUAN FERMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302647977	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301458632	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302343999	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
ANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS ANEGADOS, DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, QUE FUERA ADJUDICADO POR EL INDA AL VENDEDEDOR,					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18293.00					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

00005234

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Das

FACTURA: 001-002-000041994

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00039

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR
LOS ANEGADOS DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL
CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
BLANCA IDALINDA PICO DELGADO Y JUAN FERMIN REYES
SANTANA.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO
HERMOGENES PICO PICO Y LUCILA SALVADORA MARCALLE
PICO.-

LA CUANTIA ES \$18.293,10

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes siete de enero del año dos
mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA DEL
CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una
parte la señora **BLANCA IDALINDA PICO DELGADO**,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero uno cinco tres ocho cuatro nueve guion
cero y su cónyuge señor **JUAN FERMIN REYES SANTANA**,
portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero dos seis cuatro siete nueve siete guion

Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
del Cantón Manta

J.H.

Q

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PÁTRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

siete, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos, con domicilio en la ciudad de Manta, en la calle Diez de Agosto de la Parroquia Santa Marianita, teléfono celular 0999601869, sin correo electrónico; y, por otra parte el señor **PEDRO HERMOGENES PICO PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro cinco ocho seis tres guion dos, y su cónyuge señora **LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres cuatro tres nueve nueve guion nueve por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Jesús de Nazaret, sector Los Gavilanes de la Parroquia Manta de esta ciudad de Manta, teléfono 0986677082, correo electrónico

Los testigos Pátricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00005235

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ceciliapicol1974@autlook.com. Los comparecientes manifiestan encontrarse legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte la señora **BLANCA IDALINDA PICO DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco tres ocho cuatro nueve guion cero y su cónyuge señor **JUAN FERMIN REYES SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis cuatro siete nueve siete guion siete, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos, con domicilio en la ciudad de Manta, en la calle Diez de Agosto de la Parroquia Santa Marianita, teléfono celular 0999601869, sin correo electrónico; a quienes en adelante se les podrá llamar **LOS VENEDORES**; y, por otra parte el señor **PEDRO HERMOGENES PICO PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro cinco ocho seis tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

00005236

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

guion dos, y su cónyuge señora **LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres cuatro tres nueve nueve guion nueve, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Parroquia Santa Lorenzo de esta ciudad de Manta, teléfono , correo electrónico . ; a quienes en adelante se les podrá llamar **LOS COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cinco de febrero del dos mil catorce, bajo el número setecientos siete, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la protocolización de Adjudicación celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día catorce de diciembre del año dos mil doce, en la cual consta que El instituto Nacional de Desarrollo Agrario (I.N.D.A), mediante providencia de Adjudicación No.1006M09073 de fecha veintitrés de agosto del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

año dos mil diez, a favor de los señores Juan Fermín Reyes Santana y Blanca Idalinda Pico Delgado, un lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de MANABÍ. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRES PUNTO CUATRO MIL OCCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS (3.4844HAS)// con los siguientes linderos y medidas; NORTE con Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con ciento dieciséis metros setenta y un centímetros// rumbo N.82-13-15 E.; Pico Chávez José Dionicio con cincuenta y tres metros ochenta y cinco centímetros rumbo N.82-13-15 E.; SUR con Pico Pico Luis Gilberto con ciento seis metros veinte centímetros rumbo S.71-3-11 W.; Pico Pico Luis Gilberto con cuarenta y cuatro metros treinta y ocho centímetros rumbo N.74-31-7 W.// ESTE con Camino de herradura con doscientos doce metros sesenta y siete centímetros rumbo siguiendo su trazado; OESTE con Mero Flores Santos Elías con ciento cuarenta y nueve metros cincuenta y nueve centímetros rumbo N. 15-35-53 W.// López Alonzo

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
MANABÍ

00005237



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Baudilio Olmedo, López Alonzo Bolívar Leopoldo
con sesenta y seis metros veintisiete centímetros
rumbo N. 8-41-11 E. El bien inmueble descrito
sus propietarios lo vienen poseyendo en forma
pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente
fecha y se encuentra libre de todo gravamen.
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
anteriormente anotados, **LOS VENEDORES**, señores
**BLANCA IDALINDA PICO DELGADO Y JUAN FERMIN REYES
SANTANA**, tienen a bien en dar en venta real y
enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES**,
señores **PEDRO HERMOGENES PICO PICO Y LUCILA
SALVADORA MARCALLE PICO**, el bien inmueble
descrito en la cláusula anterior, un lote de
terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la
Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí.
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRES PUNTO CUATRO MIL
OCCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO HECTAREAS
(3.4844HAS) con los siguientes linderos y
medidas; NORTE con Delgado Sánchez Pedro Rubén,
Chávez Pico María Floresmila con ciento dieciséis
metros setenta y un centímetros rumbo N.82-13-15

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

E.; Pico Chávez José Dionicio con cincuenta y tres metros ochenta y cinco centímetros rumbo N.82-13-15 E.; SUR con Pico Pico Luis Gilberto con ciento seis metros veinte centímetros rumbo S.71-3-11 W.; Pico Pico Luis Gilberto con cuarenta y cuatro metros treinta y ocho centímetros rumbo N. 74-31-7 W.;/ESTE con Camino de herradura con doscientos doce metros sesenta y siete centímetros rumbo siguiendo su trazado; OESTE con Mero Flores Santos Elías con ciento cuarenta y nueve metros cincuenta y nueve centímetros rumbo N. 15-35-53 W.;/ López Alonzo Baudilio Olmedo, López Alonzo Bolívar Leopoldo con sesenta y seis metros veintisiete centímetros rumbo N. 8-41-11 E.-// Por lo tanto Los Vendedores, transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

00005238



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$18,293.10)** valor que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-**

Manifiestan los Compradores, que los valores que cancelan por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos, y que no se encuentran vinculados al narcotráfico ni estupefacientes. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y manifiestan que para futuras notificaciones en caso de controversia, han dejado señalado su domicilio en la cláusula de comparecencia.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

00005239



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622383/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

8/10

para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías matrícula número 13-2007-87 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

Abogada Merly García Macías
Matrícula 13-2007-87
Foro de Abogados

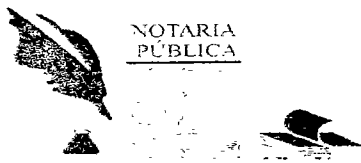
Elaborado por: P.C.M.B

Blanca Pico

BLANCA IDALINDA PICO DELGADO

C.C. No. 130.153 849-0





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Fermin Reyes

JUAN FERMIN REYES SANTANA

C.C. No. 1302047771



Pedro Hermogenes Pico

PEDRO HERMOGENES PICO PICO

C.C. No. 1301458632



Lucila de Pico

LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO

C.C. No. 1302343999

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

[Signature]

Dayfe
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flamingo, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00005240



Ficha Registral-Bien Inmueble

44369



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029594, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 11:23:47, la Ficha Registral Número 44369.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014 Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR LOS ANEGADOS.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí superficie 3.4844 HAS. Con los siguientes medidas y linderos: NORTE: Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Florencia con 116.71 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez José Dionicio con 53.85 M. R. N. 82-13-15 E. SUR: PICO PICO LUIS GILBERTO CON 106.20 M. R. S. 71-3-11 W. Pico Pico Luis Gilberto con 44.38 M. R. N. 74-31-7 W. ESTE: Camino de herradura con 212.67 M.R. siguiendo su trazado. OESTE: Mero Flores Santos Elias con 149.59 M.R.N. 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio Olmedo, López Alonzo Bolívar Leopoldo con 66.27 M. R. N. 8-41-11 E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	707	05/feb/2014	13.265	13.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 707 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1214 Folio Inicial: 13.265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 13.276
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2012
Fecha Resolución: lunes, 23 de agosto de 2010
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí superficie 3.4844 HAS. PROVIDENCIA N. 1006M09073.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

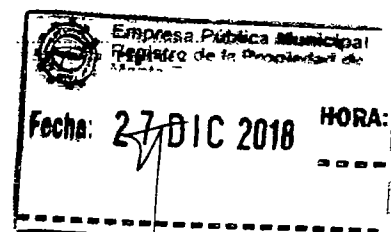
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000041771	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302647977	REYES SANTANA JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 44369

jueves, 27 de diciembre de 2018 11:23



Cof. Patricia Velasco Arbones
Notaria Pública Sacundin
Municipio San Lorenzo

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta FICHA son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:47 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: PICO DELGADO BLANCA IDALINDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



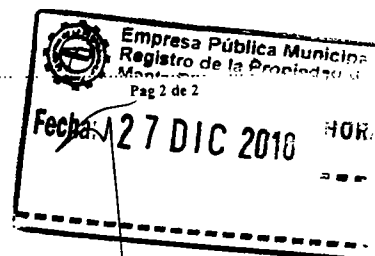
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



00005241

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

No. 121771

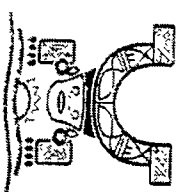
UPUNTES MUNICIPIO DE GUAYACIL
CANTÓN MANÁ

04/01/2019 09:42:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANA de la parroquia SAN LORENZO		6-27-01-98-000	34844,00A	52266,00	399777	121771
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301538490	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	SECTOR LOS ANEGADOS, P SAN LORENZO	CONCEPTO		VALOR	
1302647977	REYES SANTANA JUAN FERRIN	SECTOR LOS ANEGADOS, P SAN LORENZO	Impuesto principal		91,47	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,88	
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR		146,35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		146,35	
1301459832	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 04/01/2019 09:42:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
1421413306	

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.man.gov.ec opción
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00005242

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0006499

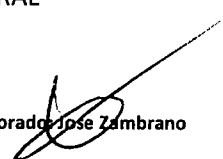


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PICO DELGADO BLANCA IDALINDA / REYES SANTANA JUAN FÉRMIN
ubicada SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18293.10 DIEZ Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 10/100.

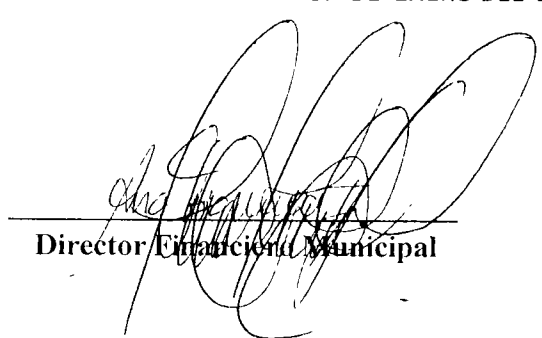
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA

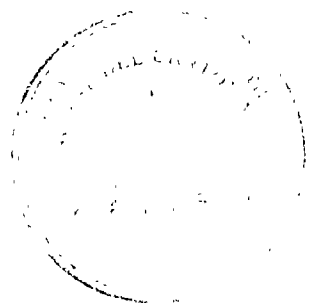
RURAL

Elaborado:  José Zambrano

Ing. Piedad Blanca Idalinda Reyes Santana
Materia Pública San Lorenzo

Manta, 07 DE ENERO DEL 2018


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00005243

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158246

Nº ELECTRÓNICO : 64133

Fecha: Jueves, 03 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-27-01-98-000

Ubicado en: SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 34,844.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301538490	PICO DELGADO-BLANCA IDALINDA
1302647977	REYES SANTANA-JUAN FERMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,293.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,293.10

SON: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Reg. Patricia Delgado
Municipio Píndola Sagrada
25/01/2019

Este documento está firmado electrónicamente	
Código Seguro de Verificación (CSV)	
V8994U1HJ73	
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR	



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-01-03 11 09:14





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

0000126862

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PICO DELCADO BLANCA IDALINDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR LOS ANEGADOS P.SAN LORENZO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

605604

Nº PAGO:

BATIA KAVIEDES

CAJA:

04/01/2019 12:20:52

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

[Firma]

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 04 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Hernández Briones

Notario Público

[Firma]

00005244

ORIGINAL: CLIENTE

MANTA - ECU

00005245

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125884



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

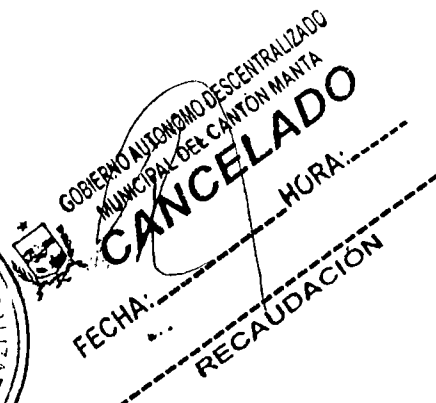
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PICO DELGADO BLANCA IDALINDA Y REYES SANTANA JUAN FERMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de ENERO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
6270198000 SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO**

Manta, Cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



Alc. Patricia Delgado Briones
Notaria Pública Susana
Aguirre

00005246



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE SOBREPOSICIÓN

N° 00000001



Fecha: Martes, 18 de Diciembre de 2018

A petición de parte interesada, **CERTIFICO:**

*Que el predio adquirido a través de adjudicación por el INDA, a favor de la señor(a) PICO DELGADO BLANCA IDALINDA de la Clave Catastral No. 6-27-01-98-000 Y REYES SANTANA JUAN FERMIN ubicado en SECTOR LOS ANEGADOS, PARROQUIA SAN LORENZO de este Cantón, **NO** se encuentra sobre puesto con ninguna prpiedad de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico de esta Dirección.*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Log. Patricia Delgado Blanes
Materia Publica Sagrada
Buenos Aires

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9064P9OSIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACIÓN

Trámite No. 10126

Nº 000082342

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **REYES SANTANA JUAN FERMIN con C.I. 130264797-7 y Sra. PICO DELGADO BLANCA INDALINDA con C.I. 130153849-0**, en ventanilla Municipal de RAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

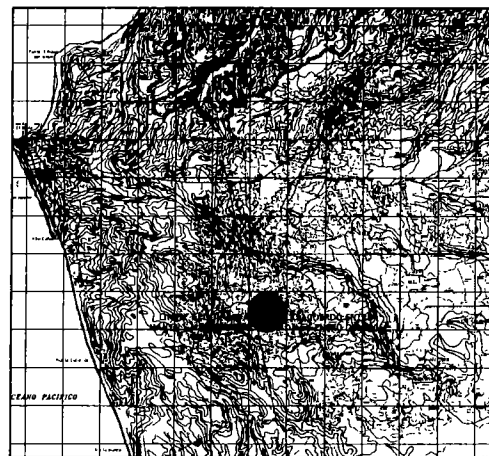
De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento y escrituras adjudicadas por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "INDA", entregado por el interesado:

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	516491.78	9878362.13
2	516607.41	9878377.93
3	516660.77	9878385.22
4	516665.22	9878175.18
5	516564.77	9878140.70
6	516522.00	9878152.54
7	516481.77	9878296.62

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA
DIRECCIÓN DE CATASTRO
PROYECTO EL AGUADO
REVISIÓN APROBACIÓN
EN GABINETE ☒ EN CASO ☒
TECNICO: Cecilia Ríos
FECHA: 2018-12-04



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 04 de Diciembre del 2018

Arq. Robert Ortiz Zambrano

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL

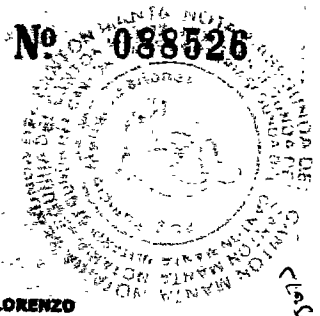
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 088526



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09073

PROVINCIA MANABI
SECTOR LOS ANEGADOS
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 3.4844 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
I. Quito, 23-05-2010 a las 12:18:58 VISTOS;

PICO DELGADO BLANCA IDALINDA; REYES SANTANA JUAN PERMIN

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1301538490; 1302647977
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
2. 1006M09073 , para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR LOS ANEGADOS

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 3.4844 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 14.40 x 3.4844	\$ 50.11
Linderación y/o verificación	\$ x 3.4844	\$ 0.00
Intereses	%	\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 50.11

CINCUENTA DOLARES CON ONCE CENTAVOS.

El valor de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 22-05-2010.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)
22-05-2010

VALOR (ES)
50.11
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
50.11

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

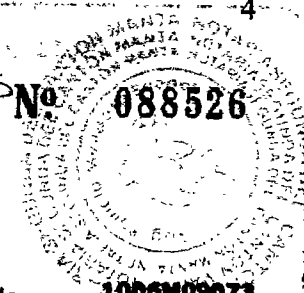
DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO





INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09073**

EXPEDIENTE No. **1006M09073**

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

MANABI
LOS ANEGADOS
OCCIDENTAL

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANA
S/N
S/N

PROYECTO

PARROQUIA **SAN LORENZO**
SUPERFICIE **3.4844 HAS.**

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

2. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e Inscríbese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...




MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 176 Tomo No. CPA Quito 18-10-2010

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL


ELABORADO POR: **RM/YE**

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.		N° 13-005-0000953
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO			COD. PROV. 13
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): PICO DELGADO BLANCA IDALINDA			
REYES SANTANA JUAN FERMIN			
NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA	MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR:	LOS ANEGADOS	ZONA:	SUPERFICIE: 3,4844 HAS
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PAJA TOQUILLA	1,0000	IMPLANTADO	MANTENIMIENTO
PASTIZALES			

Notario Pública Sagunda

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
BOSQUE NATIVO	2,4844	EJECUTADO	MANTENIMIENTO /
OTROS			
TOTAL:	3,4844		

Yo (nosotros) PICO DELGADO BLANCA IDALINDA Y REYES SANTANA JUAN FERMIN.

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

Blanca Pico

F. Fermin Reyes

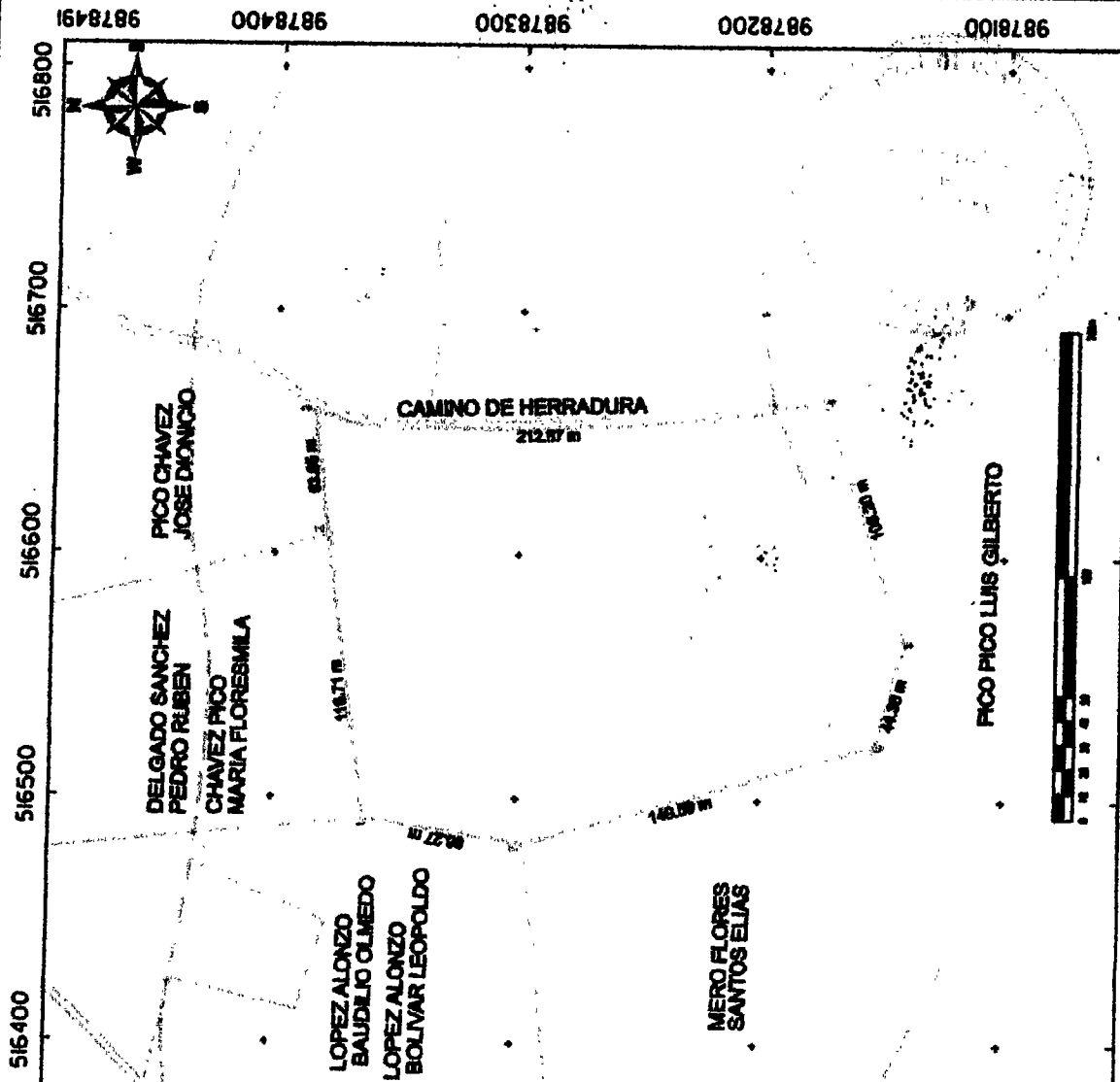
Nosotros: AGR. ALFONSO ARGUELLO

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

Agr. Alfonso Argüello
TEC. "B" INDA BOLIVAR
F. _____

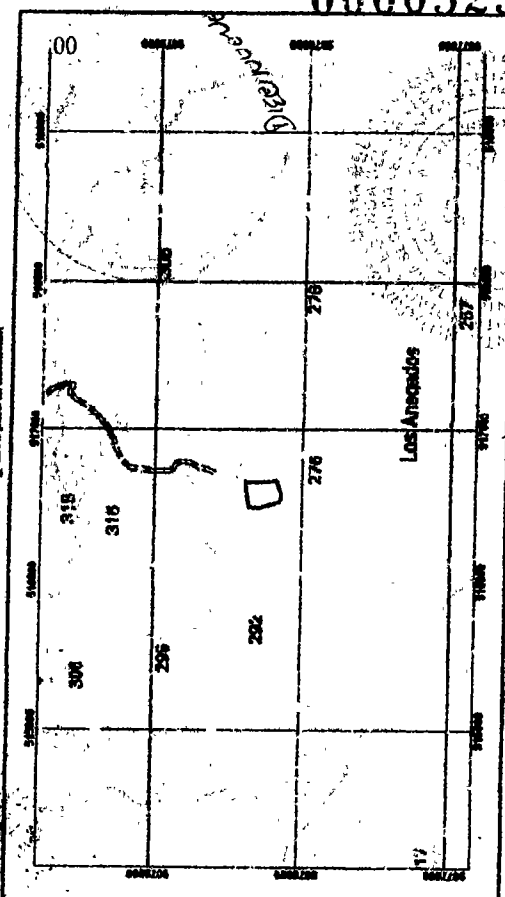
F. _____

LEVANTAMIENTO PRELIAL



516400	516500	516600	516700	516800
9878400	9878450	9878500	9878550	9878600
516500g. Patricia M. 516800g. Patricia M. 516700g. Patricia M. 516800g. Patricia M. Notaria Publica Patricia M. 516800g. Patricia M. 516700g. Patricia M. 516800g. Patricia M. Escrito 1240887 516800g. Patricia M. 516700g. Patricia M. 516800g. Patricia M. Area 3.4844 Hec. Ref. Carta Top. 10M 1: 82000 San Lorenzo Fecha 21-09-08				
Coordenadas Planas UTM Datum WGS84 Zona 17		Elaborado por: [Signature] Revisado y Aprobado por: [Signature] Delegado Mordio del INOA		

CONVENIO N.º 1 - PERMUTACIONAL PROYECTO EL AGUERO - CONTINIO RURAL		SECTOR Los Angeles	
Parque San Lorenzo		Nombre del Proyecto SIN NOMBRE	
Provincia Moravia		Nombre del Proyecto PICO DELGADO BLANCA IDALINDA REYES SANTANA JUAN FERNAN	
Nombre del Proyecto PICO DELGADO BLANCA IDALINDA REYES SANTANA JUAN FERNAN		DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL AGUERO REVISION APROBACION EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒ TECNICO: [Signature] FECHA: 2010-05-07	
Chilgo Colomel 1308510302060		Relevamiento cartografico para la urbanizacion	



ELABORADO POR [Signature]		REVISADO Y APROBADO POR [Signature]	
Revisado Responsable Ing. Washington Vivas Lic. Prof. 12-17-18		Delegado Mordio del INOA	

00005251

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: Los Anegados
Código Catastral: 1308510302060
Fecha: 21-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	516491.78	9878362.13
2	516607.41	9878377.93
3	516660.77	9878385.22
4	516665.22	9878175.18
5	516564.77	9878140.70
6	516522.00	9878152.54
7	516481.77	9878296.62

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE ORGANIZACIÓN DE TERRA
DIRECCIÓN - CATASTRAL
PROYECTO DE LINDERACIÓN
REVISIÓN APLICACIÓN
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
TECNICO: Eng. Rubén Castillo
FECHA: 2016-05-02

**LINDEROS
NORTE**

DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA
con 116,71 m, rumbo N 82° 13' 15" E;
PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO con 53,85 m, rumbo N 82° 13' 15" E;

ESTE

CAMINO DE HERRADURA con 212,67 m, siguiendo su trazado;

SUR

PICO PICO LUIS GILBERTO con 106,20 m, rumbo S 71° 3' 11" W;
PICO PICO LUIS GILBERTO con 44,38 m, rumbo N 74° 31' 7" W;

OESTE

MERO FLORES SANTOS ELIAS con 149,59 m, rumbo N 15° 35' 53" W;
LOPEZ ALONZO BAUDILIO OLMEDO, LOPEZ ALONZO BOLIVAR
LEOPOLDO con 66,27 m, rumbo N 8° 41' 11" E.

ELABORADO POR:

Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR:

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....05.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 7 de Septiembre de 2016.

Rubén Castillo
Técnico del INDA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00005253

00005253

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130264797-7

APellidos y Nombres: REYES SANTANA JUAN FERMIN
Edad: 45 años
Edad de la Censalación: 1947-12-08
Nacimiento: MAMARI
Mant: MAMARI
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Color de la Piel: BLANCA
Ocupación: PICO DELGADO



INSTRUCCIONES: PROFESION / OCUPACION: PISCADOR

APellidos y Nombres del Padre: REYES MARIO

APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición: MAMARI 2016-08-13

Fecha de Expiración: 2026-08-13

Y00007222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA NO. **003-341** **1302647977** CÉDULA

REYES SANTANA JUAN FERMIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI
PROVINCIA
MAMARI
CANTÓN
SANTA MARIANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mamari - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....: fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ... 7 de Abril 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00005254
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302647977

Nombres del ciudadano: REYES SANTANA JUAN FERMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO DELGADO BLANCA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA MARGARITA

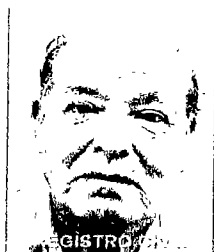
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



F. Fermín Reyes

Ing. Patricia Cecilia Briones
Notario Público Sagundín
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 190-186-98434



190-186-98434

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00005255

00005255

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

130153849-0

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO DEL SADO
BLANCA DEL SADO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
FECHA DE EXPIRACION
2018-08-18
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA

INSTITUCION
BANCA

PROFESION / OCLACION
GUAYACIL, GUAYACIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO BENJO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEL SADO MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-18

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-18

Abg. Patricia Briones

Y FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 07. Enero 2019.

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00005256

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificado

Número único de identificación: 1301538490

Nombres del ciudadano: PICO DELGADO BLANCA IDALINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES S JUAN F

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO SERGIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Delgado Serón
Notaría Pública de Guayaquil
Manabí - Ecuador



Blanca Pico

N° de certificado: 190-186-98325



190-186-98325

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005257

00005257

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: MARCALLE PICO
EUGENIA SALVADORA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-10-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
PEDRO HERMOGENES
PICO PICO

130234399-9

INSTRUCCIÓN INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MARCALLE OÑA NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO CHAVEZ ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ
2016-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

521332222

Abg. Patricia Merdoza Briones
Notaría Pública Segunda

Lucia de Pico

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2019...

Abg. Patricia Merdoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Computadora



00005258

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificación

Número único de identificación: 1302343999

Nombres del ciudadano: MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PICO PEDRO HERMOGENES

Fecha de Matrimonio: 9 DE ABRIL DE 1969

Nombres del padre: MARCALLE OÑA NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CHAVEZ ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Llanos
Notaria Pública Salvador
Avenida Ecuador



Lucila de Pico

N° de certificado: 199-186-98712



199-186-98712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005259



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



VEHICULO DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO PICO
PEDRO HERMOGENES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1948-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUCILA SALVADORA
MARCALLE PICO

Nº 130145863-2



aperturación

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

E1333/2222

0007990

16M 18 03 999 23 224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-09

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Pedro Hermogenes Pico
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....a: fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, a.....Ecuador.....2019.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Computador



00005260

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

07/01/2019 10:15:10

Número único de identificación: 1301458632

Nombres del ciudadano: PICO PICO PEDRO HERMOGENES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA

Fecha de Matrimonio: 9 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: PICO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendiola Briones
Notario Pública Segunda
Ejecutiva - ECUADOR



Pedro Hermogenes Pico

N° de certificado: 193-186-98569



193-186-98569

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



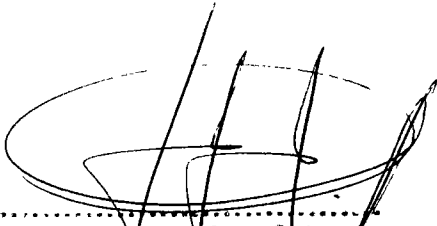


NOTARIA
PÚBLICA



ESTAS 2^{as} HOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR M:
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20191308002P00039.-** LA
NOTARIA.- 



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00005261

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 186

Número de Repertorio: 314

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 186 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302343999	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	COMPRADOR
1301458632	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	COMPRADOR
1302647977	REYES SANTANA JUAN FERMIN	VENDEDOR
1301538490	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	627019800	44369	COMPRAVENTA

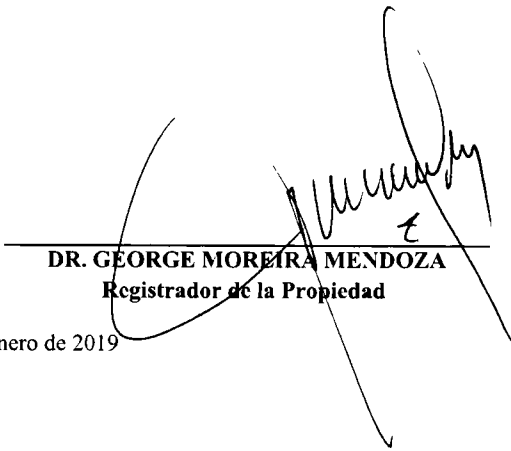
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019