

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1784

Número de Repertorio: 3751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1784 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312734344	DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS	COMPRADOR
1302343999	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	VENDEDOR
1301458632	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	627019800	44369	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-nov./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de noviembre de 2020



28UPKIBG0DF0C16



Factura: 001-002-000057255



20201308001P02579



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02579						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (9:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301458632	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302343999	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312734344	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02579
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (9:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

2020	13	08	001	P.02579
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

PEDRO HERMOGENES PICO PICO Y LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO.

A FAVOR DE:

LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN

CUANTIA: \$12.000,00

AVALUO CATASTRAL: \$ 20.906,40

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veinticinco de Noviembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **PEDRO HERMOGENES PICO PICO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, ocho, seis, tres guion dos, y **LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cuatro, tres, nueve, nueve guion nueve, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0986777082, domiciliada en el Barrio Jesús de Nazaret, Los Gavilanes de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN**, portador de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, cuatro, tres, cuatro guion cuatro, de estado civil casado con la señora ERIKA MONSERRATE PICO DELGADO, domiciliado en el Sitio el Aromo de esta ciudad de Manta, quien señala para contactos el teléfono 0997188388, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una

más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen en otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENEDORES**", por sus propios derechos los cónyuges señores: **PEDRO HERMOGENES PICO PICO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, ocho, seis, tres guion dos, y **LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cuatro, tres, nueve, nueve guion nueve, de estado civil casados entre sí; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, cuatro, tres, cuatro guion cuatro, de estado civil casado con la señora ERIKA MONSERRATE PICO DELGADO, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - Los señores **PEDRO HERMOGENES PICO PICO** y **LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO** son propietarios del Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí: Superficie 3.4844 HAS. **Norte:** Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 116.71 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez José Dionicio con 53.85 M. R. N. 82-13-15 E. **Sur:** PICO PICO LUIS GILBERTO CON 106.20 M. R. S. 71-3-11 W. Pico Pico Luis Gilberto con 44.38 M. R. N. 74-31-7 W **Este:** Camino de herradura con 212.67 M.R. siguiendo su





trazado. **Oeste:** Mero Flores Santos Elias con 149.59 M.R.N. 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio Olmedo, López Alonzo Bolívar Leopoldo con 66.27 M. R. N. 8-41-11 E. El mencionado bien fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por los señores JUAN FERMIN REYES SANTANA Y BLANCA IDALINDA PICO DELGADO, la misma que fue celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 07 de Enero del año 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de Enero del año 2019. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen, el cual no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos Los señores **PEDRO HERMOGENES PICO PICO** y **LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO**, que tienen a bien vender a favor del señor **LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN** el Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí: Superficie 3.4844 HAS. **Norte:** Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 116.71 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez José Dionicio con 53.85 M. R. N. 82-13-15 E. **Sur:** PICO PICO LUIS GILBERTO CON 106.20 M. R. S. 71-3-11 W. Pico Pico Luis Gilberto con 44.38 M. R. N. 74-31-7 W **Este:** Camino de herradura con 212.67 M.R. siguiendo su trazado. **Oeste:** Mero Flores Santos Elias con 149.59 M.R.N. 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio Olmedo, López Alonzo Bolívar Leopoldo con 66.27 M. R. N. 8-41-11 E., para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo



hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.** - Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$20.906,40 USD**, el precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$12.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos ya por adelantado, del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de

dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1953-10-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PEDRO HERMOGENES PICO PICO

Nº **130234399-9**

INSTRUCCION INICIAL
PROFESION / OCUPACION **QUEHACER, DOMESTICOS**
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MARCALLE ONA NICOLAS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO CHAVEZ ROSA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-29
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-29

Abogado *Lucila de Pico*

Abogado

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0050 F JUNTA NO.
0050 - 336 CERTIFICADO NO.
1302343999 CÉDULA NO.

MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES 2019

CIUDADANAJA:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Angie Mantuas Flores
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... **25 NOV 2020** ...

Autogratia
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lucila de Pico

Número único de identificación: 1302343999

Nombres del ciudadano: MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PICO PEDRO HERMOGENES

Fecha de Matrimonio: 9 DE ABRIL DE 1969

Nombres del padre: MARCALLE OÑA NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CHAVEZ ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-362-56107



208-362-56107

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131273434-4

DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-01-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ERIKA MONSERRATE PICO DELGADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FARFAN DELGADO JESUS MARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ 2018-12-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-12-20

Y334V4444
00071233

Alexis Delgado F
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA Nº 0002 - 042 1312734344
DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTÁ
CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: SAN LORENZO
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Firma]
DE LA JRV

0980812326
Jans Farfan

Mantá 24/11/2019
9:00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Mantá, a 25 NOV 2020

[Firma]
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alexis Delgado F

Número único de identificación: 1312734344

Nombres del ciudadano: DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO DELGADO ERIKA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-362-56043



205-362-56043

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Hermogenes Pico

Número único de identificación: 1301458632

Nombres del ciudadano: PICO PICO PEDRO HERMOGENES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA

Fecha de Matrimonio: 9 DE ABRIL DE 1969

Nombres del padre: PICO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-362-56152



204-362-56152

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130145863-2

APellidos y Nombres: PICO PICO
Nombre: PEDRO HERMOGENES
Lugar de Nacimiento: MANABI
Municipio: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1948-09-30
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Esposa: LUCILA SALVADORA
Marcas: MARCALLE PICO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO
E133312222

APellidos y Nombres del Padre: PICO JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: PICO ROSA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2018-05-09
Fecha de Expiración: 2028-05-09

Pedro Hermogenes Pico
Firma del Cederado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0069 M JUNTA NO.
0069 - 120 CERTIFICADO NO.
1301458632 CÉDULA NO.

PICO PICO PEDRO HERMOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



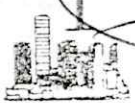
ELECCIONES SECCIONALES Y ESPECIALES
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 25. NOV. 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

44369



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008217
Certifico hasta el día 2020-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 627019800
Fecha de Apertura: miércoles, 05 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LOS ANEGADOS.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí; Superficie 3.4844 HAS.

Norte: Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 116.71 M.R. N. 82-13-15 E. Pico Chávez José Dionicio con 53.85 M. R. N. 82-13-15 E.

Sur: PICO PICO LUIS GILBERTO CON 106.20 M. R. S. 71-3-11 W. Pico Pico Luis Gilberto con 44.38 M. R. N. 74-31-7 W

Este: Camino de herradura con 212.67 M.R. siguiendo su trazado.

Oeste: Mero Flores Santos Elías con 149.59 M.R.N. 15-35-53 W. López Alonzo Baudilio Olmedo , López Alonzo Bolívar Leopoldo con 66.27 M. R. N. 8-41-11 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	707 miércoles, 05 febrero 2014	13265	13276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186 jueves, 10 enero 2019	5231	5261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2012

Fecha Resolución: lunes, 23 agosto 2010

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí superficie 3.4844 HAS. PROVIDENCIA N. 1006M09073.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES SANTANA JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019

Número de Inscripción : 186

Folio Inicial: 5231

Número de Repertorio: 314

Folio Final : 5231

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector Los Anegados de la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí superficie 3.4844 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES SANTANA JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO BLANCA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	707	miércoles, 05 febrero 2014	13265	13276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008217 certifico hasta el día 2020-10-06, la Ficha Registral Número: 44369.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Código	Nº Título
6-27-01-98-000	34844	\$ 18293.1	SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO	2020	464565	373476
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA		1302343999	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
PICO PICO PEDRO HERMOGENES		1301458632	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			IMPUESTO PREDIAL	5.49	-0.33	5.16
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2019	0.04	-0.01	0.03
			MEJORAS HASTA 2010	40.71	-14.25	26.46
					TOTAL A PAGAR	\$ 31.65
					VALOR PAGADO	\$ 31.65
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-03-06 12:14:56 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2842742832640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-024111

Manta, viernes 20 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO PICO PEDRO HERMOGENES** con cédula de ciudadanía No. **1301458632**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124353DWRWXAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 422294

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA
EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL 6-27-01-98-000 ÁREA 34844 AVALUO 20906.4 CONTROL 893893 VALOR A PAGAR 422294

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1301458632 PICO PICO PEDRO HERMOGENES SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN
LORENZO

ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL 104.53
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 62.71
TOTAL A PAGAR \$ 167.24
VALOR PAGADO \$ 167.24
SALDO \$ 0.00



ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1312734344 DELGADO FARFAN LEONARDO ALEXIS S

Fecha de pago: 2020-11-20 09:33:59 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1275980717

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023949

N° ELECTRÓNICO : 207816

Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-27-01-98-000

Ubicado en: SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 34844 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302343999	MARCALLE PICO-LUCILA SALVADORA
1301458632	PICO PICO PEDRO HERMOGENES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,906.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,906.40

SON: VEINTE MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1241872S03ZZ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-18 12:17:59



N° 112020-024110

Manta, viernes 20 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-27-01-98-000 perteneciente a MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA con C.C. 1302343999 Y PICO PICO PEDRO HERMOGENES con C.C. 1301458632 ubicada en SECTOR LOS ANEGADOS, P. SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,906.40 VEINTE MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 40/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124352ACYLW7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 20/11/2020 9:33

Comprobante: 422294

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1312734344

Nombre: DELGADO FARFAN LEONARDO
ALEXIS

Valor cancelado: \$167,24

Cajero: JENNYFFER PUYA



T1275980717

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

DERO Revision

** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a Credito Tributario

scripcion
caudo
Total USD
0.51
0.06
0.57

ente
: CONSUMIDOR FINAL
: 9999999999999999

120200117681835200012056503000045732020105813

Autenticacion: 29/11/2020 10:59:36 a.m.

Fac: 056-502-000004573

Tralle de Factura Electronica

24/11/2020 10:59:36 a.m.

19 NOV 2020

AGENCIA CANTONAL
MANTA

SUJETO A VERIFICACION

TOTAL:
IVA %
0.06
0.51
1.00

Comision Efectivo:

Efectivo:

FORMA DE RECIBO: Efectivo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE: 09/09/2019

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

REFERENCIA: 1145821882

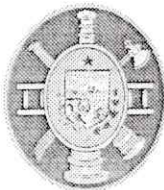
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

CONCEPTO: 06 RECABDACION VARIOS

CONVENIO: 2950 BCE-GOBLENO PROVINCIAL DE MANTARI

20/11/2020 10:59:26 a.m. OK

Bancuador B.P.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044353

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MARCALLE PICO LUCILA Y PICO PICO PEDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR LOS ANEGADOS P. SAN LORENZO EL AROMO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/10/2020 11:12:25

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 04 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en
unidad de acto.- Doy fe *S*



Pedro Hermogenes Pico

PEDRO HERMOGENES PICO PICO

C.C.# 130145863-2

Lucila de Pico
LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO
C.C.# 130234399-9

Leonardo Alexis Delgado F
LEONARDO ALEXIS DELGADO FARFAN
C.C.# 131273434-4

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-
P.02579.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA