MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 1 0 1 4 6 1 4 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 5 DE JUNIO
calle AV. DE LA CULTURA POR CALLE JON.
N° _____

(10) A V _ DE _ L A _ C U L T U R A
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [X] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] / BAJO LA RASANTE - [ ] — 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

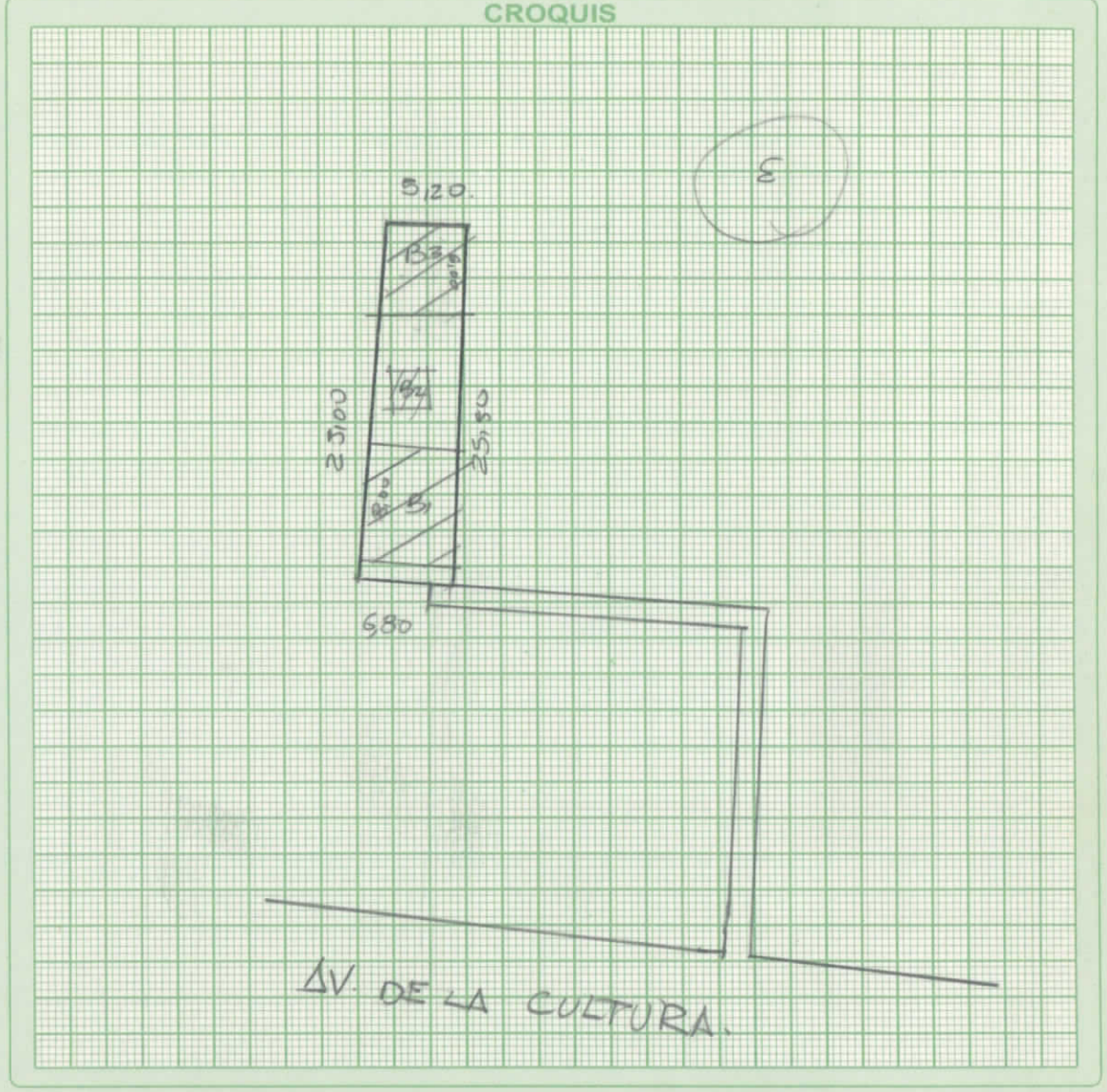
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	A.UTIL.
(23) AREA	0 0 3 0 0	253,25
(24) PERIMETRO	0 0 6 3	63.00
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0 0 0 0	00
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0	

AVALUO DEL LOTE (sin cantavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 7

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 7

OBSERVACIONES:

ESTOS TERRENOS NO TIENEN TITULOS DE PROPIEDAD.
INGRESO DE AREA UTIL SEGUN IN
DE PP.UU. AMPARO. 20-I-04

JOSE LUIS.
97-07-08

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO	ALAY INDIO VITO	MELITON			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón o metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquinchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encerrado | PISO: vidrio o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: no tiene | TUMBADOS: si tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---