

1392-4
 1081006

1392-4
 1081006

8448-11

REFERENCIAL AL SISTEMA COORDINADO

1392-4
 1081006

BRUNO
 EST. No. 216
 5/H. 28

DATOS DEL LOTE

FRONTES (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ANCHO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADÉ PEATONAL
 - 3 POR PASADÉ VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALCÓRRA
 - 7 POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LADRILLO
 - 3 PIEDRA DE SÍLO
 - 4 ANICUMI
 - 5 ASFALTO O GASTRADO

- (14) ACOTAR
- 1 NO TIENE
 - 2 ENDESBARRADO O COMPARTIDO
 - 3 DE AGUJIN O BALDOSA

- (15) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (16) AGUAS SANITARIAS
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AÉREA
 - 3 SI EN SITE PED SUBTERRÁNEA

- (10) SOBRESALGANTE
- SALIDA RAMANTE
- SERVICIOS DEL LOTE
- (20) AGUA POPABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (21) DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (22) ELÉCTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

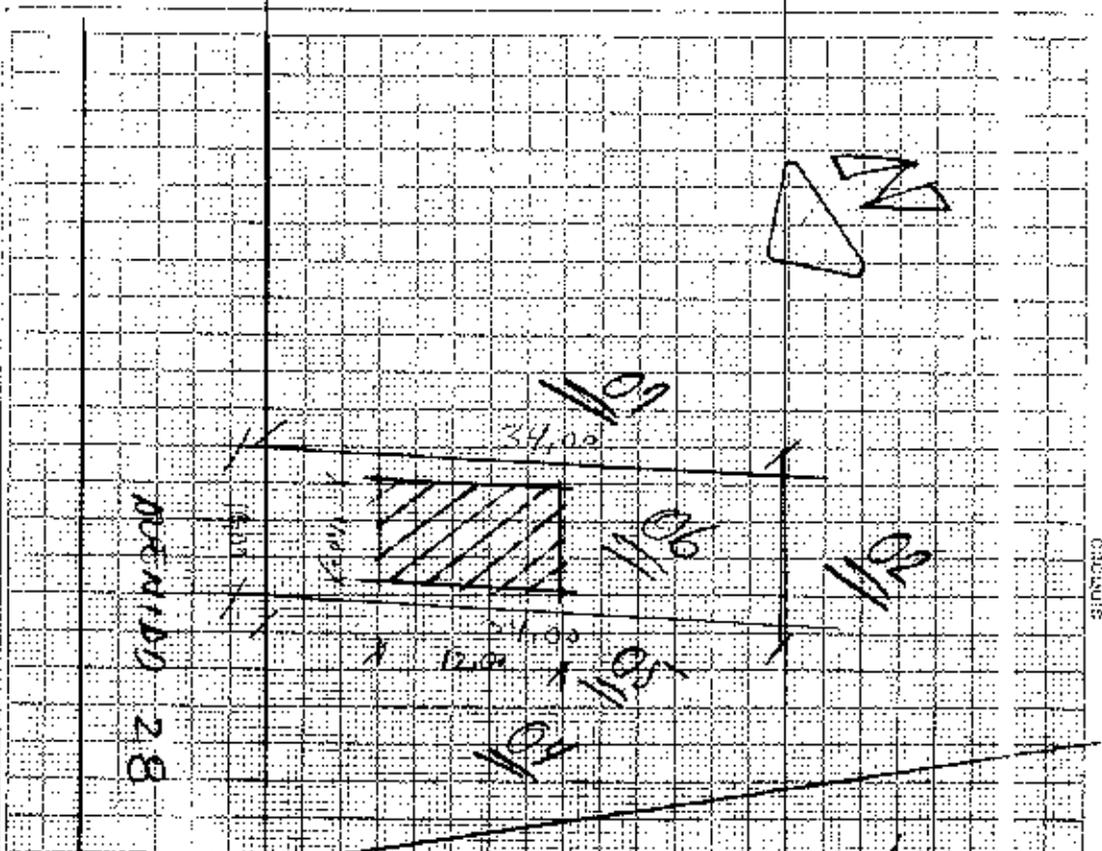
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

ÁREA 340

PERÍMETRO 88

NÚMERO DE TORQUES 10

ESCUA



101

CONSTR. EN COM. de 7/100 Act. IN



03/10/2014
10:30 AM
1451261279

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000004331



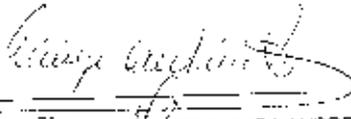
20151308004P01830

NOTARIO(A) CLOEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01830					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRIAGO MIRANDA IBES LAMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309794871	ECUATORIA NO	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA GARRIDO PETRA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201741285	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		50265.00					


 NOTARIO(A) CLOEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

cero uno siete cuatro uno dos ocho guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. La Donataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste **DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES**, sujeta la misma a las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben en forma libre y voluntaria, capaz para contratar y obligarse mutuamente ante la ley por una parte comparece el Señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, soltero, por sus propios y personales derechos, el mismo quien para los efectos de este Contrato de Donación, en el futuro se lo llamara simplemente como el "DONANTE"; y por otra parte, comparece la Señora **PETRA JUDITH**

**DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL
SEÑOR IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA; A FAVOR DE
LA SEÑORA PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO.-**

CUANTIA : USD \$ 50,265.79

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTE, el señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve siete nueve cuatro ocho siete guion uno, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documentos habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIA, la señora **PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO**, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno dos

cero uno siete cuatro uno dos ocho guión cinco: cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. La Donataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste **DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES**, sujeta la misma a las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben en forma libre y voluntaria, capaz para contratar y obligarse mutuamente ante la ley por una parte comparece el Señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, soltero, por sus propios y personales derechos, el mismo quien para los efectos de este Contrato de Donación, en el futuro se lo llamara simplemente como el "DONANTE"; y por otra parte, comparece la Señora **PETRA JUDITH**

MIRANDA GARRIDO, soltera, por sus propios y personales derechos, la misma quien para los efectos de este contrato de Donación en el futuro se la llamará simplemente como " LA DONATARIA O BENEFICIARIA". **SEGUNDA ANTECEDENTES:** El Señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, es dueño y propietario de los derechos y acciones consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda, actual BARRIO SANTA MONICA, Avenida veintiocho de la parroquia y cantón Manta, terreno que fue adquirido por Compraventa de Derechos y Acciones que le hiciera a la Mutualista Pichincha, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el veintiuno de octubre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de noviembre del dos mil once.- Terreno que tiene los siguientes linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública (avenida veintiocho), POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos y propiedad del señor José Macías, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad del señor Julio Arias; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Onésimo Moor.- Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS**

Notaría Pública
Benigno C. Cordero
Manta - Manabí



CUADRADOS, el mismo que mediante este Contrato de Donación, tengo a bien en Donar o ceder mi solar a favor de mi señora madre PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO, y cuyas medidas y linderos del solar Donado, se encuentran detalladas en líneas anteriores, solar que mediante esta Donación se lo da en forma total a favor de mi señora madre PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO. **TERCERA:** **DONACION:** Mediante la presente Minuta de esta Donación, el compareciente **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, por mi propio derecho, voluntad y decisión tengo a bien en Donar los Derechos y Acciones del solar, cuyas medidas y linderos consta en la cláusula Segunda de esta Minuta a favor de mi señora madre PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO, comprendiéndose en esta Donación todo cuanto se encuentre dentro de las medidas y Linderos declaradas en la Cláusula Segunda de esta Minuta, siendo la Donación del solar en forma total a favor de la Beneficiaria PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO, quien será en el futuro la nueva propietaria del solar antes descrito. **CUARTA: CUANTIA-** La cuantía de esta Donación se la fija de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Financiera del Ilustre Municipio de Manta, que es de CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE

DÓLAR.- **QUINTA: ACEPTACION:** La Donataria o Beneficiaria del solar antes descrito señora **PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO**, tienen a bien de aceptar el contenido integro de este contrato de Donación del solar antes señalado en la cláusula Segunda, por estar plenamente de acuerdo con todo lo señalado en esta minuta de Donación por convenir a sus intereses. **SEXTA: AUTORIZACIÓN:** El Donante señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, tiene a bien de autorizar a la Donataria o Beneficiaria Señora **PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO**, para que como nueva propietaria del solar antes señalado en la cláusula segunda de esta Minuta, una vez elevada a escritura pública esta tenga toda la validez y efectos legales al caso, y a la vez esta sea inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta. **LA DE ESTILO:** Dígnese Usted Señor Notario agregar toda y cada una de las cláusulas de estilo para la formal y perfecta validez de Este contrato de donación, como son los deseos de las partes contratantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado **JOSE LOPEZ ZAMBRANO**, matricula número : Quinientos cincuenta y siete. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la

Quinta
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí



presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-*E*

IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA

IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA
C.C.No. 130979487-1



PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO

PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO
C.C.No. 120174128-5



Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



Ers

Gracias
 Abg. Eliseo Cedeño Alencón
 Notaría Pública Cuarta
 Montalvo - Esmeraldas



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 0811-4397261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000110110

417/2015-47

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de DONACIÓN A LEGITIMARIOS acordada en MARCA de la parroquia VANEA		08 07 05-000	300.00	30765.78	157909	376-10
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
1039734871	INTRAFACOMERANDIA DES LLAMAR	AV. 28 BARRIO S/A MONICA LOT 2 PARQUELA	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		52- SIGS. ADMINSTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Por el Consumo			
220-747265	MARCA CARRIZO PETRA JUDITH	SIN	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 4/17/2015 4:17 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Maria Jose Zamora Mera
 Srta. Maria Jose Zamora
 REGISTRATION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000056855

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1001

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

INTRIAGO MIRANDA IBES LLAMIR

AVDA. 28 BARRIO STA. MONICA LOT

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

ARBOREACIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

365792

N° PAGO:

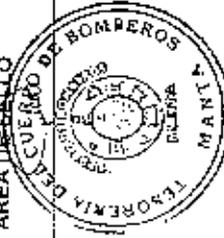
CAJA:

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

20/04/2015 11:33:56

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 19 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100332



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INTRUAGO MIRANDA IBES LLAMOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1080706000 AVE. 28 BARRIO STA. MONICA LOT. ARBOLEDA
Manta, veinte de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
E.H. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Abg. Luis Ceceno Buenavista
Notaría Pública Campesina - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



00122604

No. Certificación: 12604

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico:

Fecha: 17 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-07-06-000

Ubicado en: AV. 28 BARRIO STA. MONICA LOT ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M²

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1309794871 IBES LLAMIR IBRAJCO MIRANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCION:	29265,79
	<hr/>
	50265,79

Son: CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, funcionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de fideicomiso de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015.

Maris Reyes M.
Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071347

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

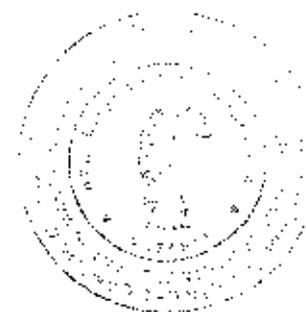
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada a IBES LLAMIR INTRAGO MIRANDA AV. 28 B. SANTA MONICA LOT. ARBOLERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50265.79 CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO 79/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO

MPARRAGA

Manta, 17 DE ABRIL DE 2015 del 20...

E. Menéndez
Abg. Elyse Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta

[Firma]
Director Financiero Municipal





Factura: 002-002-000004330



20151308004P01829

PROTOCOLIZACIÓN 20151308004P01829

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE ABRIL DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
INTRIAGO MIRANDA IBES LLAMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309734871

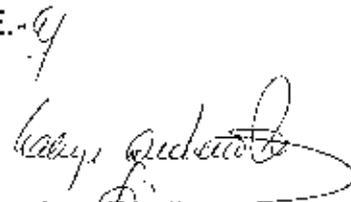
Protocolo escrito de donación:

Observaciones: INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADO POR EL SEÑOR IBES INTRIAGO MIRANDA A FAVOR DE LA SEÑORA PEYRA JUDITH MIRANDA GARRIDO

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

ACTA NOTARIAL

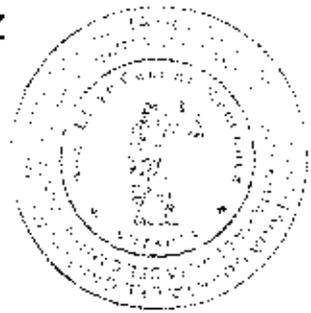
EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR EL TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA, PUEDA REALIZAR LA DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL TERRENO Y VIVIENDA DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LA LOTIZACION ARBOLEDA, ACTUAL BARRIO SANTA MONICA, AVENIDA VEINTIOCHO, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.



Abga. ELSYE CEDENO MENENDEZ
Notaria Pública Cuarta Manta

Elsye
Abga. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

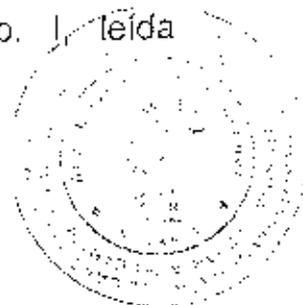


resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan; *"Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar los derechos y acciones consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda, actual BARRIO SANTA MONICA, Avenida veintiocho de la parroquia y cantón Manta, terreno que fue adquirido por Compraventa de Derechos y Acciones que le hiciera a la Mutualista Pichincha, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el veintiuno de octubre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,*

el uno de noviembre del dos mil once.- Terreno que tiene los siguientes linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública (avenida veintiocho), POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos y propiedad del señor José Macías, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad del señor Julio Arias; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Onésimo Loor.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada mi patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de mi madre la señora PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi madre. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: ANGEL LUIS CEVALLOS ZAMBRANO Y ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída

Abg. El Ce Cedeo M. Miranda
Notaria Pública Cuarta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. *ef*



IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA

IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA
C.C.No. 130979487-1

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

EX3231122

APellidos y nombres del padre
INTRIAGO SOLORZANO LUIS PRIMITIVO

APellidos y nombres de la madre
MIRANDA GARRIDO PETRA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-21

[Signature]

FINA DEL COTAJA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130979487-1

CEDULA DE CIUDADANA

APellidos y nombres
INTRIAGO MIRANDA
IBES LLAMER

LUGAR DE NACIMIENTO
RAMAEN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

[Portrait Photo]

[Barcode]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES REGIONALES 15-FEB-2014

002

014-0052

1309794871

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

INTRIAGO MIRANDA IBES LLAMER

PROVINCIA JUNIN

CANTON

[Signature]

PRESENTE DE LA JUNTA

[Signature]

Dña. Lisye Cecilio Alcántara
Notaría Pública Cuarta
Maunabo - Ecuador



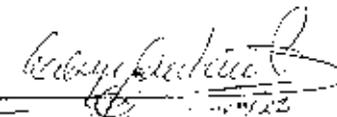
DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

ANGEL LUIS CEVALLOS ZAMBRANO
ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que el señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, es dueño y propietario de los Derechos y Acciones de un terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda, actual Barrio Santa Monica, Avenida veintiocho, del cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar el terreno descrito anteriormente a favor de mi madre la señora **PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO**.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

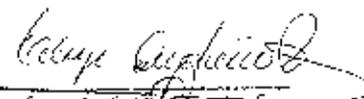
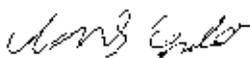
En Manta, a los veintisiete días del mes de abril del año dos mil quince, a las diez horas, ante el señor Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, comparece el señor **ANGEL LUIS CEVALLOS ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130852416-2, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil casado, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si lo conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su madre la señora **PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO**; a la Quinta: Si es verdad el Donante señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Lefda que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y

para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. - 0



Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

En Manta, a los veintisiete días del mes de abril del año dos mil quince, a las diez horas quince minutos, ante la señora Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, comparece el señor **ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 130230841-4, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace ocho años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su madre la señora **PETRA JUDITH MIRANDA GARRIDO**; a la Quinta: Si es verdad el Donante señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDA**, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecina y conocida de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. - 0



Abg. Elsy E Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130852416-2
 CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 JULIO 1979
 003-0500-01719 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1979




ECUATORIANO***** ALL318EE2
 CASADO PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGA
 SECRETARIA ESTUDIANTE
 ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ
 JUANA ZAMBRANO FUENTES
 MANTA 28/12/2012
 28/12/2012
 DUP 0131032



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL SERVICIOS ELECTORALES
 003 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 003 - 0099 1308524162
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA
 MANTA 2
 CANTON PERIODO ZONA
 Presidente de la Junta




Manta Abril 27 del 2015

Sr. Abg.
ELSYE CEDAÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA
En su despacho.-

Señor Notaria:

ALBERTO SALAZAR GUERRA, abogado en libre ejercicio y como abogado patrocinador del señor **IBES LLAMIR INTRIAGO MIRANDO**, por mis propios derechos, a usted muy comedidamente solicitamos, se sirva a recepcionar nuestra **DECLARACION JURAMENTADA** solicitando la **INSINUACION DE DONACION** del bien inmueble de nuestra propiedad ubicado en la calle número siete y avenida número treinta y cuatro parroquia Manta del cantón Manta, posteriormente se digne a protocolizar la respectiva **ACTA NOTARIAL** y **DECLARACION JURAMENTADA**.-

Por la atención que brinde a nuestra petición nos suscribimos de usted.

Atentamente,


Abg. **ALBERTO SALAZAR GUERRA**
MAT. No. 13-2007-82 F.A.

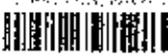

Abg. **Elsye Cedeño Menéndez**
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



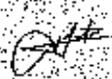

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA 130230841-4
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS GOMEZ
ANGEL ALFONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-07-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
ESTRETA HUANA
ZAMBRANO PUNTE




INSTRUCCION **BASICA** / PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS MIGUEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOMEZ ORTIZ YA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANABI 2011-10-21**
 FECHA DE EXPIRACION **2021-10-21**

ESTADISTICA 122




PAGO DE 300000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
003 - 0088 **1302308414**
 NÚMERO DE CERTIFICADO **CEVALLOS GOMEZ ANGEL ALFONSO**
 CÉDULA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	
MANTA		2
CANTON	PARROQUIA	ZORA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7601.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de septiembre de 2008.*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rol/Ident. Predial: 1080706000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda, actual BARRIO " SANTA MONICA", avenida veintiocho, de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública (Avenida veintiocho). **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. José Macías. **POR EL COSTADO DERECHIO:** Con treinta metros y propiedad del Sr. Julio Arias. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y propiedad del Sr. Onésimo Loor. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.924 31/12/2004	16.068
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	182 16/01/2006	2.133
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.042 19/04/2011	17.534
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.851 14/07/2011	31.325
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.525 01/11/2011	27.048
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.064 01/11/2011	53.365
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	486 09/04/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Guatón
Notaría Pública
Manta





1 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 31 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.068 - Folio Final:

Número de Inscripción: 2.924 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la lotización Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013440	Mero Rivera Mauro Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013441	Perez Acuña María Agripina	Casado	Manta



2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.133 - Folio Final: 2.144

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un Terreno y una vivienda ubicada en la Lotización Arboleda actual barrio Santa Mónica de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048184	Perez Acuña John Wider	Soltero	Manta
Vendedor	13-05966119	Loor Delgado María Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2924	31-dic-2004	16068	16075



3 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 19 de abril de 2011

Tomo: 32 Folio Inicial: 17.534 - Folio Final: 17.552

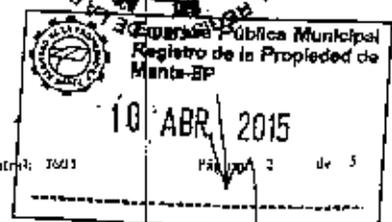
Número de Inscripción: 1.042 Número de Repertorio: 2.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones terreno y una vivienda ubicado en la Lotización Arboleda actual
Barrio Santa Monica de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliaria		Manta
Vendedor	11-10759988	Castro Reyna Jahaira Lilibeth	Casado	Manta
Vendedor	13-07828499	Perez Acuña Jhon Wider	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	182	16-ene-2006	2135	2144

47. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 14 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.325 - Folio Final: 31.342
Número de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio: 4.014
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda actual Barrio Santa
Monica avenida veintiocho de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000162	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1042	19-abr-2011	17534	17552

47. Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 27.048 - Folio Final: 27.065
Número de Inscripción: 1.525 Número de Repertorio: 6.434
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

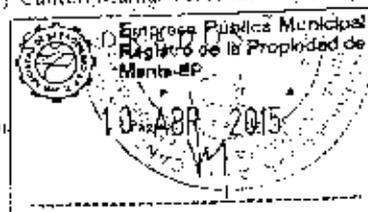
HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES- PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Consiste en: los derechos y acciones de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda actual
BARRIO SANTA MONICA, avenida veintiocho, de esta Ciudad de Manta. Parroquia y Cantón Manta. Teniendo

una superficie total de TRES CIENTOS METROS



Oficina de
Notaría Cuarta
Cantón Manta





Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Sr. INTRIAGO MIRANDA IBES LLAMIR. La misma que fué inscrita el 01 de Noviembre del 2011. he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de l B a n c o P i c h i n c h a C . A .

M a n t a , 3 1 d e A g o s t o d e 2 0 1 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-09794871	Intriago Miranda Ibes Llamir	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3064	01-nov-2011	53365	53382

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2011

Tomo: 106 Folio Inicial: 53.365 - Folio Final: 53.382
 Número de Inscripción: 3.064 Número de Repertorio: 6.433
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consistente en los derechos y acciones de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda, actual BARRIO "SANTA MONICA", avenida veintiocho, de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09794871	Intriago Miranda Ibes Llamir	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1851	14-jul-2011	31325	31343





2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 2015

Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 2.873
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	83-0000000068234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	13-09794871	Intriago Miranda Iles Llamir	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1525	01-nov-2011	27048	27065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:20:48 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

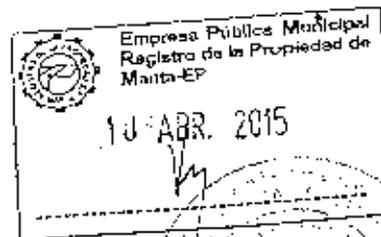


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

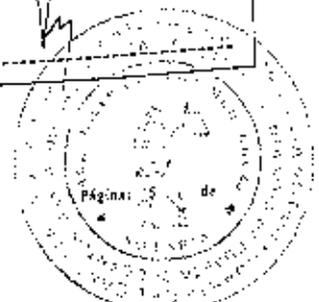


Simé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador
Abg. Elsy Cedeño Menéndez



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

ES2241122

APellidos y nombres del padre: MIRANDA SOLORZANO LUIS BRUNO

APellidos y nombres de la madre: MIRANDA GARRIDO PETRA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2013-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-21

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALICIA

1309794871

CIUDADANA

APellidos y nombres: MIRANDA ISES LEANER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-03-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES NACIONALES 13-FEB-2014

014-0052

1309794871

NUMERO DE CERTIFICADO

CEPULA

MIRANDA ISES LEANER

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: *[Signature]*

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE LA ZONA

ESTADO CIVIL DE LA CIUDADANÍA
 LEY DE LA CIUDADANÍA
 LEY DE LA CIUDADANÍA

LEY DE LA CIUDADANÍA
 N.º 120174128-5

HIRANCA GARRIDO PÉTRA JUDITH
 LOS RÍOS VASAGUO/CARRANZA
 1967
 LOS RÍOS: SAZANGUÍ
 CEMENTO ENFERMEDO, 1967

Luis H. mig



EDUCACIONAL
 CULTERO
 PRIMARIA
 CARRANZA
 ZHISA GARRIDO
 PORTOVIZO
 08/07/2004
 REN 0326213
 MUD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

MANABÍ
 4268174

E. Cedeno
 Abg. Eloy Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manabí



ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

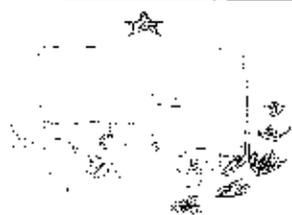
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P01830.- DOY FE - *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Subscripción

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

TIPO DE SERVICIO

10/05/15

FECHA DE ENTREGA

DE

13/06/16

VALORES

DE

DE

rep. Intango

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR DEL CARGO

VALOR DE LAS VENTAS

VALOR DEL INTERES

10/05/15

TIPO DE PAVILLO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 365191

418/2016 10 43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
08-07-05-000	300000	\$ 62 081,40	AVE 26 BARRIO STA MONICA LOT ARBOLEDA	2016	185049	380791
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INTRAGO MIRANDA IBES LA VIR		1301794871	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
30/2016 12:00 CABRERA NARCISA			Costos Judiciales			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,82	(\$ 1,25)	\$ 19,57
			Interés por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 8,98	(\$ 3,11)	\$ 5,87
			MEJORAS 2012	\$ 5,02	(\$ 1,70)	\$ 3,32
			MEJORAS 2013	\$ 9,32	(\$ 3,25)	\$ 6,07
			MEJORAS 2014	\$ 9,84	(\$ 3,44)	\$ 6,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,45	(\$ 10,52)	\$ 18,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,02		\$ 13,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,25
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 73,25

INFORMACIONAL DE MANTENIMIENTO
CERTIFICADO DE REGISTRO
DE LA OFICINA
DE REGISTRO DE LA
DIRECCION DE REGISTRO



7601

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: jueves, 25 de septiembre de 2008
 Localidad: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Código Catastral Rol Ident. Predial: 1080706000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda, actual BARRIO " SANTA MONICA", avenida veintiocho, de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública (Avenida veintiocho). **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. José Macías. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y propiedad del Sr. Julio Arias. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y propiedad del Sr. Onésimo Lora. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

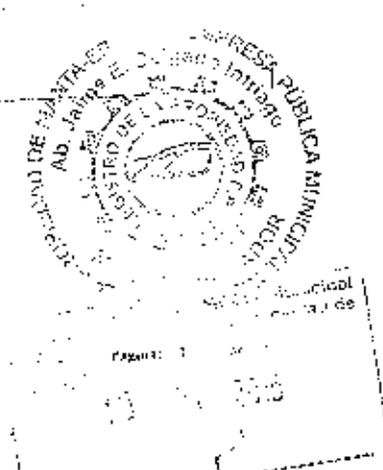
G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	2.924 31/12/2004	16.068
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	182 16/01/2006	2.133
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.042 19/04/2011	17.534
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.851 14/07/2011	31.325
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.525 01/11/2011	27.048
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.064 01/11/2011	51.365
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	486 09/04/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





17 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **viernes, 31 de diciembre de 2004**

Tomo: **I** Folio Inicial: **16.068** - Folio Final:

Número de Inscripción: **2.924** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la lotización Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013440	Mero Rivera Mauro Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013441	Perez Acuña Maria Agripina	Casado	Manta



17 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **lunes, 16 de enero de 2006**

Tomo: **I** Folio Inicial: **2.133** - Folio Final: **2.144**

Número de Inscripción: **182** Número de Repertorio: **258**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 12 de enero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un Terreno y una vivienda ubicada en la Lotización Arboleda actual barrio Santa Monica de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048184	Perez Acuña John Wíder	Soltero	Manta
Vendedor	13-05966119	Loor Delgado Maria Eulafia	Casado	Manta
Vendedor	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2924	31-dic-2004	16068	16075



17 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **martes, 19 de abril de 2011**

Tomo: **32** Folio Inicial: **17.534** - Folio Final: **17.552**

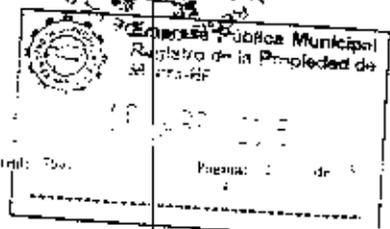
Número de Inscripción: **1.042** Número de Repertorio: **2.216**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 30 de marzo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones terreno y una vivienda ubicado en la Lotización Arboleda actual
Barrio Santa Mónica de la ciudad de Manta

b. Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Vendedor	13-10759988	Castro Reyna Jahaira Liliberta	Casado	Manta
Vendedor	13-07828499	Perez Acuña Jhon Wider	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	182	16-ene-2006	2133	2144

4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 14 de julio de 2011

Libro: 59 Folio Inicial: 31.325 - Folio Final: 31.342
 Numero de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio: 4.014
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c. Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda actual, Barrio Santa
Mónica avenida venturoso de esta ciudad de Manta

d. Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta

e. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1042	19-abr-2011	17534	17552



5. Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2011

Libro: 53 Folio Inicial: 27.048 - Folio Final: 27.065
 Numero de Inscripción: 1.525 Numero de Repertorio: 6.434
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

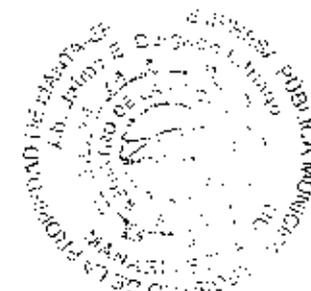
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c. Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES- PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR -
 Consistente en los derechos y acciones de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda actual
 BARRIO SANTA MONICA, avenida venturoso, de esta Ciudad de Manta, parroquia y Cantón Manta, teniendo
 una superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS





Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Sr. INTRIAGO MIRANDA IBES LLAMIR, la misma que fué inscrita el 01 de Noviembre del 2011, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A.

Manta, 31 de Agosto de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-09794871	Intriago Miranda Ibes Llamir	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3064	01-nov-2011	53365	53382

6. 5. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2011

Tomo: 106 Folio Inicial: 53.365 - Folio Final: 53.382

Número de Inscripción: 3.064 Número de Repertorio: 6.433

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

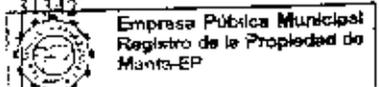
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consistente en los derechos y acciones de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Arboleda, actual BARRIO " SANTA MONICA", avenida veintiocho, de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09794871	Intriago Miranda Ibes Llamir	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1851	14-jul-2011	31325	31342



10 ABR. 2015



Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: juves. 09 de abril de 2015

Libro: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 2.873
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Maata

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 17 de marzo de 2015

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-006000068234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Maata
Deudor Hipotecario	13-09794871	Intriago Miranda Ibes Llamir	(Ninguno)	Maata

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1525	01-nov-2011	27048	27065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-venta	0	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:20:48 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Registro de la Propiedad
Maata-EP

10 APR 2015