

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
HOLA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SECTOR VECOR

DIRECCION: Barrio \_\_\_\_\_  
Calle \_\_\_\_\_  
MT-A lote #7

COORDINATA URBANA PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PERITONIAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAZA  
MARCAR EN EL DE MAYOR REPERCUISA

19 SOBRE LA PASANTE  
BAJO LA PASANTE  
DESENEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA DE ACCESO  
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 MATERIAL DE LA CALZADA  
4 ADOSQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOSQUIN BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  
SIN DECIMALES  
170.40

24 PERIMETRO  
53.14

25 LONGITUD DEL FRENTE  
10.90

26 NUMERO DE ESQUINAS  
1

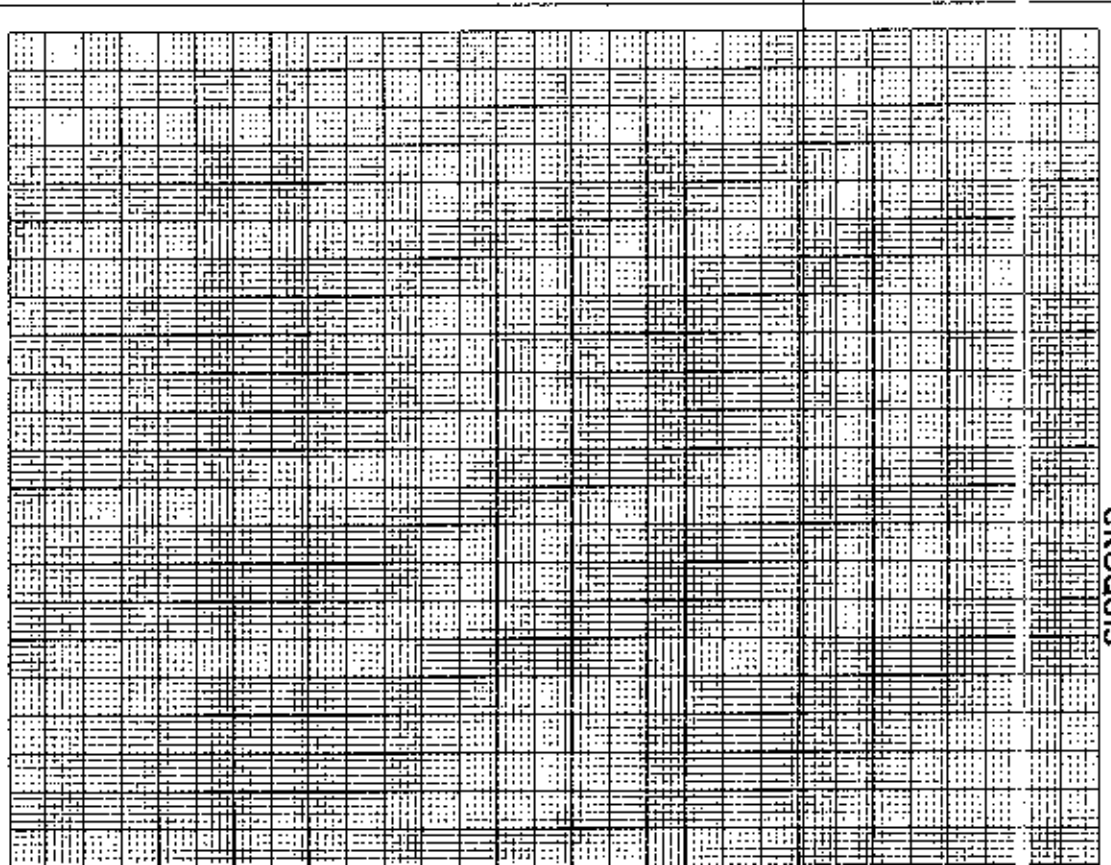
## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 S. EDIFICACION  
CON EDIFICACION  
1 ☐  
2 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
☐

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
Sin JSO  
1 ☐  
2 ☐  
3 OTRO USO ☐

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
☐



OBSERVACIONES  
Se dan  
304220  
para  
304220  
Solo a  
304220

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1 | PROPIETARIO          |
| 2 | EN AFIRMANDO PARCIAL |
| 3 | EN AFIRMANDO TOTAL   |
| 4 | OTROS, ESPECIFIQUE:  |

16 ml  
CERVO COELO FUNDUS STERILE

13061948

**(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

INDICADORES GENERALES

**AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD** (sin incluir IVA)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

El avaluador es:

LUGAR: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL EMPAQUADOR: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL SENSOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

RECOMENDACIONES: \_\_\_\_\_

## CLASSIFICACIONES

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-4,881 |
|------|----|----|----|---------|

**PRIMER TESTIMONIO**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN ANTONIO, CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DEL CANTON MANTA.-**

**OTORGA EL SEÑOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA.-  
A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA.-**

**CUANTIA: USD. \$2.556.00.-  
FECHA: 07 DE JULIO DEL 2015.-**

Factura: 001-004-000007435



20151308001P04881

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                | 20151308001P04881        |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 7 DE JULIO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que te representa |
| Natural                      | CEDENO CUENCA FAUSTINO ULPIANO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303/01948         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | QUILJE ANCHUNDIA PEDRO PASCUAL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301/8/451         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 2556 00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# COPIA

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-4.881 |
|------|----|----|----|---------|

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA.-

**CUANTIA:** USD. \$2.556.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA**, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA**, casado con la señora **ROSA CALVINA MERA CHERRE**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me



entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, el señor FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA, por sus propios derechos y en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte comparece el señor PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADOR.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra al Sindicato Único de Trabajadores del Municipio de Manta, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cuatro de junio del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de junio del mismo año de su otorgamiento.

**TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras del Cantón Manta y está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "A" y tiene las

siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros noventa centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros setenta y cuatro centímetros y lindera con los Lotes Números: Trece y Doce; Por el Costado Derecho, quince metros setenta y dos centímetros y lindera con Lote Número Seis; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros setenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Ocho, teniendo una superficie total de. CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de



gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, a excepción del señor Faustino Cedeño Cuenca, quien manifiesta no saber leer, por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



48407



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48407:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3042207000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote número Siete de la Manzana "A" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros noventa centímetros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Diez metros setenta y cuatro centímetros y lindera con los Lotes Números Trece y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros setenta y dos centímetros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote número Ocho, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 953 02/10/1980                | 1.625         |
| Compra Venta | Compraventa | 651 21/04/1998                | 447           |
| Planos       | Planos      | 32 15/08/2014                 | 666           |
| Planos       | Planos      | 33 15/08/2014                 | 734           |
| Compra Venta | Compraventa | 2.053 24/06/2015              | 42.343        |

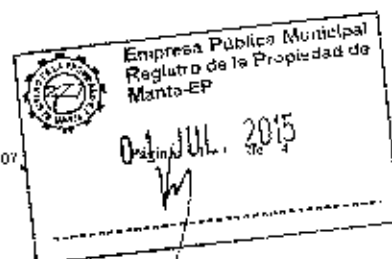
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 48407





1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626  
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031977 | Sindicato de Obreros Municipales de Manta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031976 | Aliatis Poggi Juan                        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 41               | 13-mar-1954       | 21             | 22           |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447  
Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

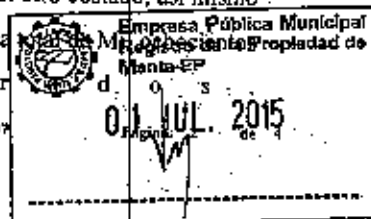
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área q u i n c o m e t r o s c u a d r

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registrada: 48407





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001493 | Autoridad Portuaria de Manta             |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031982 | Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 953              | 02-oct-1980       | 1625           | 1626         |

**3 / 2 Planos**

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000074895 | Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 953              | 02-oct-1980       | 1625           | 1626         |

**4 / 2 Planos**

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000074895 | Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr |              | Manta     |

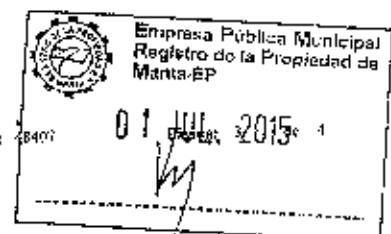
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 32               | 15-ago-2014       | 666            | 733          |



Certificación impresa por: Jm/M

Ficha Registral: 28400





5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.343 - Folio Final: 42.354

Número de Inscripción: 2.053 Número de Repertorio: 5.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote número Siete de la

M a n t a " A "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03701948      | Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031982 | Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 32               | 15-ago-2014       | 666            | 733          |
| Planos | 33               | 15-ago-2014       | 734            | 755          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:00 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: Sr. Roderic Quispe Pachamayo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

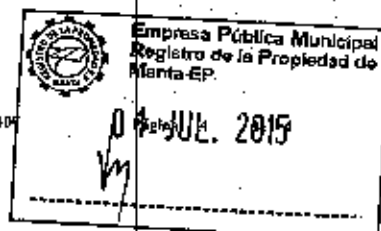


Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101949



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de —

.....CEDENO CUENCA FAUSTINO ULPIANO.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... a de ... Julio ... de 202015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3042207000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-A LOTE # 07  
Manta, tres de julio del dos mil quince



.....

.....  
RECADOACIÓN





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



Nº 124745

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 124745

No. Electrónico: 33130

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-22-07-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-A LOTE # 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303701948

FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2556,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 2556,00 |

Son: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/07/2015 11:26:33

25,56  
7,67  
33,23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 072933



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....

perteneciente a CEDENO CUENCA FAUSTINO ULPIANO .....

ubicada INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-A LOTE # 07. ....

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE .....

asciende a la cantidad

de \$2556.00 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100. ....

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA .....

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO .....

WPICO

Manta, ..... de ..... del 20 .....

03 DE JULIO 2015



Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000394717

7/3/2015 2:33

7/3/2015 2:33

| OBSERVACIÓN                                                                             |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 3-04-22-07-000   | 170,40 | 2558,00 | 178457  | 384717    |

| VENDEDOR     |                                |                                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                        | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1303701948   | CEDEÑO CUENCA FAUSTINO ULPIANO | INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZA A LOTE # 07 | Impuesto principal                 | 25,56 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 7,67  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                        | TOTAL A PAGAR                      | 33,23 |
| 1301787451   | QUINJE ANCHUNDIA PEDRO PASQUAL | NA                                               | VALOR PAGADO                       | 33,23 |
|              |                                |                                                  | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 7/3/2015 2:33 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000066666

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CEDEÑO CUENCA FAUSTINO ULPIANO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZA-A LOTE # 07  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 03/07/2015 14:47:48  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3,00  |
|               |             | 3,00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: 31 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACION PERSONAL

130370194-8

**CELESTINO GARCIA**  
 Cedula de Identificación  
 No. 130370194-8  
 Fecha de Emisión: 1994-08-01  
 Vigencia: Indefinida  
 Sexo: M  
 Estado Civil: Soltero

**CELESTINO GARCIA**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACION PERSONAL

**CELESTINO GARCIA**  
 Cedula de Identificación  
 No. 130370194-8  
 Fecha de Emisión: 1994-08-01  
 Vigencia: Indefinida  
 Sexo: M  
 Estado Civil: Soltero

**CELESTINO GARCIA**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021  
 021-0241  
 130370194-8

**CELESTINO GARCIA FAUSTINO ULFANO**

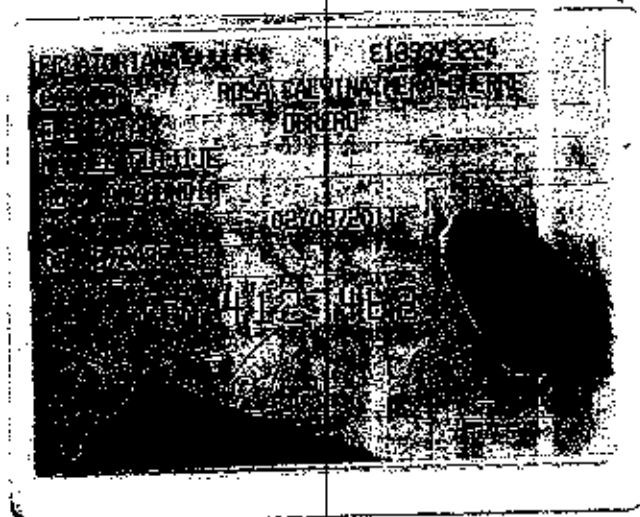
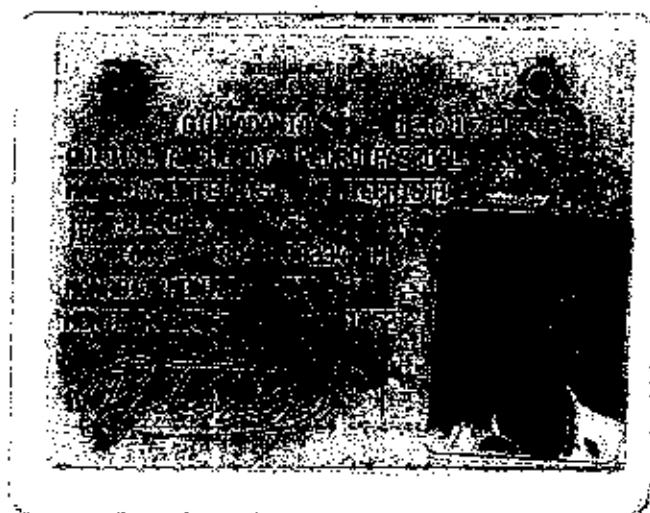
021-0241  
 130370194-8

**CELESTINO GARCIA FAUSTINO ULFANO**

021-0241  
 130370194-8

**CELESTINO GARCIA FAUSTINO ULFANO**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

**077** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

**077 - 0090** **1301787451**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
QUIJUE ANCHUNDIA PEORO PASCUAL

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| PROVINCIA | TARQUI          | 1    |
| MANTA     | PARROQUIA       | ZONA |
| CANTÓN    |                 |      |

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130688590-4

PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

08 NOVIEMBRE 1969

004- 0107 02214 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1969

*Peña Roca G. Monserate*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 13343E2444

CASADO RUBEN E SCLEDISPA VALENCIA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HONORATO A PEÑA SEGOVIA

GLORIA EDILIA ROCA LOOR

MANTA 04/12/2009

04/12/2021

REN 2001809



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

077

077 - 0158

NÚMERO DE IDENTIFICADO

1306885904

CÉDULA

PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

*Peña Roca G. Monserate*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANÍA No. 130562685-3  
**REYES ROCA ANABEL ROCIO**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 26 ABRIL 1968  
 003-0182 00777 F  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 1968  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V8333V1142  
 DIVORCIADO  
 SEYANORIA ESTIMANTE  
**DARIO ISAAC REYES MALDONADO**  
**ANA SABINA ROCA LOOR**  
 MANTA 26/07/2011  
 26/07/2023  
 REN 4102282  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
**010** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**010 - 0019** **1305626853**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**REYES ROCA ANABEL ROCIO**  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 I. PRESIDENTE DE LA JURA

mano derecha y a su ruego firman dos testigos vecinos y conocidos quienes lo identifican, el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



FAUSTINO U. CEDENO CUENCA  
C.C. No. 130370194-8



TGO. ANABEL REYES ROCA  
C.C. 130562685-3



TGO. GINGER M. PEÑA ROCA  
C.C. No. 130688590-4

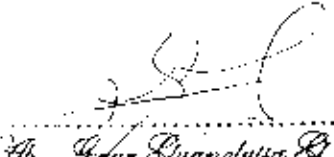


PEDRO P. QUIJIJE ANCHUNDIA  
C.C. No. 130178745-1



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
EL NOTARIO.- (09 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-4,881.-



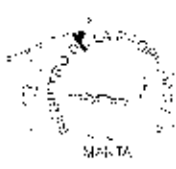
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                                                  |        |                       |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:                                | 27/10  | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:                                 | 777704 |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:                               | PEREZ  |                       |
| CECULA DE IDENT. y/o RUC:                        |        |                       |
| CELULAR - TELENO:                                |        |                       |
| <b>RUBROS</b>                                    |        |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                              |        |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:                              |        |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                            |        |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:                               |        |                       |
| TIPO DE TRAMITE:                                 |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
| FIRMA DEL USUARIO                                |        |                       |
| INFORME DEL INSPECTOR:                           |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                      FECHA: |        |                       |
| INFORME TECNICO:                                 |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
| FIRMA DEL TECNICO                      FECHA:    |        |                       |
| INFORME DE APROBACION:                           |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
|                                                  |        |                       |
| FIRMA DEL DIRECTOR                               |        |                       |



48407

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48407:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de octubre de 2014*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: 3042207000

**LINDEROS REGISTRALES:**

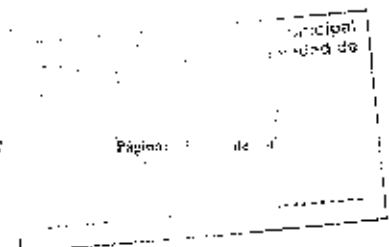
Una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote número Siete de la Manzana "A" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros noventa centímetros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Diez metros setenta y cuatro centímetros y lindera con los Lotes Números Trece y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros setenta y dos centímetros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote número Ocho, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 953 02/10/1980                | 1.625         |
| Compra Venta | Compraventa | 651 21/04/1998                | 447           |
| Planos       | Planos      | 32 15/08/2014                 | 666           |
| Planos       | Planos      | 33 15/08/2014                 | 734           |
| Compra Venta | Compraventa | 2.053 24/06/2015              | 42.343        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 02 de octubre de 1980**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.625** - Folio Final: **1.626**

Número de Inscripción: **953** Número de Repertorio: **1.805**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de junio de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Duchas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031977 | Sindicato de Obreros Municipales de Manta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031976 | Aliatis Peggy Juan                        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 41               | 13-mar-1954       | 21             | 22           |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **martes, 21 de abril de 1998**

Tomo: **I** Folio Inicial: **447** - Folio Final: **447**

Número de Inscripción: **651** Número de Repertorio: **1.252**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

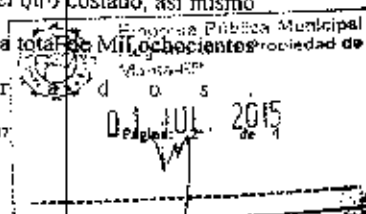
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de febrero de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia, Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de **quinientos sesenta y dos metros cuadrados**.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000001493  | Autoridad Portuaria de Manta             |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031982 | Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 953              | 02-oct-1980       | 1625           | 1626         |

3 / 2 Planos

Inscrito el : Viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000074895 | Sindicato de Obreros Municipales Del Hustr |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 953              | 02-oct-1980       | 1625           | 1626         |

4 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000074895 | Sindicato de Obreros Municipales Del Hustr |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 32               | 15-ago-2014       | 666            | 733          |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 24 de junio de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **42.343** - Folio Final: **42.354**

Número de Inscripción: **2.053** Número de Repertorio: **5.053**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de junio de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote número Siete de la

M a n t a " A "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03701948      | Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano            | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031982 | Sindicato Unico de Trabajadores Del Munic |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 32               | 15-ago-2014       | 666            | 733          |
| Planos | 33               | 15-ago-2014       | 734            | 755          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:45:00** del **miércoles, 01 de julio de 2015**

A petición de:

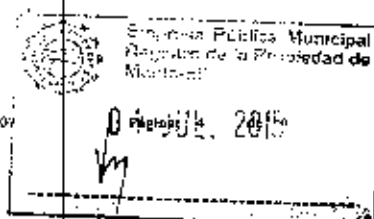
Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**  
**131136755-9**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 388450

02/2015 11:45

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION                           | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 3-04-22-07-000                                    | 170.40 | \$ 2.556,00      | INTERMEDIACIONES AL CAMA. MUNICIPAL | 2015          | 195230                   | 306150        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                     |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEDESOCU-KCA FAUSTINO OLIVIANO                    |        | 1333701949       | Cosa Judicial                       |               |                          |               |
| 6/1/2015 12:00 CABRERA NARCISA                    |        |                  | Interes por Mora                    |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                        | \$ 5.54       | (\$ 1.59)                | \$ 4.15       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                        | \$ 2.53       | (\$ 0.83)                | \$ 1.90       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                        | \$ 2.53       | (\$ 0.83)                | \$ 1.90       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                        | \$ 2.67       | (\$ 0.67)                | \$ 2.00       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                  | \$ 5.11       | (\$ 1.20)                | \$ 3.91       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                       |               |                          | \$ 13.76      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                        |               |                          | \$ 13.79      |
|                                                   |        |                  | SALDO                               |               |                          | \$ 0.00       |

3042203

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 06 | 01 | P-4.040 |
|------|----|----|----|---------|

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN ANTONIO, CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DEL CANTON MANTA.-

OTORGA EL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA.-  
A FAVOR DEL SEÑOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA.-

CUANTIA: USD. \$2.556.00.-  
FECHA: 04 DE JUNIO DEL 2015.-

*Señalado*  
*03/2/15*

Factura: 001-004-000006089

20151308001P04040

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                | 20151308001P04040        |                        |                    |              |              |                                                   |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 4 DE JUNIO DEL 2015      |                        |                    |              |              |                                                   |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa                         |
| Natural                      | MILVA ZAMBRANO PUELO REZARTE   | REPRESENTANDO A          | CEDULA                 | 1302026004         | ECUATORIANA  | VENDEDORA    | SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa                            |
| Natural                      | CEDEÑO CUENCA FAUSTINO ULPIANO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1303/01946         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) |                                                   |
| UBICACION                    |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |              |                                                   |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |              |                                                   |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                |                          |                        |                    |              |              |                                                   |
|                              |                                | 3550.00                  |                        |                    |              |              |                                                   |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-4.040 |
|------|----|----|----|---------|

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA A FAVOR DEL SEÑOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA.-**

**CUANTIA: USD. \$2.556.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, viudo, por los derechos que representa como Secretario General del **SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA**, según documento que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA**, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-

Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, por los derechos que representa como Secretario General del SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA, según documento que se adjunta al Protocolo como habilitante y en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte comparece el señor FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el actual Sector San Antonio (antes camino que conduce a las Chacras de Manta) de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Juan Aliatis Poggy, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticinco de junio de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de octubre del mismo año de su otorgamiento. De este terreno se ha realizado una venta. Con fecha quince de agosto del año dos mil catorce, tiene

inscrito Aprobación del Proyecto de Restructuración de Lotes "San Antonio". Con fecha quince de agosto del año dos mil catorce, tiene inscrito Acta de Entrega Recepción de Áreas Verdes de los Lotes "San Antonio". **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando del terreno adquirido en mayo extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sector San Antonio, Camino que conduce a las Chacras del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "A" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros noventa centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros setenta y cuatro centímetros y lindera con los Lotes Números: Trece y Doce; Por el Costado Derecho, quince metros setenta y dos centímetros y lindera con Lote Número Seis; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros setenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Ocho, teniendo una superficie total de. **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte



compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás



48407



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48407:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/KolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Manzana A Lote # 7 DEL PROYECTO DE RESTRUTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,90m. Calle pública. Atrás: 10,74m.- Lote 13 y Lote 12 Costado Derecho: 15,72m.- Lote 06. Costado Izquierdo: 15,78m.- Lote 08. Área total: 170,40m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 953 02/10/1980                | 1.625         |
| Compra Venta | Compraventa | 651 21/04/1998                | 447           |
| Planos       | Planos      | 32 15/08/2014                 | 666           |
| Planos       | Planos      | 33 15/08/2014                 | 734           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626  
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1805  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980  
Escribura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intrago Vélez, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperti Decinas,

José Herminio Morales Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo

Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta en su calidad de



Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031977 | Sindicato de Obreros Municipales de Manta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031976 | Aliatis Poggi Juan                        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 41               | 13-mar-1954       | 21             | 22           |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

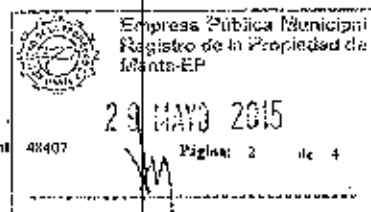
El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Canal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001493 | Autoridad Portuaria de Manta                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031982 | Sindicato Unico de Trabajadores Del Munciel |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 953              | 02-oct-1980       | 1625           | 1626         |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**2 / 2 Planos**

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario

80-000000074895 Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustre

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 953 02-oct-1980 1625 1626

**4 / 2 Planos**

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario

80-000000074895 Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustre

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Planos 32 15-ago-2014 666 733



Confirma la copia por: JLM

Folio Registro: 684

San Juan de los Rios Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 3 de 4

2014

2015



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:19 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Francisco Redondo Buena

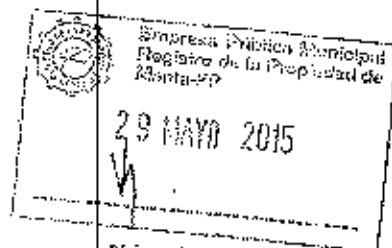
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101298

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Junio de 2015.

VALIDO PARA LAS CLAVES  
3042207000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-A LOTE # 07

Manta, tres de junio del dos mil quince



REGISTRADO  
REGISTRACION



## **AUTORIZACION**

Nº. 0392 - 2240

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno Propiedad del "Sindicato de Obreros Municipales del Cantón Manta", Proyecto de Reestructuración de lotes en el Sector San Antonio ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, signado con el **Lote #07, Manzana "A"**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Frente:</b>            | 10.90m. – Calle Pública.     |
| <b>Atrás:</b>             | 10.74m. – Lote 13 y Lote 12. |
| <b>Costado Derecho:</b>   | 15.72m. – Lote 06.           |
| <b>Costado Izquierdo:</b> | 15.78m. – Lote 08.           |
| <b>Área Total:</b>        | 170,40 m2.                   |

Manta, mayo 29 del 2015.



Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

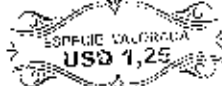


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123808

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 123808

No. Electrónico: 32140

Fecha: 1 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-23-07-600

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZA LOTE # 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,40 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

89000005000000074895 SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2556,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 2556,00 |

Son: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015.

Abc David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MAPIS REVES 01/06/2015 12:19:27



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072299

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR . . .  
perteciente a SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA.  
ubicada . . . INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-A LOTE # 07 . . .  
cuyo . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . . asciende a la cantidad  
de . . . \$2556.00 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 00/100 . . .  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO  
1980

Manta, 03 JUNIO 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000062361

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 374206  
NOMBRES: SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA  
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL, MZ A LOTE 07  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
VALOR PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/06/2015 10:50:18  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA DOMINGO 20 DE AGOSTO DE 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Manta, Miércoles 03 de Junio de 2015

Tengo a bien certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único De Trabajadores Del Ilustre Municipio De Manta, eligió su directiva para el periodo 2014-2016 el día Jueves 01 de Mayo de 2014 de acuerdo a su estatuto; autorizando al secretario general Roberto Publio Vera Zambrano a la subdivisión de la venta de las escrituras de compra-venta del inmueble ubicado en la vía San Juan de Manta, ciudadela San Antonio a un costado del camal municipal, cediendo al Socio Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano con C.I. # 130370194-8 manzanas A Lote N° 7 con 170,40 M2.

### PRINCIPALES

Roberto Vera Zambrano  
SECRETARIO GENERAL

Antonio Morales Lucas  
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADISTICA

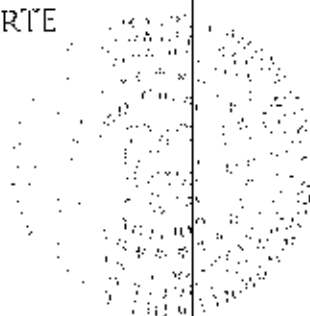
Diocles Cantos Quijije  
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIÓN

Roberto Lucas Carillo  
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA

Quimen Bosco Bravo Pico  
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE

Sócrates Bravo Macías  
SECRETARIO DE FINANZAS

Walter Mero Toala  
SECRETARIO DE DEFENSA JURÍDICA



# Sindicato Único de Trabajadores del Municipio de Manta

Fundado el 26 de Marzo de 1965  
Acuerdo Ministerial N° 3751  
Filiat: CECOCUT

SISTEMAS

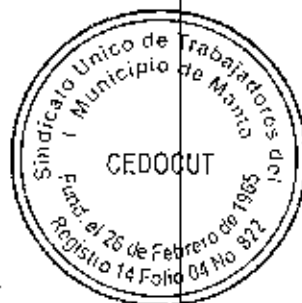


Estatuto Reformado el 23 de julio de 2000  
Inscrito en el libro 03 Folio 11 Registro 13

Secundino Chancay Ramírez  
SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO  
BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

*Diocles Cantos Quijije*  
Diocles Cantos Quijije  
SECRETARIO DE ACTAS Y  
COMUNICACIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA ANF  
REPUBLICA Y NOVENA  
CEDENO CUENCA  
FAUSTINO ULIPIANO

130370194-8

MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

1930-03-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



NINGUNA

OTERO

CEDENO BRIONES RENEALDO

CUENCA BRAYO JUSTINA LEONARDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA

2013-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-06-05

*[Signature]*

F U C F

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021

021 - 0241

NÚMERO DE CÉDULA

CEDENO CUENCA FAUSTINO ULIPIANO

1303701948

CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANA  
CANTON

DESCRIPCIÓN  
MANA  
PARROQUIA

1  
2  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y GRADUACION

CIUDADANIA: 130003382-4

APellidos y Nombres:  
MARCILLO ALCIVAR  
LELIO OTHON

LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
CHONE  
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-10-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

GLORIA MARILENE  
PALADINES VERA

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: JUBILADO

ES: 49V2642

APellidos y Nombres del Padre: MARCILLO JACINTO

APellidos y Nombres de la Madre: ALCIVAR TERESA ZOVEDA

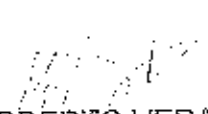
Lugar y Fecha de Emision: MANA 2013-02-06

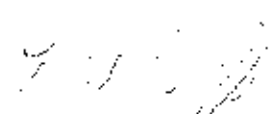
Fecha de Expiracion: 2023-02-06

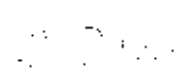
00033823

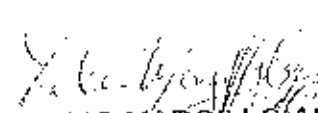


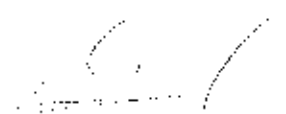
cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, a excepción del señor Faustino Cedeño Cuenca, quien manifiesta no saber leer, por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos vecinos y conocidos quienes lo identifican, el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

  
PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO  
C.C. No. 130202800-4

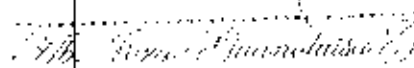
  
FAUSTINO U. CEDENO CUENCA  
C.C. No. 130370194-8

  
TGO. ABDON SABANDO MOREIRA  
C.C. 130347146-8

  
TGO. LELIO MAROLLO ALCIVAR  
C.C. No. 130003382-4

  
EL NOTARIO:

Doy Fe. en las presentes  
Escrituras Públicas con  
los otorgantes, en presencia  
de los testigos, en la ciudad  
de Bogotá, D.C., a los...

  
Escritura Pública. Primero  
Notario Escrivano

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FORMA DE CRÉDITO No.

$$\mathbf{N}(\mathbf{H}) = \mathbf{0}$$
[illegible]

150 4.25

Nº. 0392 - 2240

|                    |                              |  |
|--------------------|------------------------------|--|
| Frente:            | 10.90m. - Calle Pública.     |  |
| Atrás:             | 10.74m. - Lote 13 y Lote 12. |  |
| Costado Derecho:   | 15.72m. - Lote 06.           |  |
| Costado Izquierdo: | 15.78m. - Lote 08.           |  |
| Área Total:        | 170,10 m2.                   |  |

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
*El presente documento se refiere de acuerdo a la fundamentación que es de carácter informativo y no es de la fuerza que debe de tener el documento, por lo cual cualquier error u omisión, existiendo de responsabilidad al emisor, se le atribuirá por el, han intervenido otros factores u omisiones, o los grupos o personas, en los subtemas que se indican*  
 C.V.C.

48407



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48407:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Manzana A Lote # 7 DEL PROYECTO DE RESTRUTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,90m. Calle pública. Atrás: 10,74m.- Lote 13 y Lote 12 Costado Derecho: 15,72m.- Lote 06. Costado Izquierdo: 15,78m.- Lote 08. Área total: 170,40m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 953 02/10/1980                | 1.625         |
| Compra Venta | Compraventa | 651 21/04/1998                | 447           |
| Planes       | Planes      | 32 15/08/2014                 | 666           |
| Planes       | Planes      | 33 15/08/2014                 | 734           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626

Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mantua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intríago Vélez, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Mantua, en su calidad de

1.805

Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato. - Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031977 | Sindicato de Obreros Municipales de Manta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031976 | Aliatis Poggi Juan                        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 41               | 13-mar-1954       | 21             | 22           |

## 2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto. - Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001493 | Autoridad Portuaria de Manta              |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031982 | Sindicato Unico de Trabajadores Del Munic |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 953              | 02-oct-1980       | 1625           | 1626         |



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 30-000000071895 | Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra/Venta | 953              | 02-oct-1980       | 1625           | 1626         |

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 30-000000074895 | Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 32               | 15-ago-2014       | 666            | 733          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Planos       | 2                              |              |                                |
| Compra Venta | 2                              |              |                                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:19 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : *Johana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.