19.165-1-4

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

(1) BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

(2) CLAVE CATASTRAL

(3) DATOS GENERALES
- (3) CLAVE CATASTRAL ANTERIOR
- (4) CLAVE HIPOTECARIA
- (5) ZONA DE VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

(6)

DATOS DEL LOTE

(7) AREA

(8) ACCESO AL LOTE
- 1 POR CALLE
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(9) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(10) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 ASFALTO
- 3 PIEDRA SUELTA
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO (CHIP SEAL)

(11) ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 HORMIGON SIMPLE O REFORZADO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(12) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(13) ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(14) ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE AEREA
- 3 SI EXISTE SUBTERRANEA

(15) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(16) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(17) [illegible]
- 1 [illegible]
- 2 [illegible]

(18) ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

[illegible] DEL LOTE

(19) [illegible] 162,02

(20) [illegible] 15,33

(21) [illegible] 12,15

(76) NUMERO DE ESCALERAS

AVALUO DEL LOTE (en dolares)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(22) [illegible]

(23) [illegible]
- 1 [illegible]
- 2 [illegible]

(24) USO DEL SUELO
- 1 [illegible]
- 2 [illegible]

(25) NUMERO DE [illegible]

(26) [illegible]

(27) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se encuentra rodeado por [illegible] con [illegible] [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO ☐	Sindicato de Obreros Municipales de	Ronda			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; bahareque (tabique); ladrillo común; bloque o adobe; tablas madera, yeso; tablas madera, cem.	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o parquet; vidrio o piedra bruta; baldosa; parquet o plástico; alfombra; mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; tubelaid; tabla o cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cruceta o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; red pequeña; empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; lujosa	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (53)
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (68)
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (83)
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (98)
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (113)
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (128)
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (143)
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (158)
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (173)
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (188)
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (203)
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (218)
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (233)
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (248)
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (263)
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (278)

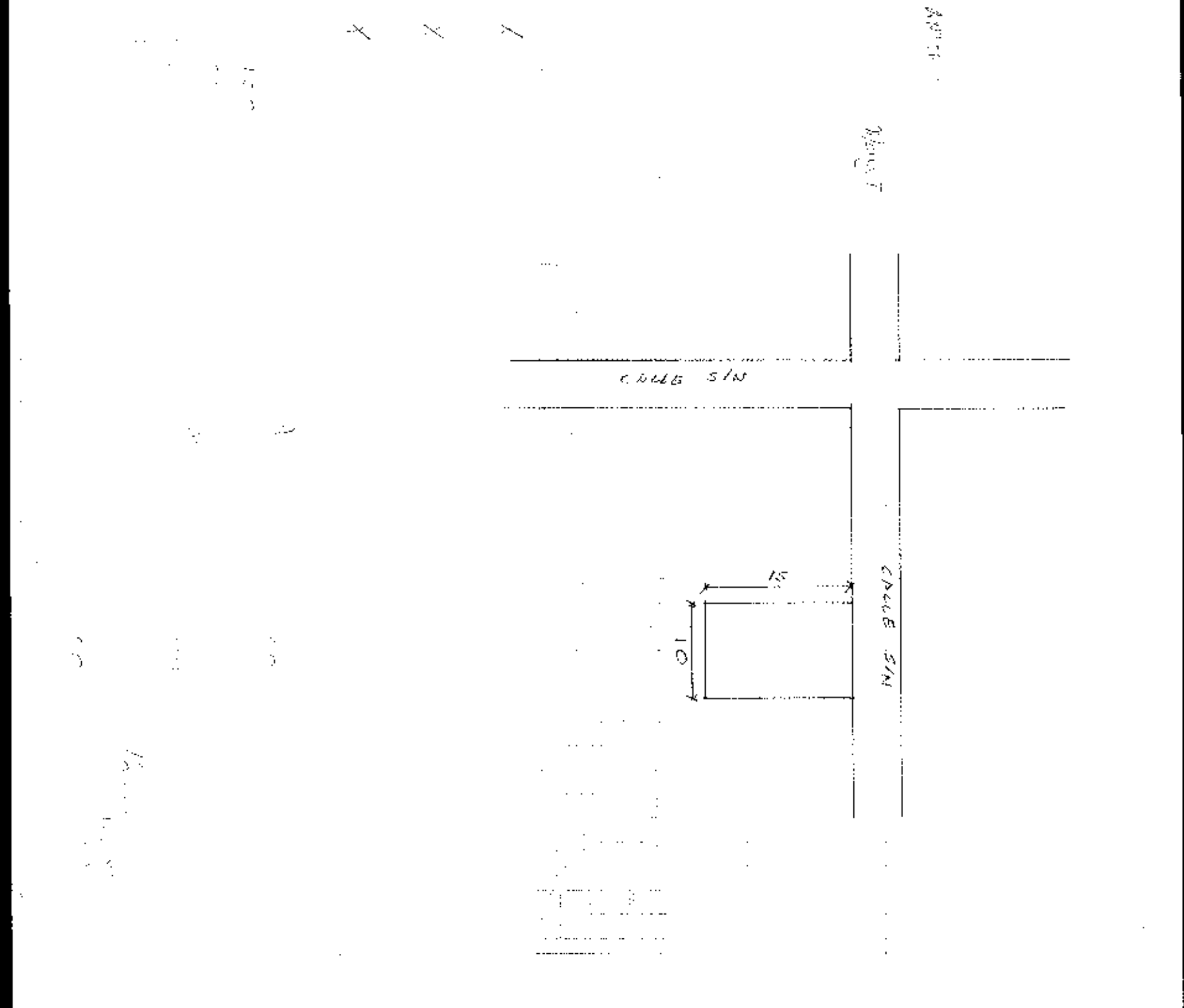
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____


COLLEGE S/W
N/S BLVD
25'
10'

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

TIPO DE PROPIEDAD

1 ___ [illegible]
2 ___ HERENCIA INDIVISA
3 ___ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ___ [illegible]
2 ___ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ___ EN ARRIENDO TOTAL
4 ___ OTRO (ESPECIFIQUE) --U.A.C.I.D.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA NATURAL / CODIGO: DUC

NOMBRES | NUMERO IDENTIDAD O R.U.C. | matrícula | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 mampostería/ladrillo/piedra, 5 adobe o tapial, 6 bahareque (bajareque, tabique, quincha), 7 otros materiales (cartón, madera, etc.)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 cemento, 5 hormigón
- TECHO: 1 caña, 2 paja, palma o penca, 3 zinc, fibrocemento, fibra de vidrio o similares, 4 tejas, 5 asbesto cemento, 6 fibrolit, 7 hormigón, 8 otros materiales
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cadepaja, 3 madera, 4 zinc, 5 asbesto cemento, 6 asbesto cemento, 7 teja, 8 losa
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o metal, 4 madera o metal con vidrio, 5 hierro forjado, 6 hierro forjado con vidrio, 7 blindex, 8 aluminio corriente, 9 aluminio anodizado
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobre la misma, 3 en propiedades
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 extensiones, 3 empotrada
- EQUIPO ESPECIAL: 1 ninguno, 2 tiene de 2ª orden, 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

| | | |

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaniquiz D.
NOTARIO

2014-13-08-01-P01.315.-

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2014.-

2014-13-08-01-P01.315.- 205

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, por los derechos que Representa como SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA,** la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de [illegible] en el Sector San Antonio del Cantón Manta, el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, por los derechos que

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matrícula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabi.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura públicos con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.-DOY FE.-

PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-
C.C. No 130202800-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO.....

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (74 FOJAS).-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]

FECHA DE INGRESO:	24-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-04-22-01		32.215
NOMBRES y/o RAZÒN	SINDICATO OBREROS MUNICIPALES		
CÈDULA DE I. y/o RUC.	De Manta		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	32.215
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúo (Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO: [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

No. 392-2240-12

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al ***SR. PEDRO PASCUAL QUIJIJE ANCHUNDIA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Canal Municipal de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.*

Manzana A lote # 15

Frente: *11.15m Calle pública.*
Atrás: *11.15m. Propiedad de Diocle Manuel Cantos Quijije*
Costado Derecho: *14.52m Propiedad de Pedro Guillermo Gudiño Vera.*
Costado izquierdo: *14.53m Lote # 16.*
Área total: *162,02m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: ***Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 25 del 2013.***

Manta, Enero 23 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO