

00080121

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2833

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5997

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de octubre de 2019 11:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1314545011	VERA SALTO MARIA LEONOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304088055	BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 23 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3042308000	29/08/2014 0:00:00	47612	151,08 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 8 de la Manzana B, DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" del cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,30 metros lindera con vía pública. ATRÁS: 10,14 metros lindera con Lote # 1. COSTADO DERECHO: 14,77 metros lindera con lote N.- 7. COSTADO IZQUIERDO: 14,83 metros lindera con área comunal. AREA: 151,08 m2.

Dirección del Bien: Lote No. 8 de la Mz. B del Sector San Antonio.

Superficie del Bien: 151,08 m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\* El Sr. Socrates Ventura Bravo Macías en calidad de Vendedor adquirió la propiedad en estado civil Soltero, actualmente se encuentra casado. Lote No. 8 de la Manzana B, DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" del cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta. AREA: 151,08 m2.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 4 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000012251

00080122



20191308003P02035

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02035						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304088055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA SALTO MARIA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314545011	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4773.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00080123

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P02035
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS**  
**A FAVOR DE**  
**MARIA LEONOR VERA SALTO**  
**CUANTÍA: USD. \$ 4.773,67**  
**(DI 2 COPIAS)**  
**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de Septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, ocho, cero, cinco, guion cinco (130408805-5), actualmente de estado civil casado, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991770408, correo electrónico: socratesbravo63@gmail.com, dirección: parroquia Eloy Alfaro, calle 316 y avenida 215, del cantón Manta; y, **DOS.-** La señorita **MARIA LEONOR VERA SALTO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cinco, cuatro, cinco, cero, uno, guión uno (131454501-1) de estado

Juanida

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señorita                      señala su teléfono: 0996540529, correo electrónico: mvera5011@hotmail.com, dirección: Las Chacras de Rio Chico del cantón Portoviejo; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: el señor **SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: la señorita **MARIA LEONOR VERA SALTO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS**, es propietario de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, signado con el lote número 8 de la manzana B, del Proyecto de Restructuración de Lotes

00080124



en el Sector SAN ANTONIO del cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,30 metros y lindera con vía pública. Por atrás, con 10,14 metros y lindera con lote número 1. Por el costado derecho, con 14,77 metros y lindera con lote número 7; Por el costado izquierdo, con 14,83 metros y lindera con área comunal. Teniendo un área total de 151,08 m2. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 10 de septiembre del 2014, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 09 de octubre del 2014, bajo el número inscripción 4116, número del Repertorio 7374, En la cual el SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA dio en venta a favor del señor SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS en su estado civil soltero. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS, en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señorita **MARIA LEONOR VERA SALTO,** todo el bien inmueble, signado con el lote número 8 de la manzana B, del Proyecto de Restructuración de Lotes en el Sector SAN ANTONIO del cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 4.773,67)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-**

Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “LA VENDEDORA”

queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: GASTOS E**

**IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La

Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”

(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA No. 130408805-5  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO MACIAS  
SOCRATES VENTURA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTAYANA  
SANTAYANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA OLGA  
MENDOZA CEVALLOS



00080125

16M 15 07 13:12 14 083

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO, PROFESIÓN / OCUPACIÓN, PROFESOR PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO MACIAS JACINTO ABSALON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS PINARGOTE ANGELA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-26

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CÉDULADO

E3333V2222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0004 M JUNTA No.

0004 - 269 CERTIFICADO No

1304088055 CÉDULA No

BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA. ELOY ALFARO

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



*Verdadero*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304088055

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEVALLOS ROSA OLGA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JULIO DE 2019

**Nombres del padre:** BRAVO MACIAS JACINTO ABSALON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS PINARGOTE ANGELA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-263-08145



197-263-08145

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 131454501-1

REEDUCACIÓN  
 CIUDADANÍA PISA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERASALTO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-04-19

NACIONALIDAD  
 DOMINICANA

SEXO  
 MUJER

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO



00080126

INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 TÉCNICO SUPERIOR

EMISIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA ROMERO LUIS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 SALTO GILERMANA EDUARDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-04-19



1314545011 000-108381 1591206519

LEEDULA TARJETA N.º SERVICIO

VERA SALTO

APELLIDOS

NOMBRES

MARIA LEONOR

POLICIA B+

GRADO

03/02/2016

f) El Director de Personal

f) El Portador

**ADVERTENCIA**

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intrasferible en asuntos Policiales. El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado. En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.



*Comprador*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314545011

**Nombres del ciudadano:** VERA SALTO MARIA LEONOR



**Condición del cedulado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO SUPERIOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA ROMERO LUIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALTO GILER MARIA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-263-08203



194-263-08203

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00080127



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042538

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMED. AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE 08  
DIRECCIÓN:

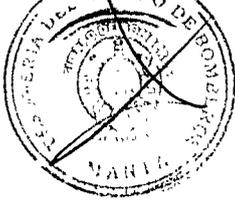
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653390  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 10/09/2019 11:34:53

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 09 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

# COMPROBANTE DE PAGO

Nº 66287

**OBSERVACIÓN:** Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

**C.C./R.U.C. VENDEDOR:** 1304985055 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA **DIRECCIÓN:** INMEDIACIONES AL CANAL MUNICIPAL MZ-8 LOTE 08

**C.C./R.U.C. APUJERE:** 1314548011 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** VERA SALTO MARIA LEONOR **DIRECCIÓN:** SIN

**Código Catastral:** 3-04-23-00-000 **Área:** 181,06 **Avaluo:** 479,87 **Control:** 488283 **Título N°:** 66287

**CONCEPTO:** GASTOS ADMINISTRATIVOS **UTILIDADES:** / **IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA:** / **VALOR A PAGAR:** 1,00

TOTAL A PAGAR	13,30
VALOR PAGADO	\$ 14,30
SALDO	\$ 0,00



Código Seguro de Verificación (CSV)

T97241268

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manabi.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de pago: 2019-08-19 16:38:01 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Sede sujeto a verificación por registraciones de ley



00080128

COMPROBANTE DE PAGO

2

Nº 66286

OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		
VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304088055	BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE 08
ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314546011	VERA SALTO MARIA LEONOR	S/N

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-04-23-08-000	151.08	4773.67	488282	66286
ALCABALAS Y ADICIONALES				
CONCEPTO				VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL				47.74
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				14.32
TOTAL A PAGAR				\$ 62.06
VALOR PAGADO				\$ 62.06
BALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2018-08-19 16:35:58 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T259304687

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



19/08/2018 16:35:58

100

100

00080130

N° 092019-000839

Manta, martes 10 septiembre 2019

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA** con cédula de ciudadanía No. **1304088055**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1865KEDA600

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11

11

11

11

00080131

N° 092019-001599

Manta, jueves 19 septiembre 2019

(A)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-23-08-000 perteneciente a BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA con C.C. 1304088055 ubicada en INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE 08 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,773.67 CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)

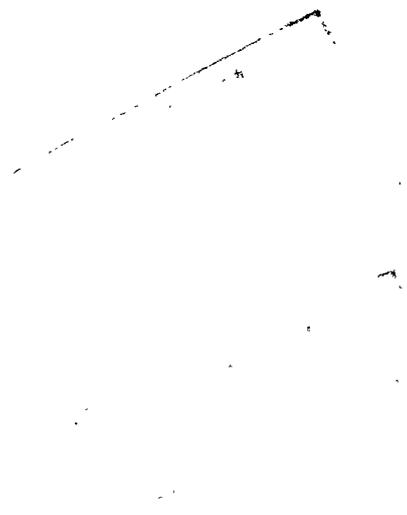


11629DMWTIYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11



00080132

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001544

N° ELECTRÓNICO : 200411

Fecha: 2019-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-23-08-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-B LOTE 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 151.08 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304088055	BRAVO MACIAS-SOCRATES VENTURA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,773.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,773.67

SON: CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11574WTR2XWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-19 11:31:08

1

2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00080133

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**47612**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020275, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 9:00:37, la Ficha Registral Número 47612.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal.  
Dirección del Bien: SECTOR "SAN ANTONIO"

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE # 8 MANZANA B DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,30 metros lindera con vía pública. ATRÁS: 10,14 metros lindera con Lote # 1. COSTADO DERECHO: 14,77 metros lindera con lote # 7. COSTADO IZQUIERDO: 14,83 metros lindera con área comunal. AREA: 151,08 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 02/oct/1980	1.625	1.626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651 21/abr./1998	447	448
PLANOS	PLANOS	32 15/ago/2014	666	666
PLANOS	PLANOS	33 15/ago/2014	734	735
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4116 09/oct/2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 953 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1805 Folio Inicial: 1.625  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.626  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:47612

lunes, 09 de septiembre de 2019 09:00

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **09 SEP 2019** HORA: 09:00



COMPRADOR 80000000031977 SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DENO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000031976 ALIATIS POGGY JUAN NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	13/mar/1954	21	22

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998 **Número de Inscripción:** 651 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1252 **Folio Inicial:** 447  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 447  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de febrero de 1998

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	80000000031982	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct/1980	1.625	1.626

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 32 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6044 **Folio Inicial:** 666  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 733  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

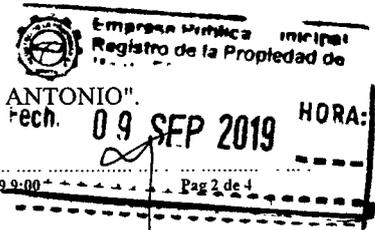
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de febrero de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00080134



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	02/oct./1980	1 625	1.626

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 33  
 Número de Repertorio: 6045



a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	15/ago./2014	666	733
COMPRA VENTA	953	02/oct./1980	1 625	1.626



Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de octubre de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4116 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 7374 Folio Inicial:1  
 Folio Final 1

a.- Observaciones:

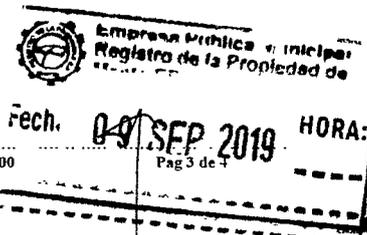
COMPRA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304088055	BRAVO MACÍAS SOCRATES VENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000031977	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:37 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS SOGRATES VENTURA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: **09 SEP 2019** Hora: \_\_\_\_\_

00080135

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Socrates Ventura Bravo Macias*



f) SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS  
c.c. 130408805-5

*Maria Leonor Vera*



f) MARIA LEONOR VERA SALTO  
c.c. 131454501-1



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

100



100



00080136

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2833**

**Número de Repertorio:**

**5997**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2833 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314545011	VERA SALTO MARIA LEONOR	COMPRADOR
1304088055	BRAVO MACIAS SOCRATES VENTURA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3042308000	47612	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-oct./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de octubre de 2019