

Figure 2

Case A

H

h

h

h

Case B
Case C
Case D

WACC DE INDEPENDENCIA

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INMOBILIARIA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TECERAS DEL APROVECHAMIENTO

1 CONSERVACION PASADIZA
 2 EN ABANDONO PASADIZA
 3 EN ABANDONO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERA

APellidos: _____
 Nombres: _____

CANTON: _____
 MUNICIPIO: _____
 PARISH: _____

Ciudad: _____
 NO. AL. IN. U. PARISH: _____
 Materia: _____
 TITULO DE PROPIEDAD: _____
 fecha: _____

VINE DE OTRA FICHA NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE LA CLASE A REQUERIDA POR CADA RUBRO DE OBRAS

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRANCADO INFERIOR / CONTRANCADO			PISO						ENTRANCADO SUPERIOR / TECHADO / CUBIERTA				TUB. ENDOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata	arquitecto (shabancas)	ladrillo comun	ladrillo industrial (shabancas)	ladrillo modular	ladrillo moderado	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	ladrillo	madera	ladrillo	ladrillo modular	hormigon	caña	ladrillo	caña	ladrillo	hormigon	no tiene	antiquas	anticorrosivas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	Linea de 2º orden	Linea de 1º orden	bueno	regular	mala	ruina				
1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1995				

AVALLU TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CONTRAOS): _____

AVALLU DE LA PROPIEDAD (SIN CONTRAOS) (SIN CONTRAOS): _____

VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CONTRAOS): _____

VALOR DE LA CONSTRUCCION (SIN CONTRAOS): _____

INVENTARIO: _____

FECHA: _____

NOTARIA DEL DISTRITO DE GUAYAS: _____

NOTARIA DEL DISTRITO DE GUAYAS: _____

FECHA: _____

NOTARIA DEL DISTRITO DE GUAYAS: _____

FECHA: _____

NOTARIA DEL DISTRITO DE GUAYAS: _____

FECHA: _____



2014-13-08-01-P01.315.-

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2014.-

Silla

- 3042202 *Silla* 3042219 ✓
- 3042201 *Silla* 3042208
- 3042200 *Silla* 3042207
- 3042200 *Silla* 3042221
- 3042201
- 3042202

Fecha 26-02-14

2014-13-08-01-P01.315.- 2015

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor **PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que Representa como **SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparcen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el Sector San Antonio del Cantón Manta, el señor **PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

CANCELADO 27 FEB 2014

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matrícula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura públicos con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.-DOY FE.- ✓


PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-
 C.C. No 130202800-4


 EL NOTARIO.-




SE OTORGO.....
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (74 FOJAS).-



Jorge Guanotulsa O.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VECINAL DE CANTON MANTA CANTON MANTA PROVINCIA SUCUMBIOSI ECUADOR
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	24-01-14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-04-22-01 3-04-22-01	
NOMBRES y/o RAZÓN	SINDICATO OBREROS MUNICIPALES	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	de Manta	
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	7230E
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (Desmembración)

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO según el sub P.M.T.

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
Se emite este por M. del Trámite de acuerdo al número de expediente 20- 520- 14- 01		29/14

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

CSD-1:25

AUTORIZACION

No. 392-2240-18

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a Las Charras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la Párrquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana B lote 48

Frente: 10,30m. Calle pública

Atrás: 10,14m. Lote # 1.

Costado Derecho: 14,77m. Propiedad de Manuel Antonio Alvarar Palma.

Costado izquierdo: 14,82m. Areas verdes Cañcha.

Área total: 151,68m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 25 del 2013.

Manta, Enero 23 de 2014


Arq. Janet Cedeno Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO