

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1133

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2402

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 08 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de septiembre de 2020 08:18

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312070327	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304329483	MARIN ALAVA LUIS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3042608000	24/10/2014 0:00:00	48428	129,59m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

### Linderos Registrales:

Manzana C Lote # 8 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Área total: 129,59m2

-Frente: 10,00m. Calle pública

-Atras: 10,00m. Lote 10

-Costado-lado-derecho: 12,66m. Lote 07

-Costado-lado-izquierdo: 12,59m. Lote 09

Dirección del Bien: Sector San Antonio del canton Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta

Superficie del Bien: 129,59m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### 5.- Observaciones:

\*COMPRAVENTA

Inmueble Signado con la Manzana C Lote # 8 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTÓN MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Área total: 129,59m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1133**

**Número de Repertorio: 2402**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1133 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312070327	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA	COMPRADOR
1304329483	MARIN ALAVA LUIS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3042608000	48428	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-sep./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 8 de septiembre de 2020





Factura: 001-002-000054920



20201308001P01652



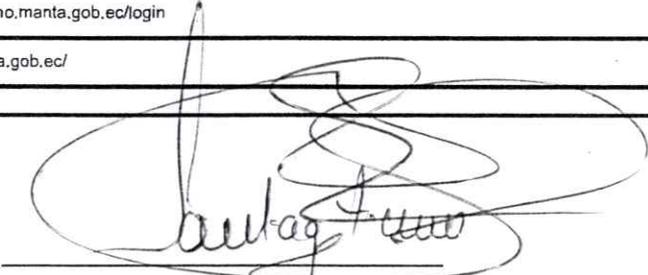
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P01652					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2020, (9:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARIN ALAVA LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304329483	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312070327	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27140.03					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P01652
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2020, (9:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/login">https://portalciudadano.manta.gob.ec/login</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/">https://registropmanta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P.01652
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA.**

**OTORGA**

LUIS ALFREDO MARIN ALAVA

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

MARIA EMILIA ALCIVAR ZAMBRANO.-

**CUANTIA:** USD \$ 27.140.03

**DI, DOS COPIAS. -**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves trece de Agosto del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **LUIS ALFREDO MARIN ALAVA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, dos, nueve, cuatro, ocho guion tres, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, email sacon1985mendoza@yahoo.com, teléfono 0983017509, parte a la que en adelante se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA EMILIA ALCIVAR ZAMBRANO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, cero, tres, dos, guion siete, de estado civil soltera, y a quien el adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**", la compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en el Barrio San Antonio N. 2 Vía San Juan de esta ciudad de Manta, email sacon1985mendoza@yahoo.com, teléfono 0980038267; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes, a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato, por una parte el señor **LUIS ALFREDO MARIN ALAVA** con cedula de ciudadanía

número uno, tres, cero, cuatro, tres, dos, nueve, cuatro, ocho guion tres, de estado civil divorciado, parte a la que en adelante se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece la señora **MARIA EMILIA ALCIVAR ZAMBRANO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, cero, tres, dos, guion siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien el adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **LUIS ALFREDO MARIN ALAVA** manifiesta que es dueño y propietario del bien inmueble Manzana C Lote # 8 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: 10,00m. Calle pública. ATRÁS: 10,00m. Lote 10. COSTADO DERECHO: 12,66m. Lote 07. COSTADO IZQUIERDO: 12,59m. Lote 09. Área total: 129,59m2. Dicho Bien inmueble fue adquirido a favor del vendedor por compra que le hiciera al **SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA** mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria primera del cantón Manta el 09 de Julio del 2020 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 21 de Julio del 2020. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por



medio de este instrumento público el señor **LUIS ALFREDO MARIN ALAVA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARIA EMILIA ALCIVAR ZAMBRANO**, el inmueble signado con la Manzana C Lote # 8 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: 10,00m. Calle pública. ATRÁS: 10,00m. Lote 10. COSTADO DERECHO: 12,66m. Lote 07. COSTADO IZQUIERDO: 12,59m. Lote 09 Área total: 129,59m<sup>2</sup>. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de VEINTE Y SIETE MIL CINCUENTA CUARENTA DÓLARES 03/100 (\$27.140,03), cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la parte "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131207032-7

APellidos y Nombres: **ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA**

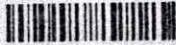
Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1986-02-02**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS**

E333312222

APellidos y Nombres del Padre: **ALCIVAR ARTEAGA PEDRO SEFERINO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO PINARGOTE MARIA DEL SOCORRO**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-02-10**

Fecha de Expiración: **2026-02-10**

Director General: *[Signature]*

Titular del Cédula: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 097 CERTIFICADO No. 1312070327 CEDULA No.

ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**




ELECCIONES SECCIONALES Y CPDCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFragó EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... *[Signature]*

fojas útiles. **13 AGO. 2020**

Manta, a...

*[Signature]*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312070327

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR ARTEAGA PEDRO SEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO PINARGOTE MARIA DEL SOCORRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-331-47120



201-331-47120

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130432948-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
MARIN ALAVA  
LUIS ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-01-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Divorciado





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MARIN ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIEJO 2011-09-21

FECHA DE EXPIRACION: 2021-09-21

000432018

*Los Marin A.*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0132 M JUNTA No. 0132 - 123 CERTIFICADO No. 1304328483 CEDULA No.

MARIN ALAVA LUIS ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
hojas útiles.

Manta, a ..... 13 AGO. 2020

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis Alava Marin, A.*

**Número único de identificación:** 1304329483

**Nombres del ciudadano:** MARIN ALAVA LUIS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MARIN ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-331-47145



208-331-47145

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000023371



1304329483

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MARIN ALAVA LUIS ALFREDO  
NOMBRES: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ C  
RAZÓN SOCIAL: LOTE 08  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 11/08/2020 09:13:08  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLOS



VALOR	DESCRIPCIÓN	VAL3.F00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 9 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 12/08/2020 10:27

Comprobante: 393308

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1312070327

Nombre: ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA

Valor cancelado: \$352,82

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T450157144

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.  
27/01/2020 09:45:43 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1054928966  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
CAJA 3  
27 ENF 2020

BanEcuador

Bavez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

Ficha Registral-Bien Inmueble

**48428**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003886  
Certifico hasta el día 2020-07-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3042608000

Fecha de Apertura: viernes, 24 octubre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector San Antonio del canton Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Manzana C Lote # 8 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Área total: 129,59m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. Calle pública

Atras: 10,00m. Lote 10

Izquierdo: 12,59m. Lote 09

Derecho: 12,66m. Lote 07

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 jueves, 02 octubre 1980	1625	1626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651 martes, 21 abril 1998	447	447
PLANOS	PLANOS	32 viernes, 15 agosto 2014	666	733
PLANOS	PLANOS	33 viernes, 15 agosto 2014	734	755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	810 martes, 21 julio 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 octubre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 junio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macias en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGY JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 1998  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 febrero 1998  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 651      Folio Inicial: 447  
 Número de Repertorio: 1252      Folio Final : 447

**a.-Observaciones:**

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 15 agosto 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 febrero 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 32      Folio Inicial: 666  
 Número de Repertorio: 6044      Folio Final : 666

**a.-Observaciones:**

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 15 agosto 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 julio 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 33      Folio Inicial: 734  
 Número de Repertorio: 6045      Folio Final : 734

**a.-Observaciones:**

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 julio 2020  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 810      Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 1723      Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

cOMPRAVENTA: Terreno y construcción signado con la manzana C, lote número 8, del Proyecto de Restructuración de lotes en el sector San Antonio, del Cantón Manta, ubicado en el camino que conduce a las chacras de Manta, con un area total de (129,59m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN ALAVA LUIS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS FLORES RAMONA LISBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003886 certifico hasta el día 2020-07-23, la Ficha Registral Número: 48428.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



**N° 082020-017825**

Manta, miércoles 12 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-26-08-000 perteneciente a MARIN ALAVA LUIS ALFREDO con C.C. 1304329483 ubicada en INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ. C LOTE 08 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,140.03 VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,140.03 VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 03/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 11 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



117877Y0MDYZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 082020-017546**

N° ELECTRÓNICO : 205726

**Fecha:** 2020-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-26-08-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ. C LOTE 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 129.59 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304329483	MARIN ALAVA-LUIS ALFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,846.70

CONSTRUCCIÓN: 10,293.33

AVALÚO TOTAL: 27,140.03

SON: VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1175886YYX1WY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-08-10 10:40:27**

**N° 072020-015902**

Manta, viernes 10 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARIN ALAVA LUIS ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1304329483**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115924DGCHYEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 393308

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-26-08-000	129.59	27140.03	973734	393308

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304329483	MARIN ALAVA LUIS ALFREDO	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ. C LOTE 08

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	271.40
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	81.42
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 352.82</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 352.82</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>



ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312070327	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EMILIA	NA

Fecha de pago: 2020-08-12 10:27:06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T450157144

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

**SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado **PEDRO PALMA LEMA**, Matricula Número **13-2013-106** del FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los compareciente una vez leída aceptan en todas y cada una de sus partes, para la



celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Luis Marín A.*

**LUIS ALFREDO MARIN ALAVA**  
C.C. No. 130432948-3



*Maria Alvar*

**MARIA EMILIA ALCIVAR ZAMBRANO**  
C.C. No. 131207032-7



*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2020-13-08-01-P.01652.

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA