

USO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

USO SOLO DE PROPIEDAD

USO DE PROPIEDAD

USOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

OTROS (ARRENDATARIO)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Nombre

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

Fecha

TITULO DE PROPIEDAD

COORDENADAS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA REFERENCIA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ENTRADA DE AGUA		ELECTRIFICACION			
VENTANAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA		ELECTRIFICACION	
TUBERIAS		ACQUA</			



2014-13-08-01-P01.315.-

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE
REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO"
DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS
MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2014.-

S.O.

- 3042202 *h.h.* 3042219 ✓
- 3042201 *h.h.* 3042308 ✓
- 3042200 *h.h.* 3042018
- 3042200 *h.h.* 3042221
- 3042200
- 3042200

feb 26/14

2014-13-08-01-P01.315.- 2015

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

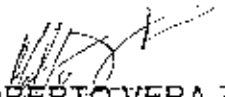
CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor **PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que Representa como **SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-AJC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-AJC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PUBLICO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

GERALDO S. DE

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matricula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido integro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura públicos con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.- DOY FE.- V .


PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-

C.C. No 130202800-4

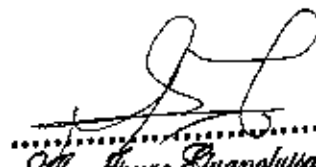

EL NOTARIO.-



SE OTORGO.....
NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (74 FOJAS).-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es un
certificado de avalúo catastral
emitido por la Dirección de Avalúos,
Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

24-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-04-22-01 3042613

NOMBRES y/o RAZÓN:

SINDICATO OBREROS MUNICIPALES

CÉDULA DE I. y/o RUC:

De Manta

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

3042613000

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Desmembración)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0044293

AUTORIZACION

No. 392-2240-27

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. JOSE SECUNDINO CHANCAY RAMIREZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la Parroquia Turquí d. l. cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Medida Cote # 13

Frente: 8,00m. Calle pública

Atrás: 8,00m. Propiedad de Pedro Pablo Alvariz Alava.

Costado Derecho: 12,92m. Propiedad de Pedro Guillermo Cudiño Vera.

Costado Izquierdo: 13,55m. Propiedad de José Rafael Acosta Anchundia.

Área total: 103,90m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad a la Gerencia, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las actuaciones correspondientes.

NOTA: Este documento actualizo al otorgado en Septiembre 25 del 2013.

Manta, Enero 23 de 2014

Arq. Janyeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

