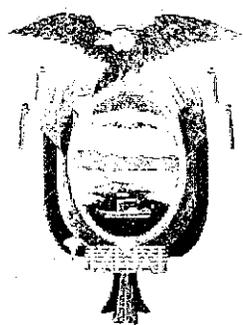




# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

3042615  
SIN FICHA



Sello  
08/02/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

Otorgado por EL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DEL SEÑOR WALTER SIXTO MERO TOALA

A favor de .....

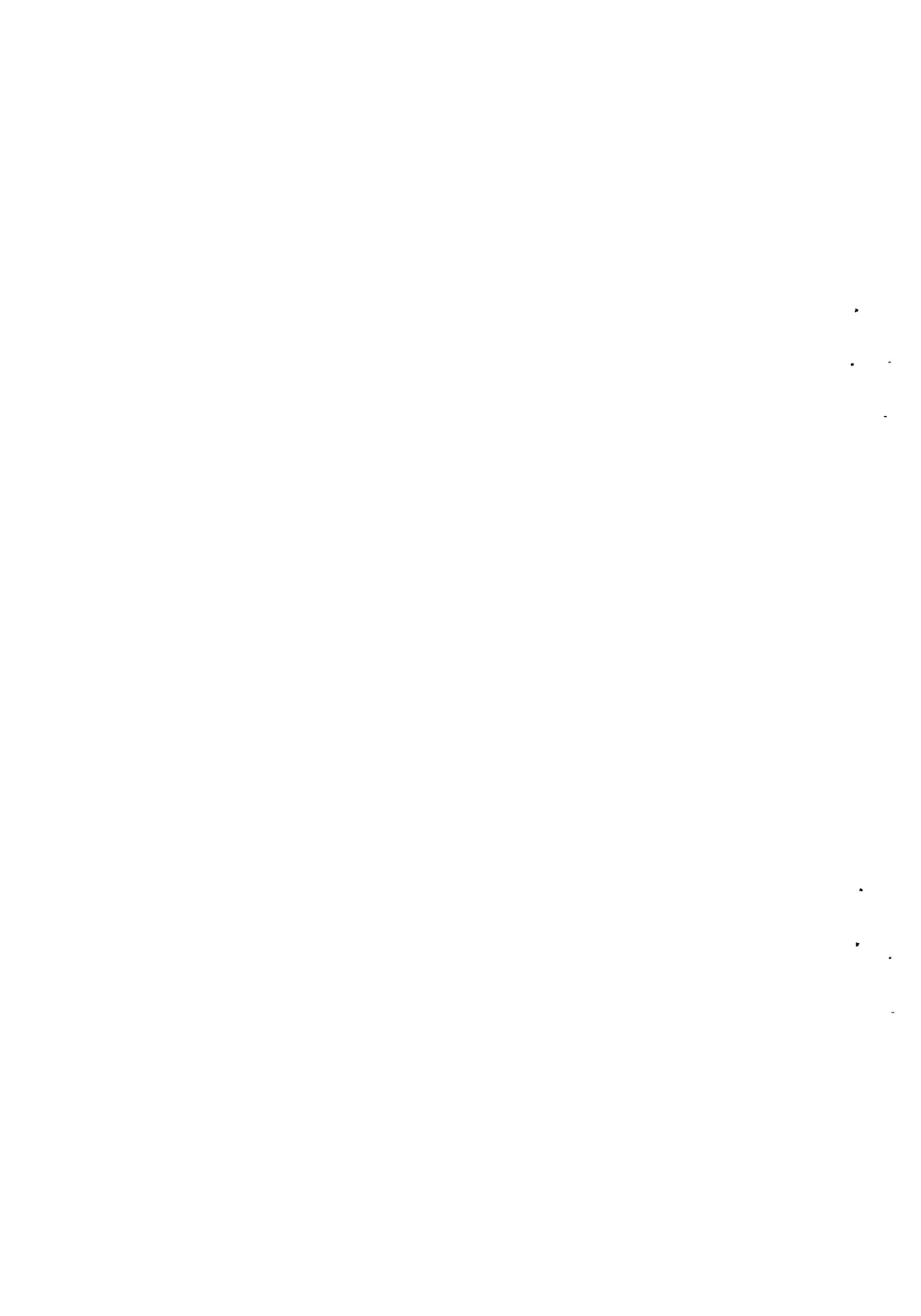
Cuantía USD \$ 2,036.85

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROTOCOLO 2016-13-08-007-P02366 N°

Manta, 22 de JULIO de 2016





Factura: 002-002-000011776



20161308007P02366

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:   | 20161308007P02366             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 22 DE JULIO DEL 2016, (15:11) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social          | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural   | VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302028004         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social          | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural   | MERO TOALA WALTER SIXTO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306277482         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia   |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| M/NABI  |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> EL SR. PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, FIRMA EN REPRESENTACION DEL SINDICATO UNIDO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA (SIN FINES DE LUCRO) |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| 2036.00   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 007 | PO2366 |
|------|----|----|-----|--------|

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA A FAVOR DEL SEÑOR WALTER SIXTO MERO TOALA.-**

**CUANTIA:** USD. \$ 2,036.85.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Julio del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, de estado civil viudo, por los derechos que representa como Secretario General del SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, según documentos que se adjuntan, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA" y por otra parte el señor **WALTER SIXTO MERO TOALA**, de estado civil **casado** con la señora **Martha Auxiliadora Holguín Holguin**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos

*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
**TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
 NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA

de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO, de estado civil viudo, por los derechos que representa como Secretario General del SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA, según documentos que se adjuntan, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor WALTER SIXTO MERO TOALA, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Sindicato de Obreros Municipales del Ilustre Municipio de Manta, representado por su Secretario General el señor PUBLIO ROBERTO MERA ZAMBRANO, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que lo adquirieron de la siguiente manera: 1) Por compra al señor Juan Aliatis Poggy, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el veinticinco de Junio de mil novecientos ochenta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Octubre de mil novecientos ochenta; 2) Otro lote por compra Autoridad Portuaria de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el



tres de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de Abril de mil novecientos noventa y ocho; Posteriormente realizaron la Aprobación del Proyecto de Reestructuración de lotes "San Antonio", mediante escritura realizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiséis de febrero del dos mil catorce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de Agosto del dos mil catorce, y entrega de Planos de Acta de entrega Recepción de área verdes de los lotes "San Antonio", mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el treinta de Julio del dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de Agosto del dos mil catorce.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, el lote de terreno Número Quince de la Manzana C del Proyecto de Reestructuración de Lotes en el Sector San Antonio del Cantón Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros catorce centímetros y lindera con Vía Pública; por Atrás, con diez metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote 03; por el Costado Derecho, con trece metros dieciséis centímetros y lindera con lote número catorce; y por el Costado Izquierdo, con trece metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote número dieciséis; teniendo una superficie total de Ciento treinta y cinco punto setenta y nueve metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los

Dr. Tito Milton Mendoza Gutierrez  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DOS MIL TREINTA Y SEIS 85/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago

de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

**PUBLIO ROBERTO VERA ZAMERANO.-**  
C.C. No. 130202800-4

**WALTER SIXTO MERO TOALA.-**  
C.C. No. 130627748-2

**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-**

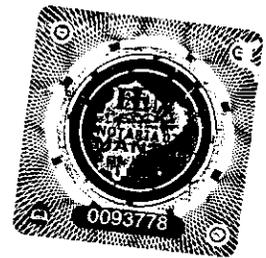
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO  
DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P02366).-

**EL NOTARIO.-**



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO  
DEL CANTON MANTA







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

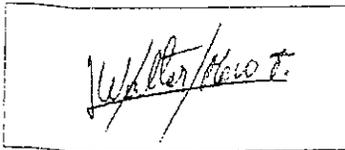
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1306277482  
**Nombres del ciudadano:** MERO TOALA WALTER SIXTO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/JIPIJAPA/PUERTO CAYO  
**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1972  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** OBRERO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** HOLGUIN HOLGUIN MARTHA AUXILIADORA  
**Fecha de Matrimonio:** 15 DE DICIEMBRE DE 1989  
**Nombres del padre:** MERO CHAVEZ CARLOS MANUEL  
**Nombres de la madre:** TOALA PAULA JUDITH  
**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.22 14:43:26 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306277482  
Nombre: MERO TOALA WALTER SIXTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -  
Fecha: -  
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNu/>



1885902



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302028004

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

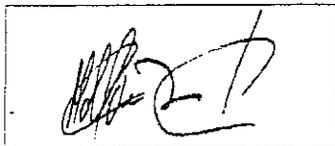
Cónyuge: NAPA Z FE MARIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 1975

Nombres del padre: VERA RAUL

Nombres de la madre: ZAMBRANO COLOMBIA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011



Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.22 14:45:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1885961



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302028004  
**Nombre:** VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**48433**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008642, certifico hasta el día de hoy 10/06/2016 11:32:53, la Ficha Registral Número 48433.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Manzana C Lote # 15 DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 10,14m. lintera con via pública Atrás: 10,34m. lintera con Lote 03 Costado Derecho: 13,16m. lintera con Lote 14 Costado Izquierdo: 13,39m. lintera con Lote 16 Área total: 135,79m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 953 02/oct./1980              | 1.625         | 1.626       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 651 21/abr./1998              | 447           | 447         |
| PLANOS       | PLANOS      | 33 15/ago./2014               | 734           | 755         |
| PLANOS       | PLANOS      | 32 15/ago./2014               | 666           | 733         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1980

Número de Inscripción: 953

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macias en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 80000000031977 | SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DENO | DEFINIDO     | MANTA  |
| VENDEDOR  | 80000000031976 | ALIATIS POGGY JUAN                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



**Dirección Distrital Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**  
10 JUN. 2016

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998 **Número de Inscripción:** 651 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1252 **Folio Inicial:** 447  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 447

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de febrero de 1998

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto. - Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001493 | AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000031982 | SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 953                | 02/oct./1980      | 1.625         | 1.626       |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 33 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6045 **Folio Inicial:** 734

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 735

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de julio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

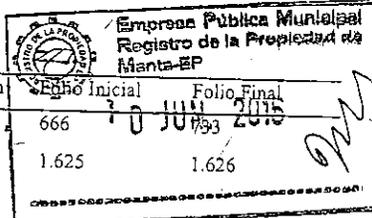
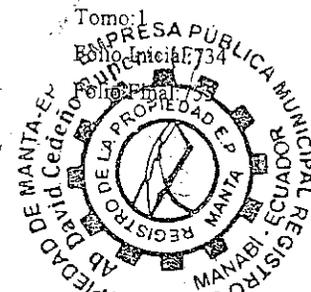
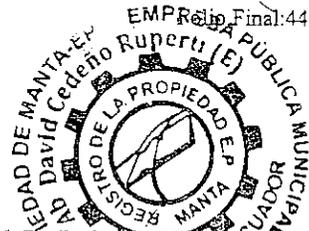
**ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000074895 | SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 32                 | 15/ago./2014      | 666           | 700         |
| COMPRA VENTA | 953                | 02/oct./1980      | 1.625         | 1.626       |





4 PLANOS

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 32

Tomo: 1

Número de Repertorio: 6044

Folio Inicial: 666

Folio Final: 733

**APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO"**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000074895 | SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 32                 | 15/ago./2014      | 666           | 733         |
| COMPRA VENTA | 953                | 02/oct./1980      | 1.625         | 1.626       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:53 del viernes, 10 de junio de 2016

A petición de: MERO TOALA WALTER SIXTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*(Signature)*  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
10 JUN. 2016



Dr. Tito Wilton Mendez Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 108337

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12

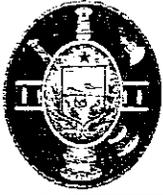
JULIO

2016

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3042615000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE #15

Manta, doce de julio del dos mil dieciséis



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000014100

1360020070001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :  
 NOMBRES : SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA  
 RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LT. 15  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 15/07/2016 12:14:24  
 FECHA DE PAGO:

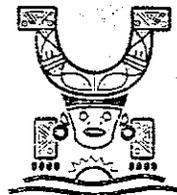


| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: jueves, 13 de octubre de 2016.  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



## AUTORIZACION

No. 303-1791

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **WALTER SIXTO MERO TOALA**, para que celebre escritura de compra-venta sobre una parte del terreno propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 15 MANZANA C

**Frente:** 10,14m. – lindera con vía pública.  
**Atrás:** 10,34m. – lindera con lote 03.  
**Costado Derecho:** 13,16m. – lindera con lote 14.  
**Costado Izquierdo:** 13,39m – lindera con lote 16.  
**Área total:** 135,79 m2.

**Nota:** Este documento actualiza a los otorgados en las siguientes fechas:

- Septiembre 25 del 2013.
- Enero 23 del 2014.

Manta, junio 15 del 2016.

Ec. Liliana Cedeño Macías



**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
Nº. Certificación: 133133  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

133133

Fecha: 7 de julio de 2016

No. Electrónico: 41049DA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-26-15-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE #15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,79 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

80000000000000074895 SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2036,85 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 2036,85 |

Son: DOS MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Ceyallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARÉ QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 07/07/2016 16:06:06



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 079269

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
SOLAR  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA  
ubicada INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE #15  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo -\$2036.85 DOS MIL TREINTA Y SEIS DOLARES 85/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE  
UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER MAS DE 20 AÑOS

MJP

08 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130627748-2

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO TOALA**  
**WALTER SIXTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**JIPJAPA**  
**PUERTO CAYO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-05-15  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
**MARTHA AUXILIADORA**  
**HOLGUIN HOLGUIN**





INSTRUCCION: **BASICA**  
 PROFESION / OCCUPACION: **OBrero**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**MERO CHAVEZ CARLOS MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**TOALA PAULA JUDITH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
**MANTA**  
**2015-12-29**  
 FECHA DE EXPIRACION:  
**2026-12-29**

E23382222

080616888

15 11 987 25

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CASADO: *[Signature]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE DEVOTACION

EL DOMINGO 13 DE FEBRERO DEL 2014  
 HORAS 08:00 AM  
 EN EL PUNTO DE VOTACION

MANABÍ  
 CANTON  
 CENTRO DE VOTACION

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - CANTON

08/01/2018 14:13:37

**4723637**





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



**130202800-4**

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ BOLNÍS CALISTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1956-05-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **Viudo**  
 FE: **MARIA**  
 NAPA: **Z**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA RAUL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO COLOMBIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2011-11-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-11-14**

V4343V4442






REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**104**  
**104 - 0152**      **1302028004**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABÍ    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1    |
| PROVINCIA | MANTA           |      |
| MANTA     |                 |      |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | 1    |
|           |                 | ZONA |

EJ. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

# Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta

Fundado el 26 de Marzo de 1965  
Acuerdo Ministerial N° 3751  
Filiat: CEDOCUT

S.U.T.I.M. Manta

Estatuto Reformado el 23 de julio de 2009  
Inscrito en el libro 03 Folio 11 Registró 13



Manta, Martes 23 de Febrero de 2016

Tengo a bien certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único De Trabajadores Del Ilustre Municipio De Manta, eligió su directiva para el periodo 2014-2016 el día Jueves 01 de Mayo de 2014 de acuerdo a su estatuto; autorizando al secretario general Roberto Publio Vera Zambrano a la subdivisión de la venta de las escrituras de compra-venta del inmueble ubicado en la vía San Juan de Manta, ciudadela San Antonio a un costado del camal municipal, cediendo al Socio **MERO TOALA WALTER SIXTO** con C.I. # 1306277482 ubicado en la manzana C Lote N° 15 con un área total de 135.79m<sup>2</sup>.

## PRINCIPALES

Roberto Vera Zambrano  
SECRETARIO GENERAL

Antonio Morales Lucas  
SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADISTICA

Diocles Cantos Quijiye  
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIÓN

Roberto Lucas Carillo  
SECRETARIO DE PRENSA Y PROPAGANDA

Quimen Bosco Bravo Pico  
SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE

Sócrates Bravo Macías  
SECRETARIO DE FINANZAS

# Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta

Fundado el 26 de Marzo de 1965  
Acuerdo Ministerial Nº 3751  
Filia: CEDOCUT

S.U.T.I.M.M

Estatuto Reformado el 23 de julio de 2009  
Inscrito en el libro 03 Folio 11 Registró 13

Walter Mero Toala  
SECRETARIO DE DEFENSA JURÍDICA



Secundino Chancay Ramírez  
SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO  
BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

*Diocles Cantos Quijije*  
Diocles Cantos Quijije  
SECRETARIO DE ACTAS Y  
COMUNICACIÓN DEL SINDICATO  
DE OBREROS MUNICIPALES

