

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2144

Número de Repertorio: 5015

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2144 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña			
1314684273		PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS		ACEPTANTE- PROPIETARIO			
1302744378		PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN		RENUNCIANTE			
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)							
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha		Acto	
LOTE DE TERRENO		3042617000		47596		RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA	

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE
COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 16 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 4 3 4 3 3 N U L O D A





Factura: 003-004-000046648



20231308003P01410

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01410						
ACTO O CONTRATO:							
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2023, (14:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302744378	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01410						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2023, (14:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314684273	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01410
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2023, (14:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P01410
------	----	----	----	--------

RENUNCIA VOLUNTARIA DE DERECHO DE
USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA

JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno cuatro seis ocho cuatro dos siete guion tres (131468427-3), de estado civil soltero; para efectos de notificaciones el señor señala su teléfono: 0981498372, correo electrónico: jean.pilligua@gmail.com, dirección: Manta, San Pedro, calle 307 y avenida 204; **DOS.-** El señor **CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,

cero dos siete cuatro cuatro tres siete guion ocho (130274437-8), de estado civil viudo; para efectos de notificaciones el señor señala su teléfono: 0981498372, correo electrónico: jean.pilligua@gmail.com, dirección: Manta, San Pedro, calle 307 y avenida 204; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **EXTINCION DE DERECHO DE USUFRUCTO y ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, los señores **JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS**, por sus propios derechos en calidad de **ACEPTANTE**; y, por otra parte **CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN** por su propio derecho en calidad de **RENUNCIANTE**. Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 26 de junio del 2015 se encuentra



inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, una escritura de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha 04 de junio del 2015, en la cual el señor CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN dio en venta y a la vez se reservó Uso, Goce y Usufructo mientras viva al menor de edad JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS quien fue debidamente representado por la señora LILIANA ELIZABETH DELGADO PILLIGUA, lote signado con el número 17 de la manzana C, terreno que conduce a las Chacras (actualmente sector San Antonio) de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Con 8,00 metros y calle publica; Por ATRAS: Con 8,00 metros y lote 16; Por el COSTADO DERECHO: Con 15,13 metros y calle publica; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con 15,08 metros y lote 18. Con un área total de 120,96 m². El mismo que se encuentra con gravamen de Reserva de Usufructo.-

TERCERA: RENUNCIA.- Con estos antecedentes expuestos el señor CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN, como beneficiario de los derechos de usufructo, uso y habitación, sobre el bien inmueble actualmente ubicado en las inmediaciones al camal municipal MZ-C, LOTE NO. 17 sector SAN ANTONIO de esta ciudad de Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Con 8,00 metros y calle publica; Por ATRAS: Con 8,00 metros y lote 16; Por el COSTADO DERECHO: Con 15,13 metros y calle publica; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con 15,08 metros y lote 18. Con un área total de 120,96 m² y que ha sido citado en la cláusula anterior, renuncia en forma expresa y voluntaria a dichos derechos de usufructo, uso y habitación, sobre el referido inmueble por

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
MANABÍ, ECUADOR

así convenir a sus intereses.-**CUARTA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** El señor **JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS**, tiene a bien aceptar la compra del presente bien inmueble que hizo la señora **LILIANA ELIZABETH DELGADO PILLIGUA**, en calidad de Agente Oficioso, en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 04 de junio de 2015 e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 26 de Junio del 2015, sobre el solar ubicado actualmente en las inmediaciones al camal municipal MZ-C, LOTE NO. 17 sector SAN ANTONIO de esta ciudad de Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato.-**QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: CLAUSULA DE INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. **ROSITA ESPINAL MERO** portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta renuncia de gananciales, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN
c.c. 130274437-8



JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS
c.c. 131468427-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

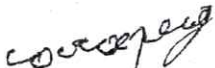


ESPACIO EN BLANCO

El presente documento es propiedad de la
Secretaría de Educación Pública y no puede ser
reproducido sin el consentimiento expreso de la SEP.

7. IMPRESIÓN Y DISTRIBUCIÓN
El presente documento es propiedad de la SEP y no puede ser
reproducido sin el consentimiento expreso de la SEP.

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN INICIAL	PROFESIÓN / OCUPACIÓN Jubilado	A1343I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PILLIGUA JUAN		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN MARIA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-05-29		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-29		
 DIRECTOR GENERAL		 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN
	LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
	FECHA DE NACIMIENTO 1932-09-22
	NACIONALIDAD ECUATORIANA
	SEXO M
	ESTADO CIVIL VIUDO
	X X





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302744378

Nombres del ciudadano: PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1932

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: X X

Datos del Padre: PILLIGUA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN MARIA

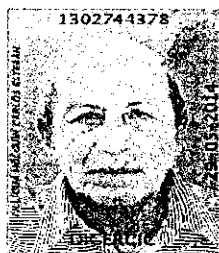
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Corroborado

N° de certificado: 233-911-53171



233-911-53171

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo electrónicamente
vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de expedición
conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA N° **131468427-3**

CIUDADANÍA
VENECOLAS VENEZOLANOS

PILLIGUA SANTOS
JEAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



Jean Pilligua

BACHILLERATO **ESTUDIANTE**

V44C5V4244

XXXXXXXXXX

PILLIGUA SANTOS ALIDA EULALIA

MANTA
2017-09-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-11





Jean Pilligua



CERTIFICADO de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2020





29764100

1314684273

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA N° 0063 MASCULINO

PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314684273

Nombres del ciudadano: PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: PILLIGUA SANTOS ALIDA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jean Pilligua

N° de certificado: 235-911-53113



235-911-53113

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 15 de agosto 2023.

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Quien suscribe psicóloga Isabel Figueroa Villamar Magister en Psicología Clínica Mención Salud Mental Comunitaria, libro 01 folio 068 n° 406, legalmente autorizada para ejercer como psicóloga clínica con número de registro en el SENESCYT:1016-13-1253958, Psicóloga de la Unidad Especializada en Salud del Patronato Municipal de Manta; con número de C.I. 130978150-6. Que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el martes 15 de agosto del presentes año a las once horas y media horas de la mañana, en la ciudad de Manta. Certifico que el Sr. **CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUÍN**, de edad cronológica de noventa años, con número de cédula 130274437-8; lo encontré: UBICADO EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN, CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA CONSERVADO, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCIÓN.

La valoración se realizó mediante el mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológicos: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o el deterioro mental. Evaluación Cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que el Sr. **CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUÍN**, no evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL. En consecuencia, se lo considera APTO y CONSIENTE DE LOS PERMISOS Y TRÁMITES QUE GESTIONE BAJO SU NOMBRE.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSICOLOGA CLINICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR

Libro 01 folio 068 n° 406

Telefono: 0994413909

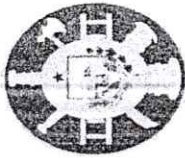
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

MAGISTER EN PSICÓLOGA CLÍNICA MENCIÓN SALUD MENTAL COMUNITARIA.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469958

Contribuyente PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS
Identificación 13xxxxxxxxx3
Control 000003824
Nro. Título 469958

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-08-07

Expiración 2023-09-07

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-04-26-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-07 11:13:14, con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-097919

Manta, lunes 07 agosto 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1314684273**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198799RRKBUPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098217

Manta, jueves 10 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-26-17-000 perteneciente a RILIGUA SANTOS JEAN CARLOS con C.C. 1314684273 ubicada en INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 17 SECTOR SAN ANTONIO BARRIO 03 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,352.70 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1990982T4TJBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082023-098214

Nº ELECTRÓNICO : 228260

Fecha: 2023-08-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-26-17-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 17 SECTOR SAN ANTONIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314684273	PILLIGUA SANTOS-JEAN CARLOS



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,979.20

CONSTRUCCIÓN: 12,373.50

AVALÚO TOTAL: 22,352.70

SON: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

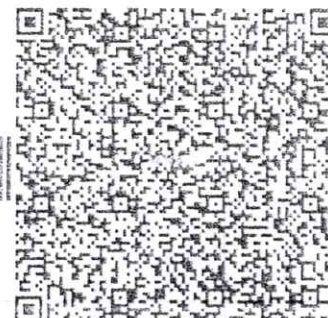
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199095DEBYTP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-10 17:19:42

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN
MANTA

Código Catastral
3-04-20-17-003

Área
120.85

Avistado Comercial
\$ 9978.2

Dirección

2023-05-04 16:12:38

Año Control Rº Título

INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 17 SECTOR SAN
ANTONIO

2023 661054 661593

Nombre o Razón Social
PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS

Cédula o Ruc
1314664273

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2023-05-04 16:12:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Sueldo sujeto a variación por regulaciones de ley

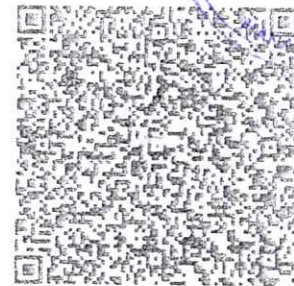
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.24	0.00	0.24
MEJORAS 2013	2.05	0.00	2.05
MEJORAS 2014	2.16	0.00	2.16
MEJORAS 2016	0.95	0.00	0.95
MEJORAS 2017	1.07	0.00	1.07
MEJORAS 2018	1.53	0.00	1.53
MEJORAS 2019	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2020	0.51	0.00	0.51
MEJORAS 2021	1.23	0.00	1.23
MEJORAS 2022	0.18	0.00	0.18
TASA DE SEGURIDAD	0.55	0.00	0.55
TOTAL A PAGAR			\$ 18.55
VALOR PAGADO			\$ 18.55
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT683238372958

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

47596

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021747
Certifico hasta el día 2023-08-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR SAN ANTONIO

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Signado con el lote No. 17 de la manzana "C", terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta Ciudad de Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 8,00m. Calle publica Atrás: 8,00m. Lote 16 Costado Derecho: 15,13m. Calle publica Costado Izquierdo: 15,08m. Lote 18 Área total: 120,96m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	953 jueves, 02 octubre 1980	1625	1626
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	651 martes, 21 abril 1998	447	447
PLANOS	PLANOS	32 viernes, 15 agosto 2014	666	733
PLANOS	PLANOS	33 viernes, 15 agosto 2014	734	755
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	4879 viernes, 12 diciembre 2014	97816	97826
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y USUFRUCTO	2069 viernes, 26 junio 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 02 octubre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 junio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGY JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 1998

Número de Inscripción : 651

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1252

Folio Final : 447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 febrero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundis, Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 15 agosto 2014

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 666

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6044

Folio Final : 733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 15 agosto 2014

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 734

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Final : 755

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 diciembre 2014

Número de Inscripción : 4879

Folio Inicial: 97816

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8911

Folio Final : 97826

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote Signado con el lote No. 17 de la manzana "C", terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: viernes, 26 junio 2015

Número de Inscripción : 2069

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5081

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL La Sra. Liliana Elizabeth Delgado Pilligua, representante menor de edad: Jean Carlos Pilligua Santos. El vendedor señor Carlos Esteban Pilligua Holguin, declara que se reserva el derechos de Uso, Goce y Usufructo mientras viva y que el menor pasará hacer después de su fallecimiento el único dueño y propietario del bien detallado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR- USUFRUCTUARIO	PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN	VIUDO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021747 certifico hasta el día 2023-08-07, la Ficha Registral Número: 47596.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 47596

Valido por 59 dias. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 3 4 2 Z Y X M H H H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO