

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
30 12 6 17 000

USO ZONA SERVIDOR VOTACION CONTU PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____ calle _____
H2-2 Mz. 14

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRIICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- 1 HORMIGON ARMADO
2 MADERA
3 CANA
4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

20 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES
12096

23 PERIMETRO

4621

24 LONGITUD DEL FRENTE

600

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 SIN ENRIEGACION

CON ENRIEGACION

- 1 ☐
2 ☐

26 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN ENRIEGACION

USO

27 CONSTRUCCION

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

3

OBSERVACIONES
Se desm...
30422
Sub P
Cruce
Sub P
Sub C
Sub C

1 UN SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIGNA
3 VARIOS PROPIETARIOS

4 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

PROPIETARIO
PILIGON MAGNAN CARLOS ESTEBAN
1302744378
184684478

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
39	45	41			
51	55	56			
69	70	77			
84	85	86			
99	100	107			
114	115	116			
128	130	133			
144	145	146			
159	160	161			
174	175	176			
189	190	191			
204	205	206			
219	220	221			
234	235	236			
249	250	251			
264	265	266			

ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTREPISO SUPERIOR, TECHICO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPOS																			
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baños	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	leja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuertas	empotradas	no tiene	sobrepuertas	empotradas	no tiene	piscina			
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7</																							

304202

2015	13	08	01	P04.017
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ESTEBAN PILLIGUA
HOLGUIN A FAVOR DEL MENOR JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS.-

CUANTIA: USD \$ 1,995.84.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 04 DEL 2015.-

[Faint signature]



Factura: 001-003-000004525



20151308001P04017

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04017					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302744378	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1314684273	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	LILIANA ELIZABETH DELGADO PILLIGUA (REPRESENTANTE LEGAL)
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1995.84					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

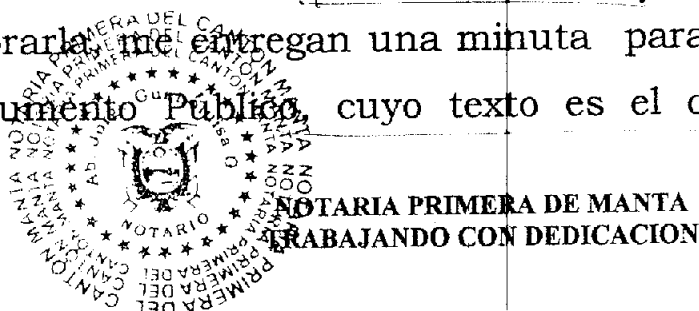
COPIA

2015	13	08	01	P04.017
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN A FAVOR DEL MENOR JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS.-

CUANTIA: USD. \$ 1,995.84.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de Junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN**, de estado civil viudo, por sus propios y personales y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora **LILIANA ELIZABETH DELGADO PILLIGUA**, soltera, Representante del Menor de edad **JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS**, parte a que se denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**



NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora LILIANA ELIZABETH DELGADO PILLIGUA, como Representante del menor JEAN CARLOS PILLIGUA SANTOS, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana C, terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta, adquirido por compra al Sindicato de Obreros Municipales de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el treinta y uno de Octubre del año dos mil catorce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de Diciembre del año dos mil catorce; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle Pública; por Atrás, ocho metros y lote dieciséis; Costado Derecho, quince metros trece centímetros y Calle Pública; por el Costado Izquierdo, quince metros cero

de
 ocho centímetros y lote dieciocho; Con un área total de
 CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS
 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio
 del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar
 en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte
 compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la
 cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el número
 Diecisiete de la manzana C, terreno que conduce a las
 Chacras (actualmente Sector San Antonio), de esta ciudad de
 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
 Frente, ocho metros y Calle Pública; por Atrás, ocho metros y
 lote dieciséis; Costado Derecho, quince metros trece
 centímetros y Calle Pública; por el Costado Izquierdo, quince
 metros cero ocho centímetros y lote dieciocho; Con un área
 total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS NOVENTA Y

SEIS DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de
 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere
 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
 posesión en el terreno descrito como el vendido;
 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
 como bien propio de los enajenantes le correspondan o
 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACION

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO 84/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** El vendedor señor CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN, declara que se reserva el derecho de USO, GOCE Y USUFRUCTO mientras viva, y que el menor pasará hacer después de su fallecimiento el único dueño y propietario del bien detallado.- **SEXTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Carlos Holguín

ts

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101199



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 20 15

**VÁLIDO PARA LAS CLAVES
3042617000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 17 SECTOR SAN ANTONIO**

Manta, veinte y ocho de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123501

Nº 123501

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31974

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-26-17-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 17 SECTOR SAN ANTONIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302744378

CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1995,84

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1995,84

Son: UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cadenho Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 16:00:21

cuatro

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00072029

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN cuyo IMD. AL CAMAL MCPL: MZ-C LOTE 17 SECTOR SAN ANTONIO asciende a la cantidad de AVALUO.COMERCIAL PRESENTE \$1995.84 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO B4/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UNA CUANTIA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

MPARRAGA

27 DE MAYO DE 2015

Manta, de del 20



[Firma]
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000061865

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD. AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 17

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: SECTOR SAN ANTONIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/05/2015 08:56:24

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383678

5/27/2015 4:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR - DSCTO. 40% TRANSF. 2014 OCT/2014 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-26-17-000	120,96	1995,84	173699	383678

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302744378	PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-C LOTE # 17 SECTOR SAN ANTONIO	Impuesto principal	7,98
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,99
			TOTAL A PAGAR	13,97
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314684273	PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS	S/N		
			SALDO	0,00

EMISION: 5/27/2015 4:53 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECADACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



cl-w

47596



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47596:

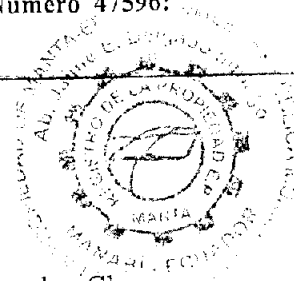
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Signado con el lote No. 17 de la manzana "C", terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 8,00m. Calle pública Atrás: 8,00m. Lote 16 Costado Derecho: 15,13m. Calle pública Costado Izquierdo: 15,08m. Lote 18 Área total: 120,96m2 **SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 - 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	4.879 12/12/2014	97.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 02 de octubre de 1980*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626

Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

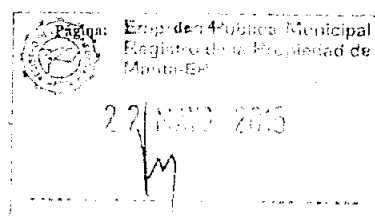
Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo

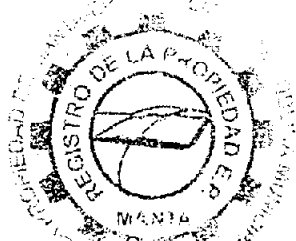
Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de

Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y

Certificación impresa por: ZniS

Ficha Registral: 47596





Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggy Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

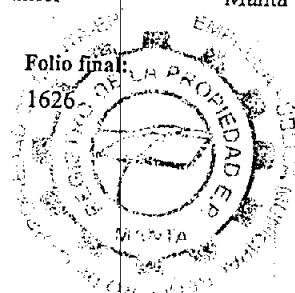
El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggy con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Munici		Manta

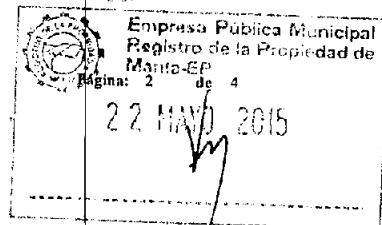
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 47596





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

6.044



4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

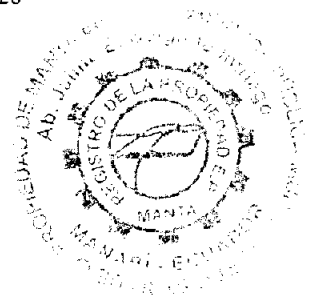
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

6.045



5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 97.816 - Folio Final: 97.826

Número de Inscripción: 4.879 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

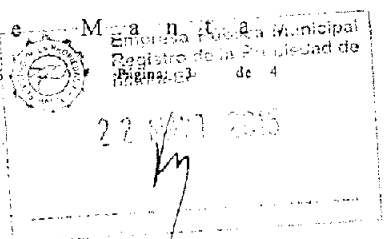
Lote Signado con el lote No. 17 de la manzana "C", terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San

A n t e s t a d e e s t a c i u d a d d e



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 47596





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02744378 Pilligua Holguin Carlos Esteban

Viudo

Manta

Vendedor

80-0000000031977 Sindicato de Obreros Municipales de Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

33

15-ago-2014

734

755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:09 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Carlos Holguin
Zayda Azucena

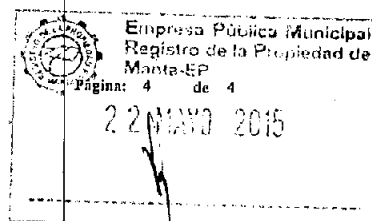
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1932-09-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: VIUDO
X
X

Nº. 130274437-8



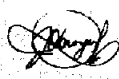


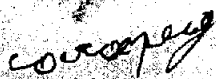
INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILLIGUA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-05-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-29

A134312222



000554784





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Sute

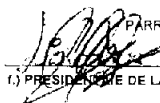
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0042 1302744378
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ESTEBAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO 2
PARROQUIA 2
ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V4443V4244

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

ALIDA EULALIA PILLIGUA SANTOS

MANTA 20/02/2009

20/02/2021

PV 0860086



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA MED 131468427-3

PILLIGUA SANTOS JEAN CARLOS

MANABI/MANTA/MANTA

09 SEPTIEMBRE 1999

011 019403983 M

MANABI/MANTA

MANTA 2000

Jean Carlos Pilligua



Comprados menores de edad.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E1333H1222

00055012

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO QUIROZ VICTOR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILIGUA SANTOS ALIDA EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-21

[Firma]

[Firma]

DAE: VON GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 131200484-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PILLIGUA
LILIANA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

[Firma]

hermano del menor.

Representa al menor de edad

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL

CER

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030

030 - 0160

NÚMERO DE CERTIFICADO

DELGADO PILLIGUA LILIANA ELIZABETH

1312004847

CÉDULA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARGUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

[Firma]

1.1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



cuere

Flores, MAT No. 13-1992-10 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Carlo Pilligua

CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN.-
C.C. No. 130274437-8

Liliana Delgado

LILIANA ELIZABETH DELGADO PILLIGUA.-
C.C. No. 131200484-7

[Signature]
EL NOTARIO.-

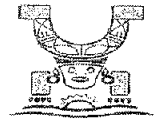
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS).-

[Signature]
.....NOTARIA PRIMERA DE MANTA
.....BAJANDO CON DEDICACION
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E. Linares

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/05/15	9:46	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	26/05/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	3072627				
NOMBRES y/o RAZON:	Alfaro Helgón Carlos				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



47596



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47596:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Signado con el lote No. 17 de la manzana "C", terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 8,00m. Calle pública Atrás: 8,00m. Lote 16 Costado Derecho: 15,13m. Calle pública Costado Izquierdo: 15,08m. Lote 18 Área total: 120,96m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	4.879 12/12/2014	97.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 02 de octubre de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Mero y Segundo Gerónimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y

Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggy Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447
Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

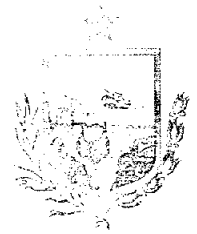
El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Juridica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio:

6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 97.816 - Folio Final: 97.826

Número de Inscripción: 4.879 Número de Repertorio:

8.911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Lote Signado con el lote No. 17 de la manzana "C", terreno que conduce a las Chacras (actualmente Sector San Antonio) de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02744378	Pilligua Holguin Carlos Esteban	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	33	15-ago-2014	734	755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:09 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.