

19-164-14

MUNICIPIO DE SANTA

MUNICIPIO DE SANTA

19-164-14

19-164-14

19-164-14

3042618000

112-11

18

19-164-14

19-164-14

19-164-14

19-164-14

140,81

1286

200

19-164-14

19-164-14

19-164-14

19-164-14

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1	COPIA, 30 C. FL.
2	PROPIETARIO
3	INFORMADO PORO N
4	EN CRECIMIENTO
	OTROS (ESPECIFICAR)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INDICADOR: S G		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364		

[illegible]

RESUMEN GENERAL DE LA PROPIEDAD (Ver anexo 1)									
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN VALOR DEL COMPLEJO INMUEBLE DE LA CONTRIBUCIÓN									
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
FECHA _____					FECHA _____				
NOMBRE DEL EMPAREJADOR _____					NOMBRE DEL EMPAREJADO _____				
FECHA _____					FECHA _____				
NOMBRE DEL SUPERVISOR _____					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CÍO _____				
FECHA _____					FECHA _____				
INSTRUMENTOS DE REGISTRO									



2014-13-08-01-P01.315.-

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE
REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO"
DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS
MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2014.-

Sello

- 2042202 L. de 2042219 ✓
- 2042301 L. de 2042308 ✓
- 2042501 L. de 2042618
- 2042701 L. de 2042821
- 2042901
- 2043101

Febrero 26/14

2014-13-08-01-P01.315.- 2015

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que Representa como **SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, el Sector San Antonio del Cantón Manta, el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que

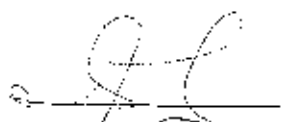


NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

COPIA DEL DOCUMENTO
2014-13-08-01-P01.315.- 2015

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matricula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura públicos con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.-DOY FE.- ✓


PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-
 C.C. No 130202800-4


EL NOTARIO.-



SE OTORGO.....
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACIÓN

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (74 FOJAS).-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	24-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-04-27-01-8692e18		
NOMBRES y/o RAZON	SINDICATO OBREROS MUNICIPALES		
CEDULA DE I. y/o RUC.	De Manta		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO	3042618000		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (Desmembración)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	Se desmembra cod 3042618 Segun act		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	5/1
INFORME TÉCNICO:	El presente avalúo por el Sr. [Nombre] de la [Profesión]		
	[Detalles del informe técnico]		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	[Fecha]
INFORME DE APROBACIÓN:			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VAL. ORADA

ISO-1:25

Nº 0044297

AUTORIZACION

No. 392-2240-31

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. JOSE PLACIDO FIGUEROA GARCIA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Manzana C lote # 18

Frente: 9.37m Calle pública

Atrás: 9.37m, Lote # 16

Costado Derecho: 15.68m Propiedad de Carlos Esteban Pilligua Hoigain.

Costado izquierdo: 15.94m Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma

Área total: 140.81m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, extendiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 25 del 2013.

Manta, Enero 23 de 2014


Arg. Janeth Cedeña Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO