

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FORMA Y REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIAL SISTEMA UNIVERSAL

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMogeneo

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Calle Imod Canal Municipal

M2 10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATOS DEL LOTE

FRONTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIARIAL

11 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

12 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCIPIENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

14 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE AREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

100 35

24 PERIMETRO

100 35

25 LONGITUD DEL FRENTE

100 35

26

100 35

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

1 2

28 USUO DEL AREA SIN EDIFICACION

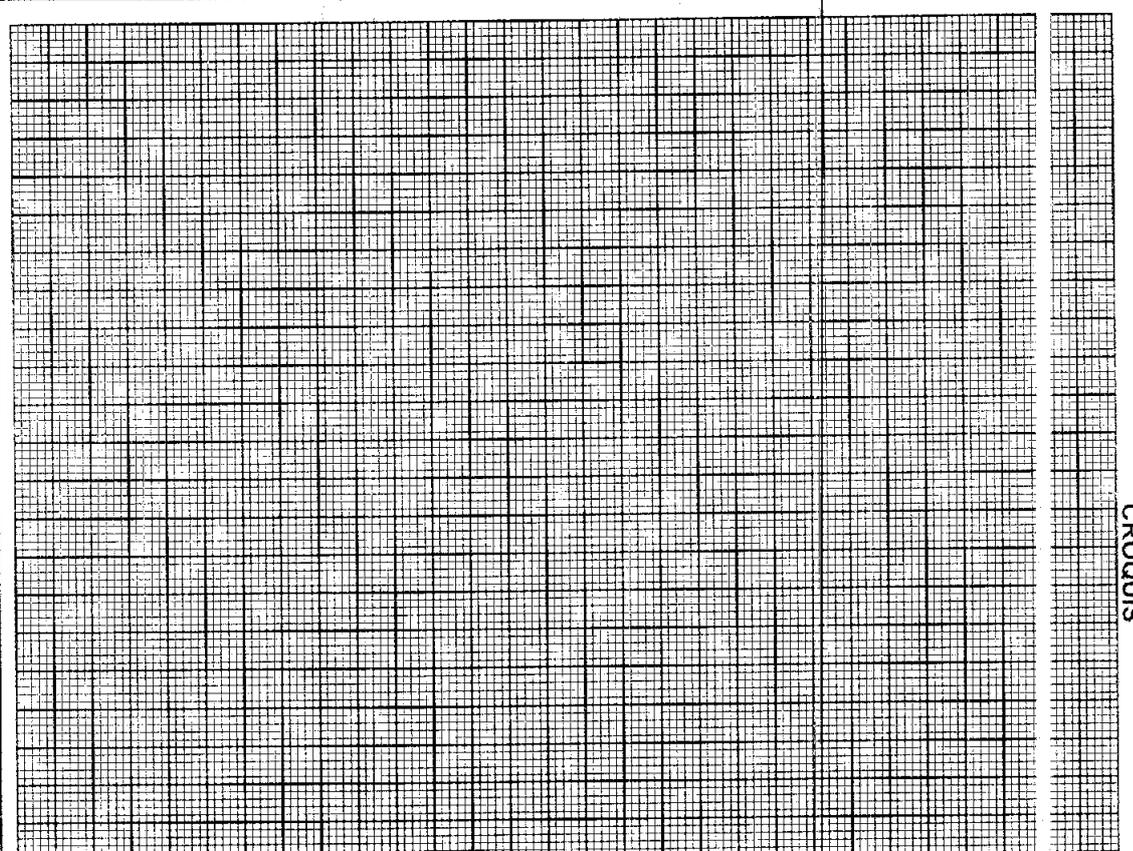
1 2

29 USUO CON EDIFICACION

1 2

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2



OBSERVACIONES

100 35

100 35

3042804



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES SAN ANTONIO DEL CANTÓN MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, INMEDIACIONES DEL CAMAL MUNICIPAL DE LA PARROQUIA TARQUI DE CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA CRISTINA NAVAL LUCAS MERO.-

A FAVOR DEL SEÑOR ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN.-

NUMERO: 20151308002P02246

CUANTIA USD\$2.719,05

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE JUNIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 04 DE JUNIO DEL 2015

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Patricia Mendoza Briones", located to the right of the typed name.



Factura: 001-002-000004918



20151308002P02246

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308002P02246					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MERO CHRISTINA NAVAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301752398	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES HOLGUIN ORLANDO KENNEDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304320743	ECUATORIA NO	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRAVENTA DE EL LOTE DE TERRENO NUMERO CUATRO, DE LA MANZANA D, DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO", UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA, INMEDIACIONES DEL CAMAL MUNICIPAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2719.05					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 40
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000004918

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P02246

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES SAN ANTONIO DEL CANTÓN MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, INMEDIACIONES DEL CAMAL MUNICIPAL DE LA PARROQUIA TARQUI DE CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA CRISTINA NAVAL LUCAS MERO.- A FAVOR DEL SEÑOR ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN.-

LA CUANTIA ES DE USD\$2.719,05

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de Junio del año dos mil Quince, ante mí ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN, comparecen por una parte la señora CRISTINA NAVAL LUCAS MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cinco dos tres nueve guión ocho, de estado civil viuda; y, por otra parte el señor ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos cero siete cuatro guión ocho, de estado civil casado con la señora Mary Lucerita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Pilligua Rivera. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **CRISTINA NAVAL LUCAS MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cinco dos tres nueve guión ocho, de estado civil viuda, a quien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



en adelante se le llamara **LA VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos cero siete cuatro guión ocho, de estado civil casado con la señora Mary Lucerita Pilligua Rivera, a quien en adelante se le llamará **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil catorce, bajo el número de inscripción cuatro mil seiscientos treinta y siete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el día once de Noviembre del dos mil catorce, en la que consta que el Sindicato de Obreros Municipales de Manta dio en venta real a favor de la señora Cristina Naval Lucas Mero, de estado civil viuda, el Lote número

CUATRO, de la Manzana D, del Proyecto de Restructuración de Lotes "San Antonio", ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la parroquia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el **Frente**, doce metros y lindera con calle pública. Por **Atrás**, once metros setenta y siete centímetros y lindera con lote número diecisiete propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso. Por el **Costado Derecho**, quince metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número tres propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín. Por el **Costado Izquierdo**, quince metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad de Eduardo Espíritu Zambrano Cedeño. Área total **CIENTO OCHENTA Y**

UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria

lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA. Con todo lo expuesto la señora **CRISTINA NAVAL LUCAS MMERO**, libre y voluntariamente, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN**, de estado civil casado con la señora Mary

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantiva Ecuatoriana



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583
MANTA - ECUADOR



Lucerita Pilligua Rivera, el Lote número **CUATRO**, de la Manzana D, del Proyecto de Reestructuración de Lotes "San Antonio", ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, Inmediaciones del Camal Municipal de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el **Frente**, doce metros y lindera con calle pública. Por **Atrás**, once metros setenta y siete centímetros y lindera con lote número diecisiete propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso. Por el **Costado Derecho**, quince metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número tres propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín. Por el **Costado Izquierdo**, quince metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad de Eduardo Espíritu Zambrano Cedeño. Área total **CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS**. Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 05/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La Vendedora, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma

.....
Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo
Morona - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **DECIMA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA *LA*)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48369

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2014
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número CUATRO de la manzana D, DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, INMEDIACIONES DEL CAMAL MUNICIPAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: doce metros y lindera con Calle pública. Por Atrás: once metros setenta y siete centímetros y lindera con Lote numero diecisiete de propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso. Por el costado Derecho: quince metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote numero tres. propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguin. Por el Costado Izquierdo: quince metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad de Eduardo Espiritu Zambrano Cedeño. Área total: 181,27m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447
Planos	Planos	32 15/08/2014	666
Planos	Planos	33 15/08/2014	733
Compra Venta	Compraventa	4.637 25/11/2014	92421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 48369 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

29 MAYO 2015

Asg. Patricia Hernández Briones
 Notario Público Sagunda



Inscrito el **Jueves, 02 de octubre de 1980**
 Tomo: **MA 166** Folio Inicial: **1.625** - Folio Final: **1.626**
 Número de Inscripción: **953** Número de Repertorio: **1.805**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de junio de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperly Dúenas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso López Avila, Ramón Antonio García Meroy Segundo Gerónimo Mendoza Macias en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de

e s t a c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

3 Compraventa

Inscrito el : **martes, 21 de abril de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **447** - Folio Final: **447**
 Número de Inscripción: **651** Número de Repertorio: **1.252**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de febrero de 1998**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

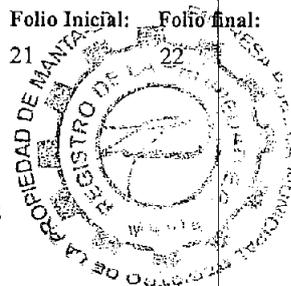
a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramírez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia. Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos

q u i n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 48369



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP

29 MAYO 2015

W

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Muni		MantauADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

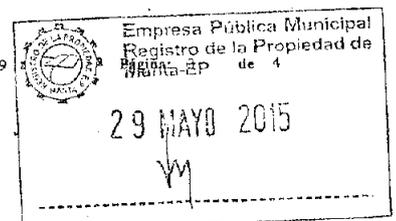
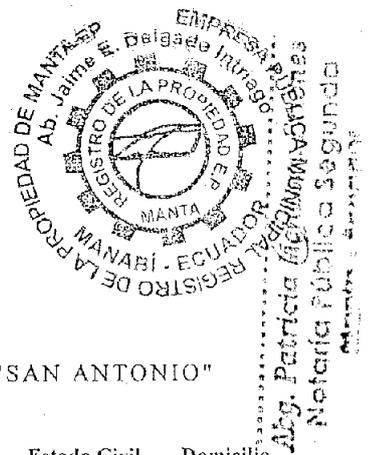
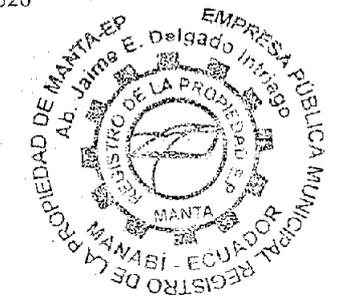
ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733





5 /

Inscrito el: martes, 25 de noviembre de 2014

Tomo: 228 Folio Inicial: 92.421 - Folio Final: 92.440
Número de Inscripción: 4.637 Número de Repertorio: 8.440
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote numero cuatro de la manzana D del proyecto de restructuracion de lotes San Antonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01752398	Lucas Mero Cristina Naval	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733
Planos	33	15-ago-2014	734	755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:05 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de: *Cristina Lucas*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

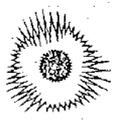
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379322

4/28/2015 10:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-04-28-03-000	180,80	2712,00	169354	379322
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000000000000 00074895	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 03	Impuesto principal		27,12		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,14		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		35,26		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		35,26		
1304320748	FLORES HOLGUIN ORLANDO KENNEDY	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/28/2015 10:38 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Flores
 Notaria Pública
 Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379323

4/28/2015 10:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DEL 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-04-26-04-000	181,27	2719,05	169355	378323

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301752398	LUCAS MERO CRISTINA NAVAL	INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 4	Impuesto principal	16,31
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,47
1304320748	FLORES HOLGUIN ORLANDO KENNEDY S.A		VALOR PAGADO	24,47
			SALDO	0,00

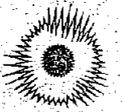
EMISION: 4/28/2015 10:39 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO

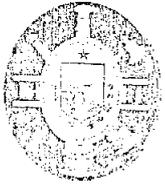
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

[Firma]
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia...
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000062335

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1598001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LUCAS MERO CRISTINA NAVAL
DIRECCIÓN : INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 374178
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 01/06/2015 09:59:18



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 30 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaria Pública Seguros
Manabí - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100587



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LUCAS MERO CRISTINA NAVAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3042804000 INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 4
Manta, veinti ocho de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION

Abg. Patricia Sandoza Brito
Notaria Pública del Cantón Manta

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071565

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
perteneciente a LUCAS MERO CRISTINA NAVAL.....
ubicada en INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 4.....
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE..... asciende a la cantidad
de \$2719.05 DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DOLARES 05/100.....

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

Abg. Patricia Méndez Britones
Notaria Pública Segunda

WP

Manta, de del 20

28 DE ABRIL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 122818

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 122818

No. Electrónico: 31223

Fecha: 24 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-28-04-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL CAMAL MUNICIPAL MZ-D LOTE # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 181,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1501752396

CRISTINA NAVAL LUCAS MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2719,05
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2719,05

Scr: DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 24/04/2015 12:13:15

Abg. Patricia Maldonado Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES CECYPRAT

CIUDADANIA 130175239-8

LUCAS MERO CRISTINA NAVAL
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
23 DICIEMBRE 1941
001 0172 00525 P
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1941

Lucas Mero
PARTIDA DEL CENSO




ECLATORIANA***** 14433E4442

VIUDO X

PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS

MANUEL LUCAS
MERCEDES MERO
MANTA 30/03/2011
30/03/2023

REN 3749024



DOY FE que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de Julio del 2011.

Abg. Patricia Menloza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047 1301752398

047 - 0175 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUCAS MERO CRISTINA NAVAL

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

Manuel Lucas Mero
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 130432074-B
 FLORES HOLGUIN ORLANDO KENNEDY
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 NOVEMBRE 1962
 004 0013 01643 M
 MANABÍ MANTA
 MANTA 1962

Orlando Flores Holguin




ECUATORIANA***** E13331022P
 CASADO MARY LUCERTHA PILLIGUA RIVERA
 PRIMERA PESCADOR
 SEGUNDO FLORES
 MARGARITA HOEGUIN
 MANTA 26/08/2011
 26/08/2011
 REN 4160831



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
 004 - 0267 1304320748
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FLORES HOLGUIN ORLANDO KENNEDY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
 PROVINCIA MANTA
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA
 ZONA

Patricia Mendoza Briones
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2015

Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



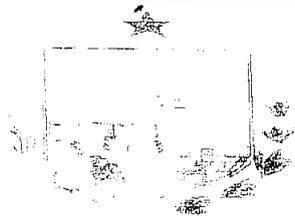
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS CUATRO DÍAS DEL
MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No.
20151308002P02246.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 02/04/15 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3042504

NUMERO DE RAZON:

FECHA DE DEPT. V. O. P. U. C.: 02/04/15

CELLAR TELENO:

RUBROS

PREJUSO PRINCIPAL:

VALOR NO EDIFICADO:

VALOR DE MEJORAS:

VALOR DE SEGURIDAD:

VALOR DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA TECNICO: [Signature] 02/04/15

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48369

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48369

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *martes, 21 de octubre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero CUATRO de la manzana D, DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACION DE LOTES SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, INMEDIACIONES DEL CAMAL MUNICIPAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON DE MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: doce metros y lindera con Calle pública. Por Atrás: once metros setenta y siete centímetros y lindera con Lote numero diecisiete de propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso. Por el costado Derecho: quince metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote numero tres. Por el Costado Izquierdo: quince metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad de Eduardo Espiritu Zambrano Cedeño. Área total: 181.27m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

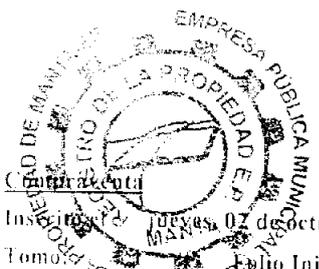
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.625
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	417
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	319 04/06/2009	948
Planos	Planes	32 15/08/2014	666
Planos	Planes	33 15/08/2014	734
Compra Venta	Compraventa	4.637 25/11/2014	92.421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

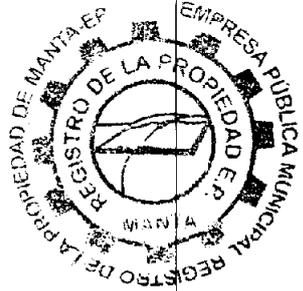
REGISTRO DE COMPRA VENTA

+



17. 3 **Compraventa**

Inscrito el: juergas, 07 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.625 - Folio Final: 1.626
Número de Inscripción: 953 Número de Repertorio: 1.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Manuel Antonio Intriago Véliz, Marcos Antonio Macías Mendoza, Ricardo Alfredo Ruperty Dueñas, José Hermógenes Moreira Delgado, Marcos Narciso Lopez Avila, Ramon Antonio García Mero y Segundo Geronimo Mendoza Macías en representación del Sindicato de Obreros Municipales de Manta, en su calidad de Secretario General, Secretario de Organización, Secretario de Defensa Jurídica, Secretaria de Actas y Comunicaciones, Secretario de Finanzas, Secretario de Deportes y Disciplina, Secretaria de Formación y Cooperativa, respectivamente del indicado Sindicato.- Un terreno ubicado en el Camino que conduce a la Chacras de e s t a c i u d a d

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

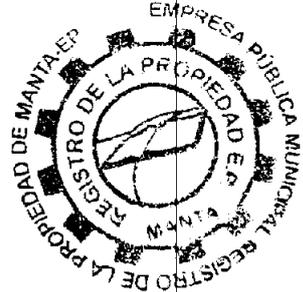
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000031976	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22

27. 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 447
Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato Unico de Trabajadores del Municipio de Manta, representado por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General, José Villafuerte Toala, Secretario de Organización, Walter Mero Toala, Secretario de Actas y Comunicaciones, José Sacón Rivas, Secretario de Defensa Jurídica, Secundino Chancy Ramirez, Secretario de Finanzas Eduardo Laz Domo, Secretario de Beneficencia; y la Sra. Gladys López Anchundia, Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.- Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Jurisdicción del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con el Camal Municipalidad con veinticinco metros; Por Atrás, con terreno de Juan Aliatis Poggi con veinticinco metros; Por un Costado, con terreno de los vendedores, setenta y dos metros sesenta centímetros y, Por el otro costado, así mismo con terrenos de los vendedores con setenta y dos metros sesenta centímetros, tiene un área total de Mil ochocientos s i e t e m e t r o s c u a d r a d o s



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	80-00000000031982	Sindicato Unico de Trabajadores Del Municipio		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 951

Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 3.171

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000026387	Barcia Lucas Wilfrido Luciano	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000026386	Mantuano Lucas Gloria Barbarita	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000026388	Delgado Espinal Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000026389	Lucas Mero Cristina Naval	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	720	30-oct-1972	1081	1086

Planos

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 733

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

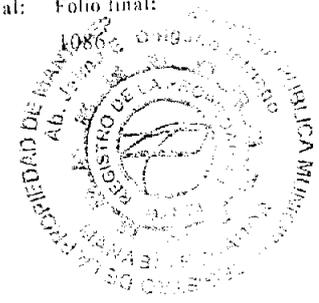
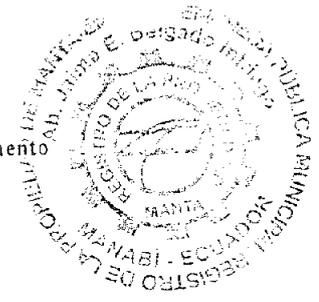
APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES "SAN ANTONIO".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustre		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626





Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Hustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733



3 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de noviembre de 2014

Tomo: 228 Folio Inicial: 92.421 - Folio Final: 92.440

Número de Inscripción: 4.637 Número de Repertorio: 8.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

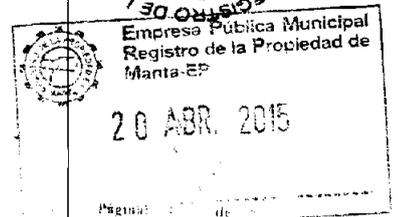
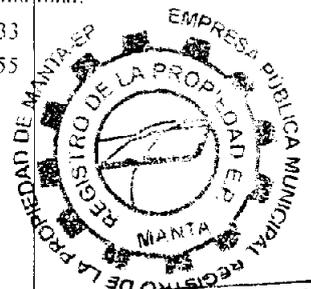
COMPRAVENTA de un lote numero cuatro de la manzana D del proyecto de restructuracion de lotes San Antonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01752398	Lucas Mero Cristina Naval	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000031977	Sindicato de Obreros Municipales de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

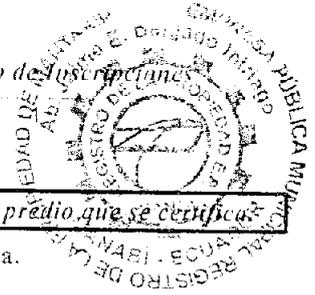
Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733
Planos	33	15-ago-2014	734	755





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:18 del lunes, 20 de abril de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

